



АКТУАЛИЗИРОВАННАЯ СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Сафоновский муниципальный округ

Смоленской области до 2036 года

(актуализация на 2027 год)

Утверждаемая схема теплоснабжения

Глава муниципального образования
«Сафоновский муниципальный округ»
Смоленской области

_____ / Кухарев А.Н.
подпись

2026 г.

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	12
РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	28
а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы).....	28
б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	69
в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.....	70
г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения	70
РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМощности ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОМощности И ТЕПЛОМощности ПОТРЕБИТЕЛЕЙ. 72	
а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	72
б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	99
в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	101
г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	106
д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.	107
РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ 110	
а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей	110

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения..... 115

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ..... 122

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения..... 122

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения..... 127

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ 128

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения..... 128

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 128

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения..... 129

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных..... 129

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно 129

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии..... 129

ж) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации 129

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения..... 129

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей. 131

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 131

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ..... 132

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)..... 132

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку.....132

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.....133

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа..... 133

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей..... 133

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ..... 135

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 135

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.....135

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ.....136

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе..... 136

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии	136
в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения	137
в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе	137
г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа	137
РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ	138
а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе	138
б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе	138
в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе	138
г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе	139
д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям	139
е) величину фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации	139
РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ	140
а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)	140
б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)	141
в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации	142
г) информацию о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации	145
д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	145
РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ	147
РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ	162

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 163

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии 163

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии 170

в) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 170

г) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 170

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 172

е) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 172

ж) предложения по корректировке утвержденной (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 172

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 173

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ 174

Паспорт схемы теплоснабжения

Наименование схемы	Актуализированная схема теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области на период до 2036 года (актуализация на 2027 год).
Основание для разработки схемы теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс РФ;2. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (с изменениями и дополнениями);3. Приказ Минэнерго России от 05.03.2019 № 172 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения» (Зарегистрировано в Минюсте России 15.08.2019 № 55629);4. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;5. Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;7. Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);9. «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);10. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;11. Постановление Правительства Российской Федерации № 452 от 16.05.2014 «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;12. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);13. Письмо Минэнерго России от 15.04.2020 № МЮ-4343/09 «Об утверждении схем теплоснабжения поселений, городских округов»;14. Генеральные планы сельских поселений Сафоновского муниципального округа Смоленской области;15. Другие нормативно-правовые и нормативно-методические

	документы.
Заказчики схемы	Администрация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области
Основные разработчики схемы теплоснабжения	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» 214020, Смоленская обл., Смоленск г., Шевченко ул., дом № 77А
Цели разработки схемы теплоснабжения	<p>Актуализация схемы теплоснабжения будет осуществлена в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнения требований постановления Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; - получения данных о существующем положении в сфере теплоснабжения Сафоновского муниципального округа и составления прогнозных вариантов развития данной сферы, поиска путей повышения надёжности, качества и эффективности теплоснабжения поселения, а также поиска решений для обеспечения полного удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, для обеспечения надёжного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, для экономического стимулирования развития системы теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий; - охраны здоровья населения и улучшения качества жизни населения путём обеспечения бесперебойного и качественного теплоснабжения наиболее экономичным способом; - повышения энергетической эффективности путём оптимизации процессов производства, транспорта и распределения; - снижения негативного воздействия на окружающую среду; - обеспечения доступности теплоснабжения для потребителей за счёт повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих производство, транспорт и распределение тепла; - обеспечения развития централизованных систем теплоснабжения путём развития эффективных форм управления этими системами, привлечения инвестиций и развития кадрового потенциала организаций, осуществляющих производство, транспорт и сбыт тепла.
Принципы разработки схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных действующими законами; - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и потребителей; - минимизация затрат на теплоснабжение в расчёте на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение не дискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения; - согласованность схемы теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также с программой газификации; - обеспечение экономически обоснованной доходности текущей деятельности теплоснабжающих организаций и используемого при осуществлении регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения инвестированного капитала.
Сроки и этапы реализации схемы теплоснабжения	Расчётный срок: до 2036 года (актуализация на 2027 год).
Основные индикаторы и показатели, позволяющие оценить ход реализации мероприятий схемы и ожидаемые результаты реализации мероприятий из схемы теплоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей в соответствии с требованиями технических регламентов; - обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии с учётом требований, установленных федеральными законами; - снижение потерь воды и тепловой энергии в сетях централизованного отопления и горячего водоснабжения в установленные сроки; - соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей.

Основные понятия и определения, используемые при актуализации схемы теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области

Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

Теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

Тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

Тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

Теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведённых или приобретённых тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, приём, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

Теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

Схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учётом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

Резервная тепловая мощность - тепловая мощность источников тепловой энергии и тепловых сетей, необходимая для обеспечения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок, входящих в систему теплоснабжения;

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации;

Радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

Основные задачи схемы теплоснабжения

- обследование системы теплоснабжения и анализ существующей ситуации в теплоснабжении муниципального округа;
- выявление дефицита и резерва тепловой мощности, формирование вариантов развития системы теплоснабжения для ликвидации данного дефицита;
- выбор оптимального варианта развития теплоснабжения и основные рекомендации по развитию системы теплоснабжения муниципального округа до 2036 года;
- разработка технических решений, направленных на обеспечение наиболее качественного, надёжного и оптимального теплоснабжения потребителей;
- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объектов капитального строительства.

**Общие сведения о муниципальном образовании
«Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области**

Территория Сафоновского муниципального округа расположена в центральной части Смоленской области и граничит:

- на севере с Холм-Жирковским муниципальным округом;
- на востоке с Вяземским муниципальным округом;
- на юге с Дорогобужским муниципальным округом;
- на западе с Ярцевским муниципальным округом.

Территория Сафоновского муниципального округа определена в границах, утверждённых областным законом от 28 декабря 2004 года № 134-з «Об установлении границ муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области» в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Территория Сафоновского муниципального округа составляет 2 258 кв.км (225,8 тыс.га). Средние размеры в направлении восток-запад - 56 км, север-юг - 40 км. Численность постоянно проживающего населения представлена в таблице.

Численность населения	
2024 год (факт)	2025 год (факт)
↓ 49 887	↓ 49 501

Городское население составляет 37 055 человек или 74,3 процента от всего населения округа.

Территорию Сафоновского муниципального округа составляют исторически сложившиеся земли населённых пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории природопользования населения, рекреационные земли, земли для развития поселений.

В состав территории муниципального округа входят земли в границах муниципального округа независимо от форм собственности и их целевого назначения.

В состав территории Сафоновского муниципального округа входят несколько объединённых общей территорией населённых пунктов, перечень которых установлен статьёй 4.1 областного закона от 28 декабря 2004 года № 134-з «Об установлении границ муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области».

Административным центром Сафоновского муниципального округа является город Сафонов, в котором находится представительный орган муниципального округа.

В состав территории Сафоновского муниципального округа входят 227 населённых пунктов, из них 226 - сельские населённые пункты:

город Сафоново, деревня Алексейково, деревня Алферово, деревня Андросово, деревня Анохово, деревня Анцифорово, деревня Арефино, деревня Афанаськово, деревня Ашурково, деревня Бараново, деревня Барсуки, деревня Батищево, деревня Батурино, деревня Безлипицы, деревня Беленино, деревня Белый Берег, деревня Бессоново, деревня Бибишки, деревня Билино, деревня Богдановщина, деревня Болохняты, деревня Борково, деревня Боровая, деревня Боровщина, деревня Боченки, деревня Будка железной дороги 25 км, деревня Будка железной дороги 312 км, деревня Будка железной дороги 314 км, деревня Булычево, деревня Быково, деревня Васильевщина, деревня Васильевщина, деревня Васюково, деревня Вержа, деревня Вержино, деревня Владимировское, деревня Войновщина, деревня Воронцово, деревня Воротыново, деревня Высокое, деревня Вышегор, деревня Гжель, деревня Горлово, деревня Городище, деревня Городок, деревня Горайново, деревня Гридино, деревня Гущино, деревня Дашуты, деревня Демьянково, деревня Диндино, деревня Дроздово, деревня Дроновка, деревня Дуброво, деревня Дурово, деревня Дурово, деревня Дьяково, деревня Екатеринино, деревня Емельяново, деревня Емельяново, деревня Енино, деревня Ерошино, деревня Жашково, деревня Жевлаки, деревня Желудково, деревня Жугино, деревня Жуково, деревня Забелино, деревня Заворово, деревня Залазно, деревня Заленино, деревня Зарьево, деревня Звягино, деревня Зимник, деревня Зимницы, деревня Зюньково, деревня Иваники, деревня Иваники, деревня Иванисово, деревня Иваново, деревня Игнатково, деревня Издешково, деревня Изъялово, деревня Каблуково, деревня Казулино, деревня Какушкино, деревня Кашкино, деревня Клемятино, деревня Клемятино, деревня Клинка, деревня Клинково, деревня Княжино, деревня Князево, деревня Кононово, деревня Коптево, деревня Королево, деревня Костенки, деревня Красно-Никольское, деревня Крюково, деревня Кряжево, деревня Кудьярово, деревня Кузьмино, деревня Кузьмино, деревня Кулево, деревня Куракино, деревня Лаврово, деревня Левково, деревня Леоново, деревня Леонтьevo, деревня Лисичино, деревня Ложкино, деревня Лужки, деревня Лукино, деревня Лукшино, деревня Лустино, деревня Лучки, деревня Лягушкино, деревня Лягушкино, деревня Максимово, деревня Малое Алферово, деревня Мальцево, деревня Марьино, деревня Марьино, деревня Милютино, деревня Митино, деревня Митюшино, деревня Мишенино, деревня Монастырщина, деревня Морозово, деревня Мосолово, деревня Мясоедово, деревня Мяхново, деревня Надежда, деревня Неелово, деревня Немцово, деревня Никитино, деревня Никитино, деревня Николо-Погорелое, деревня Никулино, деревня Никулино, деревня Новое Истомино, деревня Ново-Мяхново, деревня Обухово, деревня Овиновщина, деревня Озерчня, деревня Ордылево, деревня Осташково, деревня Павлово, деревня Панинское, деревня Пареево, деревня Перстенки, деревня Петрово, деревня Пирогово, деревня Плешково, деревня Плещеево, деревня Плоское, деревня Плоское, деревня Плоховская, деревня Победа, деревня Подсобное Хозяйство, деревня Покровское, деревня Попово, деревня Походино, деревня Прудки, деревня Пустынная Пятница, деревня Пустыня,

деревня Путьково, деревня Пушкино, деревня Пушкино, деревня Рудница, деревня Ручково, деревня Рыбки, деревня Самуйлово, деревня Саньково, деревня Святцово, деревня Селецкое, деревня Сельцо, деревня Семеновщина, деревня Семеньково, деревня Сергеевское ,деревня Синьково, деревня Скрипенка, деревня Следнево, деревня Сомово, деревня Спичино, деревня Старково, деревня Старое Истомино, деревня Старое Село, деревня Сумароково, деревня Сутки, деревня Татарка, деревня Теребука, деревня Терентеево, деревня Терехово, деревня Терюшнево, деревня Третьяково, деревня Троица, деревня Трофимово, деревня Турково, деревня Уварово, деревня Урюпино, деревня Федино, деревня Федино, деревня Филиппово, деревня Харино, деревня Хитрово, деревня Хожаево, деревня Холм, деревня Хорошонки, деревня Хохловка, деревня Храмцово, деревня Чоботово, деревня Шавеево, деревня Шершнево, деревня Шубино, деревня Яковская, деревня Якубово, деревня Якушкино, деревня Ямище, поселок Алферово, поселок Вадино, село Васильевское, село Издешково, село Лесное, станция Вышегор, станция Дурово, станция Максимово.

Наиболее крупные населённые пункты Сафоновского муниципального округа Смоленской области представлены в таблице.

№ п/п	Населённый пункт	Тип	Численность населения
1	Сафоново	город	37 055 ↓
2	Вадино	поселок	2 352 ↓
3	Бараново	деревня	1 744
4	Издешково	село	1 645
5	Вышегор	деревня	1 595
6	Прудки	деревня	1 208
7	Беленино	деревня	904
8	Рыбки	деревня	759
9	Казулино	деревня	681
10	Зимницы	деревня	667
11	Пушкино	деревня	652
12	Николо-Погорелое	деревня	534
13	Старое Село	деревня	470

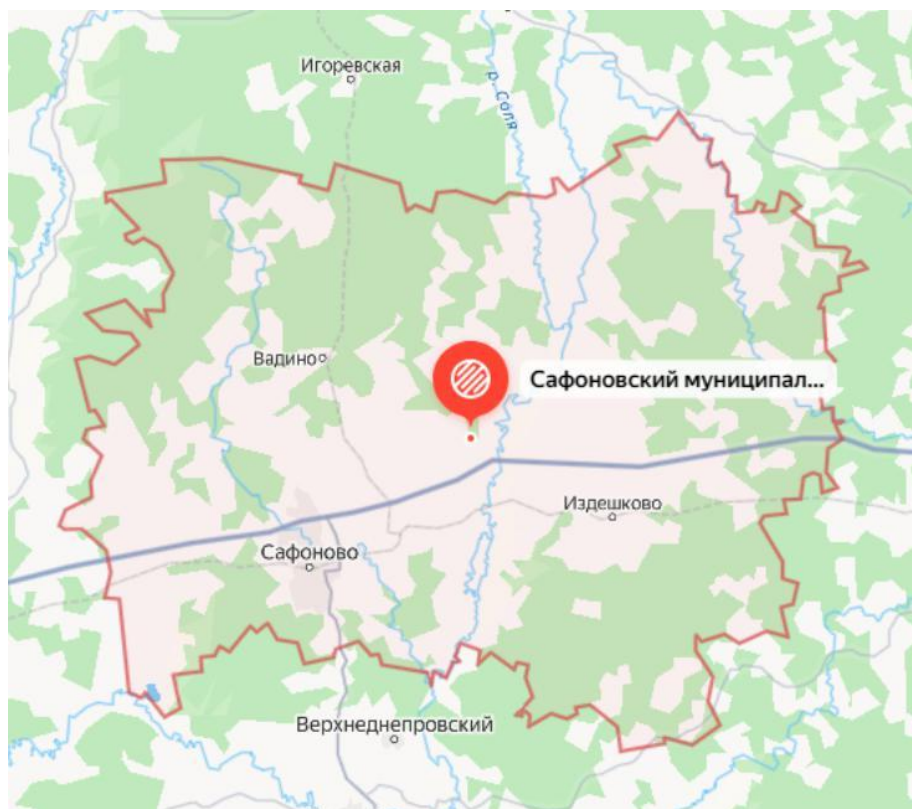


Рисунок 1 – Сафоновский муниципальный округ Смоленской области

Климат характеризуется как умеренно-континентальный с чётко выраженными сезонами года: сравнительно тёплым летом (средняя температура июля + 20,4°С) и умеренно-холодной зимой (средняя температура января -5°С).

На протяжении года:

ясные дни - 58;

дни снега - 42;

дни с дождём - 181;

пасмурных дней - 85.

Основные климатические характеристики

Характеристика	Значение
Среднегодовая температура воздуха	+8,1°С
Средняя многолетняя температура воздуха самого холодного месяца (января)	-5,1°С
Средняя многолетняя температура воздуха самого теплого (июля)	+20,4°С
Продолжительность теплого времени года (Т > 0°С)	213-224 суток
Продолжительность вегетационного периода (Т > 5°С)	С середины апреля по третью декаду октября (129-143 суток)
Средняя продолжительность безморозного периода	125-148 суток
Средняя относительная влажность воздуха	Зима - 75-90% Лето - 65-70%
Среднегодовое количество осадков	645-691 мм
Среднее число дней с осадками за год	170-190 суток
Средняя многолетняя испаряемость	407 мм или около 55% от выпавших осадков
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова	130-140 суток (с начала декабря до первой декады апреля)

Характеристика	Значение
Средняя мощность снежного покрова	25-35 см
Нормативная глубина промерзания грунтов	140 см
Средняя глубина промерзания грунтов	60-80 см
Преобладающее направление ветра	В течение года преимущественно западное, в теплый период преобладают северо-западные направления ветра, в холодный - южные
Средняя скорость ветра	3,33 м/сек

Зима (середина ноября – середина апреля) умеренно холодная, преимущественно с облачной погодой. Небольшие морозы часто сменяются оттепелями. Осадки выпадают преимущественно в виде снега. Зимой часто бывают оттепели. Во время оттепелей температура днём может достигать 6-8 °С. Почти во все зимы наиболее низкие температуры близки к -30 °С. Иногда они опускаются до -40 °С.

Весна (середина марта – конец мая) умеренно тёплая, с неустойчивой погодой, частыми похолоданиями. Осадки выпадают в виде дождей, иногда в виде мокрого снега. Устойчивый снежный покров разрушается в начале апреля.

Лето (конец мая – конец августа) тёплое и влажное. Преобладающая температура воздуха днем 9-22°С. Летом почти ежегодно в отдельные дни температура воздуха повышается до 28-30 °С, а в наиболее жаркие годы – до 34-36 °С. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами.

Осень (конец августа – середина ноября) в первой половине сезона умеренно теплая, с малооблачной погодой, во второй половине сезона прохладная, с пасмурной дождевой погодой. Осадки выпадают в виде затяжных морозящих дождей; в середине октября возможны снегопады. Ежемесячно бывает 4-6 дней со сплошным туманом.

Погода почти всегда облачная. В среднем за год покрытие неба облаками составляет 7 баллов. Максимум облачности – в декабре, минимум – в мае.

Относится к избыточно увлажняемым территориям, осадков от 615-721 мм в год, больше в северо-западной части, где чаще проходят циклоны, максимум летом. Минимум осадков приходится на январь или февраль, реже март (33-43 мм). Наибольшее количество осадков выпадает в июне (83-101 мм). Наблюдаются большие различия как в годовых, так и в месячных суммах осадков. Среднегодовое количество дней с осадками от 170 до 190.

Две трети годовой суммы осадков выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Осадки в виде снега выпадают обычно с ноября по март. Период с устойчивым снежным покровом длится 130-140 дней. В тёплую часть года преобладают дожди средней интенсивности, хорошо увлажняющие почву. Ливневые дожди нередко сопровождаются грозами. В среднем за тёплый период бывает 19-24 дней с грозой и около двух дней с градом.

Господствующей воздушной массой в течение года является континентальный воздух умеренных широт. С его вторжением связаны осадки, потепления в зимний период и похолодания

– в летний. В зимнее время и в переходные сезоны года сюда вторгается арктический воздух, приносящий похолодание. В летнее время сюда может проникать континентальный тропический воздух, обуславливая сухую и жаркую погоду.

Ветровой режим района характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений ветра в летний период, юго-западных и южных – в зимний. Средняя скорость ветра составляет 3,7 м/сек. Около 5 дней в году скорость ветра достигает 15 м/сек и более.

Состояние жилого фонда Сафоновского муниципального округа имеет следующие характерные черты:

- по данным на 2023 год общая площадь жилищного фонда по округу составляет 1 566,4 тыс. кв.м,

- по информации на 6 февраля 2026 года, за 2025 год в Сафоновском муниципальном округе построено более 37,0 тыс. кв.м жилья, введено в эксплуатацию 23,5 тыс. кв.м жилья, а именно:

32-квартирный 4-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Первомайская, уч. 441;

24-квартирный 4-этажный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Ленина, между домами № 32 и № 36.

- около 59 % в среднем по округу является частной собственностью;

- средняя обеспеченность населения жилым фондом составляет 24,9 м² на 1 человека (при этом в сельской местности обеспеченность жилищным фондом выше – 30 м² на человека;

- ветхий и аварийный жилой фонд составляет от 13 до 25 процентов общего объёма жилья;

- без финансовой поддержки большая часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия.

Для сравнения: по информации сервиса «Дом.МинЖКХ», в городе Сафонов (без учёта района) насчитывалось 385 домов общей площадью 93 052,82 кв.м. Из общего количества домов в исправном состоянии находится 347 домовладений или 90,13%, в аварийном состоянии 37 домовладений или 9,61%, ветхие дома отсутствуют, нет данных по одному домовладению. Средняя этажность домов составляет 5 этажей.

38 аварийных домов в г. Сафонов имеют 1953-1967 гг. постройки, 1 аварийный дом 2011 года постройки, этажность 2-3 этажа и расположены:

№	Адрес	Год	Дата	Документ	Основание	Этажи	Квартиры	Площадь м ²
1	ул. 1-я Западная, 10	1957	22.12.2017	1033-р	Физический износ	2	—	494.5

№	Адрес	Год	Дата	Документ	Основание	Этажи	Квартиры	Площадь м2
2	ул. 40 лет Октября, 12	1958	20.06.2018	—	Физический износ	2	20	1316.4
3	ул. Доватора, 29	—	10.07.2018	463-р	Пожар	1	—	74,3
4	ул. Вахрушева, 7	1956	22.12.2017	1019-р	Физический износ	2	8	439.9
5	ул. Вахрушева, 12	1958	22.12.2017	1020-р	Физический износ	2	—	44.5
6	ул. Вахрушева, 13	1958	22.12.2017	1022-р	Физический износ	2	20	1325.6
7	ул. Вахрушева, 15	1956	22.12.2017	1023-р	Физический износ	2	7	421
8	ул. Вахрушева, 16	1956	22.12.2017	1018-р	Физический износ	2	—	423.8
9	ул. Вахрушева, 19	1958	22.12.2017	1017-р	Физический износ	2	—	730.6
10	ул. Вахрушева, 25	1958	22.12.2017	1021-р	Физический износ	2	8	417.6
11	ул. Вахрушева, 26	1953	22.12.2017	1032-р	Физический износ	2	8	459
12	ул. Восточная, 4	1957	22.12.2017	1031-р	Физический износ	2	8	466
13	ул. Восточная, 16	1959	22.12.2017	1030-р	Физический износ	2	8	368
14	ул. Восточная, 20	1959	22.12.2017	1029-р	Физический износ	2	8	1000
15	ул. Дзержинского, 23	1967	—	—	—	2	8	362.5
16	ул. Заслонова, 54	1958	11.06.2020	349-р	—	1	2	104,30
17	<u>ул. Карла Маркса, дом 20</u>	1963	—	—	—	2	8	374.3
18	ул. Коммунальная, 3	1959	22.12.2017	1036-р	Физический износ	2	12	501.3
19	ул. Комсомольская, 8	1957	22.12.2017	1034-р	Физический износ	2	8	414.5
20	ул. Красногвардейская, 4	1953	22.12.2017	1025-р	Физический износ	2	8	418.1
21	ул. Красногвардейская, 39	1959	08.12.2021	779-р	Физический износ	2	8	500.2
22	ул. Куйбышева, 1	1956	22.12.2017	1024-р	Физический	2	—	777.4

№	Адрес	Год	Дата	Документ	Основание	Этажи	Квартиры	Площадь м2
					износ			
23	ул. Ленинградская, 4	1957	22.12.2017	1027-р	Физический износ	2	12	678.3
24	ул. Ленинградская, 6	1957	22.12.2017	1026-р	Физический износ	2	12	663.6
25	ул. Ленинградская, 8	1957	—	—	—	2	12	611.2
26	ул. Мира, 7	1960	17.10.2018	679-р	Физический износ	2	16	600
27	ул. Мира, 9	1960	17.10.2018	681-р	Физический износ	2	8	291.4
28	ул. Мира, 11	1961	20.06.2018	381-р	Физический износ	2	8	291.5
29	улица Революционная, д.1	1960	—	—	—	3	35	1584.9
30	Репина проезд, 16	1961	20.06.2018	382-р	Физический износ	2	16	598.2
31	ул. Репина, 21	1960	17.10.2018	680-р	Физический износ	2	16	554.3
32	Сенной проезд, 2	1963	22.12.2017	1035-р	Физический износ	2	8	290
33	ул. Строителей, 6	1958	22.12.2017	1037-р	Физический износ	2	—	737.8
34	ул. Строителей, 10	1958	22.12.2017	1038-р	Физический износ	2	8	421.3
35	ул. Строителей, 12	1957	22.12.2017	1039-р	Физический износ	2	12	108.7
36	ул. Строителей, 15А	1960	22.12.2017	№1042-р	Физический износ	2	8	303.2
37	ул. Строителей, 15	1961	22.12.2017	1041-р	Физический износ	2	7	296.8
38	ул. Строителей, 23	1959	22.12.2017	1043-р	Физический износ	2	8	404.06
39	ул. Строителей, 30	1956	22.12.2017	1044-р	Физический износ	2	8	464.62
40	ул. Энгельса, 9	1958	22.12.2017	1045-р	Физический износ	2	—	734
41	ул. Энгельса, 11	1959	22.12.2017	1046-р	Физический износ	2	—	663.8
42	ул. Энгельса, 13	1958	22.12.2017	1047-р	Физический износ	2	—	1025.7
43	ул. Энгельса, 21	2011	29.12.2021	850-р	Иная	3	—	1088.7

По данным на 2026 год показатели многоквартирных домов в городе Сафоново следующие:

- этажность домов: от 1 до 12 этажей;
- года постройки: 1951-2020;
- больше всего этажей: 12 – 1 дом;
- больше всего подъездов: 14 – 1 дом;
- больше всего домов: мкр. 1 – 35 домов.

Актуальные данные о жилищном фонде могут меняться со временем из-за строительства новых объектов, реконструкции и сноса зданий.

Дальнейшее развитие муниципального округа может происходить как за счёт реконструкции и модернизации существующего жилья, так и частично в результате нового строительства.

Планируется закончить строительство и ввести в эксплуатацию в 2026 году:

- многоквартирный 10-этажный жилой дом по адресу: Смоленская обл., Сафоновский м. о., г. Сафоново, ул. Октябрьская, земельный участок 41Б;
- 18-квартирный 4-этажный жилой дом, с нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Сафоново, ул. Ленина, на земельном участке 36.

При этом реконструкция существующего жилого фонда собственниками может позволить увеличить общую площадь существующей жилой застройки на 50-70% при повышении комфортности проживания (реконструкция внутренних инженерных систем – электричества, водоснабжения, канализации и др.).

Уровень благоустройства г. Сафоново в целом характеризуется как средний. Из всех видов удобств на сегодняшний день жилой фонд муниципального округа оборудован электроснабжением, централизованным газоснабжением; централизованным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, теплоснабжением и ваннами (душем).

Рост строительства жилья, улучшение его качества обеспечит возможность для ускоренного социально-экономического развития округа.

Актуализация схемы теплоснабжения разрабатывается в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2022);

- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;
- Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения (с изменениями)»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2012 г. № 212 «Об утверждении методических указаний по разработке схем теплоснабжения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 г. № 452 «Правила определения плановых и расчёта фактических значений показателей надёжности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений»;
- Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2014 г. № 399 «Методика расчёта значений целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, в том числе в сопоставимых условиях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации» и о внесении изменений в некоторые акты»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.09.2012 г. № 889 (ред. от 31.01.2021) «О выводе в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 г. № 787 (ред. от 01.03.2022) «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, не дискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменение и признание утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (ред. от 29.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2020 г. № 1523-р «Об Энергетической стратегии России на период до 2035 года»;

- Приказ Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325 «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя» (вместе с «Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя»);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» с изменениями и дополнениями на 01.07.2022 г.;
- Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации РД-10-ВЭП, разработанные ОАО «Объединение ВНИПИ ЭНЕРГОПРОМ» и введенные в действие с 22.05.2006 г.;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 14.02.2022 г.);
- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети»;
- Свод правил СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Свод правил СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»;
- Свод правил СП 89.13330.2016 «СНиП II-35-76 Котельные установки»;
- МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;
- Приказ Минстроя России от 21.12.2020 г. № 812/пр «Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- Приказ Минстроя России от 21.04.2021 г. № 245/пр «О внесении изменений в Методику составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства»;
- Генеральный план Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

В соответствии с Генеральным планом Сафоновского муниципального округа увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Одними из важнейших характеристик показателя жизненного стандарта являются качество и количество жилого фонда.

Состояние жилого фонда района имеет следующие характерные черты:

- общая площадь жилого фонда по району составляет 1 566 тыс. кв.м (по данным на 2023 год);
- около 59 % в среднем по району является частной собственностью;
- средняя обеспеченность населения жилым фондом около 24,9 кв.м на 1 человека (при этом в сельской местности обеспеченность жилищным фондом выше – 30 кв.м на человека), что выше средних показателей по России;
- аварийный жилой фонд составляет 18,930 тыс. кв.м или около 1,2 % общего объёма жилья;
- в аварийном жилом фонде проживает 551 человек.

Показатели объёмов ежегодного ввода жилой площади в расчёте на 1 жителя должны составить 1,0 кв.м на человека до 2033 года.

Для достижения этих показателей необходимо:

- увеличить объёмы жилищного строительства;
- модернизировать объекты коммунальной инфраструктуры, обеспечить развитие систем инженерной инфраструктуры жилых зон, используя централизованные и локальные источники инженерного обеспечения;
- осуществить снос ветхого и аварийного жилья, реконструкцию государственного, муниципального и частного фондов;
- использовать новые методы и создавать условия для развития конкуренции в строительстве, ремонте и эксплуатации жилого фонда;
- совершенствовать государственную законодательную политику, стимулирующую финансирование строительства жилья;
- обеспечить рост инвестиций, использовать механизмы ипотечного кредитования;
- разработать законодательную и нормативную правовую базу обеспечения жильём привлекаемых в область из стран ближнего зарубежья;
- внедрять новые, более экономичные технологии строительства, производства строительных материалов;
- обеспечить соответствие структуры, качества и технических характеристик жилья спросу и потребностям населения;
- развивать малоэтажное индивидуальное строительство;

- использовать разнообразные типы жилой застройки для удовлетворения потребностей всех слоёв населения;

- внедрять экономические и административные рычаги, обеспечивающие сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

- передавать незавершённые строительством объекты долгостроя эффективным застройщикам;

- создавать прозрачные условия для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;

- привлекать средства федерального бюджета, выделяемые на строительство жилья для льготных категорий граждан в рамках целевых федеральных программ.

Объём нового жилищного строительства за весь прогнозный период до 2045 года может составить порядка 270 тыс. кв.м. При этом средний показатель жилищной обеспеченности в районе к 2036 году составит 55,0 кв.м на человека.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

Типология нового жилищного строительства:

- коттеджная – жилые зоны с участками до 0,18 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью, общей площадью 100-150 м² и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

Общая площадь коттеджей не регламентируется, но для расчётов ориентировочно принимается в размере 100-120 кв.м. общей площади на 1 коттедж. Плотность размещения коттеджей - 6 участков на гектар. В зависимости от местоположения малоэтажный жилой фонд с участками может быть бизнес и эконом класса с выделением зон высококомфортной элитной застройки.

- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

- секционная застройка – застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

В этом типе малоэтажной застройки предполагается размещение престижного жилого фонда бизнес-класса со средними показателями жилой обеспеченности выше или равными среднегородским. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона

порядка 3500 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 85-100 чел/га.

- Многоэтажная высокоплотная застройка – застройка многоэтажными жилыми многоквартирными домами (5-9 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Жилые дома предлагается строить по типовым и индивидуальным проектам с применением различных стеновых материалов (кирпич, панель и т.д.). В 5-9 этажных типовых жилых домах предполагается размещение более дешёвого «социального» жилья с показателями жилой обеспеченности, соответствующих социальным нормативам и массового жилья эконом-класса со среднегородскими показателями жилищной обеспеченности.

Большой планируемый объем жилищного строительства определяет необходимость застройки более высокой этажности с повышенной плотностью. Предлагается средняя этажность застройки 7,5-8 этажей. Плотность застройки по общей площади жилых домов «брутто» микрорайона порядка 7000 м²/га. Плотность застройки по численности населения (при жилищной обеспеченности расчётного срока) 180-200 чел/га.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для администрации муниципального округа.

Новое жилищное строительство в административном центре предполагается:

в юго-западной части города;

в существующей части города в виде точечной застройки на свободных территориях;

на реконструируемых территориях существующей части города после сноса аварийного жилья.

Проектируемый объем жилого фонда нового строительства на расчётный срок составит 796 123,7 тыс.м² жилой площади (общей площади квартир), из которых будет введено на 1 очередь строительства 280,0 тыс.м² площади (общей площади квартир).

Генеральным планом предлагается около 40% жилого фонда нового строительства разместить в многоэтажной высокоплотной застройке, как наиболее доступном жилье с более низкими по сравнению с другими типами строительства ценовыми показателями. 29% планируется разместить в смешанной по этажности застройки и 9,4% в малоэтажной многоквартирной - более комфортабельных типах жилой застройки. 24,8 % нового строительства будет размещено в зонах малоэтажного индивидуального строительства. Здесь могут быть определены зоны как элитных коттеджей, так и более дешёвые участки для льготных категорий граждан и всех желающих.

Новое жилищное строительство предусмотрено по преимуществу в юго-западной части города. Основная его масса – 76,7% будет размещена на свободных и реконструируемых.

В границы жилых зон на расчётный срок включается ряд садоводств, жилой фонд которых постепенно трансформируется в индивидуальную жилую застройку, которая может служить жителям города первым или вторым жильём. Общий объем жилого фонда нового строительства на расчётный срок на этих территориях составит около 191,6 тыс.м² общей жилой площади или 23,7% объёма нового жилищного строительства города.

Для размещения жилого фонда нового строительства потребуется 412,6 га территории микрорайонов. Наибольшее количество территории – 299,4 га предназначено для реконструкции садоводств под индивидуальную жилую застройку. Значительные территории – 50,42 и 42,74 га соответственно определено для многоэтажной и смешанной застройки, на территории 20,04 га будет размещена малоэтажная высокоплотная застройка.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в Сафоновском округе объясняется сокращением численности населения на его территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучёта жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов в основном построенных в последние года имеют все виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Сафоновского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем) в Сафоновском муниципальном округе находится в пределах среднего уровня по Смоленской области, доля жилья, оборудованного сетевым или баллонным газом и центральным отоплением, также на среднеобластном уровне.

В соответствии с Генеральным планом Сафоновского городского поселения, увеличение перспективных тепловых нагрузок в зонах действия существующих источников тепловой энергии не предполагается.

Решения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих зонах действия источников тепловой энергии, решения по техническому перевооружению источника тепловой энергии (мощности) – не планируются.

На перспективу развития Сафоновского муниципального округа Смоленской области рассмотрен сценарий, определённый в Генеральном плане с учётом корректировок, внесённых по

результатам оценки текущей ситуации в муниципальном округе и на основании утверждённых проектов планировок.

Обеспечение жителей качественными жилищно-коммунальными услугами на сегодня является одной из главных задач для Администрации муниципального округа.

РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчётным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Обеспечение населения качественным жильём является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед Администрацией Сафоновского муниципального округа. Капитальное исполнение, полное инженерное обеспечение, создание предпосылок для эффективного развития жилищного строительства с использованием собственных ресурсов – это приоритетные цели в жилищной сфере.

Основной целью социальной политики является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения, обеспечение населения современным и относительно недорогим жильём.

Схемой территориального планирования Сафоновского муниципального округа предлагается решение следующих задач:

- реорганизация сложившейся малоэтажной застройки сельских населённых пунктов и территорий коллективного садоводства в высококомфортную современную застройку с формированием общественно-деловых, торгово-развлекательных, гостиничных, оздоровительных и физкультурно-спортивных центров, историко-культурных, религиозных и природно-ландшафтных комплексов при определении необходимых территорий для развития населённых пунктов и планируемых границ населённых пунктов с учётом перспективы до 2036 года;
- формирование комфортабельной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, городского транспорта, рекреации;
- реконструкция и модернизация жилищного фонда;
- внедрение новых более экономичных технологий строительства, производства строительных материалов;
- сохранение и увеличение темпов строительства социального жилья для повышения уровня обеспеченности жильём социально незащищённых категорий населения;

– внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;

– ликвидация аварийного жилфонда.

В настоящее время территория Сафоновского муниципального округа Смоленской области обладает инвестиционной привлекательностью для развития жилищного строительства для удовлетворения спроса граждан на доступное и комфортное жильё.

В населённых пунктах муниципального округа в существующих границах имеются территориальные резервы для развития. При определении потенциально возможного назначения территорий внутри населённых пунктов следует учесть градостроительные ограничения, в т.ч. наличие зон с особыми условиями использования территорий.

В частной собственности граждан находится около 59% жилищного фонда.

Высокий уровень жилищной обеспеченности в административных округах объясняется не только строительством и вводом нового жилья, но и сокращением численности населения на этих территориях. Наряду с заброшенными деревнями существуют деревни и села с большим числом домов без жителей. Численность населения продолжает сокращаться, поэтому высокие статистические показатели жилищной обеспеченности селян во многих случаях связаны с отсутствием своевременного переучёта жилищного фонда.

Практически все многоквартирные дома оборудованы водопроводом, канализацией, центральным отоплением, электроснабжением и лишь незначительное количество индивидуальных жилых домов, в основном построенных в последние года, имеют все виды инженерного оборудования.

В целом жилой фонд Сафоновского муниципального округа характеризуется относительно высоким уровнем благоустройства. Удельный вес жилья, оборудованного одновременно водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, ваннами (душем), в Сафоновском муниципальном округе несколько выше среднего уровня по Смоленской области.

По своим техническим данным существующий жилищный фонд находится в удовлетворительном состоянии. Аварийный жилищный фонд на сегодняшний день в Сафоновском муниципальном округе составляет 1,2 % общего объёма жилья. Тем не менее с каждым годом возрастает площадь жилищного фонда, нуждающегося в проведении капитального ремонта.

В неудовлетворительных жилищных условиях (маленькая площадь, отсутствие удобств) проживает 3,3% населения Сафоновского муниципального округа. Эта проблема в большей степени характерна для сельской местности и труднее всего решается на селе, где наряду с большим количеством заброшенных деревень имеется много домов без жителей. В небольших

деревнях и сёлах минимальна доля благоустроенного жилья. Оставаясь на учёте, фактически неиспользуемые жилищные площади существенно искажают текущую статистику жилищного фонда.

Жилищное строительство и реконструкция существующего жилищного фонда отнесены к приоритетным градостроительным мероприятиям. Первоочередной объём жилищного строительства был принят с учётом необходимости и возможности увеличения объёмов жилищного строительства уже в ближайшие годы благодаря внедрению льготной ипотеки и др. способам приобретения жилья в кредит.

Доля нового жилья, введённого населением за свой счёт в сельской местности, несмотря на некоторое увеличение на протяжении последних лет, остаётся незначительной.

При довольно высоком уровне жилищной обеспеченности и отрицательной динамике роста численности населения существующие темпы жилищного строительства полностью не обеспечивают сложившуюся в районе на сегодняшний день потребность в жилье. Потребность в росте объёмов нового жилищного строительства обусловлена увеличением нормы жилищной обеспеченности и необходимостью компенсации убыли вследствие ликвидации аварийного жилья и физического износа новым жилищным фондом. Темпы старения жилищного фонда превышают темпы роста ввода нового жилья, поэтому процент ветхого жилья увеличивается. Современные условия также требуют учёта индивидуальных требований граждан к степени комфортности жилья и их финансовых возможностей.

Удельный вес индивидуального жилья граждан (усадебной застройки) в структуре жилищного фонда, с учётом специфики проживания в сельской местности до конца расчётного срока сохранится на достаточно высоком уровне. Учитывая существующие тенденции градостроительного развития Сафоновского муниципального округа проектом предполагается ввод 93% нового жилого фонда в виде 1-2 этажной индивидуальной (усадебной) застройки за счёт собственных средств граждан, 5% – в виде малоэтажной многоквартирной застройки преимущественно за счёт государственного, муниципального финансирования, а также долевого участия.

В Сафоновском муниципальном округе имеются следующие теплоснабжающие организации:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

- ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

- ООО «Тепло людям. Смоленск», расположенное по адресу: 215503, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18.

Передача тепловой энергии осуществляется по тепловым сетям, обслуживаемым теплосетевыми организациями.

Таблица 1 – Источники тепловой энергии централизованного теплоснабжения Сафоновского муниципального округа

№	Наименование котельной	Адрес источника т/энергии	Эксплуатирующая организация
1	Котельная	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д.27а	ООО «Тепло людям Смоленск»
2	Котельная	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д.18	ООО «Тепло людям Смоленск»
3	Котельная № 1	Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, д. Клинка	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
4	Котельная № 2	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Красноармейская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
5	Котельная № 3	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Пушкина	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
6	Котельная № 4	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
7	Котельная № 5	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Кутузова	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
8	Котельная № 6 (ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница»)	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Вахрушева	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»
9	Котельная № 7 (ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница»)	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»
10	Котельная № 8	Смоленская область, г. Сафоново, микрорайон ГМП	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
11	Котельная № 9	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
12	Котельная № 10	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Мира	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
13	Котельная № 11	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Районная подстанция	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
14	Котельная № 12	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Районная подстанция	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»

15	Котельная № 13	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Районная подстанция	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
16	Котельная № 15	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Химиков	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
17	Котельная №16	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д.78	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
18	Котельная №17	Смоленская область, г. Сафоново ул. Ковалева	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
19	Котельная №18	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Первомайская, д.18	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
20	Котельная №19	Смоленская область, с. Издешково, ул.2-я Ленинская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»
21	Котельная (ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница»)	Смоленская область, д. Клемятино.	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»

Решениями Сафоновского окружного Совета депутатов в 2024 году на территории Сафоновского муниципальный округа Смоленской области были определены 6 территориальных органов управления поселениями Сафоновского округа – структурными подразделениями Администрации муниципального округа:

1. Западный территориальный комитет.

Создан на основании принятого решения Сафоновского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 92 «Об учреждении территориального органа - Западного территориального комитета Администрации муниципального образования Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о Западном территориальном комитете Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области».

Подведомственными территориями Западного территориального комитета являются: деревня Анохово, деревня Вержино, деревня Воротыново, деревня Вышегор, деревня Дроздово, деревня Заворово, деревня Зарьево, деревня Клемятино, деревня Княжино, деревня Коптево, деревня Лукшино, деревня Плещеево, деревня Подсобное Хозяйство, деревня Рыбки, деревня Святцово, деревня Следнево, деревня Теребука, станция Вышегор.

Место нахождения: 215525, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, д. Рыбки, ул. Центральная, д. 5.

2. Центральный территориальный комитет.

Создан на основании принятого решения Сафоновского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 95 «Об учреждении территориального органа - Центрального

территориального комитета Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о Центральном территориальном комитете Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области».

Подведомственными территориями Центрального территориального комитета являются: деревня Афанаськово, деревня Бараново, деревня Батурино, деревня Бибишки, деревня Будка железной дороги 25 км, деревня Будка железной дороги 312 км, деревня Будка железной дороги 314 км, деревня Быково, деревня Войновщина, деревня Высокое, деревня Городок, деревня Гридино, деревня Гушино, деревня Дашуты, деревня Демьянково, деревня Дроновка, деревня Дурово, деревня Иванисово, деревня Кашкино, деревня Кряжево, деревня Кудьярово, деревня Кузьмино, деревня Кулево, деревня Левково, деревня Лисичино, деревня Лустино, деревня Лучки, деревня Лягушкино, деревня Максимово, деревня Марьино, деревня Мишенино, деревня Неелово, деревня Обухово, деревня Петрово, деревня Пирогово, деревня Плоское, деревня Пушкино, деревня Селецкое, деревня Сельцо, деревня Скрипенка, деревня Сутки, деревня Терентеево, деревня Филиппово, деревня Холм, деревня Шавеево, деревня Яковская, деревня Якубово, поселок Вадино, село Васильевское, село Лесное, станция Максимово.

Место нахождения: 215520, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, пос. Вадино, пер. Советский, д. 1.

3. Северный территориальный комитет.

Создан на основании принятого решения Сафоновского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 93 «Об учреждении территориального органа - Северного территориального комитета Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о Северном территориальном комитете Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области».

Подведомственными территориями Северного территориального комитета являются: деревня Батищево, деревня Беленино, деревня Белый Берег, деревня Билино, деревня Боченки, деревня Булычево, деревня Васильевщина, деревня Васильевщина, деревня Вержа, деревня Владимировское, деревня Диндино, деревня Дурово, деревня Емельяново, деревня Жугино, деревня Забелино, деревня Залазно, деревня Иваники, деревня Казулино, деревня Клемятино, деревня Клинка, деревня Клинково, деревня Князево, деревня Королево, деревня Костенки, деревня Крюково, деревня Лужки, деревня Митюшино, деревня Мяхново, деревня Надежда, деревня Николо-Погорелое, деревня Ново-Мяхново, деревня Овиновщина, деревня Плоское, деревня Победа, деревня Покровское, деревня Пушково, деревня Рудница, деревня Семеновщина, деревня Семеньково, деревня Сергеевское, деревня Спичино, деревня Старково, деревня

Терюшнево, деревня Троица, деревня Турково, деревня Федино, деревня Харино, деревня Хорошонки, деревня Храмцово, деревня Шубино, деревня Ямище, станция Дурово.

Место нахождения: 215563 Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, д. Беленино, ул. Молодежная, д. 23.

4. Северо-Восточный территориальный комитет.

Создан на основании принятого решения Сафоновского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 94 «Об учреждении территориального органа - Северо-Восточного территориального комитета Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о Северо-Восточном территориальном комитете Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области».

Подведомственными территориями Северо-Восточного территориального комитета являются: деревня Алексейково, деревня Арефино, деревня Ашурково, деревня Богдановщина, деревня Васюково, деревня Гжель, деревня Городище, деревня Горайново, деревня Дуброво, деревня Дьяково, деревня Емельяново, деревня Жуково, деревня Звягино, деревня Зимник, деревня Каблуково, деревня Красно-Никольское, деревня Кузьмино, деревня Лягушкино, деревня Митино, деревня Монастырщина, деревня Мосолово, деревня Мясоедово, деревня Немцово, деревня Никитино, деревня Никулино, деревня Перстенки, деревня Плоховская, деревня Попово, деревня Прудки, деревня Пустыня, деревня Ручково, деревня Самуйлово, деревня Сомово, деревня Сумароково, деревня Терехово, деревня Хитрово, деревня Хохловка.

Место нахождения: 215541, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, д. Прудки, ул. Центральная, д. 19.

5. Юго-Восточный территориальный комитет.

Создан на основании принятого решения Сафоновского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 96 «Об учреждении территориального органа – Юго-Восточного территориального комитета Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о Юго-Восточном территориальном комитете Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области».

Подведомственными территориями Северо-Восточного территориального комитета являются: деревня Андросово, деревня Барсуки, деревня Безлипицы, деревня Болохняты, деревня Воронцово, деревня Екатериново, деревня Жашково, деревня Жевлаки, деревня Зимницы, деревня Иваново, деревня Игнатково, деревня Издешково, деревня Какушкино, деревня Леоново, деревня Лукино, деревня Милютино, деревня Морозово, деревня Новое Истомино, деревня Озеречня, деревня Пареево, деревня Походино, деревня Пустынная Пятница, деревня Путьково, деревня

Саньково, деревня Старое Истомино, деревня Татарка, деревня Урюпино, деревня Федино, деревня Чоботово, деревня Шершнево, село Издешково.

Место нахождения: 215540 Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, с. Издешково, ул. 1-ая Ленинская, д. 3.

б. Восточный территориальный комитет.

Создан на основании принятого решения Сафоновского окружного Совета депутатов от 25 декабря 2024 года № 91 «Об учреждении территориального органа - Восточного территориального комитета Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и утверждении Положения о Восточном территориальном комитете Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области».

Подведомственными территориями Северо-Восточного территориального комитета являются: деревня Алферово, деревня Анцифорово, деревня Бессоново, деревня Борково, деревня Боровая, деревня Боровщина, деревня Горлово, деревня Енино, деревня Ерошино, деревня Желудково, деревня Заленино, деревня Зюньково, деревня Иваники, деревня Изъялово, деревня Кононово, деревня Куракино, деревня Лаврово, деревня Леонтьево, деревня Ложкино, деревня Малое Алферово, деревня Мальцево, деревня Марьино, деревня Никитино, деревня Никулино, деревня Ордылево, деревня Осташково, деревня Павлово, деревня Панинское, деревня Плешково, деревня Синьково, деревня Старое Село, деревня Третьяково, деревня Трофимово, деревня Уварово, деревня Хожаево, деревня Якушкино, поселок Алферово.

Место нахождения: 215553, Смоленская область, Сафоновский район, д. Старое Село, ул. Придорожная, д. 11.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории города Сафоново.

Теплоснабжение потребителей города осуществляется преимущественно посредством централизованной системы теплоснабжения.

Централизованные источники теплоснабжения – котельные, работающие на природном газе.

В границах города расположены 18 котельных, из которых 14 котельных на правах собственности или аренды принадлежат ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», 2 котельных находятся в собственности ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго» и 2 котельных находятся в собственности ООО «Тепло людям Смоленск».

Основными объектами, подключёнными к централизованной системе теплоснабжения от котельных, обслуживаемых и эксплуатируемых ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», являются жилой фонд, объекты социально-культурной и бытовой сферы.

Средний процент износа оборудования составляет более 60 процентов.

Способ прокладки трубопроводов отопления и ГВС – в непроходных каналах и частично-воздушная, на низких и высоких опорах.

Таким образом, часть котельных имеет устаревшее оборудование с низким коэффициентом полезного действия, срок эксплуатации которых составляет 15 и более лет. Физический износ основных фондов систем теплоснабжения составляет более 60 процентов, часть источников теплоснабжения выработали свой ресурс и требуют замены. Средний износ тепловых сетей составляет более 70%.

Из-за ограниченности финансовых ресурсов, необходимых для восстановления основных фондов, обновления оборудования котельных установок, замены ветхих тепловых сетей, не обеспечивается устойчивая подача тепловых ресурсов потребителям, не достигаются ресурсосберегающие и экологические эффекты.

Для большинства котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» характерны одинаковые недостатки:

1. Установленная мощность оборудования котельных значительно превышает присоединённую нагрузку даже в периоды максимума зимнего потребления. Следствием этого являются большие удельные расходы электроэнергии на выработку тепловой энергии, тепла на собственные нужды котельной, оплату труда, расходов на ремонт, амортизацию, топливо и др.

2. Потери тепла в тепловых сетях значительно превышают нормативные. Основными причинами завышенных потерь тепла являются:

- истечение срока эксплуатации тепловых сетей (более 25 лет) и соответственно высокий износ;

- низкое качество либо отсутствие тепловой изоляции – нарушение технологии при прокладке сетей (некачественное нанесение антикоррозийного покрытия и обработка стыков, отсутствие песчаной подсыпки в траншеях); отсутствие своевременности проведения ремонтных работ, связанное с недостатком финансирования.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная № 2 (г. Сафоново, ул. Красноармейская)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома и общественное помещение по ул. Красноармейская города Сафоново общей отапливаемой площадью 6 624,63 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Красноармейская д. 11а	1973	4	70	3310,08	717,722
2	Жилой дом ул. Красноармейская д. 13	1977	5	67	3314,55	667,619

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
3	ГВС население	-	-	-	-	353,625
4	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	11,454
Объекты социально-бытовой сферы						
1	М-н ООО Аркада ул. Красноармейская д.13	н/д	-	-	70,0	7,278

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома – от 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 14-15 °С;

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,559456 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,488147 Гкал/ч;
- ГВС – 0,071309 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1757,698 Гкал



Котельная № 3 (г. Сафоново, ул. Пушкина)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома 5 микрорайона города Сафоново общей отапливаемой площадью 1 450,80 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом 5-ый мкрн, д.1	1994	3	12	727,40	98,329
2	Жилой дом 5-ый мкрн, д.2	1993	2	12	723,40	98,364

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С;

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,106275.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 196,693 Гкал.



Котельная № 4 (г. Сафоново, ул. Красногвардейская)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные, производственные и административно-бытовые помещения и здания города Сафоново общей отапливаемой площадью 59 271,55 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Кирова д.3	1968	4	40	1633,44	300,713
2	Жилой дом ул. Кирова д.10	1965	6	76	3094,54	529,956
3	Жилой дом ул. Кирова д.12	1965	5	79	3138,70	570,178
4	Жилой дом ул. Кирова д.14	1965	5	74	3041,24	515,641
5	Жилой дом ул. Красногвардейская д.13	1986	4	48	2685,40	410,725
6	Жилой дом ул. Красногвардейская д.15	1985	4	48	2707,60	447,286
7	Жилой дом ул. Красногвардейская д.28	1964	4	35	1522,50	280,294
8	Жилой дом ул. Красногвардейская д.30	1963	4	58	2329,10	413,427
9	Жилой дом ул. Красногвардейская д.32	1965	4	32	1277,40	227,304
10	Жилой дом ул. Красногвардейская д.36	1964	5	36	1468,10	270,277
11	Жилой дом ул. Красногвардейская д.39	1959	2	8	448,30	82,530
12	Жилой дом ул. Ленина д.4	1962	4	63	2538,13	467,271
13	Жилой дом ул. Ленина д.6	1962	4	62	2436,54	440,923
14	Жилой дом ул. Ленина д.6а	1963	4	47	1891,60	340,634

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
15	Жилой дом ул. Свободы д.2	1966	5	79	3201,11	581,007
16	Жилой дом ул. Свободы д.3	1963	4	45	1712,50	307,251
17	Жилой дом ул. Свободы д.4	1969	5	72	2861,12	526,729
18	Жилой дом ул. Свободы д.5	1962	4	46	1842,07	339,122
19	Жилой дом ул. Свободы д.5а	1965	3	47	2036	358,995
20	Жилой дом ул. Свободы д.7	1962	4	42	1660,97	291,725
21	Жилой дом ул. Свободы д.7а	1965	3	47	2011,90	370,391
22	Жилой дом ул. Свободы д.9	1961	2	11	422,48	77,777
23	Жилой дом ул. Свободы д.11	1961	2	10	437,68	80,577
24	Жилой дом ул. Свободы д.13	1960	2	12	382,60	70,434
25	Жилой дом ул. Свободы д.15	1960	2	11	462,56	77,574
26	Жилой дом ул. Свободы д.17	1960	2	13	550,20	94,059
27	Жилой дом ул. Советская д.2	1974	5	115	5308,56	913,15
28	Жилой дом ул. Советская д.9	1969	5	71	2694,41	493,843
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Дистанция пути (ст. Сафоново)	н/д	-	-	н/д	286,049
2	ИП Рзаев Расим адм. Здание ул. Красногвардейская д. 45	н/д	-	-	н/д	353,513
3	Суд ул. Красногвардейская д. 41	н/д	-	-	н/д	194,313
4	Пенсионный фонд ул. Красногвардейская д. 22	н/д	-	-	н/д	98,099
5	ИП Мискевич АА адм. Здание ул. Красногвардейская д. 30	н/д	-	-	н/д	18,456
6	ООО Орел адм. Здание ул. Кирова д. 1а	н/д	-	-	н/д	390,327
7	Вокзал (ст. Сафоново)	н/д	-	-	н/д	288,926
8	Гостиница ООО Маяк ул. Кирова д. 1	н/д	-	-	н/д	345,009
9	Гостиница «Сафоновотурист» ул. Красногвардейская д. 17	н/д	-	-	н/д	62,724
10	Сафоновская стоматологическая поликлиника ул. Революционная д. 12	н/д	-	-	н/д	316,653
11	Сафоновская РЦБС ул. Красногвардейская д. 35	н/д	-	-	н/д	197,824
12	Детский сад №13 «Солнышко» ул. Советская д. 3	1965	2	-	731	98,319
13	Детский сад №8 «Ручеек» ул. Советская д. 7а	1962	2	-	509,7	126,037
14	Детский сад №11 «Колокольчик» ул. Красногвардейская д. 30а	1964	2	-	589	254,678
15	Кафе ООО Ветерок ул. Красногвардейская д. 33а	н/д	-	-	н/д	9,013
16	Кафе ООО Дорожное ул. Советская д. 2	н/д	-	-	302,80	46,991
17	М-н ул. Красногвардейская д. 13	н/д	-	-	н/д	25,494
18	М-н ул. Красногвардейская д. 15	н/д	-	-	н/д	31,295
19	М-н АО Тандер ул. Красногвардейская д. 28	н/д	-	-	н/д	98,853
20	М-н ул. Красногвардейская д. 36	н/д	-	-	н/д	132,140
21	М-н АО Тандер ул. Революционная д. 10а	н/д	-	-	н/д	74,695
22	М-н ул. Свободы д. 17	н/д	-	-	н/д	11,386
23	Мастерская ул. Кирова д.1	н/д	-	-	н/д	17,749
24	Мастерская ул. Красногвардейская д.	н/д	-	-	н/д	15,130

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
	17					
25	Нежил. здание ул. Красногвардейская д. 176	н/д	-	-	н/д	33,049
26	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 3	н/д	-	-	360,40	66,353
27	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 10	н/д	-	-	115,90	21,231
28	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 12	н/д	-	-	29,80	5,481
29	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 14	н/д	-	-	120,70	22,085
30	Нежил. Пом. ул. Красногвардейская д. 30	н/д	-	-	27,70	5,089
31	Нежил. Пом. ул. Ленина д. 6	н/д	-	-	70,30	12,922
32	Нежил. Пом. ул. Ленина д. 6а	н/д	-	-	121,60	22,358
33	Нежил. Пом. ул. Свободы д.11	н/д	-	-	184,60	33,985
34	Нежил. Пом. ул. Свободы д.3	н/д	-	-	270	49,63
35	Нежил. Пом. ул. Свободы д.4	н/д	-	-	305,40	56,224
36	Нежил. Пом. ул. Свободы д.5	н/д	-	-	140,50	25,865
37	Нежил. Пом. ул. Свободы д.7	н/д	-	-	306	56,154
38	Нежил. Пом. ул. Свободы д.9	н/д	-	-	257,50	47,355
39	Нежил. Пом. ул. Свободы д.2	н/д	-	-	424,80	70,448
40	Нежил. Пом. ул. Свободы д.13	н/д	-	-	236	43,449
41	Нежил. Пом. ул. Свободы д.15	н/д	-	-	200,80	36,806
42	Пом. ООО Орел ул. Кирова д. 1а	н/д	-	-	н/д	687,422
43	Пом-я в адм. Здании ул. Кирова д. 1	н/д	-	-	н/д	61,196
44	Пом-я в адм. Здании ул. Красногвардейская д. 17	н/д	-	-	н/д	52,974
45	Часть магазина ул. Красногвардейская д. 36	н/д	-	-	н/д	6,925
46	Станция Юных натуралистов ул. Красногвардейская д. 43	1946	1	-	432	107,014
47	СОШ №6 ул. Красногвардейская д. 34	1963	3	-	2216,50	363,589

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила – 6.585737 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 15261,132 Гкал, в т.ч. потери 229,566 Гкал.



Котельная № 5 (г. Сафоново, ул. Кутузова)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома по ул. Кутузова города Сафоново общей отапливаемой площадью 11 229,84 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Кутузова д. 33к1	1982	5	80	2721,25	535,426
2	Жилой дом ул. Кутузова д. 33к2	1987	5	40	2721,25	544,614
3	Жилой дом ул. Кутузова д. 35	2009	5	124	5639,74	1087,105
4	ГВС	-	-	-	-	838,131
5	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	27,059
Объекты социально-бытовой сферы						
1	ООО Аркада М-н ул. Кутузова д. 35	н/д	-	-	79,0	8,354
2	Незас. Кв. ул. Кутузова д. 35	н/д	-	-	147,6	147,60

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 1,024771 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 0,889467 Гкал/ч;
- отопление – 0,135304 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3 067,814 Гкал.



Котельная № 8 (г. Сафоново, микрорайон ГМП)

Основными потребителями тепловой энергии являются жилые дома общей отапливаемой площадью 37 697,89 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом мкрн ГМП д. 4	1979	2	22	900,20	193,279
2	Жилой дом мкрн ГМП д. 15	1991	5	100	5383,62	1077,777
3	Жилой дом мкрн ГМП д. 20	1976	4	144	2481,32	644,822
4	Жилой дом мкрн ГМП д. 22	1983	4	127	3031,20	710,733
5	Жилой дом мкрн ГМП д. 28	1976	2	22	907	196,832
6	Жилой дом мкрн ГМП д. 30	1977	2	22	886,80	203,781
7	Жилой дом мкрн ГМП д. 32	1977	2	22	909,60	176,642
8	Жилой дом мкрн ГМП д. 34	1979	5	100	4585,22	1002,573
9	Жилой дом мкрн ГМП д. 36	1981	5	100	4552,17	978,124
10	Жилой дом мкрн ГМП д. 38	1987	5	139	7403,92	1542,162
11	Жилой дом мкрн ГМП д. 44	1996	4	130	6656,84	1392,147
12	ГВС население	-	-	-	-	1843,876
13	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	114,562
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Начальная школа-детский сад мкрн ГМП д. 18	1983	2	-	2001,60	355,279
2	Райпо магазин, мкрн ГМП д. 39	н/д	-	-	878,0	91,297

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома – 18 °С;
- социальные здания (школы, детские сады) – 20 °С;

- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 3,477484 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 3,049906 Гкал/ч;

- отопление – 0,427578 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 10523,787 Гкал, в т.ч. потери 8,831 Гкал.



Котельная № 9 (г. Сафоново, ул. Коммунистическая)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные и социальные здания, а также административно-бытовые помещения города Сафоново общей отапливаемой площадью 27 227,80 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Вахрушева д. 8	1958	2	8	301,90	55,580
2	Жилой дом ул. Заозерная д. 2	1966	5	58	2460,64	453,005
3	Жилой дом ул. Заозерная д. 4	1965	5	57	2459,90	442,932
4	Жилой дом ул. Кирова д. 2	1960	3	35	1269,54	233,723
5	Жилой дом ул. Кирова д. 4	1961	3	24	977	179,865
6	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 1	1960	3	36	1437,60	256,949
7	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 3	1960	3	36	1499,20	276,003
8	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 5	1960	2	16	617,50	113,680
9	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 6	1960	3	35	1449,10	259,427
10	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 7	1959	2	16	631,52	116,263
11	Жилой дом ул. Коммунистическая д.	1960	2	16	626,50	115,339

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
		9				
12	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 11	1960	2	8	301,10	55,433
13	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 13	1962	2	16	570,30	104,993
14	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 15	1963	2	16	560,70	103,222
15	Жилой дом ул. Революционная д. 1	1960	3	35	1440	257,663
16	Жилой дом ул. Революционная д. 2	1961	2	26	1522,20	280,238
17	Жилой дом ул. Революционная д. 3	1960	2	36	1485,40	273,462
18	Жилой дом ул. Революционная д. 4	1960	2	27	1536,70	261,646
19	Жилой дом ул. Революционная д. 5	1960	2	36	1501,50	276,423
20	Жилой дом ул. Революционная д. 6	1960	2	16	617,50	113,680
21	Жилой дом ул. Революционная д. 7	1960	2	36	1508,10	277,641
22	Жилой дом ул. Революционная д. 9	1963	4	48	1974	353,493
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Райпо м-н ул. Заозерная д. 2	н/д	-	-	86,7	9,014
2	Райпо нежил. Пом. ул. Заозерная д. 4	н/д	-	-	81,0	10,388
3	Нежил пом. ул. Кирова д. 2	н/д	-	-	220,30	40,558
4	Нежил пом. ул. Кирова д. 4	н/д	-	-	171	63,725
5	ООО Вита Дент ул. Коммунистическая д. 6	н/д	-	-	44,50	8,176
6	Нежил пом. ул. Революционная д. 1	н/д	-	-	44,10	8,106
7	Адм. Здание ул. Коммунистическая д. 5а	н/д	3	-	438,5	163,538

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 2,474489 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 5 164,165 Гкал, в т.ч. потери 1,837 Гкал.



Котельная № 10 (г. Сафоново, ул. Мира)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, а также административно-бытовые помещения города Сафоново общей отапливаемой площадью 4 536,76 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Ковалева д. 17	1959	2	12	452,10	83,230
2	Жилой дом ул. Мира д. 1	1960	2	16	617,10	105,483
3	Жилой дом ул. Мира д. 5	1959	2	16	620,46	114,226
4	Жилой дом ул. Мира д. 7	1960	2	16	559,60	103,019
5	Жилой дом ул. Мира д. 9	1960	2	8	272,40	50,148
6	Жилой дом ул. Мира д. 11	1961	2	8	268,80	49,483
7	Жилой дом пр-д Репина д. 16	1961	2	16	560,40	103,173
8	Жилой дом пр-д Репина д. 18				624,20	114,233
9	Жилой дом пр-д Репина д. 21				561,70	103,411
Объекты социально-бытовой сферы						
1	М-ны ул. Ковалева д. 17	н/д	-	-	142,7	26,981
2	Прачечная Д/с №4 «Огонек» ул. Мира д. 3	1957	2	-	462	125,366

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома – 18 °С;

- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – от 14-15 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,557453 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 978,753 Гкал, в т.ч. потери 1,23 Гкал.



Котельная № 11 (г. Сафоново, ул. Районная подстанция)

Единственным потребителем тепловой энергии является жилой дом общей отапливаемой площадью 2283,07 м².

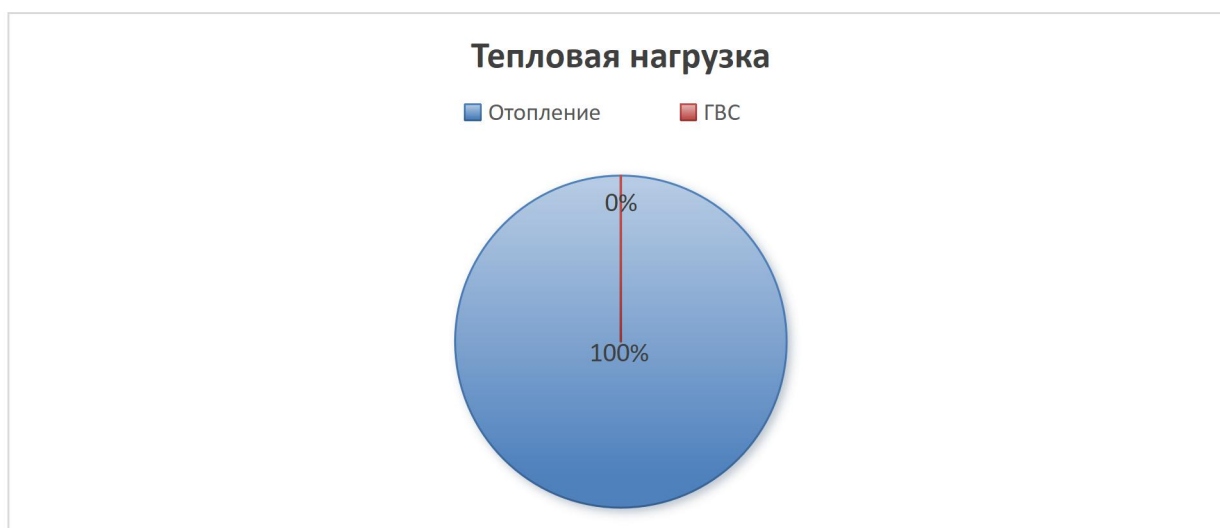
Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 6	1992	4	40	2283,07	420,315

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,188884 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 420,315 Гкал.



Котельная № 12 (г. Сафоново, ул. Районная подстанция)

Единственными потребителем тепловой энергии являются жилые дома общей отапливаемой площадью 1204,20 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 1	1970	2	8	355	65,359
2	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 4	1982	2	18	849,20	156,338

Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году на отопление составила 0,12153 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 221,697 Гкал.



Котельная № 13 (г. Сафоново, ул. Районная подстанция)

Единственными потребителем тепловой энергии являются жилые дома общей отапливаемой площадью 1 549,30 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 2	1971	2	22	893,90	164,570
2	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 3	1974	2	16	655,40	120,659

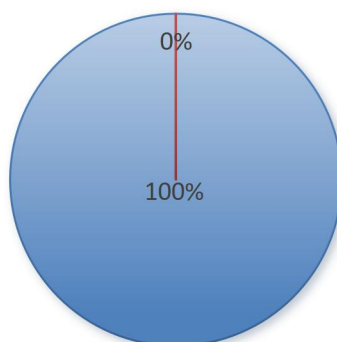
Расчетная температура внутреннего воздуха – 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 0,156740 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 285,229 Гкал.

Тепловая нагрузка

■ Отопление ■ ГВС



Котельная № 15 (г. Сафоново, ул. Химиков)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные, социальные и административно-бытовые здания и помещения города Сафоново общей отапливаемой площадью более 265,6 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Общежитие мкрн 1 д. 12	1966	5	158	2903,80	673,287
2	Общежитие мкрн 1 д. 13	1967	5	157	2792,40	673,286
3	Жилой дом мкрн 1 д. 1а	1976	4	69	3130,60	647,66
4	Жилой дом мкрн 1 д. 1б	1978	4	67	3030,31	622,175
5	Жилой дом мкрн 1 д. 2	1977	5	56	2710,84	558,762
6	Жилой дом мкрн 1 д. 3	1979	5	66	3076	637,478
7	Жилой дом мкрн 1 д. 4	1980	4	70	3351,50	701,970
8	Жилой дом мкрн 1 д. 5	1977	4	60	2702,64	568,738
9	Жилой дом мкрн 1 д. 6	1980	5	60	2700,62	549,990
10	Жилой дом мкрн 1 д. 7	1982	4	98	5146	1051,095
11	Жилой дом мкрн 1 д. 8	1982	9	36	1948,50	390,865
12	Жилой дом мкрн 1 д. 9	1982	8	36	1911,50	360,554
13	Жилой дом мкрн 1 д. 10	1982	9	36	1930,69	382,993
14	Жилой дом мкрн 1 д. 11	1981	12	190	10805,12	2248,700
15	Жилой дом мкрн 1 д. 12а	1984	5	69	2380,93	498,023
16	Жилой дом мкрн 1 д. 13а	1974	5	68	3067,33	619,805
17	Жилой дом мкрн 1 д. 13б	1975	5	68	3050,30	653,411
18	Жилой дом мкрн 1 д. 15	1982	9	36	1865,13	387,002
19	Жилой дом мкрн 1 д. 16	1982	9	36	1912,80	382,003
20	Жилой дом мкрн 1 д. 17	1983	9	36	1963,70	398,257
21	Жилой дом мкрн 1 д. 18	1983	5	59	3227,93	679,227
22	Жилой дом мкрн 1 д. 19	1985	5	60	3249,64	615,216
23	Жилой дом мкрн 1 д. 20	1987	5	84	4529,33	875,463
24	Жилой дом мкрн 1 д. 21	1984	5	60	3223,70	136,540
25	Жилой дом мкрн 1 д. 22	1984	5	60	3244,76	642,709
26	Жилой дом мкрн 1 д. 23	1984	5	60	3249,39	660,210

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
27	Жилой дом мкрн 1 д. 24	1989	5	98	5235,48	1057,603
28	Жилой дом мкрн 1 д. 25	1988	4	84	3841,14	791,287
29	Жилой дом мкрн 1 д. 26	1989	5	40	2226,60	454,543
30	Жилой дом мкрн 1 д. 27	1988	5	58	2669,79	553,502
31	Жилой дом мкрн 1 д. 28	1986	9	72	3871,51	767,653
32	Жилой дом мкрн 1 д. 29	1989	9	72	3846,75	793,017
33	Жилой дом мкрн 1 д. 30	1985	9	108	3676,06	786,976
34	Жилой дом мкрн 1 д. 31	1991	5	40	2272,36	484,937
35	Жилой дом мкрн 2 д. 1	1976	5	70	3327,58	663,453
36	Жилой дом мкрн 2 д. 2	1975	5	67	3147,92	659,903
37	Жилой дом мкрн 2 д. 3	1977	5	123	5766	1263,589
38	Жилой дом мкрн 2 д. 4	1973	5	70	3318,59	680,777
39	Жилой дом мкрн 2 д. 6	1974	4	96	4204,44	891,144
40	Жилой дом мкрн 2 д. 7	1974	5	80	3591,34	724,425
41	Жилой дом мкрн 2 д. 9	1970	5	97	4336,60	879,725
42	Жилой дом мкрн 2 д. 10	1972	5	70	3348,62	694,556
43	Жилой дом мкрн 2 д. 11	1974	5	100	4421,39	977,016
44	Жилой дом мкрн 2 д. 11а	1983	5	120	6128,25	1270,581
45	Жилой дом мкрн 2 д. 12	1975	4	80	3581,40	778,741
46	Жилой дом мкрн 2 д. 13	1969	5	100	4439,43	894,734
47	Жилой дом мкрн 2 д. 14	1969	5	100	4456,64	944,463
48	Жилой дом мкрн 2 д. 15	1968	5	100	4477,70	918,498
49	Жилой дом мкрн 2 д. 16	1970	5	98	4410,60	910,813
50	Жилой дом мкрн 2 д. 19	1970	5	100	4198,78	870,402
51	Жилой дом мкрн 2 д. 20	1970	5	100	4454,80	953,309
52	Жилой дом мкрн 2 д. 21	1969	5	98	4275,04	938,585
53	Жилой дом мкрн 2 д. 22	1971	5	128	5921	1226,803
54	Жилой дом мкрн 2 д. 24	1971	5	100	4542,51	945,023
55	Жилой дом мкрн 2 д. 25	1972	5	100	4549,55	950,087
56	Жилой дом мкрн 2 д. 26	1973	5	100	4457,27	852,165
57	Жилой дом мкрн 2 д. 27	1972	5	100	4482,50	903,303
58	Жилой дом мкрн 2 д. 28	1974	5	68	3196,60	673,477
59	Жилой дом мкрн 2 д. 29	1973	5	70	3322,77	722,122
60	Жилой дом мкрн 2 д. 30	1973	5	70	3308,09	669,976
61	Жилой дом мкрн 2 д. 31	1973	5	70	3292,60	691,127
62	Жилой дом мкрн 2 д. 32	1976	4	100	4585,18	915,095
63	Жилой дом мкрн 2 д. 33	1982	5	119	5658,75	1061,298
64	Жилой дом мкрн 2 д. 34	1982	5	76	3777,58	777,696
65	Жилой дом мкрн 2 д. 35	1998	5	76	3727,72	752,869
66	Жилой дом мкрн 2 д. 36	1989	8	72	3861,11	782,242
67	Жилой дом мкрн 2 д. 37	1988	9	72	3839,29	729,513
68	Жилой дом мкрн 2 д. 38	1987	9	72	3933,71	841,304
69	Жилой дом мкрн 2 д. 39	1987	9	144	7717,67	1546,397
70	Жилой дом мкрн 3 д. 2	1990	9	72	3817,20	738,289
71	ГВС население	-	-	-	-	15584,559
72	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	536,60
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Адм. Здание мкрн 1 д. 17	н/д	н/д	-	н/д	38,686
2	МФЦ адм. Здание мкрн 1 д. 20	н/д	н/д	-	н/д	99,599
3	Горводоканал адм. Здание ул. Октябрьская д. 78	н/д	н/д	-	н/д	108,059
4	Аптека ООО Фармсоцсер мкрн 1 д. 1а,б	н/д	н/д	-	н/д	10,746
5	ПАО Ростелеком АТС-3 мкрн 1 д. 28а	н/д	н/д	-	н/д	776,268

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
6	Детский оздоровительно-образовательный центр мкрн 1 д.76	1987	2	-	1000	516,288
7	Городской филиал №1 Сафоновской РЦБС мкрн 1 д. 12	1965	1	-	168	33,193
8	Детско-юношеский филиал №30 Сафоновской РЦБС мкрн 1 д. 31	1993	1	-	242	62,069
9	Детский сад №22 «Журавлик» мкрн 1 д. 14а	1980	2	-	2131	304,175
10	Детский сад №16 «Золотой ключик» мкрн 2 д. 18	1969	2	-	1644,90	261,016
11	Детский сад №20 «Светлячок» мкрн 2 д. 5	1974	2	-	2897,50	267,431
12	Детский сад №23 «Колобок» мкрн 3 д. 3	1989	2	-	2434,10	302,169
13	Дом Детского Творчества мкрн 1 д. 11а	1984	2	-	2186,60	284,983
14	ООО Поликрафт жилое пом. мкрн 1 д. 15	н/д	н/д	-	63	11,599
15	ООО Поликрафт жилое пом. мкрн 2 д. 1	н/д	н/д	-	63,90	13,997
16	ООО Поликрафт жилое пом. мкрн 2 д. 21	н/д	н/д	-	61,20	13,570
17	Сафоновхлеб кафе-бар мкрн 2 д. 11а	н/д	н/д	-	н/д	4,889
18	Авангард м-н мкрн 1 д. 12	н/д	н/д	-	н/д	9,172
19	М-ны мкрн 1 д. 20	н/д	н/д	-	н/д	91,162
20	М-н мкрн 1 д. 2	н/д	н/д	-	н/д	147,696
21	М-н ООО Приборфарм мкрн 1 д. 3	н/д	н/д	-	н/д	14,885
22	М-н ООО Аркада мкрн 1 д. 4	н/д	н/д	-	н/д	14,883
23	М-н мкрн 2 д. 13а	н/д	н/д	-	н/д	5,440
24	М-н мкрн 2 д. 2	н/д	н/д	-	н/д	13,037
25	М-н мкрн 2 д. 28	н/д	н/д	-	н/д	13,653
26	М-н мкрн 2 д. 34	н/д	н/д	-	н/д	14,942
27	М-н ООО Аркада мкрн 2 д. 21	н/д	н/д	-	н/д	9,473
28	М-н мкрн 2 д. 3	н/д	н/д	-	н/д	6,120
29	М-ны мкрн 2 д. 7	н/д	н/д	-	н/д	156,129
30	М-ны мкрн 2 д. 12	н/д	н/д	-	н/д	112,352
31	М-ны Райпо мкрн 2 д. 6	н/д	н/д	-	н/д	18,128
32	М-н АО Тандер мкрн 3	н/д	н/д	-	н/д	132,453
33	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 12б	н/д	н/д	-	н/д	12,799
34	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 3	н/д	н/д	-	145	27,302
35	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 1а	н/д	н/д	-	40,30	7,571
36	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 11	н/д	н/д	-	101,60	20,739
37	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 19	н/д	н/д	-	10	1,827
38	Нежил. Пом. почта мкрн 2 д. 16	н/д	н/д	-	90,70	16,681
39	Нежил. Пом. мкрн 2 д. 3	н/д	н/д	-	199,10	36,882
40	Нежил. Пом. ПК Прибор мкрн 2 д. 7	н/д	н/д	-	н/д	12,286
41	Нежил. Пом. ООО УК Интекс мкрн 2 д. 9	н/д	н/д	-	н/д	17,507
42	Сафоновский индустриально-технологический техникум ул. Октябрьская д. 72	1976	4	-	17084,20	2147,123
43	Сафоново спорт-арена мкрн 1 д.14Б соор. 1	2010	1	-	796,40	2198,406

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
44	ОЗП-2 мкрн 1 д. 13В	н/д	н/д	-	н/д	1605,448
45	ООО ТРС Сафоново студия мкрн 1 д. 20	н/д	н/д	-	н/д	41,550
46	Дом Детского Творчества теплица мкрн 1 д. 7а	1982	1	-	256,10	186,542
47	ОГБПОУ СмолАПО общежитие ул. Октябрьская д. 74	1975	5	-	3853,70	576,812
48	ОГБПОУ СмолАПО учебный корпус ул. Октябрьская д. 37	1969	3	-	7380,50	1268,738
49	Пожарная часть №14 ул. Октябрьская д. 86	н/д	н/д	-	н/д	365,733
50	Почта часть адм. Здания мкрн 1 д. 28а	н/д	н/д	-	н/д	53,786
51	МБОУ СОШ №7 мкрн 2 д. 23	1967	3	-	4062,70	627,079
52	МБОУ СОШ №8 мкрн 1 д. 7а	1982	4	-	7649	1054,823

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 15 - 18 °С;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 28.309819 Гкал/ч, в том числе:

- отопление – 24,849753 Гкал/ч;
- ГВС – 3,460066 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 84 267,532 Гкал, в т.ч. потери 207,076 Гкал.



Котельная № 16 (г. Сафоново, ул. Советская, д. 78)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные, социальные и административно-бытовые здания и помещения города Сафоново общей отапливаемой площадью более 256,1 тыс. м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Артема д. 3	1954	1	2	15,11	2,779
2	Жилой дом ул. Артема д. 4	1954	1	2	55,30	10,178
3	Жилой дом ул. Артема д. 5	1954	1	2	57,70	10,626
4	Жилой дом ул. Артема д. 8	1954	1	2	55,90	10,290
5	Жилой дом ул. Артема д. 9	1954	1	2	110,80	20,398
6	Жилой дом ул. Артема д. 10	1954	1	2	120,90	22,260
7	Жилой дом ул. Вахрушева д. 7	1956	2	8	405,60	66,535
8	Жилой дом ул. Вахрушева д. 10	1953	2	8	386,40	71,134
9	Жилой дом ул. Вахрушева д. 12	1958	2	н/д	387,42	71,323
10	Жилой дом ул. Вахрушева д. 13	1958	2	20	1182,60	217,714
11	Жилой дом ул. Вахрушева д. 15	1956	2	7	335,50	61,768
12	Жилой дом ул. Вахрушева д. 16	1956	2	н/д	383,80	70,658
13	Жилой дом ул. Вахрушева д. 17	1990	9	178	9415,15	1946,679
14	Жилой дом ул. Вахрушева д. 19	1958	2		645,50	118,839
15	Жилой дом ул. Вахрушева д. 22	1950	2	12	641,80	105,252
16	Жилой дом ул. Вахрушева д. 23	2010	3	36	1847,50	354,026
17	Жилой дом ул. Вахрушева д. 25	1958	2	8	377	69,405
18	Жилой дом ул. Вахрушева д. 26	1953	2	8	418,90	77,119
19	Жилой дом ул. Вахрушева д. 27	2014	3	27	1349,80	242,537
20	Жилой дом ул. Гагарина д. 5	1995	9	107	5670,28	1117,585
21	Жилой дом ул. Гагарина д. 5а	1991	9	108	5693,20	1159,416
22	Жилой дом ул. Гагарина д. 8	1980	4	96	5045,83	1037,817
23	Жилой дом ул. Гагарина д. 9	2007	8	265	13889,74	2797,093
24	Жилой дом ул. Гагарина д. 9а	1991	5	80	4268,40	886,524
25	Жилой дом ул. Гагарина д. 10	1986	8	214	10063,05	2102,304
26	Жилой дом ул. Гагарина д. 12	1978	4	137	2547,37	760,831
27	Жилой дом ул. Гастелло д. 15	1971	2	24	328,50	87,248
28	Жилой дом ул. Заозерная д. 6	1984	5	98	5340,32	1057,054
29	Жилой дом ул. Заозерная д. 8	1980	4	58	2705,24	575,762
30	Жилой дом ул. Кирова д. 6	1962	3	29	1211	215,60
31	Жилой дом ул. Кирова д. 8	1962	3	16	635,42	116,984
32	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 2	1958	2	25	1429,30	233,177
33	Жилой дом ул. Ленина д. 1а	2000	9	152	8063,78	1485,236
34	Жилой дом ул. Ленина д. 5	1961	4	64	651,90	13,482
35	Жилой дом ул. Ленина д. 5а	1992	8	153	8266,80	1653,059
36	Жилой дом ул. Ленина д. 7	1961	4	63	2518,90	463,729
37	Жилой дом ул. Ленина д. 8	1958	4	38	2249,20	390,047
38	Жилой дом ул. Ленина д. 9	1959	4	33	1932,60	344,169
39	Жилой дом ул. Ленина д. 10	1959	4	27	1387,10	242,697
40	Жилой дом ул. Ленина д. 11	1958	4	25	1360,50	248,297
41	Жилой дом ул. Ленина д. 12	1956	4	29	1759,11	323,855
42	Жилой дом ул. Ленина д. 13	1958	4	29	1743,60	310,632
43	Жилой дом ул. Ленина д. 14	1953	2	15	828,30	137,263
44	Жилой дом ул. Ленина д. 15	1954	2	17	1081,30	159,915
45	Жилой дом ул. Ленина д. 16	1952	2	8	356,30	65,597
46	Жилой дом ул. Ленина д. 17	1952	2	11	680	110,656
47	Жилой дом ул. Ленина д. 18	1964	2	9	593,10	97,741
48	Жилой дом ул. Ленина д. 21	1953	2	9	570,08	104,951
49	Жилой дом ул. Ленина д. 23	1953	2	12	667,50	122,885
50	Жилой дом ул. Ленина д. 24	1954	2	7	412,30	75,901
51	Жилой дом ул. Ленина д. 25	1954	2	7	334,30	61,544

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
52	Жилой дом ул. Ленина д. 26	1952	2	12	738,70	135,996
53	Жилой дом ул. Ленина д. 27	1952	2	8	429,90	79,142
54	Жилой дом ул. Ленина д. 29а	1989	4	64	3604,01	682,39
55	Жилой дом ул. Ленина д. 30	1952	2	7	363,60	66,941
56	Жилой дом ул. Ленина д. 31а	1966	5	н/д	2954,58	546,504
57	Жилой дом ул. Ленина д. 38	1951	2	7	355,80	65,506
58	Жилой дом ул. Ленина д. 39	1962	3	26	1090,14	192,682
59	Жилой дом мкрн МЖК д. 1	1991	5	88	5090,81	967,841
60	Жилой дом мкрн МЖК д. 2	1996	5	60	3424,08	713,769
61	Жилой дом мкрн МЖК д. 3	2000	5	58	2944,18	573,747
62	Жилой дом мкрн МЖК д. 4б	2003	4	30	1469,95	305,373
63	Жилой дом мкрн МЖК д. 5	2009	5	50	2253,20	456,512
64	Жилой дом ул. Первомайская д.15	1984	5	98	5299,58	1052,588
65	Жилой дом ул. Первомайская д.63	1971	4	120	5684,54	1146,087
66	Жилой дом ул. Первомайская д.77	1997	5	66	3583,58	708,392
67	Жилой дом ул. Революционная д.8	1965	4	40	1606,45	295,750
68	Жилой дом ул. Революционная д.11	1964	4	43	1777,54	306,817
69	Жилой дом ул. Революционная д.13	1966	4	47	1993,64	367,031
70	Жилой дом ул. Свободы д.19	1956	2	11	718,60	132,293
71	Жилой дом ул. Советская д.31	1961	2	7	270,50	49,798
72	Жилой дом ул. Советская д.32	н/д	н/д	н/д	47,10	8,673
73	Жилой дом ул. Советская д.33	1961	3	18	717,68	133,532
74	Жилой дом ул. Советская д.35	1971	4	96	4339,23	874,083
75	Жилой дом ул. Советская д.37	1975	5	126	5859,85	1219,489
76	Жилой дом ул. Советская д.39	1972	5	99	4465,36	915,408
77	Жилой дом ул. Советская д.41	1974	5	97	4340,70	917,242
78	Жилой дом ул. Советская д.41а	1992	9	72	4064,81	829,421
79	Жилой дом ул. Советская д.46	1981	4	97	5035,02	1012,886
80	Жилой дом ул. Советская д.48	1966	4	73	2979,30	532,665
81	Жилой дом ул. Советская д.48а	1995	9	64	3420,77	632,148
82	Жилой дом ул. Советская д.50	1985	5	81	4278,15	871,003
83	Жилой дом ул. Советская д.54	1960	3	33	1391,30	248,332
84	Жилой дом ул. Советская д.56	1967	5	68	3250,39	565,586
85	Жилой дом ул. Строителей д.2	1957	2	8	301,50	55,503
86	Жилой дом ул. Строителей д.6	1958	2	8	657,70	121,086
87	Жилой дом ул. Строителей д.10	1958	2	8	385,60	70,987
88	Жилой дом ул. Строителей д.12	1957	2	12	601,70	99,911
89	Жилой дом ул. Строителей д.14	1976	5	98	4482,51	908,824
90	Жилой дом ул. Строителей д.15	1961	2	7	235,40	43,337
91	Жилой дом ул. Строителей д.15а	1960	2	8	282,60	56,252
92	Жилой дом ул. Строителей д.23	1959	2	8	363,10	66,850
93	Жилой дом ул. Строителей д.26а	1971	5	100	4581,76	916,331
94	Жилой дом ул. Строителей д.26Б	1980	4	98	4435,17	927,720
95	Жилой дом ул. Строителей д.28а	1976	5	80	3578,78	733,817
96	Жилой дом ул. Строителей д.30	1956	2	8	425,10	78,260
97	Жилой дом ул. Шахтерская д.1	1964	5	64	2509	457,737
98	Жилой дом ул. Шахтерская д.3	1964	4	64	2441,06	428,813
99	Жилой дом ул. Шахтерская д.4	1987	5	97	4831,32	1007,599
100	Жилой дом ул. Шахтерская д.6	1976	4	80	3681,92	720,171
101	Жилой дом ул. Шахтерская д.7	1977	5	100	4513,39	916,635
102	Жилой дом ул. Шахтерская д.40	н/д	н/д	н/д	64,40	11,858
103	Жилой дом ул. Шахтерская д.42	н/д	н/д	н/д	31,50	5,796
104	Жилой дом ул. Энгельса д.2	1952	2	7	369,30	67,991

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
105	Жилой дом ул. Энгельса д.3	1954	2	7	386,40	71,134
106	Жилой дом ул. Энгельса д.4	1955	2	12	461,70	85,001
107	Жилой дом ул. Энгельса д.5	1957	2	10	483,20	88,956
108	Жилой дом ул. Энгельса д.7	1954	2	8	379,70	69,902
109	Жилой дом ул. Энгельса д.8	1955	2	11	583,40	107,401
110	Жилой дом ул. Энгельса д.9	1958	2	н/д	649,10	110,684
111	Жилой дом ул. Энгельса д.11	1959	2	н/д	614,60	96,341
112	Жилой дом ул. Энгельса д.13	1958	2	н/д	905,80	158,655
113	Жилой дом ул. Энгельса д.22	2012	2	30	1314	269,702
114	Население кот. 16 водосч.	н/д	н/д	н/д	н/д	11715,625
115	ОДН по жилым домам					433,927
Объекты социально-бытовой сферы						
1	УФСБ адм. Здание ул. Ленина д. 1	н/д	н/д	-	н/д	382,497
2	Управление по делам ГО и ЧС адм. Здание ул. Ленина д. 10а	1954	2	-	459,70	88,319
3	Пенсионный фонд ул. Ленина д. 20	н/д	н/д	-	н/д	157,638
4	Финансовое управление администрации муниципального образования «Сафоновский М О» ул. Ленина д. 3	н/д	н/д	-	н/д	501,344
5	ИП Смирнов А А ул. Революционная д. 9а	н/д	н/д	-	н/д	344,563
6	Адм. Здание ул. Советская д. 51	н/д	н/д	-	н/д	106,853
7	Кадровый центр ул. Энгельса д. 10	н/д	н/д	-	н/д	86,588
8	Адм. Здание ул. Энгельса д. 12Б	н/д	н/д	-	н/д	16,378
9	ООО СРТЭ	н/д	н/д	-	н/д	101,358
10	Прокуратура ул. Советская д. 23	н/д	н/д	-	н/д	52,019
11	Райпо ул. Гагарина д. 24	н/д	н/д	-	н/д	302,218
12	МБУ УКХ ул. Горняцкая д. 1	н/д	н/д	-	н/д	267,143
13	ООО Гарант ул. Советская д. 47	н/д	н/д	-	н/д	49,983
14	ИП Беседин ИИ ул. Советская д. 53	н/д	н/д	-	н/д	330,973
15	УФНС ул. Советская д. 60	н/д	н/д	-	н/д	204,170
16	СУСК ул. Строителей д. 4	н/д	н/д	-	н/д	133,768
17	ООО Аркада ул. Гагарина д. 10	н/д	н/д	-	126	16,520
18	Ателье ул. Советская д. 19	н/д	н/д	-	н/д	9,595
19	Баня ул. Ленина д. 19	н/д	н/д	-	н/д	472,379
20	Редакция газет ул. Революционная д. 11	н/д	н/д	-	н/д	12,830
21	Гараж ул. Строителей д. 8	н/д	н/д	-	н/д	9,119
22	Гараж ул. Энгельса д. 10	н/д	н/д	-	н/д	11,827
23	Горводоканал диспетчерская ул. Шахтерская д. 4а	н/д	н/д	-	н/д	106,229
24	Детский сад №14 «Красная шапочка» ул. Гагарина д. 4	1966	2	-	895	209,656
25	Детский сад №21 «Дюймовочка» ул. Гагарина д. 6	1975	2	-	2573,60	365,111
26	Детский сад №7 «Радость моя» ул. Советская д. 25	1958	2	-	670,10	132,025
27	Детский сад №12 «Улыбка» ул. Советская д. 27	1964	2	-	938,20	166,133
28	Детский сад №18 «Аленка» ул. Шахтерская д. 2	1970	2	-	530,15	156,505
29	Сафоновская детская школа искусств ул. Ленина д. 29а	1989	1	-	420	40,548

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
30	Сафоновская детская школа искусств ул. Строителей д. 3	1954	2	-	1172	186,374
31	Центральный дворец культуры ул. Ленина д. 4а	1954	3	-	4222,30	816,928
32	Центр детского творчества ул. Коммунистическая д. 4	1957	3	-	1006,90	177,814
33	Жилая кв. ООО ДЦ Элит ул. Вахрушева д. 17	н/д	н/д	-	63,20	14,170
34	Жилая кв. АО Авангард ул. Гагарина д. 5а	н/д	н/д	-	65,30	14,548
35	Жилая кв. ОАО РЖД ул. Ленина д. 1а	н/д	н/д	-	74,50	15,934
36	Жилые кв. АО Авангард мкрн МЖК д. 5	н/д	н/д	-	106,60	24,707
37	Жилая кв. ООО Гринвуд ул. Энгельса д. 22	н/д	н/д	-	59,10	18,134
38	Жилое пом. УМВД ул. Гагарина д. 9	н/д	н/д	-	75,90	13,930
39	ООО СРТЭ крытый павильон	н/д	н/д	-	н/д	46,868
40	М-н ул. Артема д.9а	н/д	н/д	-	н/д	6,601
41	М-н ул. Вахрушева д.29	н/д	н/д	-	435,10	84,877
42	М-н ул. Гагарина д.22а	н/д	н/д	-	н/д	16,228
43	М-н ул. Кирова д.8	н/д	н/д	-	н/д	31,616
44	М-н ул. Коммунистическая д.2	н/д	н/д	-	н/д	42,519
45	М-н ул. Ленина д.9	н/д	н/д	-	н/д	49,52
46	М-н ул. Ленина д.11	н/д	н/д	-	161,40	2,527
47	М-н ООО Смолбакалея ул. Ленина д.12	н/д	н/д	-	371,10	68,320
48	М-н ООО Виладжио ул. Ленина д.13	н/д	н/д	-	372,30	68,376
49	М-н ул. Ленина д.30	н/д	н/д	-	н/д	6,868
50	М-н ул. Ленина д.38	н/д	н/д	-	н/д	12,179
51	М-н ул. Ленина д.39	н/д	н/д	-	н/д	30,84
52	М-н ул. Первомайская д.63	н/д	н/д	-	н/д	15,571
53	М-н Райпо ул. Революционная д.8	н/д	н/д	-	н/д	10,214
54	М-н ул. Советская д.35	н/д	н/д	-	200	36,792
55	М-н ул. Советская д.37	н/д	н/д	-	213,70	39,291
56	М-н ул. Советская д.45	н/д	н/д	-		80,498
57	М-ны ул. Советская д.48	н/д	н/д	-	135,10	24,801
58	М-н ул. Советская д.50	н/д	н/д	-	н/д	66,128
59	М-н ул. Советская д.51а	н/д	н/д	-	н/д	44,972
60	М-н ул. Советская д.54	н/д	н/д	-	н/д	13,455
61	М-н ООО Сказка ул. Советская д.56	н/д	н/д	-	н/д	14,113
62	М-н АО Тандер ул. Советская д.58	н/д	н/д	-	н/д	327,571
63	М-н Золотые времена ул. Советская д.58а	н/д	н/д	-	н/д	31,038
64	М-н ул. Строителей д.26Б	н/д	н/д	-	н/д	10,518
65	М-н ул. Строителей д.28а	н/д	н/д	-	н/д	132,403
66	М-н ул. Строителей д.8	н/д	н/д	-	н/д	9,153
67	М-ны ул. Шахтерская д.1	н/д	н/д	-	н/д	100,754
68	М-ны ул. Шахтерская д.6	н/д	н/д	-	н/д	134,278
69	М-н ул. Энгельса д.22	н/д	н/д	-	н/д	111,123
70	Мастерская ул. Советская д. 47	н/д	н/д	-	н/д	21,108
71	Нежил. Пом. ул. Вахрушева д.15	н/д	н/д	-	45,20	8,323
72	Нежил. Пом. ул. Вахрушева д.23	н/д	н/д	-	324,30	55,235
73	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.10	н/д	н/д	-	н/д	2,283
74	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.5	н/д	н/д	-	63,60	12,087

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
75	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.5а	н/д	н/д	-		2,251
76	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.9	н/д	н/д	-	369,57	70,052
77	Нежил. Пом. ул. Кирова д.6	н/д	н/д	-	271,50	49,889
78	Нежил. Пом. ул. Кирова д.8	н/д	н/д	-	н/д	11,289
79	Нежил. Пом. ул. Ленина д.8	н/д	н/д	-	314	57,631
80	Нежил. Пом. ул. Ленина д.9	н/д	н/д	-	59,50	27,527
81	Нежил. Пом. ул. Ленина д.10	н/д	н/д	-	343	62,902
82	Нежил. Пом. ул. Ленина д.11	н/д	н/д	-	226,90	53,49
83	Нежил. Пом. ул. Ленина д.12	н/д	н/д	-	56,20	10,346
84	Нежил. Пом. ул. Ленина д.13	н/д	н/д	-	55,30	10,157
85	Нежил. Пом. ул. Ленина д.14	н/д	н/д	-	260,50	47,411
86	Нежил. Пом. ул. Ленина д.16	н/д	н/д	-	59,20	10,899
87	Нежил. Пом. ул. Ленина д.17	н/д	н/д	-	80,50	14,679
88	Нежил. Пом. ул. Ленина д.1а	н/д	н/д	-	53,80	10,423
89	Нежил. Пом. ул. Ленина д.21	н/д	н/д	-	170,40	31,374
90	Нежил. Пом. ул. Ленина д.23	н/д	н/д	-	69,70	12,831
91	Нежил. Пом. ул. Ленина д.25	н/д	н/д	-	48,50	8,932
92	Нежил. Пом. ул. Ленина д.39	н/д	н/д	-	279,80	51,268
93	Нежил. Пом. ул. Первомайская д.63	н/д	н/д	-	59,80	11,025
94	Нежил. Пом. ул. Первомайская д.77	н/д	н/д	-	89,70	16,513
95	Нежил. Пом. ул. Революционная д.8	н/д	н/д	-	191,50	35,259
96	Нежил. Пом. ул. Революционная д.11	н/д	н/д	-	111,30	20,405
97	Нежил. Пом. ул. Советская д.46	н/д	н/д	-	181,20	34,472
98	Нежил. Пом. ул. Советская д.31	н/д	н/д	-	39,10	7,196
99	Нежил. Пом. ул. Советская д.33	н/д	н/д	-	233,60	44,468
100	Нежил. Пом. ул. Советская д.39	н/д	н/д	-	40,40	9,948
101	Нежил. Пом. ул. Советская д.48	н/д	н/д	-	73,90	13,566
102	Нежил. Пом. ул. Советская д.54	н/д	н/д	-	44,90	8,253
103	Нежил. Пом. ул. Строителей д.14	н/д	н/д	-	70,20	13,059
104	Нежил. Пом. ул. Строителей д.15	н/д	н/д	-	38	6,993
105	Нежил. Пом. ул. Шахтерская д.3	н/д	н/д	-	53	9,723
106	Нежил. Пом. ул. Шахтерская д.4	н/д	н/д	-	55,50	10,220
107	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.2	н/д	н/д	-	50,60	9,317
108	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.4	н/д	н/д	-	112,30	20,678
109	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.5	н/д	н/д	-	130,10	23,947
110	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.8	н/д	н/д	-	43,80	8,064
111	Нотариальная контора ул. Ленина д.18	н/д	н/д	-	80,50	14,707
112	Общешитие ул. Строителей д.36а	н/д	н/д	-	н/д	157,261
113	Опорный пункт полиции ул. Гагарина д.8	н/д	н/д	-	н/д	15,958
114	Склад ООО Приборфарм ул. Ленина д.12а	н/д	н/д	-	н/д	28,960
115	Торговый центр ул. Ленина д.28	н/д	н/д	-	н/д	118,475
116	Части Адм. Здания ул. Советская д.19	н/д	н/д	-	н/д	127,389
117	Части Адм. Здания ул. Советская д.76	н/д	н/д	-	н/д	131,127
118	Часть Адм. Здания ул. Советская д.47	н/д	н/д	-	н/д	2,145
119	Техникум туризма часть гл. корпуса ул. Строителей д.36	н/д	н/д	-	н/д	36,068
120	ЗАГС часть здания ДК ул. Ленина д.4а	н/д	н/д	-	н/д	18,328
121	Шиномонтаж ул. Горняцкая д.16а	н/д	н/д	-	н/д	14,993

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
122	ДЮСШ Спортзал ул. Ленина д. 33а	н/д	н/д	-	н/д	165,722
123	ДЮСШ Спортивная школа ул. Гагарина д. 7	2004	1	-	1333,80	444,585
124	СДХШ ул. Ленина д. 29а	1989	1	-	350	24,717
125	МБОУ СОШ №1 ул. Советская д. 29	1960	2	-	873,10	144,901
126	МБОУ СОШ №1 ул. Советская д. 52	1958	3	-	2652,40	408,277
127	Нач. Школа ул. Вахрушева д.5	н/д	н/д	-	н/д	84,473
128	МБОУ СОШ №2 ул. Вахрушева д. 11	1955	2	-	1946,30	351,850
129	МБОУ Гимназия ул. Энгельса д. 6	1954	2	-	2568	382,012
130	МБОУ Гимназия ул. Энгельса д. 5 (матерские)	н/д	н/д	-	н/д	24,692
131	МБОУ СОШ №9 ул. Строителей д. 22	1987	3	-	5927,50	722,028

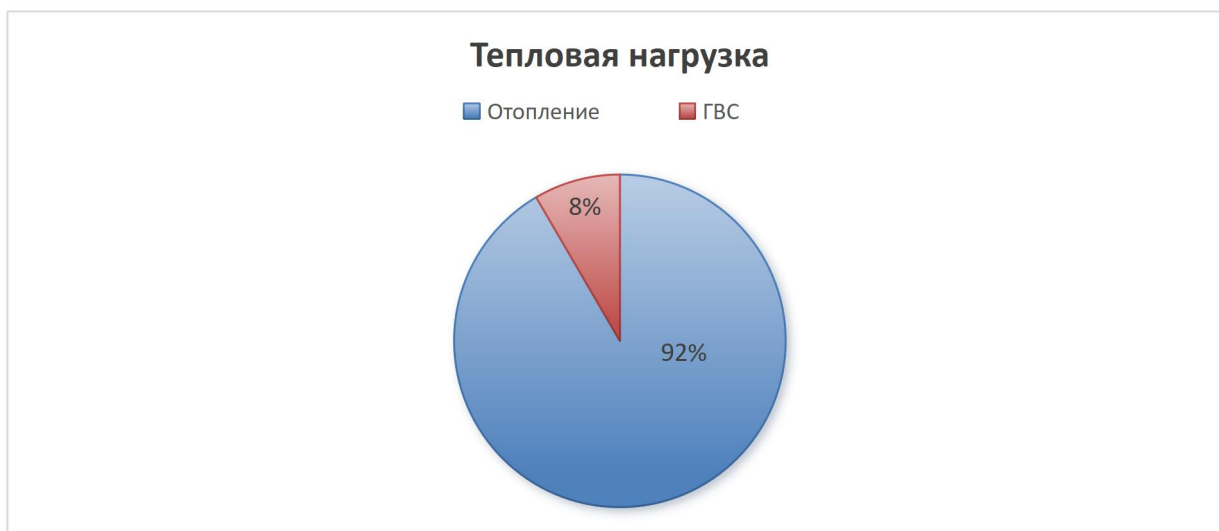
Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 15 - 18 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключенная тепловая нагрузка в 2025 году составила 26,603647 Гкал/ч, в т.ч.:

- отопление - 24,362514 Гкал/ч;
- ГВС - 2,241133 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 73 225,073 Гкал.



Котельная № 17 (г. Сафоново, ул. Ковалева)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные, социальные и административно-бытовые здания и помещения города Сафоново. Общая отапливаемая площадь составляет более 6380,68 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Ковалева д. 1а	1973	5	162	2944,10	542,010
2	Жилой дом ул. Ковалева д. 1б	1971	5	105	2797,98	515,109
3	Жилой дом ул. Ковалева д. 3	1959	2	12	638,60	117,565
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Почта ул. Ковалева д. 1Б	н/д	н/д	-	н/д	12,166
2	Сафоновская РЦБС ул. Ковалева д. 1Б	1971	5	-	131	30,720
3	МБОУ СОШ№4 ул. Ковалева д. 4	1958	3	-	1306	453,179

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 14-15 °С ;
- социальные здания (школы, детские сады, больницы) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 0,792591 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1670,749 Гкал, в т.ч. потери 0,381 Гкал.



Котельная № 18 (г. Сафоново, ул. Первомайская)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные, социальные и административно-бытовые здания и помещения города Сафоново. Общая отапливаемая площадь составляет более 60,4 тыс. м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул.Коммунальная д.2	1986	5	29	1293,33	251,101
2	Жилой дом ул.Комсомольская д.3	н/д	н/д	н/д	84,80	15,610
3	Жилой дом ул.Комсомольская д.13	1984	4	50	1993,90	406,467
4	Жилой дом ул.Комсомольская д.15	1990	5	68	2337,27	529,944
5	Жилой дом ул.Красногвардейская д.13	1986	4	48	н/д	113,517
6	Жилой дом ул.Красногвардейская д.15	1985	4	48	н/д	76,452
7	Жилой дом ул.Красногвардейская д.20	1991	9	72	3850,40	751,711
8	Жилой дом ул.Первомайская д.1	1985	5	59	3392	673,969
9	Жилой дом ул.Первомайская д.2	1990	4	40	2145,50	445,957
10	Жилой дом ул.Первомайская д.7	1988	5	87	3949,10	840,468
11	Жилой дом ул.Первомайская д.9	1992	5	100	5344,50	975,628
12	Жилой дом ул.Первомайская д.11	1984	9	108	5790,71	1177,314
13	Жилой дом ул.Первомайская д.11а	1988	5	58	2626,80	529,929
14	Жилой дом ул.Первомайская д.18	1986	5	45	2079,80	413,832
15	Жилой дом ул.Первомайская д.20	1994	5	122	6462,77	1333,301
16	Жилой дом ул.Советская д.1	1968	4	52	2202,30	405,440
17	Жилой дом ул.Советская д.6	1984	4	64	3097,56	623,196
18	Жилой дом ул.Советская д.8	1984	4	64	3016,45	578,244
19	Жилой дом ул.Советская д.10	1987	8	135	7306,77	1401,346
20	Жилой дом ул.Советская д.26	1980	5	56	2525,87	548,408
21	ОДН по жилым домам					160,079
22	Водосч. население					3831,846
Объекты социально-бытовой сферы						
1	М-н Здоровый мир ул. Советская д. 8	н/д	н/д	н/д	н/д	71,727
2	М-ны ул. Советская д. 1	н/д	н/д	н/д	н/д	29,901
3	М-н ООО Аркада (ИО) ул. Советская д. 6	н/д	н/д	н/д	314,40	3,556
4	Сафоновский историко-краеведческий музей ул.Советская д. 30	1990	1	н/д	122	21,512
5	Нежил. Пом. ул. Советская д. 1	н/д	н/д	н/д	187,40	34,503
6	Нежил. Пом. ул. комсомольская д. 15	н/д	н/д	н/д	70,30	2,282
7	Нежил. Пом. ул. Советская д. 10	н/д	н/д	н/д	207,60	40,251
8	Нежил. Пом. ул. Советская д. 17	н/д	н/д	н/д	н/д	4,602
9	Нежил. Пом. ул. Советская д. 26	н/д	н/д	н/д	70,90	13,206
10	ОВКСО ул. Советская д. 4	н/д	н/д	н/д	н/д	158,193
11	Офис продаж ПАО МТС ул. Советская д. 6	н/д	н/д	н/д	н/д	49,665
12	Часть адм. Здания ул. Первомайская д. 1	н/д	н/д	н/д	н/д	22,073
13	Часть адм. Здания ул. Советская д. 17	н/д	н/д	н/д	24,60	68,348
14	Часть адм. Здания ул. Советская д. 5	н/д	н/д	н/д	н/д	86,679
15	Почта ул. Свободы д. 6	н/д	н/д	н/д	н/д	86,918
16	Автошкола ул. Комсомольская д. 1	н/д	н/д	н/д	н/д	120,571
17	Полиция ул. Первомайская д. 5	н/д	н/д	н/д	н/д	425,317
18	ЦСМ адм. Здание ул. Первомайская д. 8	н/д	н/д	н/д	н/д	41,033
19	Адм. Здание ПАО Ростелеком ул. Свободы д. 6	н/д	н/д	н/д	н/д	252,70
20	ПАО Ростелеком АТС-4 ул. Энгельса д. 1	н/д	н/д	н/д	н/д	189,620

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 14-15 °С ;
- социальные здания (музей) – 18 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка в 2025 году составила 5,692873 Гкал/ч, в том числе:

- отопление - 4,969988 Гкал/ч;
- ГВС - 0,722885

Общая годовая реализация за 2025 год составила 17 806,416 Гкал, в т.ч. потери 41,608 Гкал.



**Потребители тепловой энергии котельных ОГУЭПШ «Смоленскоблкоммунэнерго».
Котельная № 6 (г. Сафоново, ул. Вахрушева)**

Потребителем тепловой энергии являются здания ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница», в том числе:

- Центральная поликлиника, ул. Вахрушева, д.4;
- Хирургический корпус, ул. Вахрушева, д.4;
- Терапевтический корпус, ул. Вахрушева, д.4;
- Противотуберкулезный диспансер, ул. Вахрушева, д.2.

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница» составляет 18-20 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2 585,029 Гкал.

Котельная № 7 (г. Сафоново, ул. Октябрьская)

Потребителем тепловой энергии являются здания ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница», в том числе:

- Кожно-венерологическое отделение, ул. Октябрьская, д.70;
- Инфекционное отделение, ул. Октябрьская, д. 70;
- Лечебный корпус, ул. Октябрьская, д. 70;
- Поликлиника № 1, ул. Октябрьская, д. 70;
- Поликлиника № 2, ул. Октябрьская, д.70;
- Детская поликлиника, д. 66.

Расчётная температура внутреннего воздуха в помещениях ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница» составляет 18-20 °С

Общая годовая реализация за 2025 год составила 3 106,896 Гкал.

Потребители тепловой энергии котельных ООО «Тепло людям Смоленск».

Котельная (г. Сафоново, ул. Ленинградская, д.27А)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные и административно-бытовые здания и помещения города Сафоново. Общая отапливаемая площадь составляет более 43,55 тыс. м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Ленинградская д. 4	1957	2	12	619,3	н/д
2	Жилой дом ул. Ленинградская д. 6	1957	2	12	610,2	н/д
3	Жилой дом ул. Ленинградская д.8	1957	2	12	612,8	н/д
4	Жилой дом ул. Ленинградская д. 11	1990	5	80	4609,9	н/д
5	Жилой дом ул. Ленинградская д. 11А	1994	5	100	5340,4	н/д
6	Жилой дом ул. Ленинградская д. 12	1966	4	48	2033,12	н/д
7	Жилой дом ул. Ленинградская д. 14	1965	4	48	2024,5	н/д
8	Жилой дом ул. Ленинградская д. 15	1971	5	68	4303,5	н/д
9	Жилой дом ул. Ленинградская д. 16	1975	5		2424,2	н/д
10	Жилой дом ул. Ленинградская д. 17А	1974	5	60	3019,2	н/д
11	Жилой дом ул. Ленинградская д. 17	1973	5	60	2992,1	н/д
12	Жилой дом ул. Ленинградская д. 27	1975	5	60	3057,05	н/д
13	Жилой дом ул. Ленинградская д. 29	1979	5	94	4477,0	н/д
14	Жилой дом ул. Ленинградская д. 31	1984	4	87	3971,8	н/д
15	Жилой дом ул. Ленинградская д. 35	2011	3	48	3459,3	н/д

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 14-15 °С.

Котельная (г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные и административно-бытовые здания и помещения города Сафоново. Общая отапливаемая площадь составляет более 23 458,37 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. Дзержинского д. 20	1976	2	н/д	766,5	н/д
2	Жилой дом ул. Дзержинского д. 22	1976	2	18	855,0	н/д
3	Жилой дом ул. Дзержинского д. 23	1967	2	8	362,5	н/д

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – 18 °С;
- общественно-бытовые (магазины, нежилые помещения) помещения – 14-15 °С.

ООО «Тепло людям Смоленск» имеет на своём балансе тепловую сеть для транспортировки тепловой энергии до потребителей.

Индивидуальная усадебная застройка города Сафоново имеет преимущественно децентрализованное отопление (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твёрдые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Западного территориального комитета Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

В состав комитета входят 18 населённых пунктов, административный центр - деревня Рыбки.

Теплоснабжение потребителей в комитете осуществляется преимущественно децентрализованно.

Теплоснабжение индивидуальной застройки во всех деревнях - локальное, от индивидуальных отопительных систем для каждого коттеджа (отдельно стоящих или встроенных котельных для объектов общественно-деловой, малоэтажной застройки).

Кроме того, на территории комитета располагаются котельные, работающие на нужды конкретного потребителя.

Источник теплоснабжения – котельная, имеется в деревне Клемятино.

Котельная передана на обслуживание и в эксплуатацию ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

Потребители тепловой энергии котельной ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго».

Котельная (дер. Клемятино)

Потребителем тепловой энергии является здание ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница».

Расчетная температура внутреннего воздуха – 20 °С.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 1 646,262 Гкал.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Центрального территориального комитета Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

В состав комитета входит 51 населённый пункт, административный центр - поселок Вадино.

Территория Центрального территориально комитета характеризуется в целом компактной планировочной структурой.

В посёлке Вадино преобладает усадебная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем при помощи газа, электроэнергии и твёрдых видов топлива.

Среднеэтажная жилая и общественная застройка занимает центральное положение в посёлке. Обеспечение тепловой энергией потребителей центральной части п. Вадино а также небольшого числа потребителей усадебной застройки осуществлялось централизованно – от федеральной газовой котельной. Котельная находилась в аренде у ФБУ ИК-2 УФСИН России по Смоленской области, которая осуществляет ее эксплуатацию.

В настоящее время жилые дома переведены на индивидуальное теплоснабжение.

В остальных населённых пунктах комитета централизованное теплоснабжение отсутствует.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Северного территориального комитета Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

В состав комитета входит 52 населённых пункта, административный центр - деревня Беленино.

Структура сети населённых пунктов комитета отличается неравномерностью заселения. Некоторые населённые пункты, по имеющимся данным, не имеет постоянного населения. Схема теплоснабжения населённых пунктов, как правило, децентрализованная; теплоснабжение осуществляется от индивидуальных отопительных систем при помощи газа, электроэнергии и твёрдых видов топлива.

Централизованное теплоснабжение на территории комитета развито только в деревне Клинка. Обеспечение тепловой энергией потребителей осуществляется от муниципальной газовой котельной, которая располагается в центральной части населённого пункта. Котельная находится в

аренде ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», которое осуществляет ее обслуживание и эксплуатацию.

Котельная оборудована водогрейными котлами, работающими на газе. Система теплоснабжения закрытая.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка) и централизованно от котельной (основная часть малоэтажной застройки), работающей на природном газе, а там, где нет природного газа, используется печное отопление дровами и углем.

Потребители тепловой энергии котельной ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Котельная (дер. Клинка)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, социальные объекты. Вид топлива - газ. Общая отапливаемая площадь составляет более 3584,54 м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом д. Клинка, ул. Школьная д.1	1959	2	16	583,04	118,815
2	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.2	1959	2	16	615,50	127,093
3	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.3	1959	1	2	86,50	18,225
4	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.4	1959	2	2	73,90	15,908
5	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.5	1963	2	15	607,30	123,281
6	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.6	1963	2	8	317,20	67,582
7	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.11	1976	2	16	724,42	144,841
8	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.13а	1992	2	19	576,68	126,835
9	ГВС население	-	-	-	-	183,701
10	ОДН по жилым домам	-	-	-	-	3,059
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Насосная станция	н/д	н/д	-	н/д	12,586
2	Сафоновский детский дом-школа ул. Школьная д.1а	1959	3	-	5996,2	2016,795

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома – 18 °С;
- социальные здания – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка 1,274493 Гкал/ч, в том числе:

- отопление - 1,178035 Гкал/ч;
- ГВС - 0,096458 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 2958,721 Гкал, в том числе потери 48,225 Гкал.



В целом по деревне Клинка преобладает усадебная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем, в качестве топлива используется газ, электроэнергии и твёрдые виды топлива.

Для теплоснабжения современных коттеджей в основном применяются индивидуальные отопительные котлы, работающие на жидком топливе, природном газе и электроэнергии.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Северо-Восточного территориального комитета Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

В состав комитета входят 37 населённых пункта, административный центр - деревня Прудки.

Структура сети населённых пунктов комитета отличается неравномерностью заселения. Схема теплоснабжения таких населённых пунктов, как правило, децентрализованная.

Жилой фонд частично отапливается и снабжается горячей водой от индивидуальных автономных отопительных и водонагревательных систем, работающих на природном газе (в основном малоэтажная застройка), а там, где нет природного газа, используется печное отопление - дровами и углем.

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Юго-Восточного территориального комитета Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

В состав комитета входит 31 населённый пункт, административный центр - село Издешково.

На территории комитета преобладает усадебная индивидуальная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем, в качестве вида топлива преобладает газ, электроэнергия и твёрдые виды топлива (дрова).

В с. Издешково преобладает усадебная застройка, теплоснабжение которой осуществляется от индивидуальных отопительных систем при помощи газа, электроэнергии и твёрдых видов топлива.

Многоэтажная жилая и общественная застройка занимает центральное положение в селе, участвует в формировании центра комитета. Обеспечение тепловой энергией потребителей центральной части села Издешково, а также небольшого числа потребителей усадебной застройки осуществляется централизованно – от муниципальной газовой котельной, расположенной в южной части села. Котельная находится в аренде у ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», которая осуществляет её эксплуатацию.

Котельная оборудована двумя водогрейными котлами, работающими на газе. Система теплоснабжения закрытая.

Основным видом топлива котельной является газ, резервное топливо отсутствует. Средний износ тепловых сетей составляет 50%.

Котельная № 19 (с. Издешково)

Потребителями тепловой энергии являются жилые дома, общественные и социальные объекты. Общая отапливаемая площадь составляет более 23,5 тыс. м².

Расчётные тепловые нагрузки потребителей на отопление и ГВС представлены ниже.

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
Жилой фонд						
1	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д. 2	1958	2	8	384,70	89,677
2	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.5	н/д	н/д	н/д	107,10	24,962
3	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.8	1994	2	12	733,80	130,186
4	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.9	1984	4	56	2585,30	588,931
5	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.10	1994	3	12	735,90	159,25
6	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.13	1978	2	18	186,20	43,400
7	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.14	н/д	н/д	н/д	53,70	12,516
8	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.16	н/д	н/д	н/д	107,30	25,011
9	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.19	1991	2	12	744,20	140,980
10	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.21	1985	1	18	854,50	199,185
11	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.21а	1986	2	12	728,40	112,938
12	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.23	1991	3	12	739,75	172,438
13	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.25	1990	2	12	735,90	155,505
14	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.25а	1990	2	12	739,10	172,284
15	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.4а	н/д	4	н/д	2591,13	590,478
16	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7	1969	2	8	387,40	90,300
17	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7а	1970	2	8	358,20	83,496
18	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7Б	1971	2	8	355,30	82,817
19	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7в	1971	2	8	361,50	84,266
20	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.9	1972	2	12	371,50	86,597
21	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.9а	1972	2	8	383,10	89,299
22	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.11	1970	2	8	370,20	86,896
23	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.11а	1972	2	8	384,10	89,537
24	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.13	1978	2	18	846,60	185,927

№ п/п	Адрес	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Отапливаемая площадь, кв.м.	Среднегодовое потребление на нужды отопления и ГВС, Гкал
25	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.15	н/д	2	н/д	879	204,897
26	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.19	1962	2	8	270,20	54,285
27	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.21	н/д	2	н/д	270,60	38,668
28	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.23	1962	2	8	270,60	45,619
29	Жилой дом ул. Десантная д. 1	1977	1	16	685,10	159,698
30	Жилой дом ул. Десантная д.1а	1981	2	16	724,80	159,278
31	Жилой дом ул. Десантная д.2	н/д	н/д	н/д	44,30	10,325
32	Жилой дом ул. Десантная д.3	1976	2	16	736,30	171,633
33	Жилой дом ул. Десантная д.5	1977	1	16	721,70	168,231
34	Жилой дом ул. Заводская д.3	н/д	н/д	н/д	76,60	17,857
35	Жилой дом ул. Заводская д.4	н/д	н/д	н/д	47,70	11,116
36	Жилой дом ул. Заводская д.5	н/д	н/д	н/д	127,40	29,694
37	Жилой дом ул. Заводская д.7	н/д	н/д	н/д	74,60	17,388
38	Жилой дом ул. Заводская д.13	н/д	н/д	н/д	83	19,348
39	Жилой дом ул. Заводская д.14	н/д	н/д	н/д	44,80	10,444
40	Жилой дом ул. Заводская д.15	н/д	н/д	н/д	114,40	26,670
41	Жилой дом ул. Заводская д.17	н/д	н/д	н/д	83	19,348
42	Жилой дом пер. Свободы д.3	н/д	н/д	н/д	113,40	26,432
43	Жилой дом пер. Свободы д.4	1983	3	32	1530,99	356,874
44	Жилой дом ул. Свободы д.2а	1973	2	16	715	166,670
Объекты социально-бытовой сферы						
1	Адм. Здание ул. 1-я Ленинская д. 3	н/д	н/д	-	н/д	46,375
2	Амбулатория ул. 1-я Ленинская д. 6	н/д	н/д	-	н/д	39,052
3	Аптека ул. Гвардейская д. 3	н/д	н/д	-	н/д	27,764
4	Издешковский детский сад ул. 1-я Ленинская д. 1	1974	2	-	1052,60	203,010
5	Издешковский сельский дом культуры ул. Свободы д. 1	1955	2	-	452,20	84,600
6	Сафоновская ДШИ ул. 1-я Ленинская д. 5	1978	2	-	192	45,632
7	Издешковская СОШ ул. 1-я Ленинская д. 6	1972	3	-	4056,60	732,965

Расчетная температура внутреннего воздуха:

- жилые дома и административные помещения – от 18 °С;
- социальные здания (школа, детский сад, поликлиника, соц. дома) – 16-20 °С.

Фактическая суммарная максимальная подключённая тепловая нагрузка на отопление в 2025 году составила 2,749947 Гкал/ч.

Общая годовая реализация за 2025 год составила 6 390,149 Гкал, в т.ч. потери 10,85 Гкал.



Многоэтажная жилая и общественная застройка занимает центральное положение в населённом пункте, участвуя в формировании его центра.

В юго-восточной части села располагается СОГБУ «Издешковский дом интернат для престарелых и инвалидов», который обеспечивается тепловой энергией от собственной угольной котельной. Данная котельная работает только на нужды СОГБУ «Издешковский дом интернат для престарелых и инвалидов», отпуск тепловой энергии сторонним потребителям не осуществляет. Год ввода в эксплуатацию котельного оборудования – 2004 год, физический износ составляет 35%.

В селе Издешково застройка в основном индивидуальная усадебная. Теплоснабжение потребителей в селе осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твердые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Функциональная структура организации теплоснабжения на территории Восточного территориального комитета Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

В состав комитета входят 37 населённых пункта, административный центр - село Старое Село.

На территории комитета в основном преобладает индивидуальная усадебная застройка. Теплоснабжение потребителей в населённых пунктах осуществляется преимущественно децентрализованно (печи, камины, индивидуальные отопительные системы, энергоносителями которых являются твёрдые, жидкие виды топлива, а также природный газ).

Жилая и общественная застройка занимает центральное положение в селе, участвует в формировании его центра.

б) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчётном элементе территориального деления на каждом этапе

В Генеральном плане Сафоновского муниципального округа Смоленской области предполагается развитие в основном зоны застройки малоэтажными и индивидуальными жилыми домами, а также размещение капитальных строений как на свободных, так и на застроенных землях.

На свободных территориях предусматриваются все виды нового жилищного строительства - от секционного многоэтажного до индивидуального с приквартирными участками, а также комплексное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Также стоит учитывать факторы повышения качества среды обитания, в том числе улучшение архитектурного облика застройки, более интенсивное использование территории, и как следствие ее инвестиционной привлекательности.

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры комитетов Сафоновского муниципального округа и приведение отдельных её элементов в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов Сафоновского муниципального округа.

На этапе развития не планируется строительство и введения в эксплуатацию новых объектов с подключением к действующей централизованной системе теплоснабжения.

Проведение капитального строительства объектов, подключаемых к системе теплоснабжения, на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области к 2036 г. не планируется.

Таблица 2 – Плановое строительство

№ п/п	Источник	Наименование, адрес объекта строительства	Площадь домов, кв.м.	Расчётный срок
1	Индивидуальное отопление	«32-х квартирный, 4-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Первомайская, уч. 4»	1 743,50	2025 год
2	Индивидуальное отопление	«24-х квартирный, 4-х этажный жилой дом, расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Сафонов, ул. Ленина, между домами № 32 и № 36»	1 176,32	2026 год
3	Индивидуальное отопление	«2-этажный, 9-ти квартирный жилой дом между жилыми домами по ул. Вахрушева, д.20 и ул. Энгельса, д.20 г. Сафонов»	1 163,3	2026 год
4	Подключение к котельной № 15	«Многоквартирный 10-этажный жилой дом" по адресу: Смоленская обл., Сафоновский м.о., г. Сафонов, ул. Октябрьская, земельный участок 41Б»	3 886,20	2026 год
5	Индивидуальное отопление	«18-ти квартирный, 4-х этажный жилой дом, с нежилыми помещениями на 1-ом этаже, расположенный по адресу: Смоленская обл., г. Сафонов, ул. Ленина, на земельном участке 36»	1 063,05	2026 год

Данная информация раскрывает перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Сафоновского муниципального округа Смоленской области в полном объёме.

Поэтому для описания динамики развития систем теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области было принято, что текущее положение и расчётный период являются основными этапами развития. Расчёт произведён в соответствии с формулами физических свойств термодинамики жидкостей - справочник В.И. Манюк, Я.И. Каплинский «Наладка и эксплуатация водяных тепловых сетей».

в) существующие и перспективные объёмы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры для обеспечения деятельности производственных объектов. В производственную зону включается и территория санитарно-защитных зон самих объектов. В соответствии с генеральным планом на территории муниципального округа расположены производственные зоны. В производственных зонах отсутствуют объекты, подключённые к центральному теплоснабжению. В связи с тем, что нет конкретных данных касательно развития производственной зоны, невозможно дать оценку на долгосрочную перспективу. Также стоит принимать во внимание нестабильную ситуацию в экономике РФ, что в свою очередь затрудняет долгосрочное планирование в сфере строительства и в сфере производства.

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчётном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учётом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена.

Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 3.

Таблица 3 - Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км ²
1	Котельная, г. Сафонов, ул. Ленинградская, д. 27а	н.д.	н.д.
2	Котельная, г. Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18	н.д.	н.д.
3	Котельная № 1, д. Клинка, ул. Школьная	4,605	4,605

№ п/п	Наименование котельных (адрес)	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км²	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал/ч. км²
4	Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	6,602	6,602
5	Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	8,900	8,900
6	Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	1,730	1,730
7	Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	5,623	5,623
8	Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	2,869	2,869
9	Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	2,674	2,674
10	Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	6,479	6,479
11	Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6	14,120	14,120
12	Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	12,244	12,244
13	Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	13,717	13,717
14	Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	1,201	1,201
15	Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78	1,301	1,301
16	Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	6,096	6,096
17	Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	2,575	2,575
18	Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-ая Ленинская	2,761	2,761

РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Зоны действия котельных в Сафоновском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 18 технологических зон теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение Сафоновского муниципального округа Смоленской области осуществляется от 18 теплоисточников. На текущий момент централизованным теплоснабжением обеспечен и покрыт многоквартирный жилой фонд, фонд деловой застройки, предприятия, а также перспективное жилое и промышленное строительство.

Общая установленная мощность теплоисточников централизованного теплоснабжения на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области составляет 192,68 Гкал/час. Протяжённость тепловых сетей составляет 49,292 км в двухтрубном исчислении, из них 12,500 км - магистральные сети, 28,620 км - отопление, 8,172 км - ГВС. Суммарная подключённая нагрузка составляет 82,44 Гкал/час, из них 75,16 Гкал/ч - отопление, 7,28 Гкал/ч - ГВС. Основным топливом для котельных являются природный газ.

Расположение зон действия котельных на территории муниципального округа имеют разрозненный характер.

Отопительная котельная по адресу: г. Сафонов, ул. Ленинградская, д. 27а, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Тепло людям. Смоленск».

Общие данные по котельной, г. Сафонов, ул. Ленинградская, д. 27а

Сведения отсутствуют

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафонов, ул. Ленинградская, д. 27а

Сведения отсутствуют

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафонов, ул. Ленинградская, д. 27а

Сведения отсутствуют

Отопительная котельная по адресу: г. Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Тепло людям. Смоленск».

Общие данные по котельной, г. Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18

Сведения отсутствуют

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18

Сведения отсутствуют

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18

Сведения отсутствуют

Отопительная котельная № 1 по адресу: д. Клинка, ул. Школьная, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, д. Клинка, ул. Школьная

Установленная мощность, Гкал/ч	4,80
Год ввода в эксплуатацию	1969 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	4046
Потери тепловой энергии при её передаче, Гкал	1153
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	102
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	176,76
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,73

Перечень основного оборудования котельной, д. Клинка, ул. Школьная

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	АВ-10
<i>Количество котлов, шт.</i>	6
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1983 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,8
<i>КПД котла, %</i>	72,70
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo BL65/160-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	160
<i>Напор, м</i>	11
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос циркуляционный Wilo BL40/130-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60
<i>Напор, м</i>	22

<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС КМ65-50-160а
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	20
<i>Напор, м</i>	25
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный КМ65-50-160а
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	20
<i>Напор, м</i>	25
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, д. Клинка, ул. Школьная

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/108/133
<i>Протяжённость, м</i>	2/120/2/4
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	20/25/32/40/57/76/89/108/133/159/219
<i>Протяжённость, м</i>	24/75,5/64/159/826/116/104/490,5/61/254,5/73

Отопительная котельная № 2 по адресу: г. Сафоново, ул. Красноармейская, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Красноармейская

Установленная мощность, Гкал/ч	0,86
Год ввода в эксплуатацию	1970 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1666,68
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	151,76
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	26,92

Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	130,63
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	Н.д.

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Красноармейская

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	LAVART 400R
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,344
<i>КПД котла, %</i>	91,69
<i>Наименование котла</i>	LAVART 200R
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2020 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,172
<i>КПД котла, %</i>	91,69
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос вакуумный ВВН1-0,3М
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1500
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Linas АЦМЛ-80А/166-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	62,6
<i>Напор, м</i>	27,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Linas АЦМЛ-40А/40-5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	13,32
<i>Напор, м</i>	21,3
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2880
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Linas АЦМЛ-1-50
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	1,7
<i>Напор, м</i>	25
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,37
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2730
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	Ридан НН№14
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	16,53
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,000265

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Красноармейская

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76
<i>Протяженность, м</i>	1,5/1,5
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/133
<i>Протяженность, м</i>	14,5/63/6,5/74/13

Отопительная котельная № 3 по адресу: г. Сафоново, ул. Пушкина, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Пушкина

Установленная мощность, Гкал/ч	0,69
Год ввода в эксплуатацию	2021 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	525,82
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	238,09
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	14,82
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	179,55
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	60,65

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Пушкина

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	LAVART 400R
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,344
<i>КПД котла, %</i>	91,69
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный В 50/250.40 Т
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	4,59

<i>Напор, м</i>	3
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2520
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой CP-G 65-2640/A/BAQE/4 IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	27,9
<i>Напор, м</i>	24
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2920
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный KVC 55/50 T IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	3
<i>Напор, м</i>	47,7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2800
<i>Наименование насоса</i>	Насос сырой воды KVC 25/30 T Y17
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	1,76
<i>Напор, м</i>	21
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,37
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2848
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура CP 40/2300 T IE3
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	13,76
<i>Напор, м</i>	14,61
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2905
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	Alfa laval T6-BFG
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	11,158
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,279

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Пушкина

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	133/159
<i>Протяженность, м</i>	50/49
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/108/133/159
<i>Протяженность, м</i>	10/24/46/276/9

Отопительная котельная № 4 по адресу: г. Сафоново, ул. Красногвардейская, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Красногвардейская

Установленная мощность, Гкал/ч	15
Год ввода в эксплуатацию	1980 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	16345,01
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	2301,16
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	305,98
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	158,46
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	35,52

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Красногвардейская

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КГВМ-1,2
<i>Количество котлов, шт.</i>	10
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1980 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,2
<i>КПД котла, %</i>	77,06
<i>Наименование котла</i>	ТГ-3,95
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1985 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	3
<i>КПД котла, %</i>	76,00
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo NL 150/400-75-4-12
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	490
<i>Напор, м</i>	57
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1485
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Д315-50(Н)
<i>Количество насосов, шт.</i>	1

<i>Подача насоса, м³/ч</i>	315
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	75
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный ЗКМ-6
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	50
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	18,3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Красногвардейская

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	133/219
<i>Протяженность, м</i>	22/55
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/57/76/89/108/133/159/219/273/325
<i>Протяженность, м</i>	55/192,5/514/635/764,5/542,5/865/273/82/188

Отопительная котельная № 5 по адресу: г. Сафоново, ул. Кутузова, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Кутузова

Установленная мощность, Гкал/ч	1,892
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	2740,80
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	253,28
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	45,57
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	135,09
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	38,52

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Кутузова

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВ-Г-1,1-90Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2006 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,95
<i>КПД котла, %</i>	91,12
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос вакуумный ВВН1-0,3М
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1500
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Linas АЦМЛ-80А/166-7,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	62,6
<i>Напор, м</i>	27,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Linas АЦМЛ-40А/40-5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	13,32
<i>Напор, м</i>	21,3
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2880
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Linas АЦМЛ-1-50
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	1,7
<i>Напор, м</i>	25
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	0,37
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2730
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Кутузова

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25/32/57/76/133
<i>Протяжённость, м</i>	23/23/1/47/2
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25/32/76/89
<i>Протяжённость, м</i>	38/38/76/92

Отопительная котельная № 8 по адресу: г. Сафоново, микрорайон ГМП, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, микрорайон ГМП

Установленная мощность, Гкал/ч	7,74
Год ввода в эксплуатацию	2019 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	11009,28
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	1493,20
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	240,18
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	131,84
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	35,82

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, микрорайон ГМП

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	Unitherm-4500
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	3,65
<i>КПД котла, %</i>	93,72
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура ETL 125-125-250 GG-SAV11D301104
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	115
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1459
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой ETN 125-100-200 GG-SAA11GD303702B
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	257
<i>Напор, м</i>	36
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	37
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2950

<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Movitec VF040/022-B1X13EE132A5VW
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	30
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Movitec VF060/02-B1X13E2160A5VW
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	43
<i>Напор, м</i>	45
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	Ридан НН№-47-ТС-16-98Т КТМ21
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	102,43
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	2,568

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, микрорайон ГМП

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	76/89/108/133/159
<i>Протяжённость, м</i>	3/119/66,5/18,5/130
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	40/57/76/89/108/133/159/219/225
<i>Протяжённость, м</i>	43/230/239/754,8/395/390,8/319/235,5/150

Отопительная котельная № 9 по адресу: г. Сафоново, ул. Коммунистическая, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Коммунистическая

Установленная мощность, Гкал/ч	6,4
Год ввода в эксплуатацию	1986 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	6141,30

Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	894,20
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	126,11
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	170,59
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	13,51

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Коммунистическая

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	АВ-10
<i>Количество котлов, шт.</i>	6
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1997 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,8
<i>КПД котла, %</i>	71,49
<i>Наименование котла</i>	АВ-10
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2014 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,8
<i>КПД котла, %</i>	71,49
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo BL 80/150-15/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	200
<i>Напор, м</i>	21,8
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный К-60М
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный К45/30
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	45
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2880
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Коммунистическая

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)

<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	219
<i>Протяжённость, м</i>	50
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяжённость, м</i>	242/162,5/218/378,5/42/180/160/43

Отопительная котельная № 10 по адресу: г. Сафоново, ул. Мира, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Мира

Установленная мощность, Гкал/ч	2,4
Год ввода в эксплуатацию	1998 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1285,40
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	287,84
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	43,04
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	204,88
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	44,03

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Мира

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	АВ-10
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1998 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,8
<i>КПД котла, %</i>	74,60
<i>Наименование котла</i>	АВ-10
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2012 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,8
<i>КПД котла, %</i>	74,60

Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой КМ100-80-160
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	160
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный НС 16/25
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	20
<i>Напор, м</i>	40
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1500
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный К20-30
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	20
<i>Напор, м</i>	30
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Мира

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	45/57/76/89/108
<i>Протяжённость, м</i>	6/159/81/142,5/149,5

Отопительная котельная № 11 по адресу: г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилой многоквартирный дом по адресу: г. Сафоново, ул. Районная подстанция, д. 6. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6

Установленная мощность, Гкал/ч	0,21
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	473,24
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	42,82
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	10,10

Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	164,33
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	14,58

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-7
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2019 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,083
<i>КПД котла, %</i>	80,80
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-7
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2014 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,083
<i>КПД котла, %</i>	80,80
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IPL 65/115-1,25
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	52
<i>Напор, м</i>	14,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,25
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2820
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	76
<i>Протяжённость, м</i>	35,5

Отопительная котельная № 12 по адресу: г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома по адресу: г. Сафоново, ул. Районная подстанция, д. 1,4. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4

Установленная мощность, Гкал/ч	0,166
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	296,14
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	65,96
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	8,31
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	198,74
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	23,87

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2006 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,083
<i>КПД котла, %</i>	80,74
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой ЦНЛ- 65/125
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	18
<i>Напор, м</i>	16
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89
<i>Протяжённость, м</i>	13/51/10

Отопительная котельная № 13 по адресу: г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома по адресу: г. Сафоново, ул. Районная подстанция, д. 2,3. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3

Установленная мощность, Гкал/ч	0,166
Год ввода в эксплуатацию	2006 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	347,33
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	53,16
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	8,98
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	185,63
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	26,43

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2011 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,083
<i>КПД котла, %</i>	80,56
<i>Наименование котла</i>	КЧМ-5
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2013 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,083
<i>КПД котла, %</i>	80,56
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL-32/150-2,2/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	22,5
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

**Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Районная подстанция,
возле д. 2,3**

Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57
<i>Протяжённость, м</i>	124

Отопительная котельная № 15 по адресу: г. Сафоново, ул. Химиков, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Химиков

Установленная мощность, Гкал/ч	40
Год ввода в эксплуатацию	2010 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	105/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	87407,39
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	15907,37
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	991,67
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	134,08
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,71

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Химиков

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	КВГМ-11,63-115Н
<i>Количество котлов, шт.</i>	4
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2010 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	10
<i>КПД котла, %</i>	91,28
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой ETANORM 12125-100-200
<i>Количество насосов, шт.</i>	5
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	187
<i>Напор, м</i>	44
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	55

<i>Частота вращения, об/мин</i>	2972
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный ETALINE 40-160/402
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	22,75
<i>Напор, м</i>	27,2
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный KM100-80-160/2-5
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	100
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный Wilo Cronoline-IL 80/160-11/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	133
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2945
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный Wilo IL80-160-11,0/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	133
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	11
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2945
<i>Наименование насоса</i>	Насос солевой TP1X50-32-125a-K-CD
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Химиков

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (магистральный)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	219/273/325
<i>Протяжённость, м</i>	251,5/735/72
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (магистральный)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/133/159/219/273/325/426
<i>Протяжённость, м</i>	134/174/191/706/760/735/528/142,5
Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/108/133/159/219
<i>Протяжённость, м</i>	14/14/101,5/23,5/55/16
Тип прокладки	Подземный

<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/38/40/45/57/76/89/108/133/159/219
<i>Протяжённость, м</i>	71/45/39/39/1121,1/612,3/1622,5/1701/750/1061/293
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	ППУ
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	76/133/159
<i>Протяжённость, м</i>	24,5/24,5/49

Отопительная котельная № 16 по адресу: г. Сафоново, ул. Советская, д. 78, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78

Установленная мощность, Гкал/ч	99
Год ввода в эксплуатацию	1975 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Мазут
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	105/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	96031,76
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	28655,47
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	4058,71
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	150,32
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	39,51

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ПТВМ-30М
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1992 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	30
<i>КПД котла, %</i>	92,33
<i>Наименование котла</i>	ДКВР-20/13-250
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	1975 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	39

<i>КПД котла, %</i>	92,33
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой ЦН400-105
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	400
<i>Напор, м</i>	105
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	200
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1470
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный СМ-G
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	Н.д.
<i>Напор, м</i>	Н.д.
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	18,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	Н.д.
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный НКУ-140
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	140
<i>Напор, м</i>	49
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	45
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос питательный ЦНСГ-60/198
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	60
<i>Напор, м</i>	198
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2950
<i>Наименование насоса</i>	Насос ХМ100-80-160СД
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	100
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	12,8
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос ХМ100-80-160СД
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	100
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	12,8
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Насос обвязки ХМ100-80-160СД
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	100
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	12,8
<i>Частота вращения, об/мин</i>	3000
<i>Наименование насоса</i>	Вакуум-насос ВВН1-075/1,5
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	0,75
<i>Напор, м</i>	Н.д.
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	10
<i>Частота вращения, об/мин</i>	Н.д.

<i>Наименование насоса</i>	Насос солевой КММ-Х-50-32-200/2-55-У2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	65
<i>Напор, м</i>	19
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос конденсатный КМ65-50-160
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	25
<i>Напор, м</i>	32
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	5,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос конденсатный К80-50
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	50
<i>Напор, м</i>	50
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	15
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос декарбонизированной воды 1Д315-50а
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	300
<i>Напор, м</i>	42
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	55
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос откачивающий ВКС-2/26
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	7,2
<i>Напор, м</i>	26
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	10
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
<i>Наименование насоса</i>	Насос фекальный СМ100-65
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	50
<i>Напор, м</i>	12,5
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	10
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1500
Сетевые подогреватели	
<i>Отсутствуют</i>	

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (магистральный)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	530
<i>Протяжённость, м</i>	24
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (магистральный)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/76/89/108/133/159/219/273/325/377/426/530

<i>Протяжённость, м</i>	287/273/117/1387,5/804,5/1434,5/1664/1125/455/251/137,5/111
Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25/32/57/108
<i>Протяжённость, м</i>	57/65/47/255
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	25/32/45/57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяжённость, м</i>	9/236/30/2010,7/997,5/1214,5/2432,5/395/788/150/100

Отопительная котельная № 17 по адресу: г. Сафоново, ул. Ковалева, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Ковалева

Установленная мощность, Гкал/ч	1,72
Год ввода в эксплуатацию	2012 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	1868,77
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	154,94
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	17,15
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	143,33
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	36,58

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Ковалева

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	ТТС-100
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2012 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,863
<i>КПД котла, %</i>	91,84
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Etaline GN 065-160/752 G11
<i>Количество насосов, шт.</i>	1

<i>Подача насоса, м³/ч</i>	Н.д.
<i>Напор, м</i>	Н.д.
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Movitec V 10-3 PDX PumpDrive
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	Н.д.
<i>Напор, м</i>	Н.д.
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура Etaline GN 065-160/402 G11
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	Н.д.
<i>Напор, м</i>	Н.д.
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	4
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	NT50XHV/CDL-16/159
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	29,94
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	0,00117558

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Ковалева

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	159
<i>Протяженность, м</i>	10,3
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	57/89/108/133
<i>Протяжённость, м</i>	80,5/30/148/169

Отопительная котельная № 18 по адресу: г. Сафоново, ул. Первомайская, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления и горячего водоснабжения, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, г. Сафоново, ул. Первомайская

Установленная мощность, Гкал/ч	7,74
Год ввода в эксплуатацию	2018 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление/ГВС
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ

<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует
Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	18057,92
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	3563,01
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	216,03
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	132,06
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	25,31

Перечень основного оборудования котельной, г. Сафоново, ул. Первомайская

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	Турботерм-Оптим-3000
<i>Количество котлов, шт.</i>	3
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2018 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	2,58
<i>КПД котла, %</i>	92,19
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура Wilo NL 80/160-7,5-2-05
<i>Количество насосов, шт.</i>	4
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	103
<i>Напор, м</i>	18
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2935
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo NL 80/160-18,5-2-12
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	257
<i>Напор, м</i>	36
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	37
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2950
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой летний Wilo IL 50/130-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	36
<i>Напор, м</i>	16
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	3
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MVI 803-2/P//V/3-400-50-2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	9,3
<i>Напор, м</i>	20
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос ГВС Wilo IL 65/160-7,5/2

<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	34
<i>Напор, м</i>	26
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	7,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	2900
<i>Наименование насоса</i>	Насос рециркуляционный Wilo IL 65/140-1,1/4
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	34
<i>Напор, м</i>	6
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,1
<i>Частота вращения, об/мин</i>	1450
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	Forcel BBT-273-3350-1
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Скоростной кожухотрубчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	123
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	3,08
<i>Наименование подогревателя</i>	Alfa laval T10-BFG
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	1
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	107,263
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	3,004915

Основные данные по сетям от котельной, г. Сафоново, ул. Первомайская

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/57/76/89/108/159
<i>Протяжённость, м</i>	17/104,5/182,5/17/149,5/44
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/76/89/108/133/159/219/273
<i>Протяжённость, м</i>	38/36/312/302/417,5/639,5/29/547,5/240/214

Отопительная котельная № 19 по адресу: с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, обеспечивает тепловой энергией, расходуемой на нужды отопления, жилые многоквартирные дома и общественно-деловой фонд. Организацией, эксплуатирующей котельную, является ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго».

Общие данные по котельной, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская

Установленная мощность, Гкал/ч	3,89
Год ввода в эксплуатацию	2021 г.
Вид тепловой нагрузки котельной	Отопление
Вид топлива, в том числе	
<i>Основное</i>	Газ
<i>Резервное</i>	Отсутствует
<i>Аварийное</i>	Отсутствует

Температурный график	95/70
Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	7702,66
Потери тепловой энергии при ее передаче, Гкал	1420,55
Расход тепловой энергии на собственные нужды, Гкал	98,73
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	132,82
Удельный расход электроэнергии на выработку тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	22,99

Перечень основного оборудования котельной, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская

Перечень основного оборудования	
Котлоагрегат	
<i>Наименование котла</i>	Vitoplex100PV1B1700
<i>Количество котлов, шт.</i>	2
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	1,463
<i>КПД котла, %</i>	90,62
<i>Наименование котла</i>	Vitoplex100PV1B1120
<i>Количество котлов, шт.</i>	1
<i>Тип котла</i>	Водогрейный
<i>Год установки котла</i>	2021 г.
<i>Теплопроизводительность котла, Гкал/ч</i>	0,964
<i>КПД котла, %</i>	90,62
Насосное оборудование	
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура Wilo IL 65/100-3/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	58
<i>Напор, м</i>	10
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	2,7
<i>Частота вращения, об/мин</i>	Н.д.
<i>Наименование насоса</i>	Насос внутреннего контура Wilo IL 50/100-1,5/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	1
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	39
<i>Напор, м</i>	7
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,5
<i>Частота вращения, об/мин</i>	Н.д.
<i>Наименование насоса</i>	Насос сетевой Wilo IL 80/170-15/2
<i>Количество насосов, шт.</i>	3
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	120
<i>Напор, м</i>	35
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	22
<i>Частота вращения, об/мин</i>	Н.д.
<i>Наименование насоса</i>	Насос подпиточный Wilo MHI 405-1/E/3-400-50-2/1E
<i>Количество насосов, шт.</i>	2
<i>Подача насоса, м³/ч</i>	6

<i>Напор, м</i>	46,4
<i>Максимальная мощность, кВт</i>	1,2
<i>Частота вращения, об/мин</i>	Н.д.
Сетевые подогреватели	
<i>Наименование подогревателя</i>	ЭТРА ЭТ-047с-10-87
<i>Количество подогревателей, шт.</i>	2
<i>Тип подогревателя</i>	Пластинчатый
<i>Производительность по воде, т/ч</i>	89,53
<i>Теплопроизводительность, Гкал/ч</i>	2,244078

Основные данные по сетям от котельной, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская

Тип прокладки	Надземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	32/48/57/108/133/159/219
<i>Протяжённость, м</i>	54/11/584/288/176/128/710
Тип прокладки	Подземный
<i>Тип трубопровода</i>	2-х трубный (отопление, ГВС)
<i>Материал труб</i>	Сталь
<i>Диаметр трубопроводов, мм</i>	20/25/32/38/45/48/57/76/89/108
<i>Протяжённость, м</i>	10/10/24/2/116,5/6/676/335/542,5/118

В представленных котельных более 30% котельного оборудования и установок выработало свой нормативный срок службы и имеет низкий КПД и высокий уровень изношенности (повышенные потери через обмуровку котла, низкое качество смешения газа и воздуха в горелке котла) и ввиду того, что режимная наладка по части котельных проведена только для двух режимов: min, max, что не позволяет эффективно загружать котёл при промежуточных значениях нагрузки. В современных газовых котельных агрегатах значение КПД составляет не ниже 92-93%, что позволяет сделать вывод о том, что перерасход топлива в заявленных выше котлах составляет от 10% до 32% при отпуске в сеть одного и того же расхода тепловой энергии.

При этом износ сетей тепловых сетей системы отопления в большинстве своём превышает максимальный предельный уровень износа. Благодаря чему наблюдается высокий уровень потерь с утечкой теплоносителя и в местах отсутствия изоляции трубопроводов тепловых сетей, учитывая, что 10% сетей имеют надземную прокладку.

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

В Сафоновском муниципальном округе Смоленской области для существующей и перспективной многоэтажной застройки (от 4 эт. и выше) предусмотрено автономное теплоснабжение от источников теплоты (придомовых котельных). Теплоснабжение малоэтажных и индивидуальных жилых застроек, а также отдельно стоящих зданий коммунально-бытовых и промышленных потребителей, не подключённых к центральному теплоснабжению,

осуществляется от индивидуальных источников тепловой энергии.

Под индивидуальным теплоснабжением понимается применение локальных источников теплоснабжения (котельных) для отопления отдельно стоящих зданий, а также печное отопление и теплоснабжение от индивидуальных (квартирных) котлов. По существующему состоянию систем теплоснабжения индивидуальное теплоснабжение применяется в индивидуальном малоэтажном жилищном фонде. Поквартирное отопление в многоквартирных многоэтажных жилых зданиях по состоянию базового года разработки схемы теплоснабжения осуществляется и на перспективу планируется дальнейший перевод жилого фонда в муниципальном образовании. На перспективу индивидуальное теплоснабжение предусматривается для индивидуального жилищного фонда и малоэтажной застройки (1-3 эт.), в отдельных случаях для покрытия нагрузок многоэтажной застройки, в случае отсутствия иных возможностей организации теплоснабжения. Используемые индивидуальные котлы не имеют в своём комплексе дополнительный контур для приготовления ГВС.

На момент разработки схемы теплоснабжения муниципального округа можно выделить 28 зон индивидуальных (локальных) источников теплоснабжения. Они представлены в таблице.

№	Наименование котельной	Форма собственности	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
1	Котельная № 6, г. Сафоново, ул. Вахрушева	Аренда (собственность ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ»)	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	Газ	6
2	Котельная, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д. 78	Федеральная	Завод Авангард	Газ	170
3	Котельная № 6, г. Сафоново, ул. Октябрьская	Аренда (собственность ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ»)	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	Газ	4
4	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	Аренда (частная)	ООО «Тепло людям»	Газ	7,39
5	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 18	Аренда (частная)	ООО «Тепло людям»	Газ	3,8
6	Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	Аренда (частная)	ООО «Тепло людям»	Газ	4,08
7	Котельная, г. Сафоново, ул. Кутузова, д. 6	Ведомственная	ЗАО Сафоновхлеб	Газ	2,4
8	Котельная, г. Сафоново, ул. Радищева	Ведомственная	ОАО Сафоновмясопродукт	Газ	3,1
9	Котельная, г. Сафоново, ул. Радищева, д. 9	Ведомственная	ООО Сафоновский кирпичный завод № 1	Газ	1,2
10	Котельная ФКУ ИК3 УФСИН России по Смоленской области	Федеральная	ФКУ ИК-3	Газ	4,4
11	Котельная ФКУ ИК2 УФСИН России по Смоленской области	Федеральная	ФКУ ИК-2	Газ	6,5
12	Котельная ФКУ ИК1 УФСИН России по Смоленской области	Федеральная	ФКУ ИК-1	Газ	6,02

№	Наименование котельной	Форма собственности	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч
13	Котельная, Дроздовское с/п, шахта 7	Областная	ОГБУЗ «Областная больница медицинской реабилитации»	Газ	2,8
14	Котельная, п. Издешково, ул. Пушкина, д. 2	Областная	СОГБУ «Издешковский психоневрологический интернат для инвалидов молодого возраста»	Газ	1
15	Котельная, п. Издешково, ул. Чернышевского «Универсал»	Муниципальная	Издешковское с/п	Газ	7,4
16	Котельная, с. Лесное	Муниципальная	Ново-Тимошенский филиал МКОУ «Вадинская СОШ»	Газ	0,165
17	Котельная, д. Пушкино, ул. Пролетарская, д. 37	Муниципальная	МКОУ «Пушкинская ООШ»	Газ	0,565
18	Котельная, д. Дроздово, ул. Центральная, д. 19	Муниципальная	МКОУ «Дроздовская ООШ»	Газ	0,165
19	Котельная, д. Бараново, ул. Советская, д. 28	Муниципальная	МБОУ «Вадинская СОШ»	Газ	0,017
20	Котельная, д. Рыбки, ул. Школьная, д. 6	Муниципальная	МБОУ «Рыбковская СОШ»	Газ	0,146
21	Котельная, д. Прудки	Муниципальная	МБОУ «Прудковская СОШ»	Газ	0,165
22	Котельная, д. Вышегор, ул. Тухачевского, д. 16	Муниципальная	МБОУ «Вышегорская СОШ»	Газ	0,165
23	Котельная, д. Дурово, ул. Озерная, д. 1	Муниципальная	МБОУ «Дуровская СОШ»	Газ	0,246
24	Котельная, д. Беленино, ул. Центральная, д. 12	Муниципальная	Беленинский филиал МБОУ «Дуровская СОШ»	Газ	0,275
25	Котельная, Прудковское с/п	Муниципальная	Филиал МБУК «СРЦКС»	Газ	0,08
26	Котельная, д. Прудки, ул. Центральная, д. 12	Муниципальная	МБДОУ «Прудковский д/с»	Газ	0,192
27	Котельная, г. Сафоново, микрорайон Лядно	Муниципальная	Сафоновский филиал ОГБУВ «Госветслужба»	Газ	0,02
28	Котельная, д. Клемятино	Аренда (собственность ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ»)	ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»	Газ	Н.д.

В случае подключения новых потребителей существующие зоны действия теплоснабжения тепловых источников, к которым производится подключение, будут изменяться. При актуализации либо корректировке данной схемы теплоснабжения необходимо учитывать данный факт и вносить изменения.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловых мощностей котельных в Сафоновском муниципальном округе Смоленской области и перспективы тепловых нагрузок в зоне действия источников тепловой энергии с определением резервов и дефицитов относительно существующей тепловой мощности нетто источников приведены в таблице.

Как видно из таблицы, приведённой ниже, в настоящее время практически по всем котельным установленная мощность значительно выше присоединённой нагрузки. Данный факт

объясняется необходимостью компенсации тепловых потерь в ходе транспортировки (ввиду отсутствия приборов учёта тепловой энергии на котельных оценить фактические тепловые потери не представляется возможным, однако по проведённым ранее тепловым испытаниям можно судить, что потери лежат в районе 20-25%).

Из анализа режимных карт, составленных по результатам последних режимно-наладочных испытаний, средний КПД по котлам составляет около 90%, что свидетельствует о нормальной эффективности работы котельного оборудования.

Учитывая, что работы по проведению ежегодных мероприятий по продлению ресурса сохраняемых в работе котлов являются трудоёмкими и финансово затратными, предлагается решение по замене котлов на энергоэффективные (данное мероприятие предусмотрено в комплексе реконструкции котельной).

В соответствии со статьёй 13 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

- потребители тепловой энергии, в том числе застройщики, планирующие подключение к системе теплоснабжения, заключают договоры о подключении к системе теплоснабжения и вносят плату за подключение к системе теплоснабжения в порядке, установленном статьёй 14 настоящего Федерального закона;

- потребители, подключённые к системе теплоснабжения, но не потребляющие тепловой энергии (мощности), теплоносителя по договору теплоснабжения, заключают с теплоснабжающими организациями договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности и оплачивают указанные услуги по регулируемым ценам (тарифам) или по ценам, определяемым соглашением сторон договора, в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, в порядке, установленном статьёй 16 настоящего Федерального закона.

Потребители могут заключать с теплоснабжающей организацией долгосрочные договоры теплоснабжения (на срок более чем один год) с условием оплаты потреблённой тепловой энергии как по долгосрочному тарифу, устанавливаемому органом регулирования, так и по ценам, определённым соглашением сторон.

В Сафоновском муниципальном округе значения существующей тепловой нагрузки указаны в заключённых договорах теплоснабжения теплоснабжающих организаций и потребителей. Договоры на поддержание резервной тепловой мощности, долгосрочные договоры теплоснабжения, по которым цена определяется по соглашению сторон, и долгосрочные договоры, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, не заключаются.

Перспективная установленная мощность котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
1	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	ООО «Тепло людям. Смоленск»	Газ	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
2	Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	ООО «Тепло людям. Смоленск»	Газ	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.	Н.д.
3	Котельная № 1, д. Клинка	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	4,80	1,25	1,16	0,10	3,55
4	Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,86	0,54	0,47	0,07	0,32
5	Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,69	0,40	0,40	-	0,29
6	Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	15	6,66	6,66	-	8,34
7	Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,89	1,03	0,89	0,14	0,86
8	Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	7,74	3,49	3,05	0,44	4,25
9	Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	6,40	2,48	2,48	-	3,92
10	Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	2,40	0,56	0,56	-	1,84
11	Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,21	0,19	0,19	-	0,02

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Вид основного топлива	Установленная мощность, Гкал/ч	Подключенная нагрузка, Гкал/ч			Перспективная мощность, Гкал/ч
					Всего	Отопление	ГВС	
12	Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,17	0,12	0,12	-	0,05
13	Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	0,17	0,16	0,16	-	0,01
14	Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	40	28,33	24,85	3,48	11,67
15	Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Совестькая, д. 78	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	99	27,99	25,67	2,32	71,01
16	Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	1,72	0,79	0,79	-	0,93
17	Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	7,74	5,71	4,97	0,74	2,03
18	Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	Газ	3,89	2,75	2,75	-	1,14
Всего				192,68	82,45	75,17	7,29	110,23

Баланс тепловой энергии котельных на 2027 год

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
1	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	ООО «Тепло людям. Смоленск»	12320	1643	13963	295	14258
2	Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	ООО «Тепло людям. Смоленск»	5170	848	6018	144	6162
3	Котельная № 1, д. Клинка	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2683	1153	3837	103	3939
4	Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1480	86	1566	31	1597
5	Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	438	224	662	29	690
6	Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	13820	1932	15752	341	16093
7	Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	2448	190	2638	52	2690
8	Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	9337	1946	11283	291	11574
9	Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	5112	523	5635	128	5763
10	Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	956	161	1117	36	1153
11	Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция,	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	420	12	432	11	443

№ п/п	Источник теплоснабжения	Эксплуатирующая организация	Полезный отпуск, Гкал	Нормативные потери, Гкал	Отпуск в сеть, Гкал	Расход на собственные нужды, Гкал	Выработка, Гкал
	возле д. 6	»					
12	Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	222	27	249	7	256
13	Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	285	30	315	8	324
14	Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	70445	13172	83617	1088	84705
15	Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Совестькая, д. 78	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	62954	13557	76511	4229	80739
16	Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	1755	130	1885	18	1903
17	Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	14712	2148	16860	385	17245
18	Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская	ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»	6233	1827	8060	122	8182
19	Котельная ФКУ ИК-2, с. Вадино	ФКУ ИК-2 УФСИН России по Смоленской области	8194	116	8310	199	8509
Всего			218983	39725	258708	7518	266226

г) перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более комитетов на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области отсутствуют.

д) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения.

Ввиду отсутствия прогноза прироста установленных тепловых нагрузок, рассчитанных в выданных технических условиях и в заявках для присоединения перспективной застройки жилищного, общественно-делового и промышленного фондов с централизованным теплоснабжением на территории муниципального округа, не предусматривается перспективное потребление тепловой энергии по всей территориальной зоне Сафоновского муниципального округа Смоленской области.

Из-за отсутствия текущих сведений по новому строительству и планирования подключения тепловых нагрузок к теплоисточникам Сафоновского муниципального округа следует, что в текущем положении и перспективе эффективный радиус существующих котельных не изменится.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 18 технологических зон, в которых потребители подключены к централизованной системе теплоснабжения. Существующая фактическая нагрузка котельных (по режимным испытаниям котлов) и тепловые нагрузки подключённых потребителей тепловой энергии представляют возможность на данном этапе актуальной схемы теплоснабжения подключение новых потребителей.

Определяется оптимальный радиус тепловых сетей:

$$R_{\text{опт}} = 563 (\varphi / S)^{0.45} \cdot (H^{0.7}/B^{0.9}) \cdot (\Delta t / П)^{0.03}$$

где: В – среднее число абонентов на 1 км²;

s – удельная стоимость материальной характеристики тепловой сети, руб./м²;

П – теплоплотность района, Гкал/ч.км;

Δt – расчетный перепад температур теплоносителя в тепловой сети, °С;

φ – поправочный коэффициент, зависящий от постоянной части расходов на сооружение котельной (для котельных φ = 1,0 для ТЭЦ φ = 1,3).

Н – располагаемый напор на выходе из источника

Расчёт оптимального радиуса котельных представлен в таблице.

№ п/п	Источник теплоснабжения	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Оптимальный радиус теплоснабжения, км
1	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	Н.д.	Н.д.
2	Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	Н.д.	Н.д.
3	Котельная № 1, д. Клинка	1,25	0,521
4	Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	0,54	0,286
5	Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	0,40	0,212
6	Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	6,66	1,962
7	Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	1,03	0,428
8	Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	3,49	1,103
9	Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	2,48	0,963
10	Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	0,56	0,294
11	Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6	0,19	0,116
12	Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	0,12	0,099
13	Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	0,16	0,108
14	Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	28,33	4,856
15	Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78	27,99	4,639
16	Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	0,79	0,360
17	Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	5,71	1,489
18	Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская	2,75	0,998

Если рассчитанный радиус эффективного теплоснабжения больше существующей зоны действия котельной, то возможно увеличение тепловой мощности котельной и расширение зоны её действия с выводом из эксплуатации котельных, расположенных в радиусе эффективного теплоснабжения.

Если рассчитанный перспективный радиус эффективного теплоснабжения изолированных зон действия существующих котельных меньше, чем существующий радиус теплоснабжения, то расширение зоны действия котельной нецелесообразно.

В первом случае осуществляется реконструкция котельной с увеличением её мощности; во втором случае осуществляется реконструкция котельной без увеличения (возможно со снижением,

в зависимости от перспективных балансов установленной тепловой мощности и тепловой нагрузки) тепловой мощности.

РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установки максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Режимы эксплуатации водоподготовительных установок и водно-химический режим должны обеспечить работу тепловых сетей без повреждений и снижения экономичности, вызванных коррозией внутренних поверхностей водоподготовительного, теплоэнергетического и сетевого оборудования, а также образованием накипи тепловых сетей. Качество используемой воды должно обеспечивать работу оборудования системы теплоснабжения без превышающих допустимые нормы отложений накипи и шлама, без коррозионных повреждений, поэтому исходную воду необходимо подвергать обработке в водоподготовительных установках.

Требования к качеству сетевой и подпиточной воды устанавливаются РД 10-165-97 «Методические указания по надзору за водно-химическим режимом паровых и водогрейных котлов», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Для приведения воды к требуемому качеству в системах теплоснабжения используются следующие методы:

- фильтрация воды с целью механического удаления взвешенных частиц;
- деаэрация воды в деаэраторах вакуумного или атмосферного типов с целью удаления кислорода и углекислого газа до нормативного уровня;
- умягчение воды.

Система теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области – закрытого типа.

Теплоноситель в закрытых системах теплоснабжения предназначен для передачи теплоты на нужды систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения.

Теплоноситель, используемый для подпитки тепловой сети, обеспечивает:

- компенсацию утечек в тепловых сетях и абонентских установках потребителей;
- компенсацию затрат при технологических испытаниях и ремонтах на тепловых сетях, связанных с его дренированием на момент производства работ.

Кроме подпитки тепловой сети, вода, поступающая на источники, расходуется на их собственные и хозяйственные нужды.

Баланс производительности водоподготовительных установок складывается из нижеприведенных статей:

- объем воды на заполнение наружной тепловой сети, м³;
- объем воды на подпитку системы теплоснабжения, м³;
- объем воды на собственные нужды котельной, м³;
- объем воды на заполнение системы отопления (объектов), м³;
- объем воды на горячее теплоснабжение, м³.

В процессе эксплуатации необходимо чтобы ВПУ обеспечивала подпитку тепловой сети, расход потребителями теплоносителя (ГВС) и собственные нужды котельной.

Объем воды для наполнения трубопроводов тепловых сетей, м³, вычисляется в зависимости от их площади сечения и протяженности по формуле:

$$V_{сетей} = \sum v_{di} l_{di}, \quad \text{где}$$

v_{di} - удельный объем воды в трубопроводе i -го диаметра протяженностью l_{di} , м³/м;

l_{di} - протяженность участка тепловой сети i -го диаметра, м;

n - количество участков сети;

Объем воды на заполнение тепловой системы отопления внутренней системы отопления объекта (здания)

$$V_{от} = v_{от} * Q_{от}, \quad \text{где}$$

$v_{от}$ – удельный объем воды (справочная величина $v_{от} = 30$ м³/Гкал/ч);

$Q_{от}$ - максимальный тепловой поток на отопление здания (расчетно-нормативная величина), Гкал/ч.

Объем воды на подпитку системы теплоснабжения закрытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V, \quad \text{где}$$

V - объем воды в трубопроводах т/сети и системе отопления, м³. открытая система

$$V_{подп} = 0,0025 \cdot V + G_{гвс}, \quad \text{где}$$

$G_{гвс}$ - среднечасовой расход воды на горячее водоснабжение, м³.

Согласно СП 124.13330.2012 «Тепловые сети», (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) расчётный часовой расход воды для определения производительности водоподготовки и соответствующего оборудования для подпитки системы теплоснабжения следует принимать:

- в закрытых системах теплоснабжения 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления и вентиляции зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах;

- в открытых системах теплоснабжения - равным расчётному среднему расходу воды на горячее водоснабжение с коэффициентом 1,2 плюс 0,75 % фактического объёма воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединённых к ним системах отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий. При этом для участков тепловых сетей длиной более 5 км от источников

теплоты без распределения теплоты расчётный расход воды следует принимать равным 0,5 % объёма воды в этих трубопроводах.

Также в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003) для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеарированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объёма воды в тепловой сети и присоединённых системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединённых через ВВП), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными решениями). При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепла, аварийную подпитку определяют только для одной наибольшей по объёму т/сети.

Основные данные по химводоподготовке, установленной на котельных

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка								
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. Производит., т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м ³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
1	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	Сведения отсутствуют								
2	Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	Сведения отсутствуют								
3	Котельная № 1, д. Клинка	Комплексон	Н.д.	1	Н.д.	Н.д.	0	0	0,08	0,16
4	Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	Одноступ.	На-катионитный фильтр	2	0,10	0,70	0	0	0,01	0,04
			Солерастворитель	2						
5	Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	Одноступ.	На-катионитный фильтр	2	0,80	1,30	0	0	0,02	0,06
6	Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	Одноступ.	На-катионитный фильтр	2	37	62	0	0	2,30	0,90
7	Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	Комплексон	Н.д.	1	Н.д.	Н.д.	0	0	0,07	0,07
8	Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	Двухступ.	На-катионитный фильтр 1 ст.	6	7,30	13	0	0	0,60	0,40
			На-катионитный фильтр 2 ст.	2						
9	Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	Комплексон	Н.д.	1	Н.д.	Н.д.	0	0	0,20	0,30
10	Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	Комплексон	Н.д.	1	Н.д.	Н.д.	0	0	0,01	0,05
11	Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6	Отсутствует							0,001	0,02

№ п/п	Источник теплоснабжения	Химводоподготовка								
		Тип	Наименов.	Кол-во, шт.	Производит., т/ч	Располаг. Производит., т/ч	Кол-во баков-аккумулят., шт.	Емкость баков, м ³	Подпит. тепловой сети, т/ч	Норматив. утечки, т/ч
12	Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	Отсутствует							0,01	0,02
13	Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	Отсутствует							0,003	0,01
14	Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	3	21	34	0	0	4,60	3,30
15	Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Совестькая, д. 78	Одноступ.	Na-катионитный буферный фильтр	4	110	182	2	2000	37	25
16	Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	7,30	13	0	0	0,05	0,08
17	Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	Двухступ.	Na-катионитный фильтр 1 ст.	2	9	15	0	0	1,10	0,60
			Na-катионитный фильтр 2 ст.	2						
18	Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская	Одноступ.	Na-катионитный фильтр	2	2,50	4	0	0	0,05	0,30

Расчёт существующих и перспективных балансов производился исходя из расчетных тепловых нагрузок с температурным перепадом между системами подающего и обратного трубопровода.

Таблица 4 – Существующие и перспективный баланс максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

№	Наименование технологической зоны	Балансы теплоносителя на расчётный период, т	Подпитки тепловой сети, т/ч
1	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	Н.д.	Н.д.
2	Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	Н.д.	Н.д.
3	Котельная № 1, д. Клинка	14266	0,80
4	Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	7370	0,08
5	Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	128	0,08
6	Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	14983	6,20
7	Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	15963	0,20
8	Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	65705	4,70
9	Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	518	0,70
10	Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	38	0,08
11	Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6	4	0,04
12	Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	39	0,50
13	Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	30	0,20
14	Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	584556	13,50
15	Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78	562408	80
16	Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	317	0,70
17	Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	99290	2,70
18	Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская	438	0,50

Отпуск воды в котловой контур производится подпиточными насосами.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Объем аварийной подпитки рассчитан согласно п.6.17 СНиП 41-02-2003«Тепловые сети». Для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно

аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% объема воды в трубопроводах тепловых сетей.

Таблица 5 – Существующие и перспективный баланс производительности водоподготовительных установок (аварийная подпитка тепловой сети).

№	Наименование технологической зоны	Средняя аварийная подпитка тепловой сети, т/ч
1	Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	Н.д.
2	Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	Н.д.
3	Котельная № 1, д. Клинка	0,0
4	Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	0,0
5	Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	0,0
6	Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	0,0
7	Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	0,0
8	Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	0,0
9	Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	0,0
10	Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	0,0
11	Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6	0,0
12	Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	0,0
13	Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	0,0
14	Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	0,0
15	Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78	0,0
16	Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	0,0
17	Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	0,0
18	Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская	0,0

Результатом использования в котловой системе воды низкого качества (нестабильной, химически агрессивной) являются коррозионные и накипеобразовательные процессы. Эксплуатация котловых систем при использовании такой воды опасна с точки зрения техногенных рисков и экономически нецелесообразна. Гарантия производителей котельного оборудования не распространяется на случаи, связанные с использованием в котлах неочищенной и неправильно подготовленной воды.

В виду того, что часть котельных не имеет оборудования химводоподготовки, в перспективе до 2036 года котельные должны быть реконструированы. В процессе модернизации предполагается не только полная замена котельного оборудования (установка новых энергоэффективных котлоагрегатов с КПД не ниже 92%), но и установка современных водоподготовительных установок.

В процессе реконструкции котельных предлагается рассмотреть вопрос о создании закрытого котлового контура от данных котельных (установка теплообменного аппарата, разграничивающего контур котельной и тепловых сетей). Закрытый котловой контур позволит поддерживать качества котловой воды на высоком уровне, что положительно скажется на состоянии теплообменных поверхностей котлоагрегатов, минимизировать подпитку (т.е. тем самым сократить расход реагентов на ХВО), а также гидравлически разграничить контур тепловой сети и котельной.

Для современных котельных величина расхода воды на подпитку обычно не превышает 1,5 м³/час.

Качество котловой питательной и подпиточной воды для реконструируемых котельных должно быть регламентировано соответствующими документами или требованиями фирм-производителей котлов.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов. ГОСТ 20995-75. Котлы паровые стационарные с давлением до 3,9 МПа. Показатели качества питательной воды и пара.

- Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей РФ. РД 34.501-95.

- Нормы качества сетевой и подпиточной воды водогрейных котлов, организация водно-химического режима и химического контроля. РД 24.031.120-92.

- Правила устройства и безопасной эксплуатации электрических котлов и электрокотельных. ПБ 10-575-03 и др

Оборудование химводоподготовки должно обеспечивать непрерывную подпитку водогрейного контура, а рабочий расход подготовленной воды может изменяться в широком диапазоне и определяется для каждой котельной индивидуально. В основном схема подготовки воды состоит из нескольких этапов: механической фильтрации, умягчения, или комплексной очистки на 1-ой ступени, и умягчения на 2-ой ступени, завершающихся корректировкой pH и деаэрацией.

Химическая водоочистка для водогрейных котлов

Системы с водогрейным котлом относятся к системам закрытого типа. В таких системах не допускается изменение состава воды.

Закрытая система пополняется химически очищенной водой один раз, не требуя постоянной подпитки. Неправильное обслуживание и протечки в трубопроводах являются причиной потери воды. При правильной эксплуатации водогрейные контуры следует пополнять химочищенной водой непосредственно перед началом отопительного сезона, раз в год. Система химводоочистки в бытовом водогрейном котле предусматривает использование холодного и горячего водоснабжения.

Обязательным требованием к воде во всех типах котлов является отсутствие взвешенных примесей и окраски. Для отопительных установок с установленными рабочими температурами до 100°С большинство производителей используют упрощённые требования к качеству воды, ограничивающие только уровень общей жёсткости.

Для отопительных установок с допустимой температурой нагрева более 100°С рекомендуется использование умягчённой или деминерализованной воды.

Очистка воды от взвешенных примесей осуществляется в механических фильтрах картриджного или сетчатого типа. Выбирая механический фильтр, необходимо соблюдать условие

– рейтинг фильтрации не выше 100 мкм, в ином случае увеличивается вероятность попадания примесей в питательную воду или систему химводоочистки. Цена механических сетчатых фильтров изначально выше картриджных, однако эксплуатация этих фильтров дешевле, также допускается работа в автоматическом режиме.

Для коррекции жёсткости воды используют системы умягчения, основанные на применении сильнокислотных катионитов в натриевой форме. Материалы способствуют поглощению катионов кальция и магния, обуславливающие показатели жёсткости воды, взамен образуется эквивалентное количество ионов натрия, которые препятствуют образованию нерастворимых соединений.

Для водогрейных котлов мощностью 500–1000 кВт обычно применяют реагенты внутрикотловой обработки воды. Подобный подход предполагает наличие нескольких дозирочных станций для тщательного приготовления растворов и постоянного контроля за концентрацией дозируемых веществ в котловой воде. В основе современной внутрикотловой обработки воды заключается применение комплексных реагентов, которые способствуют защите котловой системы и дозируются в сравнительно небольших количествах. При этом контроль дозровок заключается только в измерении показателей рН котловой воды.

В случае промышленных водогрейных котлов допускается применение как физических методов деаэрации и корректировки рН (вакуумные деаэраторы), так и химических (дозирование реагентов).

Т.о. на вновь проектируемых котельных предлагается:

1). Установка автоматизированной системы умягчения воды

Работа системы умягчения полностью автоматизирована и исключает постоянное присутствие обслуживающего персонала.

Автоматический смягчитель воды представляет собой пластиковый корпус с управляющим блоком и баком для приготовления и хранения регенерирующего раствора. Жёсткая вода, поступая в фильтр, проходит через слой засыпки из высококачественной ионообменной смолы. При этом происходит изменение химического состава растворённых солей за счёт замены ионов кальция и магния на ионы натрия, которыми насыщена смола. В момент, когда поглощающая способность смолы снижается до определённого уровня, блок управления автоматически начинает цикл регенерации.

Периодичность регенерации определяется количеством воды, которое может пройти через умягчитель до его полного истощения, и рассчитывается с учётом множества факторов, таких как параметры смолы, качество воды, величины её расхода и т.д. Сигнал на начало регенерации в управляющий блок подаётся специальным расходомером. Непосредственно восстановление свойств ионообменной смолы осуществляется при подаче в фильтр водного раствора

высокоочищенной поваренной соли (NaCl) за счёт обратного замещения накопленных в смоле ионов кальция и магния на ионы натрия. Затем все загрязнения вымываются из фильтра в дренаж.

В зависимости от размеров умягчителя цикл регенерации/промывки может продолжаться до 2-3 часов. Во время регенерации разбор воды производить не рекомендуется, так как на выход будет поступать неумягченная вода. Именно по этой причине большинство одиночных систем (состоящих из одного фильтра с одним блоком управления) запрограммированы таким образом, чтобы регенерация производилась только в ночное время.

Однако существует множество применений, где критичным фактором является непрерывность процесса разбора воды. Поэтому в зависимости от величины расхода, которую необходимо обеспечить, и режима эксплуатации умягчительной установки применяют несколько схем построения системы.

Современные синтетические смолы чрезвычайно надёжны и долговечны, позволяют работать на высоких скоростях потоков, благодаря чему находят применение в системах с высокой производительностью. Срок службы смолы может достигать 6 — 8 лет в зависимости от качества исходной воды (и, как следствие, от количества фильтро-циклов).

2). Установка комплексоного дозирования

Введение в воду комплексонов (дозирование комплексонов) способствует снижению скорости коррозии металлических труб и поверхностей, контактирующих с водой. Комплексоны способны физико-химически адсорбироваться на поверхности металла с образованием поверхностных адсорбционных комплексов, а также физически сорбироваться, встраиваясь в двойной электрический слой. Дозирование комплексонов является во многих случаях наиболее экономически оправданной технологией обработки воды с целью снижения скорости коррозии металлов. Дозатор комплексонов может быть как электронным (насос-дозатор), так и механическим, работающим от протока обрабатываемой воды.

Комплексоны-реагенты. Разрушение минеральных отложений.

При дозировании комплексонов в незначительных дозах в жёсткую воду или в водопроводную магистраль с уже сформировавшимися минеральными отложениями наблюдается постепенное разрушение отложений накипи, минеральных солей и продуктов коррозии. Это объясняется не химическими процессами комплексообразования, а перестройкой кристаллической решётки карбоната кальция из тригональной (кальцит) в ромбическую (арагонит), а также эффектом Ребиндера - расклинивающим действием молекул, адсорбированных в микро- и мезопорах отложений. Вследствие этих процессов отложения накипи и продуктов коррозии в присутствии комплексонов постепенно разрушаются и переходят в коллоидный раствор или взвесь, легко удаляемую циркулирующей водой.

Химическая водоочистка для паровых котлов

В паровом котле, в отличие от водогрейного, проходит непрерывный процесс испарения воды. При этом потери пара в парогенераторных системах неизбежны, поэтому происходит постоянное их восполнение за счёт химочищенной воды. Примеси, поступающие в котёл вместе с химочищенной водой, постепенно накапливаются, следовательно, происходит постоянное увеличение солесодержания воды в котле. Для предотвращения пересыщения котловой воды производится замещение её части химочищенной водой за счёт непрерывной и периодической продувок. Таким образом, возникает необходимость пополнения контура химочищенной воды в объёме, необходимом для компенсации потерь пара и продувочной воды. При высоких показателях качества очищенной воды происходит снижение концентрации примесей, вносимых в систему, и уменьшения величины продувки, способствуя увеличению качества пара и снижения расходов энергоносителя.

К воде, используемой в системах с паровым котлом, предъявляются наиболее жёсткие требования. Принято выделять две группы требований, соответствующих котловому и питательному типам воды. При выборе схемы подготовки воды немаловажным критерием является величина непрерывной продувки котла, которая является расчётной и зависит от показателей качества химочищенной воды, типа котла и доли возврата конденсата. Показатели непрерывной продувки котла регламентируются СНиПом (строительные нормы и правила) на котельные установки.

Решение о выборе схемы для подготовки воды принимают в зависимости от расчётной величины продувки и минерализации исходной воды:

- при низкой минерализации исходной воды используют двухстадийные системы комплексной очистки и умягчения, по аналогии со схемой водоподготовки для промышленного водогрейного котла;

- в случае высокой минерализации воды необходимо применение комбинированной технологии, сюда входит стадия умягчения или комплексная очистка и обратноосмотическая деминерализация.

В противном случае необходимо использовать схему с двухступенчатым умягчением. Следует учитывать, что увеличение величины непрерывной продувки повышает расходы на нагрев воды, вследствие чего происходит увеличение расходов природного газа и затрат на подготовку воды. Кроме того, высокая непрерывная продувка требует больших вложений, в том числе и на компоненты парового котла. Более выгодной по сравнению с химводоподготовкой, с экономической точки зрения, является схема глубокого умягчения с деминерализацией.

При расчетах более высокие вложения в деминерализацию полностью окупаются по истечении одного года. Для деминерализации и/или снижения щёлочности питающей воды, а

также очистки воды от хлористых примесей применяются технологии обратного осмоса. В основе этих технологий лежит использование специальных мембранных элементов, позволяющих проводить разделение очищаемой воды на пермеат (очищенную воду) и концентрат (воду с содержанием сконцентрированных примесей). Разделение воды происходит на полупроницаемой мембране, находящейся внутри мембранного модуля, при избыточном давлении, создаваемом насосом системы. Технология обратного осмоса является физическим безреагентным методом получения высокочистой воды при низких эксплуатационных расходах.

РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание сценариев развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения

1 Вариант.

Разработка мастер-плана в актуализированной схеме теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области осуществлялась с целью сравнения разработанных вариантов развития системы теплоснабжения и обоснования выбора базового варианта реализации, принимаемого за основу для разработки утверждённой Схемы теплоснабжения.

Основными принципами, положенными в основу разработки вариантов перспективного развития системы теплоснабжения и являющимися обязательными для каждого из рассматриваемых вариантов, являлись:

- обеспечение безопасности и надёжности теплоснабжения потребителей;
- обеспечение энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии;
- соблюдение баланса экономических интересов теплоснабжающих организаций и интересов потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение на расчётную единицу тепловой энергии для потребителей в долгосрочной перспективе;
- обеспечение недискриминационных и стабильных условий осуществления предпринимательской деятельности в сфере теплоснабжения;
- согласованность с планами и программами развития города.

Разработанные варианты развития системы теплоснабжения являлись основой для формирования и обоснования предложений по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, а также определения необходимости строительства новых источников теплоснабжения и реконструкции существующих.

1. Перечень запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения.

Таблица 6 – Мероприятия по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
Внутридомовые инженерные системы	Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения:	262 381,6	2026-2028		
		115 618,5	2026 год		

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г.Сафоново, микрорайон-2, ж/д 10, 13, 20, 21		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	30 650,4
	г.Сафоново, ул. 40 лет Октября, ж/д 2, 4		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 394,7
	г.Сафоново, ул.Кирова, ж/д 4, 6, 8, 10, 12		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	18 722,4
	г.Сафоново, ул.Ковалева ж/д 16		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	6 520,9
	г.Сафоново, ул.Коммунистическая, ж/д 2, 3, 5, 11, 13, 15		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	9 210,4
	г.Сафоново, ул.Ленина, ж/д 4, 8, 11, 13, 15		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	18 428,0
	г.Сафоново, ул.Ленинградская, ж/д 15		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 285,8
	г.Сафоново, ул.Московская, ж/д 1		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 480,5
	г.Сафоново, ул. Свободы, ж/д 19		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 332,7
	г.Сафоново, ул. Советская, ж/д 1, 9		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	9 818,7
	Сафоновский МО, дер. Клинка, ул. Школьная, ж/д 1		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 131,1
	Сафоновский МО, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, ж/д 19, 21		2026	ср-ва Фонда кап.ремонта	995,6
		115 701,1	2027 год		
	г.Сафоново, микрорайон-2, ж/д 14, 16, 19, 27		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	32 823,4
	г. Сафоново, ул. Заозерная, ж/д. 4		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 590,9

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г. Сафоново, ул. Кирова, ж/д. 14		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	5 773,3
	г. Сафоново, ул. Кирпичный городок, ж/д. 1		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	1 193,2
	г. Сафоново, ул. Коммунальная, ж/д. 11		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	937,1
	г. Сафоново, ул. Красногвардейская, ж/д. 28, 30		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	8 310,8
	г. Сафоново, ул. Ленинградская, ж/д. 12, 14		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	7 116,3
	г. Сафоново, ул. Революционерная, ж/д. 7, 8, 9, 13		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	14 018,4
	г. Сафоново, ул. Свободы, ж/д. 2, 3, 5, 5а, 9, 11, 15, 17		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	21 304,5
	г. Сафоново, ул. Советская, ж/д. 31		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	564,4
	г. Сафоново, ул. Строителей, ж/д. 26а		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	8 415,6
	г. Сафоново, ул. Шахтерская, ж/д. 3		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	4 556,7
	г. Сафоново, ул. Шахта-3, ж/д. 5, 6, 7, 8		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 858,1
	Сафоновский МО, дер. Клинка, ул. Школьная, ж/д 6		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	531,6
	Сафоновский МО, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская, ж/д 7, 7а, 7в, 9		2027	ср-ва Фонда кап.ремонта	2 706,4
		31 362,0	2028 год		
	г.Сафоново, микрорайон-2, ж/д 9		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	8 236,1

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
	г.Сафоново, ул. Красногвардейская, ж/д 1а		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	980,6
	г.Сафоново, ул. Первомайская, ж/д 63		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	13 155,1
	г.Сафоново, ул. Советская, ж/д 39		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	8 272,8
	г.Сафоново, ул. 2-я Ленинградская, ж/д 1а		2028	ср-ва Фонда кап.ремонта	717,3
Проведение ремонтных работ на котельных	Проведения ремонтных работ на существующих источниках теплоснабжения	7 449,0	2026 - 2027 годы		
	Ремонт левого бокового топочного экрана котла ПТВМ-30М (зав.№ 1322) в котельной № 16, г.Сафоново, ул. Советская, д. 78		2026	ср-ва обслужи вающей организа ции	2 479,0
	Ремонт здания котельной № 16, г.Сафоново, ул. Советская, д. 78 (фасад, парапеты, внутренние работы)		2026	ср-ва обслужи вающей организа ции	2 400,0
	Ремонт крыши газовой котельной по адресу: г.Сафоново, ул. Дзержинского, д.18		2027	инвести ционные ср-ва обслужи вающей организа ции	2570,0
	Установка новой горелки на газовой котельной г.Сафоново, ул. Дзержинского, д.18		2027	инвести ционные ср-ва обслужи вающей организа ции	н.д
Строительство, реконструкция и модернизация источников теплоснабжения	Реконструкция, модернизация, капитальный ремонт существующих источников теплоснабжения	3092,6	2027 - 2030 годы		
	Реконструкция тепловых сетей от газовых котельных, расположенных по адресам: г.Сафоново, ул. Ленинская, д.27, г.Сафоново, ул. Дзержинского, д.18 (L = 0,4 км)		2027	инвести ционные ср-ва обслужи вающей организа ции	3092,6
	Реконструкция котельной №4, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Красногвардейская		2029	инвести ционные ср-ва обслужи вающей организа	средства будут определены после разработки ПСД

Наименование объекта теплоснабжения	Наименование мероприятия	Стоимость с НДС, тыс. руб.	Объемы финансирования, тыс. руб.		
			Год реализации	Источник финансирования	Стоимость с НДС, тыс. руб.
				ции	
	Реконструкция котельной №15, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Химиков, д. 3		2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Реконструкция котельной №16, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д.78		2030	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
Строительство новых источников теплоснабжения		Средства не определены	2029 год		
	Строительство блочно-модульной котельной в г.Сафоново, ул. Районная подстанция (в районе ж/д №6)		2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
	Строительство блочно-модульной котельной в г.Сафоново, ул. Коммунистическая		2029	инвестиционные ср-ва обслуживающей организации	средства будут определены после разработки ПСД
Итого		267 260,6			

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Сафоновского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей согласно нормативам составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надёжности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т.ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведёт к снижению потерь тепловой энергии за счёт более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

2 Вариант.

Замена котлов с более низким КПД и реконструкция и ремонт тепловых сетей не будут реализовываться. Соответственно будет происходить износ системы теплоснабжения и, как

следствие, будут ухудшаться показатели её работы (повысится аварийность тепловых сетей и котельных, снизится КПД, увеличатся эксплуатационные издержки и затраты).

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Приоритетным вариантом перспективного развития систем теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области предлагается вариант 1:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

С учётом разработки ПСД и определением затрат на перспективное развитие систем теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области можно сделать анализ ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчётами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Исходя из того, что основной прирост строительных фондов будет составлять индивидуальная и малоэтажная застройка (с учётом последних тенденций в градостроительстве, малоэтажная застройка будет представлена в большей части коттеджами), количество перспективных потребителей централизованной системы теплоснабжения не увеличится. Это связано с тем, что застройка в основном будет обеспечиваться теплом от автономных источников.

На момент разработки схемы теплоснабжения можно выделить 21 перспективную зону, в которой потребители могут быть подключены к централизованной системе теплоснабжения. Все нагрузки существующих потребителей централизованного теплоснабжения в перспективе принимаются равными на текущий момент.

Согласно Генеральному плану и представленной информации на территории муниципального округа производство капитального строительства объектов с подключением к централизованной системе теплоснабжения не предусмотрено.

Котельные имеют необходимый резерв тепловой мощности (с условием проведения теплотехнической наладки котельного оборудования (приведения мощностей котлов к заводским значениям) и наладки тепловых сетей (увеличением пропускной способности существующих трубопроводов) для обеспечения энергией всех подключённых объектов.

Насосное оборудование котельных имеют различный моральный и физический износ в зависимости от объёмов их эксплуатации и проведением ППР.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В целях энергоэффективности и энергосбережения работы котельных рекомендуется:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице 6).

2. Реконструкция тепловых сетей.

Затраты на проведение работ определяются проектно-сметной документацией.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. Порядок возможной реконструкции котельной будет определяться в ходе разработки проектной документации.

д) меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы на расчётный период схемы теплоснабжения, не запланирован.

е) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

ж) меры по переводу котельных, размещённых в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Не планируется, так как отсутствует источник тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии.

з) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На момент разработки схемы теплоснабжения для работы котельных в Сафоновском

муниципальном округе Смоленской области является температурный график 95/70°C.

ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК
работы источников тепловой энергии
Сафоновского муниципального округа Смоленской области

Температура наружного воздуха, 0С	Температура, 0С	
	В подающем трубопроводе	В обратном трубопроводе
-26	95	70
-25	94	69
-24	92	68
-23	91	67
-22	89	67
-21	88	66
-20	86	65
-19	85	64
-18	83	63
-17	82	62
-16	80	61
-15	79	60
-14	77	59
-13	76	58
-12	74	57
-11	72	56
-10	71	55
-9	69	54
-8	68	53
-7	66	52
-6	65	51
-5	63	50
-4	61	49
-3	60	48
-2	58	47
-1	56	46
0	55	45
+1	53	43
+2	51	42
+3	50	41
+4	48	40
+5	46	39
+6	44	37
+7	42	36
+8	41	35
+9	39	34
+10	37	32

Примечания:

1. График обеспечивает t° воздуха в жилых помещениях, в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) -26°C , не ниже $+18^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах - $+20^{\circ}\text{C}$; в других помещениях в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000) – Постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.

2. Согласно п.6.2.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. №115) температура воды в подающей линии тепловой сети в соответствии с утверждённым для системы теплоснабжения графиком задаётся по усреднённой температуре наружного воздуха за промежутки времени в пределах 12-24 ч,

определяемый операторами котельных в зависимости от длины сетей, климатических условий и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $+3\%$.

Отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети может превышать заданную графиком не более чем на 5% . Понижение фактической температуры обратной воды по сравнению с графиком не лимитируется.

3. Отклонения от температурного графика прямого трубопровода допускаются:

- в зависимости от скорости ветра до $+2,5\text{ }^{\circ}\text{C}$ при скорости ветра $15\text{-}20\text{ м/с}$ $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ при 0 м/с ;

- по излучению до $-3\text{ }^{\circ}\text{C}$ при 100% солнечной активности;

- продолжительности светового дня 22 декабря $0\text{ }^{\circ}\text{C}$ до $-6\text{ }^{\circ}\text{C}$ на 22 июня.

4. Обеспеченность температурного графика потребителей соблюдается при условии соответствия теплотребляющих установок проектным или нормированным для региона (гидравлическое сопротивление теплотребляющих установок, номинальный расход теплотребляющих установок, максимальное и минимальное избыточное давление теплотребляющих установок, номинальный тепловой поток теплотребляющих установок).

5. При эксплуатации системы водяного отопления должны быть обеспечены: равномерный прогрев всех нагревательных приборов при этом температура обратной сетевой воды, возвращаемой из системы, не более чем на 5% выше значения, установленного температурным графиком при соответствующей температуре наружного воздуха – «Правила эксплуатации теплотребляющих установок».

Пересмотр и изменение температурного графика необходимо реализовывать исходя из соответствующих расчётов и разработанной проектной документации.

и) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Данный раздел по котельным рассматривается в ходе разработки проектной документации.

к) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

В Сафоновском муниципальном округе Смоленской области на момент разработки схемы теплоснабжения не существует источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников тепловой энергии. Данные технологии для централизованного теплоснабжения в перспективе развития тепловых сетей не предусматриваются.

РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учётом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене.

Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, предлагается произвести замену старых трубопроводов, а также реконструкцию проложенных теплосетей с учётом вывода из эксплуатации аварийного и ветхого жилья и возможного перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Согласно положениям генерального плана, разработаны и приняты в работу предложения по мероприятиям в целях обеспечения безопасности и нормативной надёжности теплоснабжения, обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в зону действия источника тепловой энергии с ежегодной корректировкой. Из-за отсутствия перспективного прироста площадей строительных фондов в муниципальном округе, прокладка новых тепловых сетей не требуется и не планируется.

Для обеспечения требований ФЗ-261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при прокладке тепловых сетей рекомендуется использовать новые энергосберегающие технологии и материалы. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

На момент разработки схемы теплоснабжения строительства или подключения новых потребителей к центральному теплоснабжению не планируется.

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей для обеспечения возможности поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надёжности теплоснабжения не требуется в связи с достаточной надёжностью существующей конфигурации тепловых сетей. Рекомендуется произвести замену старых трубопроводов, а также их реконструкцию с учётом перевода жилого фонда на индивидуальное отопление.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных по основаниям, указанных в подпункте «д» раздела 6 настоящего документа

Мероприятия по строительству и реконструкции распределительных тепловых сетей в локальных системах централизованного теплоснабжения на теплоисточниках в муниципальном округе направлены на повышение эффективности передачи тепловой энергии от источника к потребителю.

Для этого необходимо осуществить замену с учётом степени износа участков действующих распределительных тепловых сетей, выполнить восстановление нарушенной тепловой изоляции трубопроводов, осуществить замену выработавшей ресурс запорно-регулирующей арматуры, ремонт опор трубопроводов и тепловых камер, дренажных колодцев. Также необходимо произвести работы по регулировке систем теплоснабжения с привлечением специалистов специализированных организаций.

Необходимым условием экономии тепловой энергии является соблюдение расчётных параметров температурного и гидравлического режимов как в системах централизованного теплоснабжения, так и в системах внутреннего теплопотребления.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счёт перевода котельной в пиковый режим работы или ликвидации котельных в период действия схемы не планируется.

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

д) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надёжности теплоснабжения потребителей

Действующие системы теплоснабжения, в том числе объекты образования, культуры и социально-значимые объекты округа требуют модернизации и повышение уровня технической

надёжности трубопроводов тепловых сетей и установленного на них оборудования. Проложенные тепловые сети в округе эксплуатируются значительное количество времени и приближаются к сроку физического износа. Существующие темпы капитальных ремонтов, затраты на которые предусмотрены в тарифах на тепловую энергию, не обеспечивают достаточных объёмов замены тепловых сетей для снижения аварийности. Большой физический износ тепловых сетей на территории муниципального округа приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону жизненно важных интересов населения. Замена отдельных участков трубопроводов тепловых сетей, не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонтов не будут перекрывать темпы физического износа теплотрасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам или полному прекращению в теплоснабжении отдельных объектов социальной сферы в период отопительного сезона. Неэффективность ежегодных, самостоятельно проводимых эксплуатирующими организациями ремонтов приводит к необходимости программного метода в подходе к капитальному ремонту и технологической модернизации ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

Такое положение обусловлено незначительными объёмами перекладки участков тепловых сетей из-за ограниченного финансирования за счёт собственных средств предприятия, в отсутствии возможности привлечения бюджетных средств.

В рамках схемы теплоснабжения срок реконструкции сетей, подлежащих замене, в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса составляет 10 (десять) лет. Расчёт произведён исходя из равномерной замены общей протяжённости в доле каждого календарного года.

Для обеспечения надёжной работы системы теплоснабжения в Сафоновском муниципальном округе Смоленской области не требуется перекладка существующих магистральных трубопроводов. Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки проектной документации на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

а) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Система теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области закрытая.

б) предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Система теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области закрытая.

РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Расчёты перспективных максимальных годовых расходов топлива для зимнего и переходного периодов по элементам территориального деления выполнены на основании данных о среднемесячной температуре наружного воздуха, суммарной присоединённой тепловой нагрузке и удельных расходов условного топлива. Результаты расчётов перспективного годового расхода топлива представлены в таблице.

Таблица 7 – перспективный годовой расход топлива

Источник тепловой энергии	Расход условного топлива за год, тонны усл. топлива (природный газ)
Котельная, г. Сафоново, ул. Ленинградская, д. 27а	Н.д.
Котельная, г. Сафоново, ул. Дзержинского, д. 18	Н.д.
Котельная № 1, д. Клинка	715,168
Котельная № 2, г. Сафоново, ул. Красноармейская	217,725
Котельная № 3, г. Сафоново, ул. Пушкина	94,432
Котельная № 4, г. Сафоново, ул. Красногвардейская	2589,980
Котельная № 5, г. Сафоново, ул. Кутузова	370,249
Котельная № 8, г. Сафоново, микрорайон ГМП	1451,432
Котельная № 9, г. Сафоново, ул. Коммунистическая	1047,624
Котельная № 10, г. Сафоново, ул. Мира	263,354
Котельная № 11, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 6	77,768
Котельная № 12, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 1,4	58,854
Котельная № 13, г. Сафоново, ул. Районная подстанция, возле д. 2,3	64,474
Котельная № 15, г. Сафоново, ул. Химиков	11719,412
Котельная № 16, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78	14435,478
Котельная № 17, г. Сафоново, ул. Ковалева	267,843
Котельная № 18, г. Сафоново, ул. Первомайская, д. 18	2384,718
Котельная № 19, с. Издешково, ул. 2-я Ленинская	1023,044

Для котельных не предусмотрено резервное и аварийное топливо.

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Сафоновском муниципальном округе Смоленской области является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

в) виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 "Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам"), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом для выработки тепловой энергии на котельных Сафоновского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

в) преобладающий в поселении, городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в соответствующем поселении, городском округе

Основным топливом котельных для выработки тепловой энергии в Сафоновского муниципального округа Смоленской области является природный газ.

г) приоритетное направление развития топливного баланса поселения, городского округа

На момент реализации актуализированной схемы теплоснабжения основным видом топлива в муниципальном округе является природный газ. Использование возобновляемых источников энергии не предусмотрено.

РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей на каждом этапе

До расчётного периода 2036 года планируется проведение работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения:

1. Выполнение перечня запланированных мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов теплоснабжения (объёмы работ указаны в таблице б).

2. В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении.

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надёжности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведёт к снижению потерь тепловой энергии за счёт более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Стоимость планируемых работ определить ПСД.

б) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по данному разделу будут рассматриваться в ходе разработки ПСД на разработку и строительство элементов системы теплоснабжения.

В связи с физическим и моральным износом существующих тепловых сетей Сафоновского муниципального округа Смоленской области большая их часть нуждается в реконструкции. Исходя из того, что максимальный срок эксплуатации тепловых сетей, согласно нормативам, составляет 25 лет, все сети, проложенные до 1999 года, нуждаются в замене. Планируется произвести замену ветхих сетей в двухтрубном исчислении. Стоимость планируемых работ определит ПСД.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (модернизацию) тепловых сетей в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

г) предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Система теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области закрытая.

д) оценку эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Основными ожидаемыми результатами от реализации схемы теплоснабжения являются:

- повышение надёжности работы систем коммунального теплоснабжения Сафоновского муниципального округа Смоленской области;
- повышение качества услуг коммунального теплоснабжения объектам социальной сферы и другим потребителям тепловой энергии Сафоновского муниципального округа Смоленской области;
- повышение экономической эффективности работы систем коммунального теплоснабжения за счёт энергосбережения и повышения её энергоэффективности;
- повышение качества и надёжности предоставления услуг;
- обновление и модернизация основных фондов (теплотрасс и оборудования) коммунального теплоснабжения в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству услуг;
- использование современных теплоизоляционных материалов при модернизации тепловых сетей;
- сокращение потерь энергоресурсов, в том числе при их транспортировке.

Необходимо отметить, что ряд планируемых к реализации мероприятий не дают эффекта, определённого в количественном (стоимостном) выражении. Тем не менее, их выполнение в перспективе будет способствовать созданию условий для повышения надёжности и качества теплоснабжения, снижению аварийности тепловых сетей, уменьшению тепловых потерь и безопасности на источниках тепловой энергии.

е) величину фактически осуществлённых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

В базовый период схемы теплоснабжения инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения не вносились.

РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

В соответствии со статьёй 2 п. 28 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения органом местного самоуправления на основании требований, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 22 «Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154:

Определение в схеме теплоснабжения единой теплоснабжающей организации (организаций) осуществляется в соответствии с критериями и порядком определения единой теплоснабжающей организации установленным Правительством Российской Федерации.

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

В соответствии с требованиями документа:

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением федерального органа исполнительной власти (в отношении городов населением 500 тысяч человек и более) или органа местного самоуправления (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории комитета лица, владеющие на праве собственности или иным законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также с даты опубликования (размещения) сообщения, указанного в пункте 17 настоящих Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием

зоны её деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте комитета соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт).

В случае, если на территории комитета существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

1) определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах комитета;

2) определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу.

В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями определения единой теплоснабжающей организации.

В случае, если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей ёмкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер собственного капитала;

3) способность в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчётности, составленной на последнюю отчётную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о её принятии;

Единая теплоснабжающая организация обязана:

1) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

2) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

3) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

4) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

На территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

– ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

- ООО «Тепло людям Смоленск», расположенное по адресу: 215503, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18.

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» от 03.10.2025 № 376-р «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области» (в ред. распоряжения от 21.10.2025 № 390-р) статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области присвоен:

- обществу с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Смоленск»;

- обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго»;

- областному государственному унитарному энергетическому производственному предприятию «Смоленскоблкоммуэнерго».

б) реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

На территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

– ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

– ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго», расположенное по адресу: 214020, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 77а;

-ООО «Тепло людям. Смоленск», расположенное по адресу: 215503, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18.

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» от 03.10.2025 № 376-р «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области» (в ред. распоряжения от 21.10.2025 № 390-р) статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области присвоен:

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Смоленск» в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Ленинградская, д.27а;

- котельной, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Дзержинского, д.18.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго» в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной № 1 (школы-интерната), расположенной по адресу: Смоленская область, д. Клинка;

- котельной № 2, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Красноармейская;

- котельной № 3, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Пушкина;

- котельной № 4, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Красногвардейская;

- котельной № 5, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Кутузова;

- котельной № 8, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, микрорайон ГМП;

- котельной № 9, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Коммунистическая;

- котельной № 10, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Мира;
- котельной № 11, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Районная подстанция;
- котельной № 12, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Районная подстанция;
- котельной № 13, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Районная подстанция;
- котельной № 15, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Химиков;
- котельной № 16, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 78;
- котельной № 17 (модульная), расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново ул. Ковалева;
- котельной № 18, расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Первомайская;
- котельной № 19 (модульная), расположенной по адресу: Смоленская область, с. Издешково.

3. Областному государственному унитарному энергетическому производственному предприятию «Смоленскоблкоммуэнерго» в зоне деятельности системы теплоснабжения:

- котельной № 6 (ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница»), расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Вахрушева;
- котельной № 7 (ОГБУЗ «Сафоновская центральная районная больница»), расположенной по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская;
- котельной ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ» (больницы медицинской реабилитации), расположенной по адресу: Смоленская область, д.Клемятино.

в) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

В Правилах организации теплоснабжения, утверждённых Правительством Российской Федерации, установлены следующие критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;

- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надёжность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надёжность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениями оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:

- заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения совсем обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчёты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;

- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

г) информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

При актуализации схемы теплоснабжения сведения о поданных заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не имеется, дополнительные заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации не поступали.

д) реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

На территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области централизованное теплоснабжение осуществляют:

- ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- ОГУЭПП «Смоленскоблкоммунэнерго»;
- ООО «Тепло людям. Смоленск».

В соответствии с распоряжением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» от 03.10.2025 № 376-р «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области» (в ред. распоряжения от 21.10.2025 № 390-р) статус единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области присвоен:

- обществу с ограниченной ответственностью «Тепло Людям. Смоленск»;
- обществу с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго»;
- областному государственному унитарному энергетическому производственному предприятию «Смоленскоблкоммуэнерго».

РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЕ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия котельных централизованного теплоснабжения в Сафоновском муниципальном округе Смоленской области включают в себя 21 технологическую зону. На территории муниципального округа нет источников тепловой энергии с дефицитом тепловой мощности, следовательно строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки, не требуется. Тепловые нагрузки, подключённые к теплоисточникам, находятся в пределах этого источника. Строительство резервных тепловых сетей между источниками тепловой энергии для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения не предусмотрено по причине удалённости теплоисточников друг от друга и экономической нецелесообразности.

Потребители зон действия котельных на территории муниципального округа указаны в таблице 8.

Таблица 8 – Объекты, подключённые к централизованной системе теплоснабжения

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
Котельная (г.Сафонов, ул. Ленинградская, д.27А)			
1	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 4	н/д
2	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 6	н/д
3	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д.8	н/д
4	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 11	н/д
5	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 11А	н/д
6	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 12	н/д
7	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 14	н/д
8	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 15	н/д
9	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 16	н/д
10	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 17А	н/д
11	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 17	н/д
12	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 27	н/д
13	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 29	н/д
14	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 31	н/д
15	жилое	Жилой дом ул. Ленинградская д. 35	н/д
Итого			н/д
Котельная (г.Сафонов, ул. Дзержинского, д. 18)			
1	жилое	Жилой дом ул. Дзержинского д. 20	н/д
2	жилое	Жилой дом ул. Дзержинского д. 22	н/д
3	жилое	Жилой дом ул. Дзержинского д. 23	н/д
Итого			н/д
Котельная № 1 (дер. Клинка)			
1	жилое	Жилой дом д. Клинка, ул. Школьная д.1	0,02380
2	жилое	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.2	0,02546
3	жилое	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.3	0,00365
4	жилое	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.4	0,00319
5	жилое	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.5	0,02470

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
6	жилое	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.6	0,01354
7	жилое	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.11	0,02901
8	жилое	Жилой дом д. Клинка, Школьная д.13а	0,02541
9	жилое	ГВС население	0,03680
10	жилое	ОДН по жилым домам	0,00061
11	нежилое	Насосная станция	0,00252
12	нежилое	Сафоновский детский дом-школа ул. Школьная д.1а	0,40401
Итого			0,59270
Котельная № 2 (г. Сафоново, ул. Красноармейская)			
1	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д. 11а	0,14377
2	жилое	Жилой дом ул. Красноармейская д. 13	0,13374
3	жилое	ГВС население	0,07084
4	жилое	ОДН по жилым домам	0,00229
5	нежилое	М-н ООО Аркада ул. Красноармейская д.13	0,00146
Итого			0,35210
Котельная № 3 (г. Сафоново, ул. Пушкина)			
1	нежилое	Жилой дом 5-ый мкрн, д.1	0,01970
2	нежилое	Жилой дом 5-ый мкрн, д.2	0,01970
Итого			0,03940
Котельная № 4 (г. Смоленск, ул. Красногвардейская)			
1	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.3	0,06024
2	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.10	0,10616
3	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.12	0,11422
4	жилое	Жилой дом ул. Кирова д.14	0,10329
5	жилое	Жилой дом ул. Красногвардейская д.13	0,08228
6	жилое	Жилой дом ул. Красногвардейская д.15	0,08960
7	жилое	Жилой дом ул. Красногвардейская д.28	0,05615
8	жилое	Жилой дом ул. Красногвардейская д.30	0,08282
9	жилое	Жилой дом ул. Красногвардейская д.32	0,04553
10	жилое	Жилой дом ул. Красногвардейская д.36	0,05414
11	жилое	Жилой дом ул. Красногвардейская д.39	0,01653
12	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.4	0,09360
13	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.6	0,08833
14	жилое	Жилой дом ул. Ленина д.6а	0,06824
15	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.2	0,11639
16	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.3	0,06155
17	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.4	0,10551
18	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.5	0,06793
19	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.5а	0,07191
20	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.7	0,05844
21	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.7а	0,07420
22	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.9	0,01558
23	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.11	0,01614
24	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.13	0,01411
25	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.15	0,01554
26	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.17	0,01884

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
27	жилое	Жилой дом ул. Советская д.2	0,18292
28	жилое	Жилой дом ул. Советская д.9	0,09893
29	нежилое	Дистанция пути (ст. Сафоново)	0,05730
30	нежилое	ИП Рзаев Расим адм. Здание ул. Красногвардейская д. 45	0,07082
31	нежилое	Суд ул. Красногвардейская д. 41	0,03892
32	нежилое	Пенсионный фонд ул. Красногвардейская д. 22	0,01965
33	нежилое	ИП Мискевич АА адм. Здание ул. Красногвардейская д. 30	0,00370
34	нежилое	ООО Орел адм. Здание ул. Кирова д. 1а	0,07819
35	нежилое	Вокзал (ст. Сафоново)	0,05788
36	нежилое	Гостиница ООО Маяк ул. Кирова д. 1	0,06911
37	нежилое	Гостиница Сафоновотурист ул. Красногвардейская д. 17	0,01256
38	нежилое	Сафоновская стоматологическая поликлиника ул. Революционная д. 12	0,06343
39	нежилое	Сафоновская РЦБС ул. Красногвардейская д. 35	0,03963
40	нежилое	Детский сад №13 «Солнышко» ул. Советская д. 3	0,01970
41	нежилое	Детский сад №8 «Ручеек» ул. Советская д. 7а	0,02525
42	нежилое	Детский сад №11 «Колокольчик» ул. Красногвардейская д. 30а	0,05102
43	нежилое	Кафе ООО Ветерок ул. Красногвардейская д. 33а	0,00181
44	нежилое	Кафе ООО Дорожное ул. Советская д. 2	0,00941
45	нежилое	М-н ул. Красногвардейская д. 13	0,00511
46	нежилое	М-н ул. Красногвардейская д. 15	0,00627
47	нежилое	М-н АО Тандер ул. Красногвардейская д. 28	0,01980
48	нежилое	М-н ул. Красногвардейская д. 36	0,02647
49	нежилое	М-н АО Тандер ул. Революционная д. 10а	0,01496
50	нежилое	М-н ул. Свободы д. 17	0,00228
51	нежилое	Мастерская ул. Кирова д.1	0,00356
52	нежилое	Мастерская ул. Красногвардейская д. 17	0,00303
53	нежилое	Нежил. Здание ул. Красногвардейская д. 17б	0,00662
54	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 3	0,01329
55	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 10	0,00425
56	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 12	0,00110
57	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д. 14	0,00442
58	нежилое	Нежил. Пом. ул. Красногвардейская д. 30	0,00102
59	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д. 6	0,00259
60	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д. 6а	0,00448
61	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.11	0,00000
62	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.3	0,00681
63	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.4	0,00994
64	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.5	0,01126
65	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.7	0,00518
67	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.9	0,01125
68	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.2	0,00949
69	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.13	0,01411
70	нежилое	Нежил. Пом. ул. Свободы д.15	0,00870

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
71	нежилое	Пом. ООО Орел ул. Кирова д. 1а	0,00737
72	нежилое	Пом-я в адм. Здании ул. Кирова д. 1	0,13770
73	нежилое	Пом-я в адм. Здании ул. Красногвардейская д. 17	0,01226
74	нежилое	Часть магазина ул. Красногвардейская д. 36	0,01061
75	нежилое	Станция Юных натуралистов ул. Красногвардейская д. 43	0,00139
76	нежилое	СОШ №6 ул. Красногвардейская д. 34	0,02144
Итого			2,98426
Котельная № 5 (г. Сафоново, ул. Кутузова)			
1	жилое	Жилой дом ул. Кутузова д. 33к1	0,10726
2	жилое	Жилой дом ул. Кутузова д. 33к2	0,10910
3	жилое	Жилой дом ул. Кутузова д. 35	0,21777
4	жилое	ГВС население	0,16789
5	жилое	ОДН по жилым домам	0,00542
6	нежилое	ООО Аркада М-н ул. Кутузова д. 35	0,00167
7	нежилое	Незас. Кв. ул. Кутузова д. 35	0,00543
Итого			0,61454
Котельная № 6 (г. Сафоново, ул. Вахрушева)			
1	нежилое	ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ», корпуса ул. Вахрушева	0,51783
Итого			0,51783
Котельная № 7 (г. Сафоново, ул. Октябрьская)			
1	нежилое	ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ», корпуса ул. Вахрушева	0,62237
Итого			0,62237
Котельная № 8 (г. Сафоново, ул. Микрорайон ГМП)			
1	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 4	0,03872
2	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 15	0,21590
3	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 20	0,12917
4	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 22	0,14237
5	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 28	0,03943
6	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 30	0,04082
7	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 32	0,03539
8	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 34	0,20084
9	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 36	0,19594
10	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 38	0,30893
11	жилое	Жилой дом мкрн ГМП д. 44	0,27888
12	жилое	ГВС население	0,36937
13	жилое	ОДН по жилым домам	0,02295
14	нежилое	Начальная школа-детский сад мкрн ГМП д. 18	0,07117
15	нежилое	Райпо м-н мкрн ГМП д. 39	0,01829
Итого			2,10817
Котельная № 9 (г. Сафоново, ул. Коммунистическая)			
1	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 8	0,01113
2	жилое	Жилой дом ул. Заозерная д. 2	0,09075
3	жилое	Жилой дом ул. Заозерная д. 4	0,08873
4	жилое	Жилой дом ул. Кирова д. 2	0,04682
5	жилое	Жилой дом ул. Кирова д. 4	0,03603
6	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 1	0,05147
7	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 3	0,05529
8	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 5	0,02277
9	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 6	0,05197

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
10	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 7	0,02329
11	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 9	0,02310
12	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 11	0,01110
13	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 13	0,02103
14	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 15	0,02068
15	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 1	0,05162
16	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 2	0,05614
17	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 3	0,05478
18	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 4	0,05241
19	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 5	0,05537
20	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 6	0,02277
21	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 7	0,05562
22	жилое	Жилой дом ул. Революционная д. 9	0,07081
23	нежилое	Райпо м-н ул. Заозерная д. 2	0,00181
24	нежилое	Райпо нежил. Пом. ул. Заозерная д. 4	0,00208
25	нежилое	Нежил пом. ул. Кирова д. 2	0,00812
26	нежилое	Нежил пом. ул. Кирова д. 4	0,01277
27	нежилое	ООО Вита Дент ул. Коммунистическая д. 6	0,00164
28	нежилое	Нежил пом. ул. Революционная д. 1	0,00162
29	нежилое	Адм. Здание ул. Коммунистическая д. 5а	0,03276
Итого			1,03448
Котельная № 10 (г. Смоленск, ул. Мира)			
1	жилое	Жилой дом ул. Ковалева д. 17	0,01667
2	жилое	Жилой дом ул. Мира д. 1	0,02113
3	жилое	Жилой дом ул. Мира д. 5	0,02288
4	жилое	Жилой дом ул. Мира д. 7	0,02064
5	жилое	Жилой дом ул. Мира д. 9	0,01005
6	жилое	Жилой дом ул. Мира д. 11	0,00991
7	жилое	Жилой дом пр-д Репина д. 16	0,02067
8	жилое	Жилой дом пр-д Репина д. 18	0,02288
9	жилое	Жилой дом пр-д Репина д. 21	0,02072
10	нежилое	М-ны ул. Ковалева д. 17	0,00540
11	нежилое	Детский сад №4 «Огонек» ул. Мира д. 3	0,02511
Итого			0,19606
Котельная №11 (г.Сафоново, ул. Районная подстанция)			
1	жилое	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 6	0,08420
Итого			0,08420
Котельная № 12 (г.Сафоново, ул. Районная подстанция)			
1	жилое	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 1	0,01309
2	жилое	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 4	0,03132
Итого			0,04441
Котельная №13 (г.Сафоново, ул. Районная подстанция)			
1	жилое	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 2	0,03297
2	жилое	Жилой дом ул. Районная подстанция д. 3	0,02417
Итого			0,05714
Котельная № 15 (г. Сафоново, ул. Химиков)			
1.	жилое	Общежитие мкрн 1 д. 12	0,13487
2.	жилое	Общежитие мкрн 1 д. 13	0,13487
3.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 1а	0,12974
4.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 1б	0,12463
5.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 2	0,11193
6.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 3	0,12770
7.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 4	0,14062

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
8.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 5	0,11393
9.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 6	0,11017
10.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 7	0,21056
11.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 8	0,07830
12.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 9	0,07223
13.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 10	0,07672
14.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 11	0,45046
15.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 12а	0,09976
16.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 13а	0,12416
17.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 13б	0,13089
18.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 15	0,07752
19.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 16	0,07652
20.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 17	0,07978
21.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 18	0,13606
22.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 19	0,12324
23.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 20	0,17537
24.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 21	0,02735
25.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 22	0,12875
26.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 23	0,13225
27.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 24	0,21186
28.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 25	0,15851
29.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 26	0,09105
30.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 27	0,11088
31.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 28	0,15378
32.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 29	0,15886
33.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 30	0,15765
34.	жилое	Жилой дом мкрн 1 д. 31	0,09714
35.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 1	0,13290
36.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 2	0,13219
37.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 3	0,25312
38.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 4	0,13637
39.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 6	0,17851
40.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 7	0,14512
41.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 9	0,17623
42.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 10	0,13913
43.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 11	0,19572
44.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 11а	0,25452
45.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 12	0,15600
46.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 13	0,17923
47.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 14	0,18920
48.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 15	0,18399
49.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 16	0,18245
50.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 19	0,17436
51.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 20	0,19097
52.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 21	0,18802
53.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 22	0,24575
54.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 24	0,18931
55.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 25	0,19032
56.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 26	0,17071
57.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 27	0,18095
58.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 28	0,13491
59.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 29	0,14466
60.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 30	0,13421

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
61.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 31	0,13845
62.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 32	0,18331
63.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 33	0,21260
64.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 34	0,15579
65.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 35	0,15082
66.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 36	0,15670
67.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 37	0,14614
68.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 38	0,16853
69.	жилое	Жилой дом мкрн 2 д. 39	0,30978
70.	жилое	Жилой дом мкрн 3 д. 2	0,14789
71.	жилое	ГВС население	3,12191
72.	жилое	ОДН по жилым домам	0,10749
73.	нежилое	Адм. Здание мкрн 1 д. 17	0,00775
74.	нежилое	МФЦ адм. Здание мкрн 1 д. 20	0,01995
75.	нежилое	Горводоканал адм. Здание ул. Октябрьская д. 78	0,02165
76.	нежилое	Аптека ООО Фармсоцсер мкрн 1 д. 1а,б	0,00215
77.	нежилое	ПАО Ростелеком АТС-3 мкрн 1 д. 28а	0,15550
78.	нежилое	Детский оздоровительно – образовательный центр мкрн 1 д.7б	0,10342
79.	нежилое	Городской филиал №1 Сафоновской РЦБС мкрн 1 д. 12	0,00665
80.	нежилое	Детско-юношеский филиал №30 Сафоновской РЦБС мкрн 1 д. 31	0,01243
81.	нежилое	Детский сад №22 «Журавлик» мкрн 1 д. 14а	0,06093
82.	нежилое	Детский сад №16 «Золотой ключик» мкрн 2 д. 18	0,05229
83.	нежилое	Детский сад №20 «Светлячок» мкрн 2 д. 5	0,05357
84.	нежилое	Детский сад №23 «Колобок» мкрн 3 д. 3	0,06053
85.	нежилое	Дом Детского Творчества мкрн 1 д. 11а	0,05709
86.	нежилое	ООО Поликрафт жилое пом. мкрн 1 д. 15	0,00232
87.	нежилое	ООО Поликрафт жилое пом. мкрн 2 д. 1	0,00280
88.	нежилое	ООО Поликрафт жилое пом. мкрн 2 д. 21	0,00272
89.	нежилое	Сафоновхлеб кафе-бар мкрн 2 д. 11а	0,00098
90.	нежилое	Авангард м-н мкрн 1 д. 12	0,00184
91.	нежилое	М-ны мкрн 1 д. 20	0,01826
92.	нежилое	М-н мкрн 1 д. 2	0,02959
93.	нежилое	М-н ООО Приборфарм мкрн 1 д. 3	0,00298
94.	нежилое	М-н ООО Аркада мкрн 1 д. 4	0,00298
95.	нежилое	М-н мкрн 2 д. 13а	0,00109
96.	нежилое	М-н мкрн 2 д. 2	0,00261
97.	нежилое	М-н мкрн 2 д. 28	0,00273
98.	нежилое	М-н мкрн 2 д. 34	0,00299
99.	нежилое	М-н ООО Аркада мкрн 2 д. 21	0,00190
100.	нежилое	М-н мкрн 2 д. 3	0,00123
101.	нежилое	М-ны мкрн 2 д. 7	0,03128
102.	нежилое	М-ны мкрн 2 д. 12	0,02251
103.	нежилое	М-ны Райпо мкрн 2 д. 6	0,00363
104.	нежилое	М-н АО Тандер мкрн 3	0,02653
105.	нежилое	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 12б	0,00256
106.	нежилое	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 3	0,00547
107.	нежилое	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 1а	0,00152

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
108.	нежилое	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 11	0,00415
109.	нежилое	Нежил. Пом. мкрн 1 д. 19	0,00037
110.	нежилое	Нежил. Пом. почта мкрн 2 д. 16	0,00334
111.	нежилое	Нежил. Пом. мкрн 2 д. 3	0,00739
112.	нежилое	Нежил. Пом. ПК Прибор мкрн 2 д. 7	0,00246
113.	нежилое	Нежил. Пом. ООО УК Интекс мкрн 2 д. 9	0,00351
114.	нежилое	Сафоновский индустриально-технологический техникум ул. Октябрьская д. 72	0,43011
115.	нежилое	Сафоново спорт-арена мкрн 1 д.14Б соор. 1	0,44039
116.	нежилое	ОЗП-2 мкрн 1 д. 13В	0,32160
117.	нежилое	ООО ТРС Сафоново студия мкрн 1 д. 20	0,00832
118.	нежилое	Дом Детского Творчества теплица мкрн 1 д. 7а	0,03737
119.	нежилое	ОГБПОУ СмолАПО общежитие ул. Октябрьская д. 74	0,11555
120.	нежилое	ОГБПОУ СмолАПО учебный корпус ул. Октябрьская д. 37	0,25415
121.	нежилое	Пожарная часть №14 ул. Октябрьская д. 86	0,07326
122.	нежилое	Почта часть адм. Здания мкрн 1 д. 28а	0,01077
123.	нежилое	МБОУ СОШ №7 мкрн 2 д. 23	0,12562
124.	нежилое	МБОУ СОШ №8 мкрн 1 д. 7а	0,21130
Итого			16,88046
Котельная № 16 (г. Сафонов, ул. Советская)			
1.	жилое	Жилой дом ул. Артема д. 3	0,00056
2.	жилое	Жилой дом ул. Артема д. 4	0,00204
3.	жилое	Жилой дом ул. Артема д. 5	0,00213
4.	жилое	Жилой дом ул. Артема д. 8	0,00206
5.	жилое	Жилой дом ул. Артема д. 9	0,00409
6.	жилое	Жилой дом ул. Артема д. 10	0,00446
7.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 7	0,01333
8.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 10	0,01425
9.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 12	0,01429
10.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 13	0,04361
11.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 15	0,01237
12.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 16	0,01415
13.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 17	0,38996
14.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 19	0,02381
15.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 22	0,02108
16.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 23	0,07092
17.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 25	0,01390
18.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 26	0,01545
19.	жилое	Жилой дом ул. Вахрушева д. 27	0,04859
20.	жилое	Жилой дом ул. Гагарина д. 5	0,22388
21.	жилое	Жилой дом ул. Гагарина д. 5а	0,23225
22.	жилое	Жилой дом ул. Гагарина д. 8	0,20790
23.	жилое	Жилой дом ул. Гагарина д. 9	0,56032
24.	жилое	Жилой дом ул. Гагарина д. 9а	0,17759
25.	жилое	Жилой дом ул. Гагарина д. 10	0,42113
26.	жилое	Жилой дом ул. Гагарина д. 12	0,15241
27.	жилое	Жилой дом ул. Гастелло д. 15	0,01748
28.	жилое	Жилой дом ул. Заозерная д. 6	0,21175
29.	жилое	Жилой дом ул. Заозерная д. 8	0,11534
30.	жилое	Жилой дом ул. Кирова д. 6	0,04319

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
31.	жилое	Жилой дом ул. Кирова д. 8	0,02343
32.	жилое	Жилой дом ул. Коммунистическая д. 2	0,04671
33.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 1а	0,29752
34.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 5	0,00270
35.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 5а	0,33114
36.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 7	0,09289
37.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 8	0,07813
38.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 9	0,06894
39.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 10	0,04862
40.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 11	0,04974
41.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 12	0,06487
42.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 13	0,06223
43.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 14	0,02750
44.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 15	0,03203
45.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 16	0,01314
46.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 17	0,02217
47.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 18	0,01958
48.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 21	0,02102
49.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 23	0,02462
50.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 24	0,01520
51.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 25	0,01233
52.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 26	0,02724
53.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 27	0,01585
54.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 29а	0,13670
55.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 30	0,01341
56.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 31а	0,10948
57.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 38	0,01312
58.	жилое	Жилой дом ул. Ленина д. 39	0,03860
59.	жилое	Жилой дом мкрн МЖК д. 1	0,19388
60.	жилое	Жилой дом мкрн МЖК д. 2	0,14298
61.	жилое	Жилой дом мкрн МЖК д. 3	0,11493
62.	жилое	Жилой дом мкрн МЖК д. 4б	0,06117
63.	жилое	Жилой дом мкрн МЖК д. 5	0,09145
64.	жилое	Жилой дом ул. Первомайская д.15	0,21085
65.	жилое	Жилой дом ул. Первомайская д.63	0,22958
66.	жилое	Жилой дом ул. Первомайская д.77	0,14191
67.	жилое	Жилой дом ул. Революционная д.8	0,05924
68.	жилое	Жилой дом ул. Революционная д.11	0,06146
69.	жилое	Жилой дом ул. Революционная д.13	0,07352
70.	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.19	0,02650
71.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.31	0,00998
72.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.32	0,00174
73.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.33	0,02675
74.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.35	0,17510
75.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.37	0,24429
76.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.39	0,18338
77.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.41	0,18374
78.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.41а	0,16615
79.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.46	0,20290
80.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.48	0,10670
81.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.48а	0,12663
82.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.50	0,17448

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
83.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.54	0,04975
84.	жилое	Жилой дом ул. Советская д.56	0,11330
85.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.2	0,01112
86.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.6	0,02426
87.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.10	0,01422
88.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.12	0,02001
89.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.14	0,18206
90.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.15	0,00868
91.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.15а	0,01127
92.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.23	0,01339
93.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.26а	0,18356
94.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.26Б	0,18584
95.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.28а	0,14700
96.	жилое	Жилой дом ул. Строителей д.30	0,01568
97.	жилое	Жилой дом ул. Шахтерская д.1	0,09169
98.	жилое	Жилой дом ул. Шахтерская д.3	0,08590
99.	жилое	Жилой дом ул. Шахтерская д.4	0,20184
100.	жилое	Жилой дом ул. Шахтерская д.6	0,14427
101.	жилое	Жилой дом ул. Шахтерская д.7	0,18362
102.	жилое	Жилой дом ул. Шахтерская д.40	0,00238
103.	жилое	Жилой дом ул. Шахтерская д.42	0,00116
104.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.2	0,01362
105.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.3	0,01425
106.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.4	0,01703
107.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.5	0,01782
108.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.7	0,01400
109.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.8	0,02151
110.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.9	0,02217
111.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.11	0,01930
112.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.13	0,03178
113.	жилое	Жилой дом ул. Энгельса д.22	0,05403
114.	жилое	Население кот. 16 водосч.	2,34688
115.	жилое	ОДН по жилым домам	0,08692
116.	нежилое	УФСБ адм. Здание ул. Ленина д. 1	0,07662
117.	нежилое	Управление по делам ГО и ЧС адм. Здание ул. Ленина д. 10а	0,01769
118.	нежилое	Пенсионный фонд ул. Ленина д. 20	0,03158
119.	нежилое	Финансовое Управление Администрации муниципального образования «Сафоновский МО» ул. Ленина д. 3	0,10043
120.	нежилое	ИП Смирнов А А ул. Революционная д. 9а	0,06902
121.	нежилое	Адм. Здание ул. Советская д. 51	0,02140
122.	нежилое	Кадровый центр ул. Энгельса д. 10	0,01735
123.	нежилое	Адм. Здание ул. Энгельса д. 12Б	0,00328
124.	нежилое	ООО СРТЭ	0,02030
125.	нежилое	Прокуратура ул. Советская д. 23	0,01042
126.	нежилое	Райпо ул. Гагарина д. 24	0,06054
127.	нежилое	МБУ УКХ ул. Горняцкая д. 1	0,05351
128.	нежилое	ООО Гарант ул. Советская д. 47	0,01001
129.	нежилое	ИП Беседин ИИ ул. Советская д. 53	0,06630
130.	нежилое	УФНС ул. Советская д. 60	0,04090
131.	нежилое	СУСК ул. Строителей д. 4	0,02680
132.	нежилое	ООО Аркада ул. Гагарина д. 10	0,00331
133.	нежилое	Ателье ул. Советская д. 19	0,00192

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
134.	нежилое	Баня ул. Ленина д. 19	0,09463
135.	нежилое		0,00000
136.	нежилое	Редакция газеты ул. Революционная д. 11	0,00257
137.	нежилое	Гараж ул. Строителей д. 8	0,00183
138.	нежилое	Гараж ул. Энгельса д. 10	0,00237
139.	нежилое	Горводоканал диспетчерская ул. Шахтерская д. 4а	0,02128
140.	нежилое	Детский сад №14 «Красная шапочка» ул. Гагарина д. 4	0,04200
141.	нежилое	Детский сад №21 «Дюймовочка» ул. Гагарина д. 6	0,07314
142.	нежилое	Детский сад №7 «Радость моя» ул. Советская д. 25	0,02645
143.	нежилое	Детский сад №12 «Улыбка» ул. Советская д. 27	0,03328
144.	нежилое	Детский сад №18 «Аленка» ул. Шахтерская д. 2	0,03135
145.	нежилое	Сафоновская детская школа искусств ул. Ленина д. 29а	0,00812
146.	нежилое	Сафоновская детская школа искусств ул. Строителей д. 3	0,03733
147.	нежилое	Центральный дворец культуры ул. Ленина д. 4а	0,16365
148.	нежилое	Центр детского творчества ул. Коммунистическая д. 4	0,03562
149.	нежилое	Жилая кв. ООО ДЦ Элит ул. Вахрушева д. 17	0,00284
150.	нежилое	Жилая кв. АО Авангард ул. Гагарина д. 5а	0,00291
151.	нежилое	Жилая кв. ОАО РЖД ул. Ленина д. 1а	0,00319
152.	нежилое	Жилые кв. АО Авангард мкрн МЖК д. 5	0,00495
153.	нежилое	Жилая кв. ООО Гринвуд ул. Энгельса д. 22	0,00363
154.	нежилое	Жилое пом. УМВД ул. Гагарина д. 9	0,00279
155.	нежилое	ООО СРТЭ крытый павильон	0,00939
156.	нежилое	М-н ул. Артема д.9а	0,00132
157.	нежилое	М-н ул. Вахрушева д.29	0,01700
158.	нежилое	М-н ул. Гагарина д.22а	0,00325
159.	нежилое	М-н ул. Кирова д.8	0,00633
160.	нежилое	М-н ул. Коммунистическая д.2	0,00852
161.	нежилое	М-н ул. Ленина д.9	0,00992
162.	нежилое	М-н ул. Ленина д.11	0,00051
163.	нежилое	М-н ООО Смолбакалея ул. Ленина д.12	0,01369
164.	нежилое	М-н ООО Виладжио ул. Ленина д.13	0,01370
165.	нежилое	М-н ул. Ленина д.30	0,00138
166.	нежилое	М-н ул. Ленина д.38	0,00244
167.	нежилое	М-н ул. Ленина д.39	0,00618
168.	нежилое	М-н ул. Первомайская д.63	0,00312
169.	нежилое	М-н Райпо ул. Революционная д.8	0,00205
170.	нежилое	М-н ул. Советская д.35	0,00737
171.	нежилое	М-н ул. Советская д.37	0,00787
172.	нежилое	М-н ул. Советская д.45	0,01613
173.	нежилое	М-ны ул. Советская д.48	0,00497
174.	нежилое	М-н ул. Советская д.50	0,01325
175.	нежилое	М-н ул. Советская д.51а	0,00901
176.	нежилое	М-н ул. Советская д.54	0,00270
177.	нежилое	М-н ООО Сказка ул. Советская д.56	0,00283
178.	нежилое	М-н АО Тандер ул. Советская д.58	0,06562
179.	нежилое	М-н Золотые времена ул. Советская д.58а	0,00622
180.	нежилое	М-н ул. Строителей д.26Б	0,00211
181.	нежилое	М-н ул. Строителей д.28а	0,02652
182.	нежилое	М-н ул. Строителей д.8	0,00183

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
183.	нежилое	М-ны ул. Шахтерская д.1	0,02018
184.	нежилое	М-ны ул. Шахтерская д.6	0,02690
185.	нежилое	М-н ул. Энгельса д.22	0,02226
186.	нежилое	Мастерская ул. Советская д. 47	0,00423
187.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Вахрушева д.15	0,00167
188.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Вахрушева д.23	0,01106
189.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.10	0,00046
190.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.5	0,00242
191.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.5а	0,00045
192.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Гагарина д.9	0,01403
193.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д.6	0,00999
194.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Кирова д.8	0,00226
195.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.8	0,01154
196.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.9	0,00551
197.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.10	0,01260
198.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.11	0,01072
199.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.12	0,00207
200.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.13	0,00203
201.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.14	0,00950
202.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.16	0,00218
203.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.17	0,00294
204.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.1а	0,00209
205.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.21	0,00628
206.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.23	0,00257
207.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.25	0,00179
208.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Ленина д.39	0,01027
209.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Первомайская д.63	0,00221
210.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Первомайская д.77	0,00331
211.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Революционная д.8	0,00706
212.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Революционная д.11	0,00409
213.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д.46	0,00691
214.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д.31	0,00144
215.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д.33	0,00891
216.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д.39	0,00199
217.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д.48	0,00272
218.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д.54	0,00165
219.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Строителей д.14	0,00262
220.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Строителей д.15	0,00140
221.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Шахтерская д.3	0,00195
222.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Шахтерская д.4	0,00205
223.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.2	0,00187
224.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.4	0,00414
225.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.5	0,00480
226.	нежилое	Нежил. Пом. ул. Энгельса д.8	0,00162
227.	нежилое	Нотариальная контора ул. Ленина д. 18	0,00295
228.	нежилое	Общежитие ул. Строителей д. 36а	0,03150
229.	нежилое	Опорный пункт полиции ул. Гагарина д. 8	0,00320
230.	нежилое	Склад ООО Приборфарм ул. Ленина д.12а	0,00580
231.	нежилое	Торговый центр ул. Ленина д. 28	0,02373
232.	нежилое	Части Адм. Здания ул. Советская д. 19	0,02552
233.	нежилое	Части Адм. Здания ул. Советская д. 76	0,02627
234.	нежилое	Часть Адм. Здания ул. Советская д. 47	0,00043
235.	нежилое	Техникум туризма часть гл. корпуса ул. Строителей	0,00723

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
		д. 36	
236.	нежилое	ЗАГС часть здания ДК ул. Ленина д. 4а	0,00367
237.	нежилое	Шиномонтаж ул. Горняцкая д. 16а	0,00300
238.	нежилое	ДЮСШ Спортзал ул. Ленина д. 33а	0,03320
239.	нежилое	ДЮСШ Спортивная школа ул. Гагарина д. 7	0,08906
240.	нежилое	СДХШ ул. Ленина д. 29а	0,00495
241.	нежилое	МБОУ СОШ№1 ул. Советская д. 29	0,02903
242.	нежилое	МБОУ СОШ№1 ул. Советская д. 52	0,08179
243.	нежилое	Нач. Школа ул. Вахрушева д.5	0,01692
244.	нежилое	МБОУ СОШ№2 ул. Вахрушева д. 11	0,07048
245.	нежилое	МБОУ Гимназия ул. Энгельса д. 6	0,07652
246.	нежилое	МБОУ Гимназия ул. Энгельса д. 5 (мастерские)	0,00495
247.	нежилое	МБОУ СОШ №9 ул. Строителей д. 22	0,14464
Итого			14,57694
Котельная № 17 (г.Сафоново, ул. Ковалева)			
1	жилое	Жилой дом ул. Ковалева д. 1а	0,10858
2	жилое	Жилой дом ул. Ковалева д. 1б	0,10319
3	жилое	Жилой дом ул. Ковалева д. 3	0,02355
4	нежилое	Почта ул. Ковалева д. 1Б	0,00244
5	нежилое	Сафоновская РЦБС ул. Ковалева д. 1Б	0,00615
6	нежилое	МБОУ СОШ№4 ул. Ковалева д. 4	0,09078
Итого			0,33469
Котельные № 18 (г. Сафоново, ул. Первомайская)			
1	жилое	Жилой дом ул.Коммунальная д.2	0,05030
2	жилое	Жилой дом ул.Комсомольская д.3	0,00313
3	жилое	Жилой дом ул.Комсомольская д.13	0,08142
4	жилое	Жилой дом ул.Комсомольская д.15	0,10616
5	жилое	Жилой дом ул.Красногвардейская д.13	0,02274
6	жилое	Жилой дом ул.Красногвардейская д.15	0,01531
7	жилое	Жилой дом ул.Красногвардейская д.20	0,15058
8	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.1	0,13501
9	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.2	0,08933
10	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.7	0,16836
11	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.9	0,19544
12	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.11	0,23584
13	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.11а	0,10616
14	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.18	0,08290
15	жилое	Жилой дом ул.Первомайская д.20	0,26709
16	жилое	Жилой дом ул.Советская д.1	0,08122
17	жилое	Жилой дом ул.Советская д.6	0,12484
18	жилое	Жилой дом ул.Советская д.8	0,11583
19	жилое	Жилой дом ул.Советская д.10	0,28072
20	жилое	Жилой дом ул.Советская д.26	0,10986
21	жилое	ОДН по жилым домам	0,03207
22	жилое	Водосч. Котельная 18	0,76760
23	нежилое	М-н Здоровый мир ул. Советская д. 8	0,01437
24	нежилое	М-ны ул. Советская д. 1	0,00599
25	нежилое	М-н ООО Аркада (ИО) ул. Советская д. 6	0,00071
26	нежилое	Сафоновский историко-краеведческий музей ул.Советская д. 30	0,00431
27	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 1	0,00691
28	нежилое	Нежил. Пом. ул. комсомольская д. 15	0,00046
29	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 10	0,00806

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
30	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 17	0,00092
31	нежилое	Нежил. Пом. ул. Советская д. 26	0,00265
32	нежилое	ОВКСО ул. Советская д. 4	0,03169
33	нежилое	Офис продаж ПАО МТС ул. Советская д. 6	0,00995
34	нежилое	Часть адм. Здания ул. Первомайская д. 1	0,00442
35	нежилое	Часть адм. Здания ул. Советская д. 17	0,01369
36	нежилое	Часть адм. Здания ул. Советская д. 5	0,01736
37	нежилое	Почта ул. Свободы д. 6	0,01741
38	нежилое	Автошкола ул. Комсомольская д. 1	0,02415
39	нежилое	Полиция ул. Первомайская д. 5	0,08520
40	нежилое	ЦСМ адм. Здание ул. Первомайская д. 8	0,00822
41	нежилое	Адм. Здание ПАО Ростелеком ул. Свободы д. 6	0,05062
42	нежилое	ПАО Ростелеком АТС-4 ул. Энгельса д. 1	0,03798
Итого			3,56698
Котельная № 19 (с. Издешково)			
1.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д. 2	0,01796
2.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.5	0,00500
3.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.8	0,02608
4.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.9	0,11797
5.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.10	0,03190
6.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.13	0,00869
7.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.14	0,00251
8.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.16	0,00501
9.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.19	0,02824
10.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.21	0,03990
11.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.21а	0,02262
12.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.23	0,03454
13.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.25	0,03115
14.	жилое	Жилой дом ул. 1-я Ленинская д.25а	0,03451
15.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.4а	0,11828
16.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7	0,01809
17.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7а	0,01673
18.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7Б	0,01659
19.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.7в	0,01688
20.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.9	0,01735
21.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.9а	0,01789
22.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.11	0,01741
23.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.11а	0,01794
24.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.13	0,03724
25.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.15	0,04105
26.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.19	0,01087
27.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.21	0,00775
28.	жилое	Жилой дом ул. 2-я Ленинская д.23	0,00914
29.	жилое	Жилой дом ул. Десантная д. 1	0,03199
30.	жилое	Жилой дом ул. Десантная д.1а	0,03191
31.	жилое	Жилой дом ул. Десантная д.2	0,00207
32.	жилое	Жилой дом ул. Десантная д.3	0,03438
33.	жилое	Жилой дом ул. Десантная д.5	0,03370
34.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.3	0,00358
35.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.4	0,00223
36.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.5	0,00595
37.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.7	0,00348
38.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.13	0,00388

№	Назначение	Адрес	Часовые нагрузки по отоплению, Гкал/час
39.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.14	0,00209
40.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.15	0,00534
41.	жилое	Жилой дом ул. Заводская д.17	0,00388
42.	жилое	Жилой дом пер. Свободы д.3	0,00529
43.	жилое	Жилой дом пер. Свободы д.4	0,07149
44.	жилое	Жилой дом ул. Свободы д.2а	0,03339
45.	нежилое	Адм. Здание ул. 1-я Ленинская д. 3	0,00929
46.	нежилое	Амбулатория ул. 1-я Ленинская д. 6	0,00782
47.	нежилое	Аптека ул. Гвардейская д. 3	0,00556
48.	нежилое	Издешковский детский сад ул. 1-я Ленинская д. 1	0,04067
49.	нежилое	Издешковский сельский дом культуры ул. Свободы д. 1	0,01695
50.	нежилое	ДШИ ул. 1-я Ленинская д. 5	0,00914
51.	нежилое	Издешковская СОШ ул. 1-я Ленинская д. 6	0,14683
Итого			1,2802
Котельная (д. Клемятино)			
1	нежилое	ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ»	0,32978
Итого			0,32978

РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Пункт 6 статья 15 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления комитета или городского поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учёт теплоснабжающей организацией бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечению года со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учёт орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

На 01.01.2026 г. участков бесхозных тепловых сетей не выявлено.

РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРОГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ СО СХЕМОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

а) описание решений (на основе утверждённой региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Концепции участия ОАО «Газпром» в газификации регионов Российской Федерации с целью обеспечения эффективности инвестиций разрабатываются планы-графики синхронизации выполнения Программ газификации регионов Российской Федерации. В рамках их реализации строительство внутри поселковых газопроводов и подготовка к приёму газа потребителей (население, объекты коммунально-бытовой и социальной сферы и р.), газифицируемых по Программе газификации, осуществляется за счёт бюджетов различного уровня, иных источников, а также средств потребителей. Финансирование работ по строительству и реконструкции объектов газоснабжения осуществляется за счёт средств ООО «Газпром межрегионгаз» и ОАО «Газпром». Финансирование программ газификации региона также осуществляется газораспределительными организациями за счёт специальных надбавок к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям.

Газоснабжение потребителей Смоленской области обеспечивается через систему магистральных газопроводов и газораспределительных сетей, эксплуатируемых в основном АО «Газпром газораспределение Смоленск».

Газоснабжение Смоленской области осуществляется по шести магистральным газопроводам (протяжённость - 1263 км) и 35 газопроводам-отводам (протяжённость - 659,3 км). В Смоленской области располагается 29 газораспределительных станций, через которые обеспечивается газоснабжение региона, 483 газорегуляторных пункта и 5486 шкафных газорегуляторных пунктов.

Общая протяжённость существующих наружных газопроводов по состоянию на 01.01.2025 составляет 12787,92 км.

Газоснабжением охвачено 24 города и посёлка городского типа, а также 4853 сельских населённых пункта.

Сетевым природным газом газифицирован 871 населённый пункт, в том числе в сельской местности - 847 населённых пунктов.

Основные показатели газификации жилищного фонда Смоленской области по состоянию на 01.01.2025 с разбивкой по городам и посёлкам городского типа и сельской местности представлены в таблице.

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Всего	В городах и поселках городского типа	В сельской местности
1	2	3	4	5	6
1.	Общее количество квартир, из них:	ед.	510337	351842	158495
	не подлежащих газификации	ед.	35413	34392	1021
2.	Количество газифицированных населенных пунктов, из них:	ед.	871	24	847
	- природным газом	ед.	871	24	847
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
3.	Количество газифицированных квартир (домовладений), из них:	ед.	380427	298814	81313
	- природным газом	ед.	38042	298814	81313
	- сжиженным газом	ед.	-	-	-
4.	Уровень газификации, из них:	%	80,4	-	-
	- природным газом	%	80,4	-	-
	- сжиженным газом	%	0	-	-

Газификация населённых пунктов Смоленской области осуществляется в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Смоленской области (далее - Схема), разработанной открытым акционерным обществом «Промгаз».

В связи с реализацией на территории Смоленской области новых инвестиционных проектов, требующих обеспечения дополнительными объёмами газа, открытым акционерным обществом «Газпром промгаз» выполнены работы по корректировке Схемы.

В рамках корректировки схем сетевой газификации муниципальных образований Смоленской области выполнен расчёт перспективного газопотребления по каждому населённому пункту, определены источники перспективного газоснабжения, выбраны трассы перспективных межпоселковых газопроводов, определены основные технические параметры сети газораспределения на основе гидравлических расчётов, определена потребность в материально-технических ресурсах при строительстве объектов газораспределения.

Разработка схем газоснабжения и газификации выполнена с учётом:

- удалённости объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населённых пунктах;
- наличия инфраструктуры, подлежащей газификации.

В Схеме предложены варианты дальнейшего развития системы газоснабжения региона, которые предусматривают строительство новых и реконструкцию действующих объектов системы газоснабжения.

На сегодняшний день недогруженные газораспределительные станции на территории региона имеют резервы по производительности.

Перечень газораспределительных станций (далее также - ГРС), подлежащих реконструкции с целью увеличения производительности и обеспечения технической возможности дополнительной поставки газа потребителям, представлен в таблице.

№ п/п	Наименование ГРС	Qпроект. (тыс. м3/час)	Загрузка фактическая (%)	Загрузка перспективная (от проектной) (%)
1.	Замощье	27	93,3	142,7
2.	Сафоново	32	88,4	189,6
3.	Талашкино	4	100	240,5

Срок завершения реконструкции ГРС Замощье, ГРС Сафоново - 2025 год. В 2023 году увеличена пропускная способность ГРС Талашкино, ориентировочный срок завершения реконструкции данной ГРС - 2026 год.

Перечень перспективных ГРС и газопроводов-отводов к ним, за счёт которых планируется обеспечить до 10% общего перспективного объёма поставок газа (или 31,8% прироста потребления газа), представлен в таблице. Остальные 89,7% поставок, или 67,4% прироста потребления, приходятся на существующие газопроводы-отводы и ГРС.

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность (км)	Расчетный показатель загрузки ГРС (тыс. м3/час)
1.	Газопровод-отвод и ГРС Десногорск	42,3	65,9
2.	Газопровод-отвод и ГРС Навины	30,3	31,3
3.	Газопровод-отвод и ГРС Селиваново	36,0	29,5

На сегодняшний день наименьший уровень газификации отмечается в Велижском, Демидовском и Угранском районах Смоленской области.

Количество негазифицированных домовладений на территории Сафоновского муниципального округа по состоянию на 1 сентября 2021 года:

№ п/п	Наименование населённого	Общее количество негазифицированных	Общее количество домовладений в
-------	--------------------------	-------------------------------------	---------------------------------

	пункта	домовладений в населённом пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, штук	населённом пункте, за исключением домовладений, расположенных в границах территории садоводства, для которых по состоянию на 1 сентября 2021 г. создана техническая возможность подключения, штук
1	г. Сафоново	88	2582
2	дер. Анохово	5	20
3	дер. Афанаськово	3	0
4	дер. Бараново	3	105
5	дер. Беленино	10	101
6	дер. Билино	22	0
7	дер. Богдановщина	5	107
8	дер. Будка железной дороги 312-314 км	1	0
9	дер. Высокое	10	12
10	дер. Вышегор	1	93
11	дер. Дроздово	7	82
12	дер. Дурово (Дуровское сельское поселение)	1	129
13	дер. Заворово	10	34
14	дер. Зарьево	1	20
15	дер. Зимницы	3	51
16	дер. Иваники (Дуровское сельское поселение)	3	25
17	дер. Иванисово	7	0
18	дер. Игнатково	7	69
19	дер. Каблуково	3	18
20	дер. Казулино	2	99
21	дер. Клинка	3	1
22	дер. Кононово	1	47
23	дер. Костенки	15	5
24	дер. Лягушкино (Барановское сельское поселение)	1	18
25	дер. Максимово	1	27

26	дер. Мишенино	3	39
27	дер. Морозово	1	17
28	дер. Мясоедово	1	22
29	дер. Неелово	1	0
30	дер. Николо-Погорелое	4	119
31	дер. Петрово	3	22
32	дер. Покровское	8	0
33	дер. Прудки	4	115
34	дер. Пустыня	3	1
35	дер. Пушкино	3	86
36	дер. Рыбки	3	84
37	дер. Семеновщина	11	2
38	дер. Старое Село	2	117
39	дер. Терентеево	3	50
40	дер. Федино	1	6
41	дер. Филиппово	23	0
42	дер. Шавеево	7	34
43	дер. Шершнево	3	10
44	дер. Шубино	16	0
45	пос. Алферово	18	9
46	пос. Вадино	25	117
47	с. Васильевское	1	57
48	с. Издешково	4	157
49	с. Лесное	1	36

В рамках исполнения Указа Губернатора Смоленской области от 24.12.2021 № 138 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Смоленской области, на 2021 - 2030 годы» (с изменениями на 23 сентября 2025 года) на территории Сафоновского муниципального округа запланированы следующие мероприятия, финансируемые за счёт специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями на 2026-2028 гг.:

№	Наименование и адрес объекта	Основные технические характеристики	Общая стоимость, тыс. рублей	Календарные сроки завершения работ
---	------------------------------	-------------------------------------	------------------------------	------------------------------------

1	Распределительный газопровод низкого давления в дер. Клемятино Сафоновского района Смоленской области	L = 0,9 км	218,0	IV квартал 2026 года
2	Межпоселковый газопровод высокого давления до деревень Кулево, Бибишки, Городок Сафоновского района Смоленской области	L = 14,0 км	909,0	IV квартал 2026 года
3	Межпоселковый газопровод высокого давления от дер. Билино до санатория Борок Сафоновского района Смоленской области	L = 1,45 км	56,0	IV квартал 2026 года
4	Межпоселковый газопровод высокого (среднего) давления до ст. Дурово муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	L = 1,4 км	550,0	II квартал 2028 года
5	Догазификация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области	L = 3,03 км	1 699,0	IV квартал 2026 года
6	Техническое перевооружение газопроводов (замена запорной арматуры, прокладка газопроводов)	-	н/д	IV квартал 2026 года

Дальнейшая газификация Смоленской области позволит получить высокий социальный и экономический эффект, в результате чего существенно улучшится качество жизни населения, снизится отток населения из сельской местности, возрастёт надёжность теплоснабжения коммунальных и социально-культурных объектов при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей.

Наличие высокотехнологического энергоносителя - природного газа (особенно с учётом его удельной относительно низкой цены по сравнению с твёрдым и жидким топливом) позволит более интенсивно развивать экономику региона. Строительство новых объектов газоснабжения будет

способствовать инвестиционной привлекательности Смоленской области для инвесторов, планирующих разместить свои объекты на территории региона.

Транспорт - важнейшая часть производственной инфраструктуры Смоленской области. Его эффективное функционирование является необходимым условием развития экономики и социальной сферы региона. В последнее время в связи с ростом цен на топливо, а также с увеличением числа автотранспортных средств и ухудшением экологической ситуации становится все более актуальной задача использования альтернативных видов моторного топлива, в частности компримированного природного газа (далее также - КПГ). Приобретение и перевод автомобилей с бензина на КПГ позволяет снизить в среднем в пять раз выбросы вредных веществ. Основными преимуществами использования газового моторного топлива являются: сокращение затрат на топливо, повышение уровня рентабельности услуг транспортных организаций, сокращение выбросов вредных веществ в окружающую среду, рациональное использование энергоресурсов.

В настоящее время на территории Смоленской области сеть газозаправочных станций, реализующих газомоторное топливо, невелика, использование альтернативных видов моторного топлива остаётся незначительным.

Компримированный природный газ реализуется на двух АГНКС филиала общества с ограниченной ответственностью «Газпром газомоторное топливо» - в г. Смоленске и вблизи дер. Дивасы Смоленского района Смоленской области.

По информации Федеральной службы государственной статистики, за 2023 год количество зарегистрированных на территории Смоленской области транспортных средств, использующих КПГ в качестве моторного топлива, составляет 98 единиц, в том числе:

- легковые автомобили - 63 единицы;
- грузовые автомобили - 17 единиц;
- автобусы - 18 единиц.

Выявление и постановка на учёт бесхозяйного имущества в соответствии с частью первой Гражданского кодекса Российской Федерации осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области. Указанное имущество принимается на учёт федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по заявлению органа местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, на территории которого оно находится.

Признание права муниципальной собственности на объекты газораспределения, являющиеся бесхозяйными, осуществляется на основании судебного решения по истечении года со дня постановки указанных объектов на учёт органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области, осуществляющим управление и распоряжение

муниципальной собственностью на территории соответствующего муниципального образования Смоленской области.

За период с 2021 по 2023 год органами местного самоуправления муниципальных образований Смоленской области принято на учёт 38 объектов газоснабжения общей протяжённостью 25 км.

По состоянию на 01.01.2024 АО «Газпром газораспределение Смоленск» выявлено 30 бесхозных объектов газоснабжения общей протяжённостью 29,4 км.

Работа по регистрации и учёту бесхозных объектов газоснабжения будет продолжена.

б) описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Основным топливом работы котельных в Сафоновском муниципальном округе Смоленской области является природный газ.

До расчётного периода 2036 года планируется проведения работ по котельным и тепловым сетям с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения - модернизация установленного оборудования в них на работу с основным видом топлива – природный газ. Сроки и затраты по проведению данных работ определить проектно-сметной документацией (ПСД).

в) предложения по корректировке утверждённой (актуализации) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

В настоящее время Правительством Смоленской области совместно с ПАО «Газпром» реализуются мероприятия по строительству объектов в рамках следующих программ:

- Программа развития газоснабжения и газификации Смоленской области на период с 2021 по 2025 годы, финансируемой за счёт группы компаний ПАО «Газпром»;

- Программа газификации Смоленской области, финансируемой за счёт специальной надбавки к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями, финансируемой АО «Газпром газораспределение Смоленск» и утверждаемой ежегодно;

- Программы социальной газификации (догазификации) Смоленской области, финансируемой Единым оператором газификации;

- региональной программы «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Смоленской области» на 2023-2027 гг.

Реализация мероприятий региональной программы позволит обеспечить достижение её основных целей:

– повышение надёжности системы газоснабжения и газораспределения в целях обеспечения потребителей области природным газом в требуемых объёмах;

- развитие инженерной инфраструктуры как основы повышения качества жизни населения Смоленской области;
- повышение энергетической и экономической эффективности функционирования автомобильного транспорта;
- обеспечение устойчивого снижения уровня негативного воздействия автомобильного транспорта на окружающую среду и здоровье населения;
- снятие значительной части технических ограничений развития промышленных предприятий и коммунальной сферы региона, способствование развитию импортозамещения в промышленном секторе, а как следствие экономический рост Смоленской области и социальное развитие региона.

В рамках региональной программы газификации Смоленской области на 2021-2025 гг. планируется достижение следующих показателей:

- объем (прирост) потребления природного газа - 0,058 млн. м3;
- протяжённость (строительство) газопроводов-отводов - 104,08 км;
- количество (строительство) газораспределительных станций - 2 единицы;
- реконструкция объектов транспорта природного газа (газораспределительных станций) - 3 единицы;
- протяжённость (строительство) межпоселковых газопроводов - 204,91 км;
- протяжённость (строительство) внутрипоселковых газопроводов - 195,41 км;
- газификация потребителей природным газом - 94 населённых пункта, 50000 единиц квартир (домовладений);
- уровень газификации населения природным газом - 80,88%;
- перевод котельных на природный газ - 22 единицы.

Газификация населённых пунктов необходима для повышения качества жизни населения, решения проблем теплоснабжения жилищного фонда и объектов социальной сферы, развития жилищного строительства. Кроме того, использование природного газа в качестве топлива положительно повлияет на экологическую обстановку в регионе.

г) описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области, не предусматривается.

д) предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учёта при актуализации схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

В Сафоновском муниципальном округе Смоленской области не предусматривается.

е) описание решений (вырабатываемых с учётом положений утверждённой схемы водоснабжения муниципального образования) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, настоящей Схемой теплоснабжения не предусмотрены.

ж) предложения по корректировке утверждённой (актуализации) схемы водоснабжения муниципального образования, для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Корректировка Схемы водоснабжения округа для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в Схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения требуется.

РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В таблице 9 приведены Индикаторы развития систем теплоснабжения.

№ п/п	Индикаторы развития систем теплоснабжения городского поселения	Ед. изм.	Существующее положение (факт 2025 г.)	Ожидаемые показатели (2036 г.)
1	2	3	4	5
1	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	0	0
2	количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	0	0
3	удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг.у.т./Гкал	146,70	133,63
4	отношение величины технологических потерь тепловой энергии теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м.кв	8,17	7,85
5	коэффициент использования установленной тепловой мощности	%	42,79	56,86
6	удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведённая к расчетной тепловой нагрузке	м.кв/(Гкал/ч)	35,97	31,73
7	доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме (как отношение величины тепловой энергии, отпущенной из отборов турбоагрегатов, к общей величине выработанной тепловой энергии в границах городского округа)	%	0	0
8	удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	кг.у.т./кВт	0	0
9	коэффициент использования теплоты топлива (только для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии)	%	0	0
10	доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	26,58	100
11	средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	22	25
12	отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объемов реконструкции и тепловых сетей
13	отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утв. схеме теплоснабжения)	%	-	будет определено при уточнении объемов реконструкции и оборудования
14	отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о естественных монополиях	%	100	100

РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Министерством жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и тарифной политики Смоленской области, осуществляющее государственное регулирование тарифов (цен) на тепловую энергию в Сафоновском муниципальном округе, были установлены тарифы на 2026 год:

Таблица 10 – тарифы на тепловую энергию

Наименование PCO	Реестр тарифов на тепловую энергию на 2026 год		
	НПА	Прочие потребители	Население (с НДС)
		01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026	01.01.2026-30.09.2026 01.10.2026-31.12.2026
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (г. Сафоново, дер. Клинка, Сафоновский муниципальный округ)	постановление Министерства от 19.12.2023 № 243 (в редакции постановлений Министерства от 18.12.2025 № 362)	3 981,05 43 75,17	4 154,86 4 653,44
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (по кот. г. Сафоново, по ул. Советская,78)		3 460,00 3 802,33	3 617,51 4 051,61
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (гор. Сафоново, ул. Первомайская)		3 308,18 3 617,51	3 635,67 4 051,61
ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго» (с. Издешково, Сафоновский муниципальный округ)		3 981,05 4 375,17	3 519,57 3 941,92
ООО «Тепло Людям. Смоленск» (г. Сафоново, ул. Дзержинского, д.18, ул. Ленинградская, д. 27)		3 102,50 3 434,26	3 257,63 3 605,97

Указом Губернатора Смоленской области от 16.12.2025 года № 142 были утверждены предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Смоленской области на 2026 год.

В Сафоновском муниципальном округе изменение размера вносимой гражданами платы планируется в 2026 году дважды:

- с 01.01.2026 года на 1,7 процента;
- с 01.10.2026 года на 16,8 процента.