Приложение 4

**Уважаемые господа!**

Сафоновский район расположен в центральной части Смоленской области. Административным центром районного муниципального образования является город Сафоново.

Общая площадь муниципального образования составляет 225,8 тыс. га.

Средние размеры в направлении восток-запад – 56 км, север-юг – 40 км.

Город Сафоново находится на железнодорожной магистрали Москва – Минск в 102 километрах к востоку от города Смоленска.

На территории района имеются искусственные водоемы общей площадью 314 га, под естественными водоемами 82 га.

Преобладающими почвами на территории района являются: дерново-слабо-средне-сильно подзолистые суглинистые на глинах и суглинках.

Производство местных строительных материалов является базовой для развития большинства отраслей и основывается прежде всего на использовании общераспространенных полезных ископаемых для производства керамзита и кирпича (песков, песчано-гравийных смесей, глин и суглинков).

На территории Сафоновского района расположен самый крупный торфяник– Голубьев Мох в пойме р. Дымка.

В состав муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области входят город Сафоново и 226 сельских населенных пункта.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадка № 67-17-10** | | |
| image0011 | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер (при наличии)** | Смоленская область, р-н. Сафоновский, с/п. Вышегорское, восточнее д.Плещеево  67:17:0080201:495 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | - земли сельскохозяйственного значения;  -  приоритетное направление использования- тепличное хозяйство | |
| **Общая площадь** | 51,5 га | |
| **Форма собственности** | государственная | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Долгосрочная аренда – 24 тыс.руб. в год | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Участок свободен от объектов строительства | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | **Газоснабжение:** точка подключения в 8,5 км от участка. Имеется техническая возможность газоснабжения с потреблением газа 15000 куб. м/час. Точка подключения к сети газораспределения - газопровод высокого давления Ø 426 мм в районе ГРС Сафоново. Сроки осуществления технологического присоединения- 18 месяцев. Ориентировочная стоимость работ по газификации - 12 млн. рублей. **Электроснабжение:** Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения является ПС Сафоново 110/6. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 3,68 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 2,8 км.  . Стоимость технологического присоединения - от 6,0 млн.руб. Сроки осуществления технологического присоединения - 1 год. **Водоснабжение:** возможно устройство артезианской скважины. Стоимость строительства артезианской скважины - 2,0 млн.руб. Срок исполнения-6 мес. | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Инвестиционная площадка находится на перекрестке автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» (и поворот на д. Плещеево) и в 5 км. от ближайшей железнодорожной станции. Железнодорожная промышленная ветка, проходит примерно в 1км от рассматриваемого земельного участка. | |
| **Дополнительные сведения** | Трудовые ресурсы (численность трудоспособного населения):  - г.Сафоново - 23052 чел.;  - МО «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области - 31917 чел.;  - МО «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области - 27087 чел.;  - МО «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области – 13926 чел.;  - МО «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области - 40888 чел. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | - субсидии на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам;  - субсидии на культуртехнические мероприятия и внесение мелиорантов;  - субсидии на возмещение части затрат на приобретение с/х техники для производства с/х продукции;  - субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства;  - субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян;  - субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;  - субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных;  - субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного пологолья молочных коров;  - субсидии на возмещение части затрат на содержание товарного поголовья молочных коров;  - субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита. | | |
| **Контактныеданныекоординатора проекта** | ФИО | Федорова Лариса Юрьевна | |
| Телефон | 8(48142) 4-19-77 | |
| E-mail: | safonovo@admin-smolensk.ru | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www.admin-safonovo.ru | |