Приложение 4

**Уважаемые господа!**

Сафоновский район расположен в центральной части Смоленской области. Административным центром районного муниципального образования является город Сафоново.

Общая площадь муниципального образования составляет 225,8 тыс. га.

Средние размеры в направлении восток-запад – 56 км, север-юг – 40 км.

Город Сафоново находится на железнодорожной магистрали Москва – Минск в 102 километрах к востоку от города Смоленска.

На территории района имеются искусственные водоемы общей площадью 314 га, под естественными водоемами 82 га.

Преобладающими почвами на территории района являются: дерново-слабо-средне-сильно подзолистые суглинистые на глинах и суглинках.

Производство местных строительных материалов является базовой для развития большинства отраслей и основывается прежде всего на использовании общераспространенных полезных ископаемых для производства керамзита и кирпича (песков, песчано-гравийных смесей, глин и суглинков).

На территории Сафоновского района расположен самый крупный торфяник– Голубьев Мох в пойме р. Дымка.

В состав муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области входят город Сафоново и 226 сельских населенных пункта.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадка № 67-17-07** | | |
| **36** | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская обл., г. Сафоново, ул. Ленинградская, д.18 | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | - земли поселений;  - приоритетное направление использования- промышленное производство. | |
| **Общая площадь** | 7,2 га | |
| **Форма собственности** | государственная | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Выкуп у собственника после перевода земельного участка в категорию земель промышленности. При наличии объекта недвижимости – 9,6 млн. руб. (20% от кадастровой стоимости земельного участка); при отсутствии объектов недвижимости 48 млн .руб. | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Участок свободен от объектов строительства | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | **Газоснабжение:** точка подключения в 300 м от участка (труба диаметром 159 мм). Максимальный часовой расход - 300 куб.м/час. Сроки осуществления технологического присоединения- 18 месяцев. Стоимость технологического присоединения к газовым сетям - 2,2 млн.руб. (за 1 км). **Электроснабжение:** Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения является ПС ЗССК 35/6. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,54 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 1,9 км. Стоимость технологического присоединения -1 0 млн.руб. Сроки осуществления технологического присоединения - 6 месяцев. **Водоснабжение:** максимальная мощность - 150 куб.м /час. Стоимость технологического присоединения 6 млн.руб. Точка подключения-800 метров. Сроки осуществления технологического присоединения - 1 месяц. **Водоотведение: :** максимальная мощность - 150 куб.м /час. Стоимость технологического присоединения 7 млн.руб. Точка подключения-800 метров. Сроки осуществления технологического присоединения - 1 месяц. | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Инвестиционная площадка находится в 2,5 км. от автомобильной дороги федерального значения М-1 «Беларусь» (а/д Сафоново – Вадино по границе участка) и в 5 км. от ближайшей железнодорожной станции. | |
| **Дополнительныесведения** | Трудовые ресурсы (численность трудоспособного населения):  - г.Сафоново - 23052 чел.;  - МО «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области - 31917 чел.;  - МО «Ярцевский муниципальный округ» Смоленской области - 27087 чел.;  - МО «Дорогобужский муниципальный округ» Смоленской области – 13926 чел.;  - МО «Вяземский муниципальный округ» Смоленской области - 40888 чел. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области на 2014-2020 годы» областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на 2014-2020 гг.;  -возмещение до 50% затрат на технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства мощностью до 1,5 МВт;  -возмещение до 50% затрат, связанных с приобретением оборудования в целях и (или) развития и (или) модернизации производства товаров;  -возмещение до 50% затрат первого взноса (аванса) субъектам МСП, заключившим договоры лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями. | | |
| **Контактныеданныекоординатора проекта** | ФИО | Федорова Лариса Юрьевна | |
| Телефон | 8(48142) 4-19-77 | |
| E-mail: | safonovo@admin-smolensk.ru | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www.admin-safonovo.ru | |