**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Площадка № 67-17-37 |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки****Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Сафоновский район Вышегорское с/п, д. Дроздово, земельный участок №267:17:0980101:565 |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | 213080 кв.м (земли населенный пунктов)  |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215500, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д.3, safonovo@admin-smolensk.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Казанова Светлана Валерьевна |
| Должность | Начальник отдела сельского хозяйства Администрации муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области  |
| Телефон (код города) | 8(48142) 4-17-70 |
| e-mail | shsaf@admin-mail.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка | ежегодный размер арендной платы по рыночной цене |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га  | 213080 кв.м |
| Форма земельного участка | многоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 255\*835 |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка  | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка  | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,6 м |
| Уровень грунтовых вод, м | По инженерно-геологическим изысканиям |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | для ведения сельскохозяйственного производства. |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 280 м |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное)  | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Земли сельскохозяйственного назначения (выпас скота,сенокошение) |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 109 км (г. Смоленск) |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 262км (г. Калуга) |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка  | 16 км (г. Сафоново) |
| от центра ближайшего муниципального образования | 109 км (г. Смоленск) |
| от центра ближайшего населенного пункта | 350 м |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог  | 13 км |
| от ближайшей железнодорожной станции | 16 км (Сафоново) |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке  | Асфальтированная автодорога от асфальтированной дороги, проходящей от трассы М1 «Беларусь» до д. Дроздово |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | железнодорожная станция 16 км |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время**  |
| нет | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| нет |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования | г. Сафоново - 23052 чел. |
| Общая численность в региональном центре | г. Смоленск - 330025 чел. |
| Общая численность населения в муниципальном образовании | МО «Сафоновский район» Смоленской области - 57440чел. |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования | г. Сафоново - 42147чел. |

|  |
| --- |
| **Инвестиционная площадка № \_\_\_\_\_\_\_** |
|  | **1. Месторасположение:**Сафоновский район, Вышегорское с/п, д. Дроздово- расстояние до г. Москвы: 310 км;- расстояние до г. Смоленска: 109 км;- расстояние до г. Сафоново: 16 км;**2. Характеристика участка:**- площадь 21,31 га.- форма собственности - муниципальная.- категория земель–земли поселений;- приоритетное направление использования–для ведения сельскохозяйственного производства.**3. Подъездные пути:**-  Асфальтированная автодорога от асфальтированной дороги, проходящей от трассы М1 «Беларусь» до д. Дроздово;- железнодорожная станция-16 км**4. Инженерная коммуникация:**- отсутствует**5. Условия приобретения:**Аренда (ежегодный размер арендной платы по рыночной цене) |