**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Площадка № 67-17-36 |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Смоленская область, Сафоновский район, Зимницкое с/п, д. Заленино  Требует межевания |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | 94,7 га (земли поселений) |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** | Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области |
| Форма собственности | муниципальная |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | 215500, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д.3, safonovo@admin-smolensk.ru |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Казанова Светлана Валерьевна |
| Должность | Начальник отдела сельского хозяйства Администрации муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48142) 4-17-70 |
| e-mail | safonovo@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | выкуп по рыночной стоимости |
| Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты:  - стоимость аренды;  - льготы по арендной плате;  - стоимость выкупа;  - размер земельного налога;  - льгота по земельному налогу | Аренда не предусматривается |
| Расчетная стоимость аренды |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Площадь земельного участка, га | 94,7 га |
| Форма земельного участка | прямоугольная |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | 1300х680м |
| Ограничения по высоте | нет |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли поселений |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть, нет) | нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Горизонтальная поверхность, рельеф спокойный |
| Вид грунта | суглинки |
| Глубина промерзания, м | 1,6 м |
| Уровень грунтовых вод, м | По инженерно-геологическим изысканиям |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | для ведения сельскохозяйственного производства. |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | Примыкает к жилым домам. |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | растениеводство |
| **Текущее использование площадки** | Используется в сельскохозяйственном производстве |
| **История использования площадки** | Земли сельскохозяйственного назначения |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 139 км (г. Смоленск) |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 245 км (г. Калуга) |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 39 км (г. Сафоново) |
| от центра ближайшего муниципального образования | 45 км (г. Вязьма) |
| от центра ближайшего населенного пункта | Примыкает к д. Заленино |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 7 км (автодорога М1 «Беларусь») |
| от ближайшей железнодорожной станции | Примыкает к ст. Алферово |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* |  |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | асфальтированная дорога, проходящая от трассы М1 «Беларусь» до д. Алферово |
| *Железнодорожное сообщение* |  |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | железнодорожная станция примыкает к участку |
| *Иное сообщение* | - |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использования в настоящее время** |
| нет | - | - | - | - | - | - | - | - |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| Тип коммуникаций | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Нет |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| нет |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения административного центра муниципального образования | г.Сафоново - 23052 чел. |
| Общая численность в региональном центре | г.Смоленск - 330025 чел. |
| Общая численность населения в муниципальном образовании | МО «Сафоновский район» Смоленской области - 57440чел. |
| Общая численность населения в районном центре муниципального образования | г.Сафоново - 42147чел. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-17-36** | |
|  | **1. Месторасположение:**  Смоленская область, Сафоновский район, Зимницкое с/п, д. Заленино  - расстояние до г. Москвы: 275 км;  - расстояние до г. Смоленска: 139 км;  - расстояние до г. Сафоново: 39 км;  **2. Характеристика участка:**  - площадь 94,7 га.  - форма собственности - муниципальная.  - категория земель–земли поселений;  - приоритетное направление использования–для ведения сельскохозяйственного производства.  **3. Подъездные пути:**  -  асфальтированная дорога, проходящая от трассы М1 «Беларусь» до д. Алферово;  - железнодорожная станция-примыкает к участку  **4. Инженерная коммуникация:**  - отсутствует  **5. Условия приобретения:**  Выкуп по рыночной цене |