**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Площадка № 67-17-23 |
|  |  |
| **Местонахождение (адрес) площадки**  **Кадастровый номер** (при наличии) | Находится в 2 км южнее д. Иванисово Вадинского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области |
|  |  |
| **Тип площадки** (свободные земли; объекты незавершенного строительства; производственная база; иное) | Земли запаса |

**Основные сведения о площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| **Владелец площадки** |  |
| Форма собственности | государственная, требуется перевод в категорию земель сельскохозяйственного назначения |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | Смоленская обл., г.Сафоново, ул.Ленина, д.3 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Казанова Светлана Валерьевна |
| Должность | Начальник отдела сельского хозяйства Администрации муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области |
| Телефон (код города) | 8(48142) 4-17-70 |
| e-mail | safonovo@admin-smolensk.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** (покупка, аренда и т.д.) | Аренда |
| Условия аренды (приобретения) участка со ссылками на нормативно-правовые акты:  - стоимость аренды;  - льготы по арендной плате;  - стоимость выкупа;  - размер земельного налога;  - льгота по земельному налогу | - |
| Расчетная стоимость аренды | - |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Отсутствуют |
| **Описание земельного участка:** | |
| Площадь земельного участка, га | 502,0 |
| Форма земельного участка | Многоконтурный |
| Размеры земельного участка: длина и ширина | - |
| Ограничения по высоте | Нет |
| Возможность расширения земельного участка (да/нет) | Да |
| Категория земель (земли сельскохозяйственного назначения; земли поселений; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых природных территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса) | Земли запаса |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Зона сельскохозяйственного использования |
| Существующие строения на территории участка | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения (есть/нет) | Нет |
| Рельеф земельного участка (горизонтальная поверхность, монотонный склон; уступы; сложный ландшафт (лощины, промоины, ямы, обрывы, бугры и т.п.); смешанный ландшафт) | Смешанный ландшафт |
| Вид грунта | Дерново-подзолистая почва |
| Глубина промерзания, м | 1,5 м |
| Уровень грунтовых вод, м | 0,6-0,9 м |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Приоритетное направление использования площадки** | Сельскохозяйственное производство (растениеводство, овощеводство, картофелеводство) |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 2 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (указать тип загрязнения и расстояние, км) | Отсутствуют |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | Санитарная зона около д. Иванисово |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для сельскохозяйственного производства |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **История использования площадки** | Использовалась под возделывание кормовых культур |

**Удаленность участка (км):**

|  |  |
| --- | --- |
| от центра субъекта Российской Федерации, в котором находится площадка | 120 км (г. Смоленск) |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 320 км (г. Москва) |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 20 км (г. Сафоново) |
| от центра ближайшего муниципального образования | 55 км (г. Ярцево) |
| от центра ближайшего населенного пункта | 2 км (д. Иванисово) |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 20 км (М1 «Беларусь») |
| от ближайшей железнодорожной станции | 20 км (ст. Сафоново) |

**Доступ к площадке**

|  |  |
| --- | --- |
| *Автомобильное сообщение* | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку (тип покрытия, количество полос, ограничения для транспорта с точки зрения веса, высоты, давления, доступа грузовиков и дорожной техники, специальные дневные или сезонные режимы движения) и расстояние до дороги, если она не подходит вплотную к площадке | Площадка находится в 20км от автомагистрали М1 «Беларусь» вдоль насыпной дороги от д. Иванисово. По площадке проложена сеть грунтовых автомобильных дорог. |
| *Железнодорожное сообщение* | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое);  при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | Площадка располагается в 20км от ст. Сафоново на железнодорожной ветке до г.Москва |
| *Иное сообщение* | |
| *-* | *-* |

**Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, м2** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| отсутствуют |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Тип коммуникаций(в случае наличия)** | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | По площадке проложена сеть грунтовых автомобильных дорог |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | Нет |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | Нет |

**Характеристика инженерной инфраструктуры**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Удаленность источника подключения, характеристика сетей и объектов инфраструктуры** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газоснабжение | м3/час | Источник подключения находится в 3 км от площадки в д. Васильевское |  |  |  |
| Электроснабжение | МВт | По участку проходит линия электропередач |  |  |  |
| Водоснабжение | м3/час | Отсутствует |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час | Отсутствует |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | Отсутствует |  |  |  |

**Трудовые ресурсы**

|  |  |
| --- | --- |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта | д. Васильевское, Сафоновского района Смоленской области – 169 чел. |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка | МО «Сафоновский район» Смоленской области - 31917 чел. |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | МО «Ярцевский район» Смоленской области – 27087 чел, МО «Дорогобужский район» Смоленской области – 13926 чел., МО «Вяземский район» Смоленской области – 40888 чел. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Инвестиционная площадка № 67-17-23** | |
|  | **1. Месторасположение:**  - адрес: Смоленская область, Сафоновский район, Вадинское сельское поселение;  - расстояние до г. Москвы: 320 км;  - расстояние до г. Смоленска: 120 км;  - расстояние до районного центра: 20 км.  **2. Характеристика участка:**  - площадь: 502 га;  - категория земель: земли запаса;  - приоритетное направление использования: растениеводство, овощеводство, картофелеводство;  - форма собственности: государственная, требуется перевод в категорию земель сельскохозяйственного назначения.  **3. Подъездные пути:**  - насыпная дорога от д. Иванисово Вадинского сельского поселения ;  - железная дорога в 8 км от площадки.  **4. Инженерная коммуникация:**  - газоснабжение: отсутствует;  - электроснабжение: по участку проходит ЛЭП;  - водоснабжение: отсутствует;  - водоотведение: отсутствует.  **5. Условия приобретения:**  - аренда. |