

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
г. Сафоново Смоленской области.

от 17 июля 2009 № 1

Председательствующий – С.В. Чистяков – первый заместитель Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области.

Секретарь - Е.С. Помельникова – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области администрации.

Присутствовали:

С.М. Можаяева - заместитель Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

Е.С. Помельникова – главный специалист отдела по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области администрации.

В.Ф. Афонин - председатель Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Депутаты Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области - **В.В. Иванов, Т.В. Бутенко, Г.Б. Медвецкий, А.А. Морошкин, Д.И. Новикова, О.Г. Петрова, Т.Г. Яковлева.**

Е.М. Клинкова – сотрудник ОАО «НИИПГрадостроительства» г. Санкт-Петербург, главный архитектор проекта.

Т.П. Приходько – главный редактор газеты «Сафоновская правда».

Житель города Сафоново – не представился.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проекте правил землепользования и застройки г. Сафоново Смоленской области.

Доклад сотрудника ОАО «НИИПГрадостроительства» г. Санкт-Петербург – главного архитектора проекта **Е.М. Клинковой.**

СЛУШАЛИ:

– **Е.С. Помельникову** - главного специалиста отдела по архитектуре и градостроительству Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, которая сообщила, что в соответствии с пунктами 11, 12, 13 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, во исполнение постановления Главы муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области от 28.05.2009 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки г. Сафоново Смоленской области» подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

Цель проведения публичных слушаний – довести до населения города информацию о проекте правил землепользования и застройки на территории города Сафоново Смоленской области.

Правила землепользования и застройки претворяют в жизнь решения генерального плана города. На основании правил землепользования и застройки отделом по архитектуре и градостроительству Администрации МО «Сафоновский район» Смоленской области будут выдаваться градостроительные планы земельных участков. Как крупные инвесторы, так и любой житель города может получить информацию о том, что и где можно строить. Согласно Градостроительного Кодекса РФ с 2010 года при отсутствии Правил землепользования и застройки, запрещается выдавать разрешение на строительство каких-либо объектов.

Проект правил землепользования и застройки г. Сафоново Смоленской области разработан ОАО «НИИПГрадостроительства» г. Санкт-Петербург на основании проекта генерального плана г. Сафоново и представленных Администрацией г. Сафоново Смоленской области исходных данных.

Разработка проекта начата с 2007 года по инициативе Администрации МО «Сафоновский район» Смоленской области на основании муниципального контракта от 01.12.2008 №60/1.

С 08.07.2009 года жителям была предоставлена возможность ознакомиться с текстовыми и графическими материалами проекта правил землепользования и застройки г. Сафоново Смоленской области на официальном сайте Администрации МО «Сафоновский район» Смоленской области.

– **Е.М. Клинкову** – сотрудника ОАО «НИИПГрадостроительства», главного архитектора проекта генерального плана, которая, используя демонстрационный картографический материал, сообщила, что правила землепользования имеют четкую структуру:

Часть 1 – Порядок применения;

Часть 2 – Карты градостроительного зонирования;

Часть 3 – Градостроительные регламенты - перечень разрешенных видов использования земельных участков.

Пояснила, что ПЗЗ имеют основные виды территориальных зон:

- Жилые зоны;
- Общественно-деловые и коммерческие зоны;
- Производственные и коммунальные зоны;
- Природные и рекреационные зоны;
- Зоны инженерной инфраструктуры;
- Зоны транспортной инфраструктуры;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зоны специального назначения.

В каждой из зон градостроительными регламентами устанавливаются основные виды разрешенного использования территории. Условно-разрешенные виды использования – это те виды, при применении которых перед получением градостроительного плана земельного участка необходимо пройти процедуру публичных слушаний.

Е.М. Клинкова подчеркнула, что принятие правил землепользования и застройки позволяет миновать стадию предварительного согласования для большинства видов земельных участков. При приходе инвестора в город возможно точное описание испрашиваемой зоны для строительства. Добавила, что на основании правил землепользования и застройки разрабатываются проекты планировки.

Уточнила, что правилами землепользования и застройки определены нормативные санитарно-защитные зоны предприятий. Со временем зоны могут изменяться, в связи с разработкой предприятиями проектов санитарно-защитных зон. Все изменения в ПЗЗ г. Сафоново Смоленской области вносятся путем проведения публичных слушаний

ВЫСТУПИЛИ:

В.Ф. Афонин - председатель Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, который сообщил, что правила землепользования и застройки г. Сафоново разработан в рамках действующего в настоящее время законодательства. Этот документ новый, ранее такого документа не было. С принятием правил землепользования и застройки г. Сафоново Смоленской области исчезнет необходимость в проведении публичных слушаний по вопросам изменения вида разрешенного использования земельных участков, градостроительные планы земельных участков будут составляться в полном объеме.

ПОСТАНОВИЛИ:

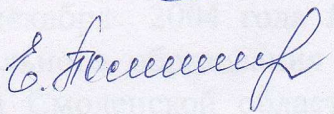
1. Отразить предложения и замечания участников публичных слушаний в Протоколе и Заключение по результатам публичных слушаний и вынести их на рассмотрение Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области для принятия решения об утверждении правил землепользования и застройки г. Сафоново Смоленской области.

2. Опубликовать Заключение о результатах публичных слушаний в газете «Сафоновская правда» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области не позднее 2-х месяцев с момента опубликования постановления о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки г. Сафоново Смоленской области

Председательствующий


С.В. Чистяков

Секретарь


Е. С. Помельникова