



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19.10.2023 № 448-р

Об определении организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.12.2022 № 2066 «Об утверждении размера платы за жилое помещение», принимая во внимание письма общества с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго-Управляющая компания» от 01.06.2023 вх. № 3700, общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз-Менеджмент» от 07.08.2023 вх. № 5443, общества с ограниченной ответственностью «Лада» от 10.07.2023 исх. № 112 и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» от 01.06.2023 вх. № 3686, от 29.06.2023 вх. № 4416, от 25.07.2023 вх. № 5088, от 25.09.2023 вх. № 6691, учитывая результаты открытых конкурсов по выбору управляющей организации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области,

1. Определить с 01.11.2023г. общество с ограниченной ответственностью «Дом Плюс» (далее - ООО «Дом Плюс») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно перечню, указанному в приложении № 1.

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Дом Плюс» многоквартирными домами по перечню, указанному в приложении № 1, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2), равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.12.2022 № 2066 «Об утверждении размера платы за жилое помещение».

4. Установить, что перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, оказывается ООО «Дом Плюс» согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.п. Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Царев

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Сафоновский район»
Смоленской области
от 19.10.2023 № 448-р

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация

№ п/п	Адрес МКД		
1	г. Сафоново	ул. 40 лет Октября	6
2	г. Сафоново	ул. Вахрушева	8
3	г. Сафоново	ул. Вахрушева	10
4	г. Сафоново	ул. Вахрушева	13
5	г. Сафоново	ул. Вахрушева	22
6	г. Сафоново	ул. Вахрушева	25
7	г. Сафоново	ул. Вахрушева	26
8	г. Сафоново	ул. Дзержинского	22
9	г. Сафоново	ул. Заозерная	4
10	г. Сафоново	ул. Кирова	3
11	г. Сафоново	ул. Кирова	4
12	г. Сафоново	ул. Кирова	10
13	г. Сафоново	ул. Кирпичный городок	3
14	г. Сафоново	ул. Коммунальная	7
15	г. Сафоново	ул. Коммунальная	11
16	г. Сафоново	ул. Коммунистическая	9
17	г. Сафоново	ул. Коммунистическая	13
18	г. Сафоново	ул. Коммунистическая	15
19	г. Сафоново	ул. Красноармейская	1А
20	г. Сафоново	ул. Красноармейская	11А
21	г. Сафоново	ул. Красноармейская	13
22	г. Сафоново	ул. Красногвардейская	13
23	г. Сафоново	ул. Красногвардейская	15
24	г. Сафоново	ул. Красногвардейская	28
25	г. Сафоново	ул. Красногвардейская	30
26	г. Сафоново	ул. Красногвардейская	39
27	г. Сафоново	ул. Ленина	4

28	г. Сафоново	ул. Ленина	6А
29	г. Сафоново	ул. Ленина	16
30	г. Сафоново	ул. Ленина	21
31	г. Сафоново	ул. Ленина	23,
32	г. Сафоново	ул. Ленина	24
33	г. Сафоново	ул. Ленина	25
34	г. Сафоново	ул. Ленина	30
35	г. Сафоново	ул. Ленинградская	12
36	г. Сафоново	ул. Ленинградская	14
37	г. Сафоново	ул. Московская	1
38	г. Сафоново	Микрорайон-2	24
39	г. Сафоново	ул. Мира	11
40	г. Сафоново	ул. Радищева	16
41	г. Сафоново	ул. Районная подстанция	1
42	г. Сафоново	ул. Районная подстанция	2
43	г. Сафоново	ул. Районная подстанция	3
44	г. Сафоново	ул. Районная подстанция	4
45	г. Сафоново	ул. Районная подстанция	6
46	г. Сафоново	ул. Революционная	3
47	г. Сафоново	ул. Революционная	4
48	г. Сафоново	ул. Революционная	5
49	г. Сафоново	ул. Революционная	7
50	г. Сафоново	ул. Революционная	9
51	г. Сафоново	ул. Репина	21
52	г. Сафоново	ул. Свободы	5
53	г. Сафоново	ул. Свободы	7
54	г. Сафоново	ул. Свободы	7А
55	г. Сафоново	ул. Свободы	13
56	г. Сафоново	ул. Свободы	15
57	г. Сафоново	ул. Свободы	17
58	г. Сафоново	ул. Свободы	19
59	г. Сафоново	ул. Советская	2
60	г. Сафоново	ул. Шахтерская	7
61	г. Сафоново	ул. Строителей	12
62	г. Сафоново	ул. Строителей	15
63	г. Сафоново	ул. Строителей	19
64	г. Сафоново	ул. Строителей	20
65	г. Сафоново	ул. Строителей	23
66	г. Сафоново	ул. Энгельса	9А

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Сафоновский район»
Смоленской области

от 19.10.2023 № 748-р

Размер платы
за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда
в многоквартирных домах^(*)
(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее в коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации-

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб./кв.м) с НДС	
		С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования	Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования
1.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	21,17	20,84
2.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты с заваренными мусоропроводами	18,66	18,34
3.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	15,12	14,76
4.	Многоквартирные капитальные дома, не имеющие один вид благоустройства (без горячего водоснабжения)	13,89	13,53
5.	Многоквартирные капитальные дома с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах, общежития, переведенные в жилой фонд)	12,63	12,28
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	12,60	12,24

Примечание: В размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения включены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов) - 2,20 руб./кв.м.