



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.06.2019 № 381-р

Об определении организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области,

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго – Управляющая компания» (далее – ООО «СРТЭ – Управляющая компания») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления многоквартирными домами по перечню согласно приложению № 1 (ООО «СРТЭ – Управляющая компания») осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области Н.Н.Голоскока.

Глава муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



В.Е.Балалаев

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Сафоновский район»
Смоленской области
от 24.06.2019 № 381-х

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений
в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес МКД	№ п/п	Адрес МКД
1	ул. Вахрушева, д.10	73	ул. Вахрушева, д.8
2	ул. Вахрушева, д.12	74	ул. Вахрушева, д.13
3	ул. Вахрушева, д.16	75	ул. Вахрушева, д.15
4	ул. Вахрушева, д.19	76	ул. Вахрушева, д.17
5	ул. Вахрушева, д.22	77	ул. Вахрушева, д.27
6	ул. Вахрушева, д.25	78	ул. Кирова, д.2
7	ул. Вахрушева, д.26	79	ул. Кирова, д.3
8	ул. 40 лет Октября, д.5	80	ул. Кирова, д.4
9	ул. 40 лет Октября, д.6	81	ул. Кирова, д.10
10	ул. 40 лет Октября, д.8	82	ул. Кирова, д.12
11	ул. 40 лет Октября, д.12	83	ул. Кирова, д.14
12	ул. Энгельса, д.2	84	ул. Коммунистическая, д.15
13	ул. Энгельса, д.3	85	ул. Коммунистическая, д.4А
14	ул. Энгельса, д.4	86	ул. Коммунистическая, д.3
15	ул. Энгельса, д.7	87	ул. Коммунистическая, д.13
16	ул. Энгельса, д.9	88	ул. Красноармейская, д.11А
17	ул. Энгельса, д.11	89	ул. Красноармейская, д.13
18	ул. Энгельса, д.13	90	ул. Красногвардейская, д.13
19	ул. Энгельса, д.16	91	ул. Красногвардейская, д.15
20	ул. Строителей, д.6	92	ул. Красногвардейская, д.28
21	ул. Строителей, д.10	93	ул. Красногвардейская, д.30
22	ул. Строителей, д.12	94	ул. Красногвардейская, д.39
23	ул. Строителей, д.15	95	ул. Ленинградская, д.14
24	ул. Строителей, д.30	96	ул. Ленинградская, д.16
25	ул. Строителей, д.23	97	ул. Ленинградская, д.35
26	ул. Красноармейская, д.1А	98	ул. Радищева, д.16
27	ул. Гагарина, д.1	99	ул. Революционная, д.2
28	ул. Коммунистическая, д.5	100	ул. Революционная, д.3
29	ул. Коммунистическая, д.7	101	ул. Революционная, д.4
30	ул. Коммунистическая, д.9	102	ул. Революционная, д.5
31	ул. Коммунистическая, д.11	103	ул. Революционная, д.6
32	ул. Ленина, д.14	104	ул. Революционная, д.7
33	ул. Ленина, д.15	105	ул. Революционная, д.9
34	ул. Ленина, д.16	106	ул. Советская, д.2
35	ул. Ленина, д.17	107	ул. Советская, д.9
36	ул. Ленина, д.18	108	ул. Советская, д.10
37	ул. Ленина, д.21	109	ул. Энгельса, д.9А
38	ул. Ленина, д.23	110	ул. Энгельса, д.21
39	ул. Ленина, д.24	111	шахта № 3, д.5
40	ул. Ленина, д.25	112	шахта № 3, д.6
41	ул. Ленина, д.26	113	шахта № 3, д.7
42	ул. Ленина, д.27	114	шахта № 3, д.8
43	ул. Ленина, д.31А	115	шахта № 3, д.10
44	ул. Ленина, д.38	116	ул. Свободы, д.2

45	ул. Ленина, д.39	117	ул. Свободы, д.3
46	ул.Дзержинского, д.23	118	ул. Свободы, д.5
47	ул. Ковалева, д.1Б	119	ул. Свободы, д.5А
48	ул. Ковалева, д.3	120	ул. Свободы, д.7
49	ул. Ленинградская, д.4	121	ул. Свободы, д.7А
50	ул. Ленинградская, д.12	122	ул. Свободы, д.9
51	ул.Шахтерская, д.7	123	ул. Свободы, д.11
52	Микрорайон ГМП, д.4	124	ул. Свободы, д.13
53	Микрорайон МЖК, д.1	125	ул. Свободы, д.15
54	ул.Куйбышева, д.1	126	ул. Свободы, д.17
55	ул.Куйбышева, д.11	127	ул. Гастелло, д.15
56	проезд Репина, д.16	128	ул. Гагарина, д.3
57	ул.Московская, д.1	129	ул. Гагарина, д.9
58	ул.Коммунальная, д.7	130	ул. Первомайская, д.7
59	ул.1-ая Западная, д.10	131	ул. Ленина, д.4
60	ул. Ленинградская, д.3Б	132	ул. Ленина, д. 6А
61	ул.Кирпичный городок, д.1	133	ул. Заозёрная, д.4
62	ул.Кирпичный городок, д.2	134	ул. Мира, д.1
63	ул.Кирпичный городок, д.3	135	ул. Мира, д.5
64	ул. Коммунальная, д.1	136	ул. Районная Подстанция, д.1
65	ул. Коммунальная, д.11	137	ул. Районная Подстанция, д.2
66	ул.Советская, д.31	138	ул. Районная Подстанция, д.3
67	Микрорайон № 5, д.1	139	ул. Районная Подстанция, д.4
68	Микрорайон № 5, д.2	140	ул. Районная Подстанция, д.6
69	Микрорайон МЖК, д.4А	141	ул.Ковалева, д.1А
70	Микрорайон МЖК, д.5	142	ул.Ковалева, д.9
71	Микрорайон МЖК, д.5А	143	ул.Кирпичный городок, д.4
72	ул. 40 Лет Октября, д.1	144	Микрорайон ГМП, д.20

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Сафоновский район»
Смоленской области
от 14.06.2019 № 381-л

Размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома

Таблица 1

Перечень, объем, периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ	Стоимость руб. на м2
Содержание придомовой территории				
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,50
Уборка мест общего пользования (подъездов)				
2	Влажное подметание мест общего пользования мытье	2 раза в неделю 2 раза в месяц до 3 этажа 1 раз в месяц выше 3 этажа	В соответствии с технической документацией на МКД	1,77
Содержание инженерных систем				
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,77
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	0,40
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД	0,21
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД	0,13
7	Содержание и текущий ремонт лифтов	п. 6.8. ГОСТ Р 56192-2014	В соответствии с технической документацией на МКД	3,62
8	Содержание и текущий ремонт мусоропроводов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,23
Содержание ограждающих и конструктивных элементов				
9	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,30
Итого:				17,93

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области

 И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области

 А.А.Малютина

Таблица 2

Перечень, периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и с заваренным мусоропроводом

№п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ	Стоимость руб. на м2
Содержание придомовой территории				
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,50
Уборка мест общего пользования (подъездов)				
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД	1,77
Содержание инженерных систем				
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,77
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	0,40
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД	0,21
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД	0,13
7	Содержание и текущий ремонт лифтов	п. 6.8. ГОСТ Р 56192-2014	В соответствии с технической документацией на МКД	3,62
Содержание ограждающих и конструктивных элементов				
8	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,32
Итого:				15,72

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Малютина

Таблица 3

Перечень, периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ	Стоимость руб. на м2
Содержание придомовой территории				
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,50
Уборка мест общего пользования (подъездов)				
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД	1,77
Содержание инженерных систем				
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,51
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	0,30
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД	0,20
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД	0,38
Содержание ограждающих и конструктивных элементов				
8	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,45
Итого:				12,11

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Малютина

Таблица 4

Перечень, периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без горячего водоснабжения)

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность в год	Объем выполняемых работ	Стоимость руб. на м2
Содержание придомовой территории				
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,50
Уборка мест общего пользования (подъездов)				
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД	1,77
Содержание инженерных систем				
3	Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,68
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	0,21
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД	0,21
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД	0,35
Содержание ограждающих и конструктивных элементов				
7	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,84
Итого:				11,56

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Малютина

Перечень, периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах, общежития, переведённые в жилой фонд)

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ	Стоимость руб. на м2
Содержание придомовой территории				
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,50
Уборка мест общего пользования (подъездов)				
2	Влажное подметание мест общего пользования мытьё	2 раза в неделю 2 раза в месяц	В соответствии с технической документацией на МКД	1,77
Содержание инженерных систем				
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	3,54
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	0,47
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД	0,44
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД	0,25
Содержание ограждающих и конструктивных элементов				
7	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	1,53
Итого:				10,50

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области

 И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области

 А.А.Малютина

Таблица 6

Перечень, периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных жилых домов, имеющих не все виды благоустройства

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность в год	Объем выполняемых работ	Стоимость руб. на м2
Содержание придомовой территории				
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,50
Уборка мест общего пользования (подъездов)				
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД	1,77
Содержание инженерных систем				
3	Содержание систем холодного водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	2,97
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	0,49
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД	0,25
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД	0,52
Содержание ограждающих и конструктивных элементов				
7	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД	1,97
Итого:				10,47

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области

И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области

А.А.Малютина