



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.11.2021 № 708-р

Об определении организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 28.12.2020 №1504 «Об утверждении размера платы за жилое помещение», принимая во внимание письма общества с ограниченной ответственностью «Помощник» (от 05.10.2021 вх.№ 5736, от 27.10.2021 вх.№ 6200) и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (от 15.10.2021 вх.№ 5967), Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области,

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Лада» (далее - ООО «Лада») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему распоряжению.

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Лада» многоквартирными домами по перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему распоряжению, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в

многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

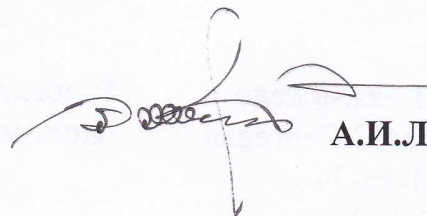
3. Установить размер платы за содержание жилого помещения (приложение № 2 к настоящему распоряжению), равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 28.12.2020 №1504 «Об утверждении размера платы за жилое помещение».

4. Установить, что перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, оказывается ООО «Лада» согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области (А.И. Барбенков).

Глава муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.И.Лапиков

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области
от 11.11.2021 № 708-16

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация

№ п/п	Адрес МКД		
1	г. Сафоново	Вахрушева	10
2	г. Сафоново	Вахрушева	19
3	г. Сафоново	Энгельса	4
4	г. Сафоново	Строителей	23
5	г. Сафоново	Строителей	10
6	г. Сафоново	Ленина	17
7	г. Сафоново	Строителей	30
8	г. Сафоново	Ленина	24
9	г. Сафоново	Вахрушева	16
10	г. Сафоново	Кирпичный городок	1
11	г. Сафоново	Коммунальная	11
12	г. Сафоново	микрорайон ГМП	22
13	г. Сафоново	Советская	6

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области
от 11.11.2021 № 708-р

**Размер платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах (*)
(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)**

(*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб./кв.м) с НДС	
		С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования	Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования
1.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	19,06	18,77
2.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты с заваренными мусоропроводами	16,75	16,46
3.	Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	12,96	12,64
4.	Многоквартирные капитальные дома, не имеющие один вид благоустройства (без горячего водоснабжения)	12,37	12,05
5.	Многоквартирные капитальные дома с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах, общежития, переведенные в жилой фонд)	11,24	10,92
6.	Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	11,21	10,89
7.	Жилые дома пониженной капитальности без удобств (с печным отоплением)	4,52	-

Примечание: В размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения включены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов), – 1,90 руб./кв.м.