



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.09.2021 № 601-р

Об определении организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», принимая во внимание извещения Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» об исключении сведений о многоквартирных домах г. Сафоново Сафоновского района Смоленской области из реестра лицензий Смоленской области в отношении лицензиата ООО «Смоленскрегионтеплоэнерго-Управляющая компания», поступившие в Администрацию муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области 06.09.2021 (вх.№5109), 17.09.2021 (вх.№5398), руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области,

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Лада» (далее - ООО «Лада») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Лада» многоквартирными домами по перечню, указанному в приложении

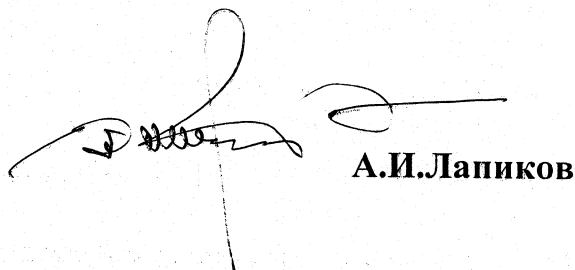
№ 1, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2).

4. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах (приложение № 3).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области (А.И. Барбенков).

Глава муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.И.Лапиков

Приложение № 1
к распоряжению Администрации
муниципального образования «Сафоновский
район» Смоленской области
от 29.09.2021 № 601-п

Перечень
многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или
выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая
организация

№ п/п	Адрес МКД		
1	г. Сафонов	Вахрушева	12
2	г. Сафонов	Вахрушева	15
3	г. Сафонов	Вахрушева	22
4	г. Сафонов	Вахрушева	25
5	г. Сафонов	Вахрушева	26
6	г. Сафонов	Энгельса	2
7	г. Сафонов	Энгельса	3
8	г. Сафонов	Энгельса	7
9	г. Сафонов	Энгельса	9
10	г. Сафонов	Энгельса	11
11	г. Сафонов	Энгельса	13
12	г. Сафонов	Энгельса	16
13	г. Сафонов	Энгельса	21
14	г. Сафонов	Революционная	2
15	г. Сафонов	Революционная	4
16	г. Сафонов	Революционная	6
17	г. Сафонов	Революционная	9
18	г. Сафонов	Коммунистическая	5
19	г. Сафонов	Коммунистическая	11
20	г. Сафонов	Коммунистическая	13
21	г. Сафонов	Коммунистическая	15
22	г. Сафонов	Ленина	4
23	г. Сафонов	Ленина	14
24	г. Сафонов	Ленина	15
25	г. Сафонов	Ленина	18
26	г. Сафонов	Ленина	26
27	г. Сафонов	Ленина	27
28	г. Сафонов	Ленина	31А
29	г. Сафонов	Ленина	38
30	г. Сафонов	Кирова	2
31	г. Сафонов	Кирова	4
32	г. Сафонов	Кирова	12
33	г. Сафонов	Советская	9
34	г. Сафонов	Советская	31

35	г. Сафоново	40 лет Октября	1
36	г. Сафоново	40 лет Октября	5
37	г. Сафоново	40 лет Октября	6
38	г. Сафоново	40 лет Октября	8
39	г. Сафоново	40 лет Октября	12
40	г. Сафоново	Дзержинского	23
41	г. Сафоново	Ковалева	1А
42	г. Сафоново	Ковалева	1Б
43	г. Сафоново	Ковалева	9
44	г. Сафоново	Ленинградская	3Б
45	г. Сафоново	Ленинградская	4
46	г. Сафоново	Ленинградская	12
47	г. Сафоново	Ленинградская	14
48	г. Сафоново	Ленинградская	16
49	г. Сафоново	Ленинградская	35
50	г. Сафоново	Кирпичный городок	2
51	г. Сафоново	Кирпичный городок	4
52	г. Сафоново	Коммунальная	1
53	г. Сафоново	Строителей	6
54	г. Сафоново	Свободы	3
55	г. Сафоново	Свободы	5
56	г. Сафоново	Свободы	7А
57	г. Сафоново	Свободы	9
58	г. Сафоново	Свободы	11
59	г. Сафоново	Свободы	13
60	г. Сафоново	Свободы	17
61	г. Сафоново	Шахта-3	5
62	г. Сафоново	Шахта-3	6
63	г. Сафоново	Шахта-3	7
64	г. Сафоново	Шахта-3	8
65	г. Сафоново	Шахта-3	10
66	г. Сафоново	мкр. ГМП	4
67	г. Сафоново	мкр. ГМП	20
68	г. Сафоново	Мира	1
69	г. Сафоново	Мира	5
70	г. Сафоново	Гастелло	15
71	г. Сафоново	Куйбышева	1
72	г. Сафоново	Куйбышева	11
73	г. Сафоново	Московская	1
74	г. Сафоново	проезд Репина	16
75	г. Сафоново	1-я Западная	10
76	г. Сафоново	Энгельса	14

Приложение № 2
к распоряжению Администрации
муниципального образования «Сафоновский
район» Смоленской области
от 29.09.2021 № 601-х

Перечень работ и (или) услуг
по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый
в зависимости от конструктивных и технических параметров
многоквартирного дома

Таблица 1

Перечень, объем и периодичность работ по содержанию жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ
Содержание придомовой территории			
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
Уборка мест общего пользования (подъездов)			
2	Влажное подметание мест общего пользования мытьё	2 раза в неделю 2 раза в месяц до 3 этажа 1 раз в месяц выше 3 этажа	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание инженерных систем			
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД

5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД
7	Содержание и текущий ремонт лифтов	п. 6.8. ГОСТ Р 56192-2014	В соответствии с технической документацией на МКД
8	Содержание и текущий ремонт мусоропроводов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
9	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание ограждающих и конструктивных элементов			
10	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Малютина

Таблица 2

Перечень, объем и периодичность работ по содержанию жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и с заваренным мусоропроводом

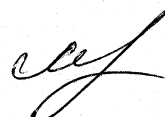
№п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ
Содержание придомовой территории			
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
Уборка мест общего пользования (подъездов)			
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание инженерных систем			
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД
7	Содержание и текущий ремонт лифтов	п. 6.8. ГОСТ Р 56192-2014	В соответствии с технической документацией на МКД
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание ограждающих и конструктивных элементов			
9	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Малютина

Таблица 3

Перечень, объем и периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ
Содержание придомовой территории			
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
Уборка мест общего пользования (подъездов)			
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание инженерных систем			
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД
7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание ограждающих и конструктивных элементов			
8	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



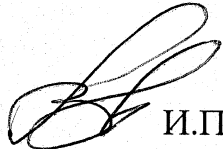
А.А.Малютина

Таблица 4

Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без горячего водоснабжения)

№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность в год	Объем выполняемых работ
Содержание придомовой территории			
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
Уборка мест общего пользования (подъездов)			
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание инженерных систем			
3	Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД
7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание ограждающих и конструктивных элементов			
8	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике

 И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области

 А.А.Малютина

Таблица 5

Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах, общежития, переведённые в жилой фонд)

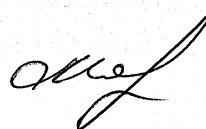
№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность	Объем выполняемых работ
Содержание придомовой территории			
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
Уборка мест общего пользования (подъездов)			
2	Влажное подметание мест общего пользования	2 раза в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД
	мытьё	2 раза в месяц	
Содержание инженерных систем			
3	Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД
7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание ограждающих и конструктивных элементов			
8	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Малютина

Таблица 6

Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных жилых домов, имеющих не все виды благоустройства

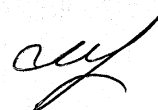
№ п/п	Наименование работы и услуги	Периодичность в год	Объем выполняемых работ
Содержание придомовой территории			
1	Содержание придомовой территории	Приложение 1 к Приказу Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
Уборка мест общего пользования (подъездов)			
2	Влажное подметание мест общего пользования	1 раз в неделю	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание инженерных систем			
3	Содержание систем холодного водоснабжения, водоотведения	п. 2.2.1.1., 2.2.1.2. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
4	Содержание систем электроснабжения	п. 2.2.1.3. Приказа Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД
5	Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2	В соответствии с технической документацией на МКД
6	Содержание внутридомовых сетей газоснабжения	1	В соответствии с технической документацией на МКД
7	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	Постановление Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410	В соответствии с технической документацией на МКД
Содержание ограждающих и конструктивных элементов			
8	Содержание ограждающих и конструктивных элементов	Приказ Госстроя РФ от 09.12.1999 №139	В соответствии с технической документацией на МКД

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике



И.П.Воронова

Председатель комитета по строительству
и жилищно-коммунальному хозяйству
Администрации муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области



А.А.Малютина

Приложение № 3
к распоряжению Администрации
муниципального образования «Сафоновский
район» Смоленской области
от 29.09.2021 № 601-р

**Размер платы за содержание жилого помещения
в многоквартирных домах (*)
(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)**

(*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

№ п/п	Классификация жилищного фонда	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб/кв.м) с НДС	
		С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования	Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования
1.	Многokвартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	19,06	18,77
2.	Многokвартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты с заваренными мусоропроводами	16,75	16,46
3.	Многokвартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов	12,96	12,64
4.	Многokвартирные капитальные дома, не имеющие один вид благоустройства (без горячего водоснабжения)	12,37	12,05
55.	Многokвартирные капитальные дома с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах, общежития, переведенные в жилой фонд)	11,24	10,92
6.	Многokвартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	11,21	10,89
7.	Жилые дома пониженной капитальности без удобств (с печным отоплением)	4,52	-

Примечание: В размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения включены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов), – 1,90 руб./кв.м.

Заместитель Главы муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области –
председатель комитета по экономике



И.П.Воронова