**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименованиесведений | Содержание |
| 1 | Законодательное регулирование | Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с:  Гражданским кодексом Российской Федерации;  Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;  Федеральным законом от 29.04.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;  Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;  Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». |
| 2 | Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения | Совет депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области от 15 декабря 2021 года № 6/2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», в редакции решения Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области от 16 февраля 2022 года № 8/7 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области от 15 декабря 2021 года № 6/2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов;  Совет депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области от 27 октября 2022 года № 14/2 «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д.78». |
| 3 | Наименование организатора продажи имущества (продавец), его место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона | Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области  Адрес – 215500, Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д.3  Сайт – www.safonovo- admin.ru  Телефон – 8(48142) 4-19-77, 4-37-61. |
| 4 | Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества) | **ЛОТ № 1**  Муниципальное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, расположенное по адресу: Смоленская область,  г. Сафоново, ул. Октябрьская, д.78, в которое входят объекты:  - здание ТП-28 корпуса № 38 общей площадью 22,1 кв.метра  с кадастровым номером 67:17:0010535:205;  - кабельная сеть прол. в земле ААБ-1-30Х120 до 1 кВ. 370 п.м. протяженность 230м. с кадастровым номером 67:17:0010535:161;  - трансформатор 3-х фазный ТМЗ 1000/6;  - комплектное распредустройство КНТП;  - земельный участок общей площадью 107 кв.метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки трансформаторных подстанций электросети. |
| 5 | Способ приватизации муниципального имущества | - продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме |
| 6 | Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26. |
| 7 | Цена первоначального предложения | **339 525,83** (триста тридцать девять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 83 копейки без учета НДС |
| 8 | Величина повышения цены («шаг аукциона»): | Фиксированная сумма «шаг аукциона» составляет 5% от цены первоначального предложения:  **16 976,29** (шестнадцать тысяч девятьсот семьдесят шесть) рублей 29 копеек (увеличение цены) без учета НДС |
| 9 | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») | Фиксированная сумма «шаг понижения» составляет 10% от цены первоначального предложения:  **33 952,58** (тридцать три тысячи девятьсот пятьдесят два) рубля 58 копеек без учета НДС |
| 10 | Минимальная цена предложения | Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) составляет 50% от начальной цены аукциона, признанного несостоявшимся:  **169 762,91**(сто шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 91 копейка без учета НДС |
| 11 | Форма подачи предложений о цене имущества | Открытая форма подачи предложения о цене |
| 12 | Размер задатка, срок, порядок его внесения и возврат | Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендент вносит задаток в размере **67 905,17** (Шестьдесят семь тысяч девятьсот пять) рублей 17 копеек без учета НДС,в срок до 12.121.2022.  Требование о внесении задатка в равной мере распространяется на всех участников продажи.  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.  Задаток возвращается в случаях, установленных пунктом 12 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», пунктом 17 постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», путем перечисления средств на счет, указанный в заявке на участие в продаже.  Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.  Задаток, внесенный победителем продажи на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.  При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. |
| 13 | Реквизиты счета для перечисления задатка | Задаток перечисляется в виде единовременного платежа в размере 20% от начальной стоимости муниципального имущества на счета Продавца  **Реквизиты для уплаты задатка за участие в аукционе:**  Получатель: УФК по Смоленской области (КИГИЗ) л/с 05633015120  ИНН 6731010703 КПП 673101001  р/с 03232643666410006300  к/с 40102810445370000055  БИК 016614901  Наименование банка: Отделение Смоленск банка России// УФК по Смоленской области г. Смоленск  ***Наименование платежа – задаток на участие в торгах по продаже имущества***  Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента. |
| 14 | Сроки, время подачи заявок, рассмотрения заявок и признание претендентов участниками продажи, проведения торгов в электронной форме, подведения итогов продажи. | Сроки и время подачи заявок – начиная с 15.11.2022 с 9 час. 00 мин. (по местному времени) включительно по 12.12.2022 до 17 час. 00 мин. (по местному времени).  Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками продажи состоится 16.12.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.  Продажа посредством публичного предложения в электронной форме состоится 20.12.2022 в 11 час. 00 мин. по местному времени.  Место проведения электронного аукциона: электронная площадка**:**  [https://178fz.roseltorg.ru](https://178fz.roseltorg.ru/)**.** |
| 15 | Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме | Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы.  Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется только посредством интерфейса на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» https://178fz.roseltorg.ru.    Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо, лица имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.  Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (образец заявки приведен в Приложения № 1, к настоящему информационному сообщению).  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в пункте 14 настоящего информационного сообщения.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.  При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  *Претендент вправе отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.*  Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.  Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.  Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев. |
| 16 | Перечень представляемых участниками продажи муниципального имущества документов | Для участия в торгах в электронной форме (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в торгах представляют электронные образы следующих документов(документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. Одновременно с заявкой (Приложение № 1) претенденты представляют следующие документы:  **юридические лица:**  -документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - опись документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем  **физические лица:**  - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;  - опись документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем  Если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.  Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.  Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.  Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.  Документооборот между претендентами, участниками торгов в электронной форме, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, Претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.  Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.  Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.  Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота, документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника, Продавца, либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| 17 | Электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещено информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества | 1) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/); 2) на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район»Смоленской области -www.safonovo- admin.ru; 3) в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru). |
| 18 | Порядок ознакомления покупателей с иной информацией о предмете продажи, условиями договора купли-продажи имущества | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.  В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты в соответствии с условиями, прописанными в пункте 19 настоящего информационного сообщения. |
| 19 | Порядок и время проведения осмотра муниципального имущества, выставляемого на продажу | Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. С иной информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи, имеющимися в распоряжении Продавца, покупатели также могут ознакомиться по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д.3 с 8.30 до 17.30 часов (понедельник – пятница), обеденный перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, на официальном сайте www.torgi.gov.ru, https://www.roseltorg.ru/ и на сайте www.safonovo- admin.ru. |
| 20 | Ограничение участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества | Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о приватизации государственного и муниципального имущества;- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенецифиарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. |
| 21 | Основание недопуска претендентов к участию в продаже муниципального имущества | Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям**:**  - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  **-** представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении. |
| 22 | Порядок рассмотрения заявок и признание претендентов участниками продажи | В день определения участников продажи, указанный в пункте 14 настоящего информационного сообщения, оператор электронной площадки через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.   По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказ.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальном сайте торгов. |
| 23 | Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и срок подведения итогов продажи | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», Регламентом оператора электронной площадки.Продажа посредством публичного предложения в электронной форме проводится в указанные в настоящем информационном сообщении день и час (пункт 14) путем последовательного понижения участниками цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения. «Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (пункт 9 настоящего информационного сообщения) и не изменяется в течение всей процедуры продажи.  «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме (пункт 8 настоящего информационного сообщения) и не изменяется в течение всей процедуры продажи.  Во время проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».  Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.  В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.  Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.  В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.  Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».  Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах продажи.  Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.  Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:  - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;  - цена сделки;  - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.  Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.  Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.  Итоги продажи подводятся на электронной площадке в соответствии с Регламентом. |
| 24 | Порядок определения победителя продажи | Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников |
| 25 | Срок заключения договора купли-продажи имущества с победителем (покупателем) | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения, с победителем заключается договор купли-продажи (образец приведен в Приложении № 2 к настоящему информационному сообщению). При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.  При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток не возвращается. |
| 26 | Условия и сроки платежа по договору купли-продажи, необходимые реквизиты счета | Оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно безналичным перечислением в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:  УФК по Смоленской области (Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области) л/с 04633015120  Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск БИК банка получателя: 016614901  Кор.счет: 40102810445370000055  Расчетный счет: 03100643000000016300  ИНН 6726001171, КПП 672601001,  ОКТМО: 66641101 КБК 901 114 02053050000410  Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора)  Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя. |
| 27 | Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества | 07.09.2022 года продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме не состоялась, в связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в аукционе (Протокол подведения итогов процедуры 22000058450000000001) |
| 28 | Обременение имущества | Условием эксплуатационных обязательств в отношении муниципального имущества, является сохранение его назначения в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.  Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации. |

Приложение №1

к информационному сообщению

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ЗАЯВКА**

**на участие в торгах по продаже** **муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

*(наименование Оператора электронной площадки)*

**Претендент**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)*

**в лице**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Ф.И.О.)* **действующий на основании** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Устав, Положение и т.д.)*

|  |
| --- |
| **(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № \_\_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г |
| Кем выдан |
| Адрес регистрации по месту жительства |
| Адрес регистрации по месту требования |
| Контактный телефон |
| Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г |
| ОГРН индивидуального предпринимателя №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Юридический адрес: |
| Почтовый адрес: |
| Контактный телефон: |
| ИНН № |
| ОГРН № |
|  |
| **(заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности)**  Представитель претендента: |
| *(Ф.И.О.)*  Действует на основании доверенности от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. , №\_\_\_\_\_\_\_ |
| Паспортные данные представителя: серия № \_\_\_\_\_, дата выдачи «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. |
| кем выдан |
| Адрес регистрации по месту жительства |
| Адрес регистрации по месту пребывания |
| Контактный телефон |

**принял решение об участии в торгах по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области посредством публичного предложения в электронной форме:**

|  |
| --- |
| Дата торгов: |
| Наименование имущества: |
| Адрес (местонахождение) имущества торгов: |
|  |
|  |

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.**

*сумма прописью*

**в сроки и порядке, установленные Информационном сообщении на вышеуказанное имущество.**

1.Претендент обязуется:

* 1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(наименование Оператора электронной площадки)*

Официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru)

* 1. В случае признания Победителем торгов, заключить с Продавцом договор купли-продажи в течении пяти рабочих дней с даты проведения итогов торгов.
  2. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области (далее - Имущество), установленной по результатам торгов, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

1. Задаток Победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.
2. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в информационном сообщении.
3. Ответственность за достоверность сведений, указанных в заявке и за достоверность предоставленных документов несет Претендент.
4. Претендент подтверждает право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.
5. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки осведомлен о состоянии объекта торгов, о праве отозвать Заявку, а также ознакомлен с порядком проведения торгов, порядком внесения задатка, информационным сообщением, проектом договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(подпись Ф.И.О.)

1. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в торгах.
2. Настоящей заявкой претендент подтверждает, что в отношении

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации)*

не проводится процедура ликвидации. Банкротства, деятельность не приостановлена, а также

в уставном капитале доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и

муниципальных образований отсутствует / не превышает 25 процентов (указать нужное).

1. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Оператор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть принесен Претенденту отменой торгов, внесением изменений в документацию по торгам или снятием с торгов объектов (лота) торгов, а также приостановлением организации и проведения торгов.

**Платежные реквизиты Претендента:**

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или л/с |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |
| к/с |  |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |
| БИК |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |
| ИНН отделения Банка |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |

(название отделения Банка указывается физическими лицами

**К заявке прилагаются следующие документы в электронном виде, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью согласно описи на \_\_\_\_\_ стр.**

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального

предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии) (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

3.ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе/

4. КПП в отношении юридических лиц

Примечание:

- Заявка на участие в торгах (далее - Заявка) - это основной документ, которым Участники изъявляют свое желание принять участие в торгах на условиях, установленных Заказчиком.

- Участник торгов вправе подать только одну Заявку на участие в отношении каждого предмета торгов (лота).

- В данной форме заполняются только те разделы, в которых есть пропуски. Все данные, указанные в круглых скобках приведены в качестве пояснения.

- Все пункты, указанные в форме Заявки, являются обязательными для заполнения Участником торгов. В случае отсутствия у Участника сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме Заявки проставляется прочерк.

- Заявка должна быть составлена с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации, а также требований настоящей документации о торгах.

Приложение № 1

к заявке

**ОПИСЬ**  **документов на участие** **в торгах по продаже**

**муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области**

**посредством публичного предложения в электронной форме**

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Количество листов | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии) (подпись)

Приложение №2

к информационному сообщению

Договор

купли-продажи

г. Сафоново «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование Сафоновское городское поселение Сафоновского района Смоленской области, от имени которого выступает муниципальное образование «Сафоновский район» Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области Лапикова Александра Ивановича, действующего на основании решения Сафоновского районного Совета депутатов от 19.11.2020 № 4/1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить муниципальное имущество (далее - Имущество), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Сафоново, ул.Октябрьская, д.78, в которое входят объекты:

- здание ТП-28 корпуса № 38 общей площадью 22,1 кв.метра с кадастровым номером 67:17:0010535:205;

- кабельная сеть прол. в земле ААБ-1-30Х120 до 1 кВ. 370 п.м. протяженность 230м. с кадастровым номером 67:17:0010535:161;

- трансформатор 3-х фазный ТМЗ 1000/6;

- комплектное распредустройство КНТП;

- земельный участок общей площадью 107 кв.метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки трансформаторных подстанций электросети.

1.2. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. На земельном участке сервитут не установлен.

**2. Порядок и сроки оплаты имущества.**

2.1.Выкупная цена имущества по итогам торгов составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без учета НДС.

Сумму НДС Покупатель самостоятельно рассчитывает и перечисляет в доход бюджета в установленном налоговым законодательством Российской Федерации порядке отдельным платежным поручением.

2.2.Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенный «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3.Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. производится Покупателем единовременно безналичным перечислением в течение 5 рабочих дней после подписания договора путем перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Смоленской области (Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области)

л/с 04633015120

Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск

БИК банка получателя: 016614901

кор.счет: 40102810445370000055

Расчетный счет: 03100643000000016300

ИНН 6726001171 КПП 672601001

ОКТМО: 66641101

КБК 901 114 02053050000410

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

2.4.Имущество будет передано Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты имущества.

**3. Права и обязанности Сторон.**

3.1.Продавец имеет право требовать от Покупателя исполнения условий настоящего Договора.

3.2.Продавец обязуется:

3.2.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2.2.Передать Покупателю имущество в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3.Покупатель имеет право требовать от Продавца исполнения условий настоящего Договора.

3.3.Покупатель обязуется:

3.3.1.Оплатить выкупную цену имущества в сроки и в порядке, установленном Договором.

3.3.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных, в соответствии с законодательством Российской Федерации обременений имущества и из решения Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области от 27 октября 2022 года № 14/2 «Об изменении способа приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Октябрьская, д.78».

3.3.3. Сохранять назначение имущества в течение пяти лет со дня перехода прав на приватизируемое имущество к его приобретателю в порядке приватизации.

3.3.4. Поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и

абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.3.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на имущество и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**4. Ответственность Сторон.**

4.1.Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5% от цены имущества за каждый календарный день просрочки.

**5. Особые условия.**

5.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.2.Договор составлен в трех экземплярах (по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), имеющих одинаковую юридическую силу.

Приложение к договору:

1. Акт приема-передачи (приложение № 1 к настоящему Договору купли-продажи).

**Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | |
| Муниципальное образование  «Сафоновский район»  Смоленской области  Юридический адрес:  Смоленская область, г. Сафоново,  ул. Ленина, д. 3  УФК по Смоленской области (Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области)  л/с 04633015120  Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области  г. Смоленск  БИК банка получателя: 016614901  кор.счет: 40102810445370000055 Расчетный счет: 03100643000000016300  ИНН 6726001171  КПП 672601001  ОКТМО: 66641101  КБК 901 114 02053050000410 | | Наименование/Ф.И.О.  Юридический адрес:  Платежные реквизиты: |
| Глава муниципального образования «Сафоновский район»  Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Лапиков  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись Ф.И.О. | |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к Договору купли-продажи  от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г |

АКТ

приема-передачи

г. Сафоново «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Муниципальное образование Сафоновское городское поселение Сафоновского района Смоленской области, от имени которого выступает муниципальное образование «Сафоновский район» Смоленской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области Лапикова Александра Ивановича, действующего на основании решения Сафоновского районного Совета депутатов от 19.11.2020 № 4/1, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

Согласно договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года Продавец передает, а Покупатель принимает муниципальное имущество (далее - Имущество), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, расположенное по адресу: Смоленская область, г.Сафоново, ул. Октябрьская, д.78, в которое входят объекты:

- здание ТП-28 корпуса № 38 общей площадью 22,1 кв.метра

с кадастровым номером 67:17:0010535:205;

- кабельная сеть прол. в земле ААБ-1-30Х120 до 1 кВ. 370 п.м. протяженность 230м. с кадастровым номером 67:17:0010535:161;

- трансформатор 3-х фазный ТМЗ 1000/6;

- комплектное распредустройство КНТП;

- земельный участок общей площадью 107 кв.метра, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: земельные участки трансформаторных подстанций электросети.

2. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

3. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_ коп., что подтверждается выпиской со счета №\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_.

4. Стороны фиксируют полное исполнение обязательств без взаимных финансовых и иных претензий друг к другу по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

5. Настоящий акт составлен в трех экземплярах.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Муниципальное образование  «Сафоновский район»  Смоленской области  Юридический адрес:  Смоленская область, г. Сафоново,  ул. Ленина, д. 3  УФК по Смоленской области (Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области), л/с 04633015120  Наименование банка получателя средств: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск  БИК банка получателя: 016614901  кор.счет: 40102810445370000055  Расчетный счет: 03100643000000016300 ИНН 6726001171  КПП 672601001  ОКТМО: 66641101  КБК 901 114 02053050000410 | Наименование/Ф.И.О.  Юридический адрес  Платежные реквизиты |
| Глава муниципального образования «Сафоновский район»  Смоленской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Лапиков  МП | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись Ф.И.О. |