**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сафоновская районная централизованная клубная система», место нахождения, почтовый адрес: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина д. 3, адрес электронной почты: [mbuk.srcks@mail.ru](mailto:mbuk.srcks@mail.ru), номер контактного телефона: 8 (48142) 2-14-91 (далее - Организатор торгов) проводит **08 октября 2021 года** в **11 часов 00 минут по московскому времени** по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина д. 3, каб. 403, (дата, время и место подведения итогов аукциона) аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене) на право заключения договора аренды на объект недвижимого имущества, находящийся на праве оперативного управления муниципального бюджетного учреждения культуры «Сафоновская районная централизованная клубная система»:

**Лот № 1** - нежилое помещение общей площадью 45,2 кв. метра, расположенное в здании Дома культуры по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д. Прудки. (помещение расположено в части здания по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д. Прудки, ул. Центральная, д.14, состоящего из помещений: №15,16,17,43 на поэтажном плане)

**Владелец помещения (Арендодатель)** – Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Сафоновская районная централизованная клубная система».

**Целевое назначение нежилого помещения** – осуществление реализации продуктов питания.

**Начальная величина годовой арендной платы** – 70610 (семьдесят тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек без учета НДС, согласно отчету № 171-3008/2021 об определении рыночной стоимости права пользования (годовой размер арендной платы) нежилым помещением, общей площадью 45,2 кв. м., расположенным в части здания по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д. Прудки, ул. Центральная, д.14, состоящего из помещений: №15,16,17,43 на поэтажном плане, частнопрактикующего оценщика Тихоновой Татьяны Николаевны.

**Срок действия договора аренды** – 5 (пять) лет.

**Основание проведения аукциона** – приказ муниципального бюджетного учреждения культуры «Сафоновская районная централизованная клубная система» от 07.09.2021 № 38-ОД «О проведении аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения общей площадью 45,2 кв. метра, расположенного в здании Дома культуры по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, д. Прудки».

**Сумма задатка 20%** от начальной величины годовой арендной платы недвижимого имущества – 14122 (четырнадцать тысяч сто двадцать два) рубля 00 копеек.

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) 5%** от начальной величины годовой арендной платы недвижимого имущества – 3530 (три тысячи пятьсот тридцать) рублей 50 копеек.

**Сведения о порядке участия в аукционе и подведении итогов аукциона.**

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **09:00** часов по московскому времени **16 сентября 2021 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **10:00** часов по московскому времени **07 октября 2021 года.**

Место, дата и время начала рассмотрения заявок – Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 3, каб. 403, **07 октября 2021 года** в **10:00** часов по московскому времени.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе с **07 октября 2021 года** по **08 октября 2021 года**.

Место, дата и время окончания рассмотрения заявок, определения участников аукциона – Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 3, каб. 403, в **11:00** часов по московскому времени **08 октября 2021 года**.

**Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные извещением о проведении аукциона.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на Заявителя.

**Документы, представляемые для участия в аукционе**

1. Заявка по утвержденной Организатором торгов форме (в двух экземплярах).

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка-плательщика об исполнении, подтверждающее внесение Заявителем задатка.

Задаток вносится единым платежом на депозитный счет Финуправление АМО «Сафоновский р-н» МБУК «СРЦКС», л/с 20902261410)ИНН 6726012127, КПП 672601001, УФК по Смоленской области, р/сч: 03234643666410006300, корр.счет: 40102810445370000055, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК: 016614901, КБК 00000000000000000R, **внесение задатка**, и должен поступить на указанный счет, не позднее **11:00 часов** по московскому времени **08 октября 2021 года**.

**Заявка на участие в аукционе должна содержать:**

а) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

в) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Опись представленных документов, подписанная Заявителем или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах. Один экземпляр описи, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление документов, указанных в извещении о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

3) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**Заявки** с прилагаемыми к ним документами **принимаются** Организатором торгов по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени по адресу: **Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина д. 3, каб. 403**.

Телефон (48142) 2-14-91.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды, а также с документацией об аукционе можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу: <http://rcks-safonovo.smol.muzkult.ru/rent/>

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней. Организацию осмотра объекта аренды осуществляет владелец имущества (Организатор торгов) по рабочим дням с 9:00 до 16:00 часов. Информация о проведении аукциона опубликована в газете «Сафоновская правда», на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://safonovo-admin.ru>), на официальном сайте МБУК «СРЦКС» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://rcks-safonovo.smol.muzkult.ru>) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.torgi.gov.ru>).

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.** В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

**Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую величину годовой арендной платы за пользование объектом.

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды имущества. Протокол об итогах аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передается Победителю аукциона.

Договор аренды заключается между Владельцем имущества (арендодателем) и Победителем аукциона в соответствие с Гражданским кодексом РФ, Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, утвержденным постановлением Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 30.03.2009 № 297, по истечении 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов (электронный адрес <http://torgi.gov.ru>)в двадцатидневный срок.

Задаток, внесенный Победителем аукциона на счет Организатора торгов, возвращается Победителю в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора аренды.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Предоставление соответствующих прав третьим лицам, лицом с которым заключается договор, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении об аукционе, регулируются законодательством Российской Федерации.

Директор МБУК «СРЦКС» Д.В. Буянов