

**Каким нормативным правовым актом регулируется мера социальной поддержки?**



Областным законом от 27.02.2025 № 26-з «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) на территории Смоленской области»

**Кто является оператором по реализации меры социальной поддержки?**



Оператором реализации меры социальной поддержки является АО «ДОМ.РФ».



По каким телефонам можно проконсультироваться по вопросу получения меры социальной поддержки?

Министерство социального развития  
Смоленской области  
(4812) 29-28-73

Единый контакт-центр  
8-800-10-000-01

Горячая линия  
Консультационного центра АО «ДОМ.РФ»  
8-800-755-55-55



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ  
О ВЫПЛАТЕ —  
на портале [спроси.дом.рф](https://спроси.дом.рф)



**МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НА ПОГАШЕНИЕ  
ИПОТЕКИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ  
В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**



## Кому может быть предоставлена мера социальной поддержки?



Гражданин (заемщик по ипотечному кредиту) может получить выплату при одновременном соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства РФ;
- проживание на территории Смоленской области;
- третий или последующий ребенок в семье рожден в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2027 года;
- регистрация рождения третьего или последующего ребенка произведена:
  - в отделении ЗАГС на территории Смоленской области;
  - на территории иного субъекта РФ при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в другом субъекте;
  - на территории иного субъекта РФ при условии проживания гражданина и ребенка на территории Смоленской области на дату обращения за получением выплаты.

## Как подать заявление на выплату?



- подготовить необходимые документы;
- подать заявление на получение выплаты и подготовленные документы через портал Госуслуг (печатная форма заявления сформируется автоматически при заполнении соответствующих полей интерактивной формы на портале);
- ДОМ.РФ проверит полученные документы и сообщит о принятом решении.

**ВАЖНО:** при положительном решении вся сумма будет перечислена в банк и направлена на погашение кредита. В среднем срок получения выплаты составляет до 10 рабочих дней с даты подачи заявления\*

\* по данным оператора по реализации меры социальной поддержки АО «ДОМ.РФ»

## Требования к недвижимости



Приобретенный или построенный объект недвижимости должен быть расположен на территории Смоленской области, за исключением города Смоленска и муниципального образования «Смоленский муниципальный округ» Смоленской области.

Выплату можно направить на погашение ипотеки, предоставленной на одну из следующих целей:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья (первичный или вторичный рынок недвижимости при условии, что на момент покупки жилье не было признано непригодным для проживания);
- строительство частного дома (получить выплату можно только после завершения строительства и регистрации дома);
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства (получить выплату можно только после завершения строительства и регистрации дома);
- покупка недостроенного дома (получить выплату можно только после завершения строительства и регистрации дома);
- приобретение доли в жилом помещении (если это последняя доля и такое жилье целиком оказывается в собственности семьи);
- приобретение жилья в рамках жилищных программ субъекта РФ;
- рефинансирование кредита, который был получен на одну из вышеуказанных целей.

**ВАЖНО:** договор по ипотечному кредиту должен быть заключен до 1 июля 2028 года.

## Какие документы понадобятся для получения выплаты?



- паспорт гражданина РФ;
- свидетельства о рождении детей (для детей старше 14 лет — паспорта);
- документы, подтверждающие родство детей и родителей;
- кредитный договор;
- договор поручительства (при обращении поручителя и заемщика);
- договор на приобретение или строительство жилья, например:

- договор купли-продажи недвижимости или доли;
- договор участия в долевом строительстве;
- договор об уступке права по договору участия в долевом строительстве;
- договор подряда на строительство жилого дома (ИЖС);
- документы, подтверждающие завершение строительства жилого дома, регистрацию права собственности на указанное жилое помещение и передачу жилого дома в залог кредитору.

## Размер выплаты



Размер региональной выплаты составляет 550 тысяч рублей

**ВАЖНО:** получить региональную выплату можно только по кредиту, по которому осуществлена федеральная выплата многодетным семьям в размере не более 450 тысяч рублей.

Региональная выплата может быть направлена как на погашение основного долга по кредиту, так и на погашение процентов, если основной долг по кредиту меньше 550 тысяч рублей.