

Каким нормативным правовым актом регулируется мера социальной поддержки?



Областным законом от 27.02.2025 № 26-з «О мере социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) на территории Смоленской области»

Кто является оператором по реализации меры социальной поддержки?



Оператором реализации меры социальной поддержки является ПАО «ДОМ.РФ».



По каким телефонам можно проконсультироваться по вопросу получения меры социальной поддержки?

Министерство социального развития
Смоленской области
(4812) 29-28-73

Единый контакт-центр
8-800-10-000-01

Горячая линия
Консультационного центра ПАО «ДОМ.РФ»
8-800-755-55-55



МИНИСТЕРСТВО СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



РЕГИОНАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА НА ПОГАШЕНИЕ
ИПОТЕКИ МНОГОДЕТНЫМ СЕМЬЯМ
В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
О ВЫПЛАТЕ —
на портале спроси.дом.рф



Кому может быть предоставлена мера социальной поддержки?



Гражданин (заемщик по ипотечному кредиту) может получить выплату при одновременном соответствии следующим условиям:

- наличие гражданства РФ;
- проживание на территории Смоленской области;
- третий или последующий ребенок в семье рожден в период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года;
- регистрация рождения третьего или последующего ребенка произведена:
 - в отделении ЗАГС на территории Смоленской области;
 - на территории иного субъекта РФ при направлении матери медицинскими организациями на родоразрешение по медицинским показаниям в медицинскую организацию, расположенную в ином субъекте;
 - на территории иного субъекта РФ при условии проживания гражданина и ребенка на территории Смоленской области на дату обращения за получением выплаты.

Как подать заявление на выплату?



- подготовить необходимые документы;
- подать заявление на получение выплаты и подготовленные документы через портал Госуслуг (печатная форма заявления сформируется автоматически при заполнении соответствующих полей интерактивной формы на портале);
- ДОМ.РФ проверит полученные документы и сообщит о принятом решении.

ВАЖНО: при положительном решении вся сумма будет перечислена в банк и направлена на погашение кредита. В среднем срок получения выплаты составляет до 10 рабочих дней с даты подачи заявления*

* по данным оператора по реализации меры социальной поддержки ПАО «ДОМ.РФ»

Требования к недвижимости



Приобретенный или построенный объект недвижимости должен быть расположен на территории Смоленской области.

Выплату можно направить на погашение ипотеки, предоставленной на одну из следующих целей:

- покупка жилья в строящемся доме или новостройке;
- покупка готового жилья (первичный или вторичный рынок недвижимости при условии, что на момент покупки жилье не было признано непригодным для проживания);
- строительство частного дома (получить выплату можно только после завершения строительства и регистрации дома);
- покупка земельного участка для индивидуального жилищного строительства (получить выплату можно только после завершения строительства и регистрации дома);
- покупка недостроенного дома (получить выплату можно только после завершения строительства и регистрации дома);
- приобретение доли в жилом помещении (если это последняя доля и такое жилье целиком оказывается в собственности семьи);
- приобретение жилья в рамках жилищных программ субъекта РФ;
- рефинансирование кредита, который был получен на одну из вышеуказанных целей.

ВАЖНО: договор по ипотечному кредиту должен быть заключен до 1 июля 2028 года.

Какие документы понадобятся для получения выплаты?



- паспорт гражданина РФ;
- свидетельства о рождении детей (для детей старше 14 лет — паспорта);
- документы, подтверждающие родство детей и родителей;
- кредитный договор;
- договор поручительства (при обращении поручителя и заемщика);
- договор на приобретение или строительство жилья, например:

- договор купли-продажи недвижимости или доли;
- договор участия в долевом строительстве;
- договор об уступке права по договору участия в долевом строительстве;
- договор подряда на строительство жилого дома (ИЖС);
- документы, подтверждающие завершение строительства жилого дома, регистрацию права собственности на указанное жилое помещение и передачу жилого дома в залог кредитору.

Размер выплаты



Размер региональной выплаты составляет 550 тысяч рублей

ВАЖНО: получить региональную выплату можно только по кредиту, по которому осуществлена федеральная выплата многодетным семьям в размере не более 450 тысяч рублей.

Региональная выплата может быть направлена как на погашение основного долга по кредиту, так и на погашение процентов, если основной долг по кредиту меньше 550 тысяч рублей.