

Инвестиционный паспорт



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области





Обращение Главы муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области



Царев
Александр Анатольевич

Дорогие друзья!

Рад вас приветствовать от имени жителей нашего молодого города и древней земли, на которой он вырос. Сегодня Сафоновский округ обладает динамично развивающимся производственным потенциалом и благоприятным инвестиционным климатом, что делает его одним из наиболее привлекательных округов Смоленской области. Для повышения уровня и качества жизни сафоновцев мы стремимся создать конкурентоспособную экономику, развивать и модернизировать производственную, транспортную и социальную инфраструктуру. В округе созданы максимально благоприятные условия для развития крупного и малого бизнеса. Действующим и вновь создаваемым предприятиям выделяются земельные участки, производственные мощности, оказывается вся необходимая административная и организационная поддержка

Выгодное географическое положение, развитые системы транспортных коммуникаций и связи, многоотраслевая экономика, высокий образовательный и квалифицированный уровень рабочих и инженерно-технических кадров позволяют нашему округу быть привлекательным для развития сотрудничества и партнерства.

Сегодня приоритетным направлением развития Сафоновского округа является реализация инвестиционных проектов, основанных на новых технологиях и эффективном менеджменте. Мы готовы к обсуждению инвестиционных предложений и взаимовыгодному сотрудничеству с бизнесом во всех сферах экономики: промышленность, сельское хозяйство, обрабатывающие производства, строительство, сфера услуг. Мы гарантируем инвесторам надежную поддержку и отсутствие бюрократических проволочек.

Ждем Вас на Сафоновской земле!





Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Историческая справка



Первое упоминание о Сафонове относится к 1859 году. В списках населенных мест Российской империи указывалось, что Сафоново - «деревня владельческая», от уездного города (Дорогобужа) 26 верст. В 1918 году образовалась Сафоновская волость, куда вошли деревня Сафоново и станция Дорогобуж.

Основой района стала Сафоновская волость Дорогобужского уезда, ее имя и перешло в название района. В 30-ые годы в связи с начавшимися в здешних местах разработками бурого угля возросло значение Сафонова. Конец 50-х стало началом истории ведущих предприятий города.



1929

Образование
Сафоновского
района

1938

Получение
пристанционным поселком
статуса рабочего поселка и
название Сафоново

1949

Начало бурного
промышленного
развития района
(добыча бурого угля)

1952

Присвоение статуса
города областного
подчинения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Сафоновский муниципальный округ сегодня



Общая площадь
2 255 кв. км



Население
49,69 тыс.
человек



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Природные ресурсы



Речная сеть округа густая, принадлежит бассейну реки Днепр. Главными притоками Днепра являются реки: Соля, Вержай, Вопец.



Рельеф округа приподнят. Западную часть занимает Сафоновско-Холм-Жирковская возвышенность с абсолютными высотами 210-220 м. На востоке в пределы района заходит Вяземская возвышенность с высотами до 240 м. В средне-восточной части округа выделяются отдельные крупные холмы.



Климат округа умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.



Округ обладает полезными ископаемыми: тугоплавкие, легкоплавкие и огнеупорные глины, известняки. На территории Сафоновского муниципального округа расположен самый крупный торфяник - Голубьев Мок в пойме р. Дымка.



Группа и вид полезного ископаемого	Месторождения		
	Крупные	Средние	Малые
ГОРИЧИЕ ИСКОПАЕМЫЕ			
Бурые угли	■	■	
Торф	■	■	
КЕРАМИЧЕСКОЕ И ОГНЕУПОРНОЕ СЫРЬЕ			
Глины огнеупорные	● Гт		
НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ИСКОПАЕМЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ			
Карбонатные породы для стекольной промышленности		■ ИС	■ ИС
Легкоплавкие глины и суглинки для производства кирпича и керамики		■ ГКР	■ ГР
Пески строительные	■ ПСТ	■ ПСТ	■ ПСТ
Песчано-гравийные материалы	■	■	■

• Центры комплексных месторождений
Знаки месторождений глинистых стройматериалов подкрашены зеленым, карбонатных стройматериалов - желтым, обломочных стройматериалов - голубым, керамического-огнеупорного сырья, минеральных удобрений и прочих ископаемых - розовым.
Красные цифры - номера месторождений по каталогу



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Среднемесячная заработка плата работников

55,3
тыс. руб.

80%
к средне-
областному
уровню

21589,9
млн. руб.

146,7%
к уровню
2023года

8449,1
млн. руб.

126,4%
к уровню
2023года

Динамика отчислений



2024 год

Объем доходов

2022,9 млн. руб.

Объем расходов

1939,1 млн. руб.



Уровень безработицы

0,59 %

Численность
трудоспособного
населения

27,5 тыс. чел.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Объем инвестиций в основной капитал

1563,5
млн. руб.



18
Реализующихся
инвестиционных
проектов

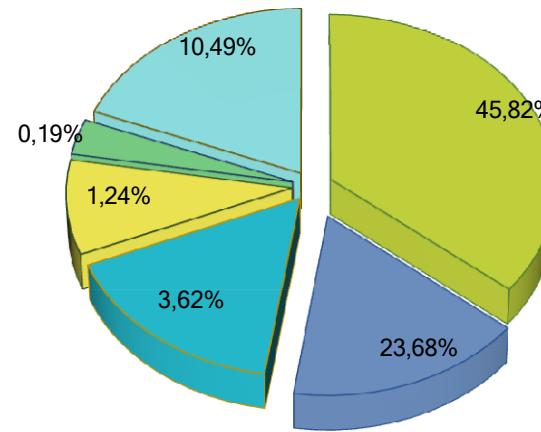
ЗАО «Золотая Нива»
613,6 млн. руб.



ООО «Русский лен»
69,2 млн. руб.



Структура инвестиций в основной капитал



сельское хозяйство

обрабатывающие производства

обеспечение эл.энергией, газом и паром

транспортировка и хранение

образование

деятельность по операциям с недвижимым
имуществом





Приоритетные направления инвестирования

Промышленность

- Строительство индустриального парка «Сафоново».
- Техническое перевооружение производств.
- Дальнейшая модернизация существующих технологических процессов путём внедрения инновационных проектов.
- Развитие химического производства.



Строительство

- Развитие жилищного строительства и обеспечение жильем отдельных категорий граждан.
- Реализация программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда.



Сельское хозяйство

- Расширению действующей молочной фермы за счёт строительства новых производственных мощностей.



Инвестиционная карта



Площадки с/х
назначения



Площадки
промышленного
назначения



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Инвестиционная площадка № 67-17-01		
Местоположение:		
Характеристика участка	Площадь	40 га
	Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	частная
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС ЗССК 35/6 на расстоянии 1,6 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 1,54 МВА.
	Газоснабжение	точка подключения 1,7 км. от участка (труба диаметром 273 мм.). Макс. часовой расход - 500 куб.м/час. Сроки осуществления тех. присоединения - 18 месяцев. Стоимость - от 2,2 млн. руб. (за 1 км.)
	Водоснабжение	возможно устройство артезианской скважины. Стоимость строительства артезианской скважины - от 2 млн.руб. Срок исполнения 6 месяцев.
	Водоотведение	строительство собственных очистных сооружений
Подъездные пути		- автодорога М-1 «Беларусь» проходит по границе участка - ж/д промышленная ветка на расстоянии 150 м.
	Условия предоставления	выкуп у собственника после перевода земельного участка в категорию земель промышленности - от 4,5 млн.руб.



Инвестиционная площадка № 67-17-07		
Местоположение:		
г. Сафоново, севернее земельного участка, расположенного по улице Ленинградская д. 18;		
- расстояние до г. Москвы: 301 км;		
- расстояние до г. Смоленска: 102 км;		
- расстояние до г. Сафоново: 4,5 км.		
		
Характеристика участка	Площадь	7,2 га
	Категория земли	земли населенных пунктов
	Форма собственности	государственная
	Приоритетное направление использования	производственная деятельность
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС ЗССК 35/6 на расстоянии 1,9 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 1,54 МВА.
	Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 300 м. от участка (труба диаметром 159 мм). Макс. часовой расход - 300 куб.м./час. Сроки осущ-я тех. присоединения 18 месяцев. Стоимость от 2,2 млн.руб. (за 1 км.).
	Водоснабжение	точка подключения на расстоянии 800 м, макс. мощность - 150 куб.м./час. Стоимость тех. прис-я - от 6 млн.руб., сроки осущ-я - 1 месяц.
	Водоотведение	точка подключения на расстоянии 800 м, макс. мощность - 150 куб.м./час. Стоимость тех. прис-я - от 7 млн.руб., сроки осущ-я - 1 месяц.
Подъездные пути	- автодорога Сафоново - Вадино примыкает к участку; - ж/д тупик примыкает к участку, ж/д не общего пользования на расстоянии 1,5 км	
Условия предоставления	выкуп после перевода земельного участка в категорию земель промышленности. При наличии объекта недвижимости - 9,6 млн. руб. (20% от кадастровой стоимости); при отсутствии - 48 млн.руб.	



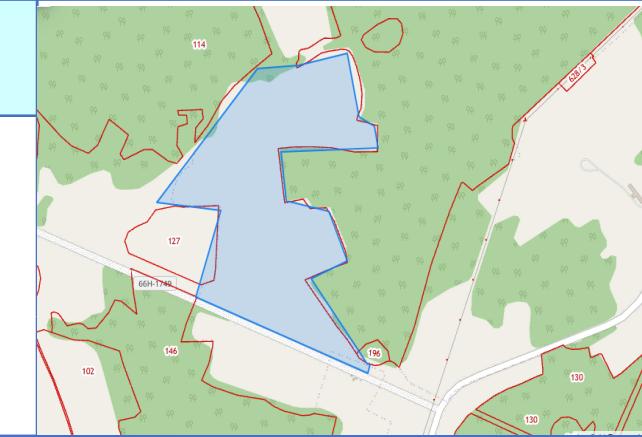


Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-17-35

Местоположение:

Смоленская область, Сафоновский район, Прудковское
с/п, д. Богдановщина



Характеристика участка	Площадь	42,6 га
	Категория земли	земли сельскохозяйственного назначения
	Форма собственности	муниципальная
	Приоритетное направление использования	растениеводство, овощеводство, картофелеводство

Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	Отсутствует
	Газоснабжение	Отсутствует
	Водоснабжение	Отсутствует
	Водоотведение	Отсутствует
Подъездные пути	Насыпная дорога от д. Иванисово Вадинского сельского поселения	

Условия предоставления

выкуп по рыночной стоимости





Инвестиционные площадки

Инвестиционная площадка № 67-17-10		
Местоположение:		
<p>Сафоновский округ, восточнее д. Плещеево в непосредственной близости к г. Сафоново;</p> <ul style="list-style-type: none">- расстояние до г. Москвы: 310 км;- расстояние до г. Смоленска: 93 км;- расстояние до г. Сафоново: 9,4 км.		
Характеристика участка	Площадь	
	Категория земли	
	Форма собственности	
	Приоритетное направление использования	
Инженерная инфраструктура	Электроснабжение	ближайший центр питания ПС Сафоново 110/6 на расстоянии 2,8 км по прямой до границы земельного участка. Резерв мощности для тех. присоединения составляет 3,68 МВА
	Газоснабжение	точка подключения на расстоянии 8,5 км. Имеется техническая возможность газоснабжения с потреблением газа 15000 куб.м./час. Сроки осуществления тех. присоединения - 18 месяцев. Ориентировочная стоимость - 12 млн.руб.
	Водоснабжение	возможно устройство артезианской скважины. Стоимость строительства - от 2 млн.руб. Срок исполнения - 6 месяцев
	Водоотведение	строительство собственных очистных сооружений
Подъездные пути	автодорога федерального значения М-1 «Беларусь» на расстоянии 1,5 км	
Условия предоставления	долгосрочная аренда - 24 тыс.руб. в год	



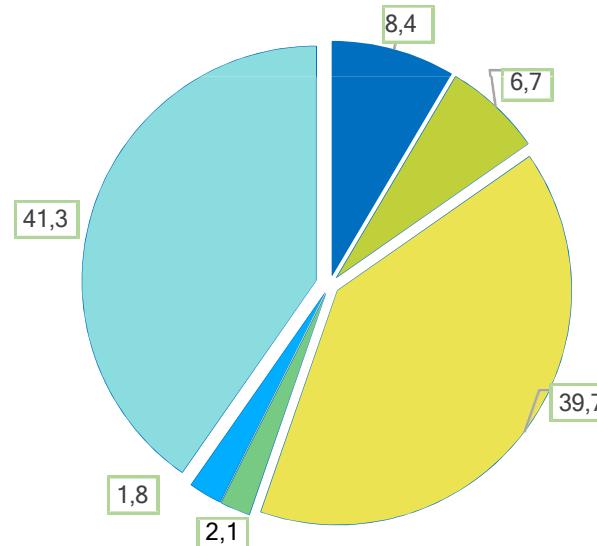


Число субъектов малого и среднего предпринимательства



1570

Структура субъектов малого и среднего предпринимательства по сферам деятельности, %



По видам деятельности:



Промышленность



Строительство



Оптовая и
розничная торговля



Сельское
хозяйство



Заготовка и
переработка
древесины



Прочие
виды





Реализация государственной политики в сфере развития малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы **«Развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленской области»** областной государственной программы «Экономическое развитие Смоленской области», включая создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата.



**Министерство инвестиционного развития
Смоленской области**

214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

E-mail: dep@smolinvest.com





Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Промышленный комплекс

Число предприятий



98

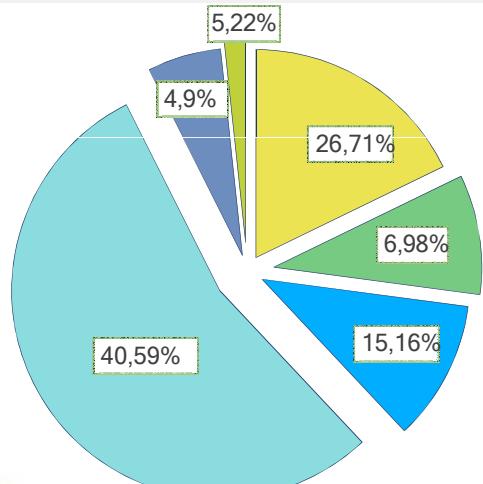
100 %
к уровню
2023 года

Численность работающих



около 5000 чел.

Структура промышленного производства



Производство
пищевых
продуктов

3662,7 млн. руб.

АО «Сафоновомясопродукт»
ООО «Роял Кейк»



Производство
резиновых и
пластмассовых
изделий

6219,9 млн. руб.

ФГУП ПО «Авангард»
АО «СП Компител»
ООО «Экопак»



Производство
готовых
металлических
изделий

827,05 млн. руб.

ООО «СЭЗ-Энерго»
АО «Поликрафт Энергомаш»



Производство
электрического
оборудования

1105,6 млн. руб.

ООО «Русэлпром, Сафоновский
электромашиностроительный завод»
ООО «ЗСО КАВИК»



Производство
компьютеров
электронных и
оптических изделий

818,9 млн. руб.

АО «Сафоновский завод
«Гидрометприбор»
ОАО «Теплоконтроль»



Прочие



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Сельское хозяйство

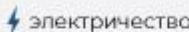
Производство основных видов продукции во всем



САФОНОВО

государственный индустриальный парк

Готовая инфраструктура:



Класс опасности:

II-V класс

130 Га Общий размер территории

101 Га Площадь для размещения резидентов

Предоставляемые льготы:

0% транспортный налог
земельный налог
налог на имущество

10 лет
бесплатно

Льготное
технологическое
присоединение к
инженерным сетям

0 ₽ аренда
земельного
участка

25 %
от кадастровой

выкупная
стоимость
земли

Без проведения
торгов



Смоленская область, Сафоновский МО, г. Сафоново, южная часть

<https://safonovo.smolinvest.ru/>

+7 (4812) 77-00-22



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области





Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения

1. Субсидия на проведение мероприятий в области известкования кислых почв на пашне;
2. Субсидия на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
3. Субсидия сельскохозяйственным товаропроизводителям, относящимся к категории микропредприятий, на возмещение части затрат на проведение культуртехнических мероприятий на выбывших сельскохозяйственных угодьях, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот;
4. Субсидия бюджетам муниципальных образований на подготовку проектов межевания земельных участков и на проведение кадастровых работ

РП «Кадры в АПК»

Субсидии сельскохозяйственным товаропроизводителям (кроме граждан, ведущих личное подсобное хозяйство) на возмещение части затрат, связанных с обеспечением квалифицированными специалистами

Развитие сельских территорий

1. Социальные выплаты на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях;
2. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения;
3. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий;
4. Субсидии для софинансирования расходов бюджетов муниципальных образований Смоленской области на реализацию мероприятий по благоустройству общественных пространств в опорных населенных пунктах

Социальные выплаты

1. Выплата единовременного областного государственного пособия молодым специалистам, являющимся гражданами Российской Федерации, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах, областных государственных организациях ветеринарии, у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом;
2. Предоставление ежемесячных выплат молодым специалистам, работающим в сельскохозяйственных организациях, крестьянских (фермерских) хозяйствах и у индивидуальных предпринимателей, в соответствии с областным нормативным правовым актом





Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Транспорт

843,1
КМ

Общая
протяженность
дорог

1 автодорога
федерального
значения:

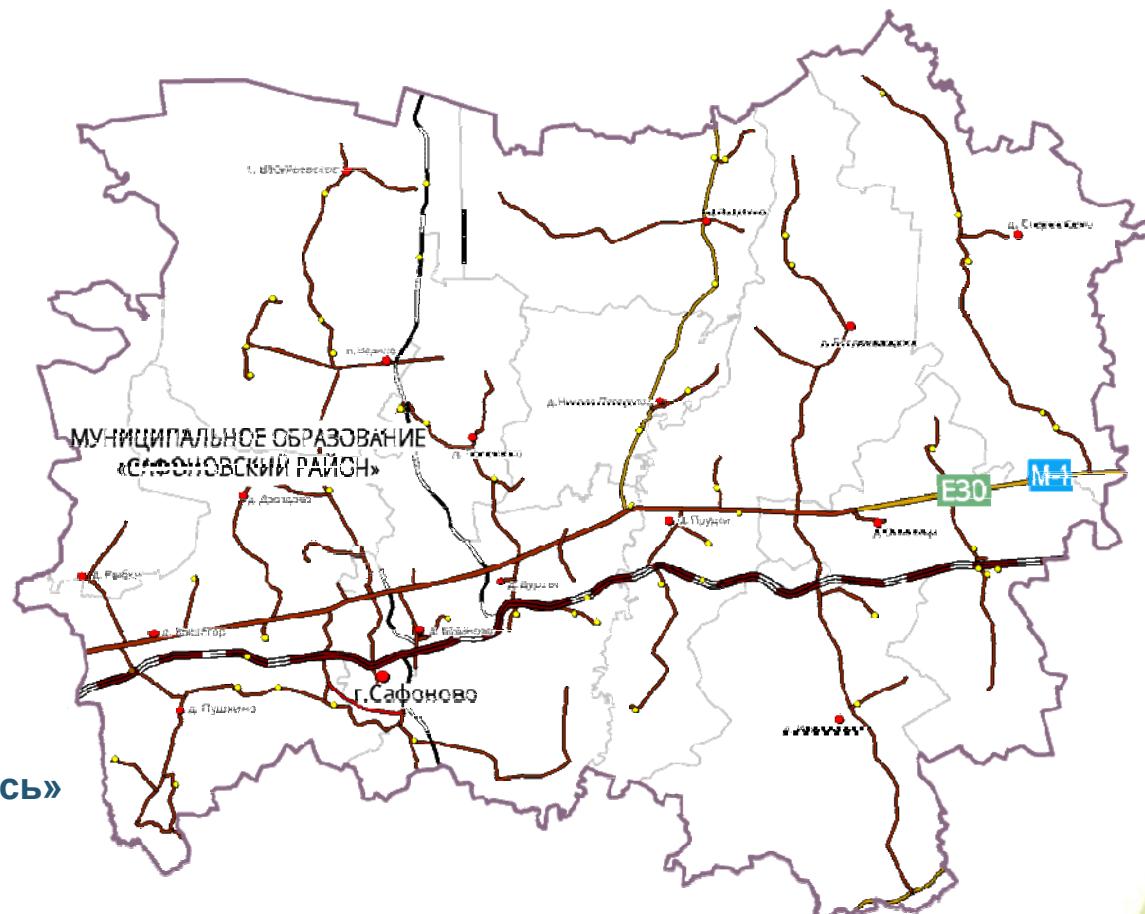


М-1 «Беларусь»

1 железнодорожная
магистраль:



Москва - Брест



284,8 км грунтовые

558,3 км с твердым покрытием

(из них 256,2 км с
усовершенствованным покрытием)



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com





Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Строительство

Общая площадь жилищного фонда

1566,4
тыс. кв. м.

100,2 %
к уровню
2022 года

Количество введенного в эксплуатацию жилья

10,2 тыс. кв. м.



Сфера промышленности

Завершено строительство индустриального парка «Сафоново». Проектируемые мощности:
- электроэнергия - 26 МВт;
- газоснабжение - 7200 куб. м в час (с возможностью увеличения);
- водоснабжение и водоотведение - 685 куб. м. в час.

Сфера сельского хозяйства

На территории Индустриального парка «Сафоново» завершена реализация инвестиционные проекты «Строительство льнокомбината, включающего льнозавод по переработке льнотресты и фабрику пряжи» и «Строительство предприятия по производству специальных добавок для связующих материалов в строительной отрасли»



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Потребительский рынок товаров и услуг

Количество
предприятий
розничной торговли



453

Оборот розничной
торговли



9175,3

млн. руб.



Общественное
питание



80



116

Бытовое
обслуживание



1014
кв.м.

Обеспеченность
населения
торговыми
площадями
на 1 тыс. чел.



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



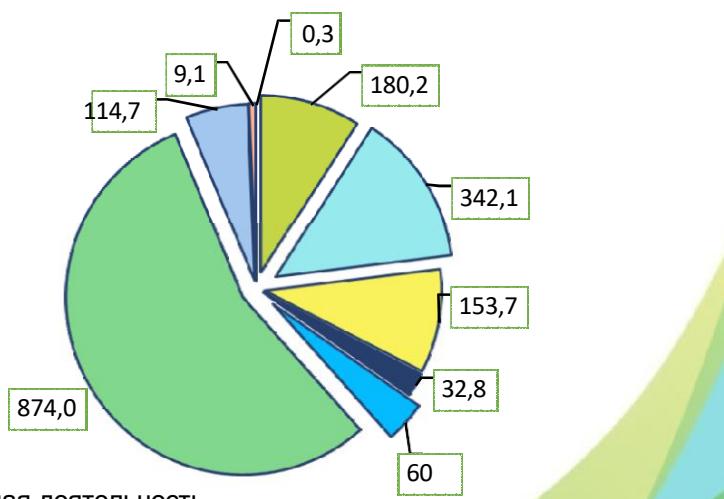
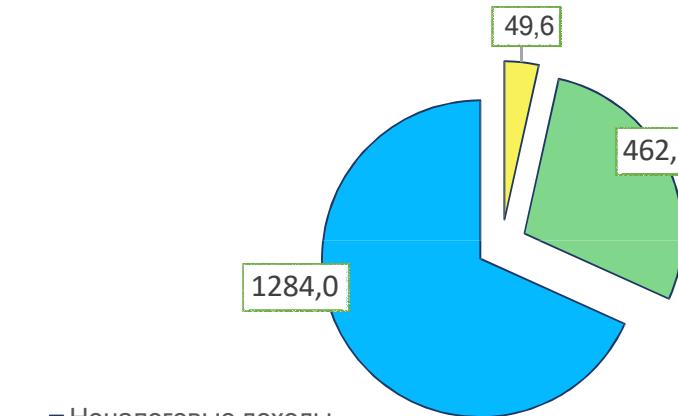
Финансовые организации, осуществляющие деятельность

Банки
- Дополнительный офис №3349/43/25 Смоленского регионального филиала ОА «Россельхозбанк» - ПАО Сберегательный банк РФ №8609/0091 - Операционный офис «Сафоновский» - ПАО «Совкомбанк» - ПАО «Почта Банк»
- ЗАО «Банк ВТБ 24»- Операционный офис «Сафоновский»
Страховые компании
Агентство в г. Сафоново филиал Смоленской области ПАО СК «Росгосстрах» Филиал №7 Государственного учреждения-Смоленского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации

Структура расходов, млн. руб.

- Национальная экономика
- Жилищно-коммунальное хозяйство
- Общегосударственные расходы
- Физическая культура и спорт
- Социальная политика
- Образование
- Культура и кинематография
- Национальная безопасность и правоохранительная деятельность
- Охрана окружающей среды
- Обслуживание муниципального долга

Структура доходов, млн. руб.





Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Образование



Муниципальных
образовательных
учреждений



Учреждений
общего
образования



Учреждений
дошкольного
образования



Учреждений
дополнительного
образования

Общее образование

Численность школьников
5006 чел.

1 гимназия
1 начальная школа-детский сад
18 средних школ
4 основных школы

Дополнительное образование

Обучаются
6596 чел.

Центр детского творчества, Дом детского творчества, Станция юных натуралистов, Детско-юношеская спортивная школа, Детско-юношеская конно-спортивная школа, Детский оздоровительно-образовательный центр (плавание), МБУДО «Сафоновская детская школа искусств», МБУДО «Сафоновская детская художественная школа им. В.М. Кириллова»

Дошкольное образование

19 детский сад



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Здравоохранение

СЕТЬ МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ

ОГАУЗ «Сафоновская городская стоматологическая поликлиника»	1
ОГБУЗ «Сафоновская ЦРБ»:	
ФАП	19
Поликлиники	5
Издешковская врачебная амбулатория	1



Количество
коек



Численность
врачей в
округе



Обеспеченность
медицинскими
работниками
(на 10 тыс. чел.)

На территории муниципального образования «Сафоновский Муниципальный округ» Смоленской области функционируют центр здоровья, СОГБУ «Издешковский психоневрологический интернат для инвалидов молодого возраста», ОГБУЗ «Областная больница медицинской реабилитации»



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Спорт



Численность населения,
занимающаяся физкультурой и
спортом

28179 чел.



159 спортивных объектов

Крупные:
Физкультурно-оздоровительный комплекс
«Сафоново Спорт-Арена»
Физкультурно-спортивный клуб «Сафоново»



4 спортивные школы

Детско-юношеская спортивная школа
Детско-юношеская конно-спортивная школа

В 2023 г. проведено
163 спортивно-
массовое мероприятие



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области



Сафоновское
телевидение



Скверы



Культура



Сафоновский городской
культурный центр



Клубные учреждения



Музеи



Библиотеки

В 2023 г. проведено

5253 мероприятия в сфере культуры

В **201** клубных формированиях

занимаются **2025** человек

В библиотеках зарегистрировано

37748 читателя, книговыдача

843896 экземпляра



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сафоновский
муниципальный
округ
Смоленской
области

Туризм



Туристические
фирмы



Средства
размещения



Объекты
культурного
наследия



Памятники
археологии

Монумент Героям
Советского Союза



Свято-Владимирский храм



Сквер памяти
Памятник Неизвестному



Церкви и храмы

Приоритетные
направления:



Рекреационный



Сельский и экологический



Культурно-
познавательный



Религиозный



Министерство
инвестиционного развития
Смоленской области

www.smolinvest.com



Сильные стороны S	<ul style="list-style-type: none">рост денежных доходов населения;динамика увеличения обеспеченности населения жильем;выгодное транспортно-географическое положение;высокая обеспеченность лесным фондом;увеличение количества промышленных предприятий;уровень безработицы ниже среднеобластного;ежегодное увеличение количества торговых объектов и товарооборота.
Слабые стороны W	<ul style="list-style-type: none">естественная убыль населения;высокая дифференциация населения по уровню доходов;удовлетворительное санитарное состояние лесного фонда.
Возможности O	<ul style="list-style-type: none">развитие малого предпринимательства с целью получения доходов;строительство индустриального парка;наличие свободных инвестиционных площадок;развитие производства строительных материалов.
Угрозы T	<ul style="list-style-type: none">тенденция старения населения муниципального образования.





**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САФОНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Царев

Александр Анатольевич

Телефон: 8 (48142) 4-11-44

E-mail: safonovo@admin-smolensk.ru

Сайт: admin-safonovo.ru

**НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ
ЭКОНОМИКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
«САФОНОВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Азаренкова Юлия

Александровна

Телефон: 8 (48142) 4-37-52



Департамент
инвестиционного развития
Смоленской области

**МИНИСТЕРСТВО
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ:**

Телефон: (4812) 20-55-20

Факс: (4812) 20-55-39

E-mail: dep@smolinvest.com

Сайт: dep-invest.admin-smolensk.ru

**ООО «КОРПОРАЦИЯ
ИНВЕСТИЦИОННОГО
РАЗВИТИЯ»:**

Телефон: (4812) 77-00-22

E-mail: smolregion67@yandex.ru

Сайт: corp.smolinvest.com