

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 04.09.2025 № 335-р

|  |  |
| --- | --- |
| О проведении общественных обсуждений по вопросу образования земельного участка под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ,  г. Сафоново, ул. Северная, д. 7 |  |

Руководствуясь статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2.1 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 4.1 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области,

1. Назначить и провести 24.09.2025 в 15 часов 20 минут в здании Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (ул. Ленина, д. 3, каб. 407, г. Сафоново Сафоновского муниципального округа Смоленской области) общественные обсуждения по вопросу образования земельного участка под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 67:17:0010107:34, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, г. Сафоново, ул. Северная, д. 7, в составе комиссии, утвержденном постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области от 29.01.2025 № 93 (далее - Комиссия).

2. На общественных обсуждениях рассмотреть подготовленную в ходе выполнения комплексных кадастровых работ кадастрового квартала 67:17:0010107 схему расположения земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом с кадастровым номером 67:17:0010107:34 и иные входящие в состав данного дома объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, г. Сафоново, ул. Северная, д. 7.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства провести вышеуказанные общественные обсуждения с участием граждан, **правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, и лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов**.

4. Определить место нахождения Комиссии: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 3, каб. 334, отдел по архитектуре Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.

5. Комиссии направить сообщения о проведении общественных обсуждений по вопросу образования земельного участка под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 67:17:0010107:34, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, г. Сафоново, ул. Северная, д. 7, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому осуществляется подготовка схемы, правообладателям земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, правообладателям помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, лицам, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта.

6. Разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Сафоновская правда» оповещение о начале общественных обсуждений по вопросу образования земельного участка под многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 67:17:0010107:34, расположенным по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский муниципальный округ, г. Сафоново, ул. Северная, д. 7.

7. Разместить информационные материалы по теме общественных обсуждений на стендах в здании Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (ул. Ленина, д. 3, каб. 334, г. Сафоново Смоленской области).

8. Предложить жителям Сафоновского муниципального округа Смоленской области письменно направлять предложения и замечания по теме общественных обсуждений в Комиссию по 24.09.2025 включительно.

9. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию в газете «Сафоновская правда» и обнародованию путем его размещения на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по архитектуре – главного архитектора Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (Е.А. Алексеева).

Глава муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области **А.А. Царев**