

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.08.2022 № 480-р

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменения в распоряжение Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области  от 29.09.2021 № 601-р |  |

Руководствуясь частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области,

1. Внести изменение в распоряжение Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 29.09.2021 № 601-р «Об определении организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», изложив приложение № 2 к нему в новой редакции (прилагается).

2. Считать настоящее распоряжение неотъемлемой частью распоряжения Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 29.09.2021 № 601-р.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области (А.И. Барбенков).

Глава муниципального образования

«Сафоновский район» Смоленской области **А.И. Лапиков**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к распоряжению Администрации  муниципального образования  «Сафоновский район» Смоленской области  от 29.09.2021 № 601-р |

Перечень работ и (или) услуг

по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый

в зависимости от конструктивных и технических параметров

многоквартирного дома

Таблица 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень, объем и периодичность работ по содержанию жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и мусоропровод | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | ежедневно | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Уборка мест общего пользования (подъездов) | | | | |
| 2 | Влажное подметание мест общего пользования  мытье | 2 раза в неделю  2 раза в месяц до 3 этажа  1 раз в месяц выше 3 этажа | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 3 | Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:  - осмотр инженерных систем;  - ремонт инженерных сетей | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | Содержание систем электроснабжения:  - осмотр систем электроснабжения;  - мелкий ремонт систем электроснабжения | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 5 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт лифтов | п. 6.8. ГОСТ Р 56192-2014 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 8 | Содержание и текущий ремонт мусоропроводов | 2 раза в год и по заявлению жильцов | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 9 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание ограждающих и конструктивных элементов | | | | |
| 10 | Содержание ограждающих и конструктивных элементов | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание крыш многоквартирных домов | | | | |
| 11 | Содержание крыш многоквартирных домов | по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание лестниц многоквартирных домов | | | | |
| 12 | Содержание лестниц многоквартирных домов:  - осмотр лестниц;  - ремонт лестниц | 1 раз в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание фасадов многоквартирных домов | | | | |
| 13 | Содержание фасадов многоквартирных домов | не менее 1 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | |
| 14 | Содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |

**\*** Иные виды работ, выполнение которых установлено Минимальным перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 2  Перечень, объем и периодичность работ по содержанию жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, включая лифт и с заваренным мусоропроводом**\*** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| №п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | ежедневно | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Уборка мест общего пользования (подъездов) | | | | |
| 2 | Влажное подметание мест общего пользования | 1 раз в неделю | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 3 | Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:  - осмотр инженерных систем;  - ремонт инженерных сетей | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | Содержание систем электроснабжения:  - осмотр систем электроснабжения;  - мелкий ремонт систем электроснабжения | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 5 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 7 | Содержание и текущий ремонт лифтов | п. 6.8. ГОСТ Р 56192-2014 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 8 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ  от 14.05. 2013  № 410 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание ограждающих и конструктивных элементов | | | | |
| 9 | Содержание ограждающих и конструктивных элементов | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание крыш многоквартирных домов | | | | |
| 10 | Содержание крыш многоквартирных домов | по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание лестниц многоквартирных домов | | | | |
| 11 | Содержание лестниц многоквартирных домов:  - осмотр лестниц;  - ремонт лестниц | 1 раз в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание фасадов многоквартирных домов | | | | |
| 12 | Содержание фасадов многоквартирных домов | не менее 1 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | |
| 13 | Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |

**\*** Иные виды работ, выполнение которых установлено Минимальным перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 3  Перечень, объем и периодичность и стоимость работ входящий в размер платы за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, имеющих все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов**\*** | | | | | | |
|  | |  |  | |  |  |
| № п/п | | Наименование работы и услуги | Периодичность | | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | | | |
| 1 | | Содержание придомовой территории | ежедневно | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Уборка мест общего пользования (подъездов) | | | | | | |
| 2 | | Влажное подметание мест общего пользования | 1 раз в неделю | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | | | |
| 3 | | Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:  - осмотр инженерных систем;  - ремонт инженерных сетей | 2 раза в год  по необходимости | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | | Содержание систем электроснабжения:  - осмотр систем электроснабжения;  - мелкий ремонт систем электроснабжения | 2 раза в год  по необходимости | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 5 | | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 7 | | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание ограждающих и конструктивных элементов | | | | | | |
| 8 | | Содержание ограждающих и конструктивных элементов | 1 раз в год | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание крыш многоквартирных домов | | | | | | |
| 9 | Содержание крыш многоквартирных домов | | по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | | |  |  |
| Содержание лестниц многоквартирных домов | | | | | | |  |  |
| 10 | Содержание лестниц многоквартирных домов:  - осмотр лестниц;  - ремонт лестниц | | 1 раз в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | | |  |  |
| Содержание фасадов многоквартирных домов | | | | | | |  |  |
| 11 | Содержание фасадов многоквартирных домов | | не менее 1 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | | |  |  |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | | | |  |  |
| 12 | Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | | |  |  |

**\*** Иные виды работ, выполнение которых установлено Минимальным перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 4  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов, не имеющих один вид благоустройства (без горячего водоснабжения)**\*** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | ежедневно | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Уборка мест общего пользования (подъездов) | | | | |
| 2 | Влажное подметание мест общего пользования | 1 раз в неделю | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 3 | Содержание систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения:  - осмотр инженерных систем;  - ремонт инженерных сетей | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | Содержание систем электроснабжения:  - осмотр систем электроснабжения;  - мелкий ремонт систем электроснабжения | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 5 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 7 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание ограждающих и конструктивных элементов | | | | |
| 8 | Содержание ограждающих и конструктивных элементов | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание крыш многоквартирных домов | | | | |
| 9 | Содержание крыш многоквартирных домов | по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание лестниц многоквартирных домов | | | | |
| 10 | Содержание лестниц многоквартирных домов:  - осмотр лестниц;  - ремонт лестниц | 1 раз в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание фасадов многоквартирных домов | | | | |
| 11 | Содержание фасадов многоквартирных домов | не менее 1 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | |
| 12 | Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |

**\*** Иные виды работ, выполнение которых установлено Минимальным перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 5  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных капитальных домов с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах, общежития, переведённые в жилой фонд)**\*** | | | | | | |
|  |  | |  |  | |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | | Периодичность | Объем выполняемых работ | | |
| Содержание придомовой территории | | | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | | ежедневно | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| Уборка мест общего пользования (подъездов) | | | | | | |
| 2 | Влажное подметание мест общего пользования  мытье | | 2 раза в неделю  2 раза в месяц | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| Содержание инженерных систем | | | | | | |
| 3 | Содержание систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения:  - осмотр инженерных систем;  - ремонт инженерных сетей | | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| 4 | Содержание систем электроснабжения:  - осмотр систем электроснабжения;  - мелкий ремонт систем электроснабжения | | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| 5 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | | 2 | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| 6 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | | 1 | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| 7 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | | Постановление Правительства РФ  от 14.05. 2013  № 410 | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| Содержание ограждающих и конструктивных элементов | | | | | | |
| 8 | Содержание ограждающих и конструктивных элементов | | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | | |
| Содержание крыш многоквартирных домов | | | | | | |
| 9 | Содержание крыш многоквартирных домов | | по необходимости | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание лестниц многоквартирных домов | | | | | | |
| 10 | | Содержание лестниц многоквартирных домов:  - осмотр лестниц;  - ремонт лестниц | 1 раз в год  по необходимости | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание фасадов многоквартирных домов | | | | | | |
| 11 | | Содержание фасадов многоквартирных домов | не менее 1 раза в год | | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | | | |
| 12 | | Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | | В соответствии с технической документацией на МКД | |

**\*** Иные виды работ, выполнение которых установлено Минимальным перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 6  Перечень, объем и периодичность работ за содержание жилья для многоквартирных жилых домов, имеющих не все виды благоустройства**\*** | | | | |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работы и услуги | Периодичность в год | Объем выполняемых работ | |
| Содержание придомовой территории | | | | |
| 1 | Содержание придомовой территории | ежедневно | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Уборка мест общего пользования (подъездов) | | | | |
| 2 | Влажное подметание мест общего пользования | 1 раз в неделю | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание инженерных систем | | | | |
| 3 | Содержание систем холодного водоснабжения, водоотведения:  - осмотр инженерных систем;  - ремонт инженерных сетей | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 4 | Содержание систем электроснабжения:  - осмотр систем электроснабжения;  - мелкий ремонт систем электроснабжения | 2 раза в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 5 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 2 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 6 | Содержание внутридомовых сетей газоснабжения | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| 7 | Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание ограждающих и конструктивных элементов | | | | |
| 8 | Содержание ограждающих и конструктивных элементов | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |
| Содержание крыш многоквартирных домов | | | | |
| 9 | Содержание крыш многоквартирных домов | по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |  |
| Содержание лестниц многоквартирных домов | | | | |  |
| 10 | Содержание лестниц многоквартирных домов:  - осмотр лестниц;  - ремонт лестниц | 1 раз в год  по необходимости | В соответствии с технической документацией на МКД | |  |
| Содержание фасадов многоквартирных домов | | | | |  |
| 11 | Содержание фасадов многоквартирных домов | не менее 1 раза в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |  |
| Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | | | | |  |
| 12 | Содержание систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | 1 раз в год | В соответствии с технической документацией на МКД | |  |

**\*** Иные виды работ, выполнение которых установлено Минимальным перечнем, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.