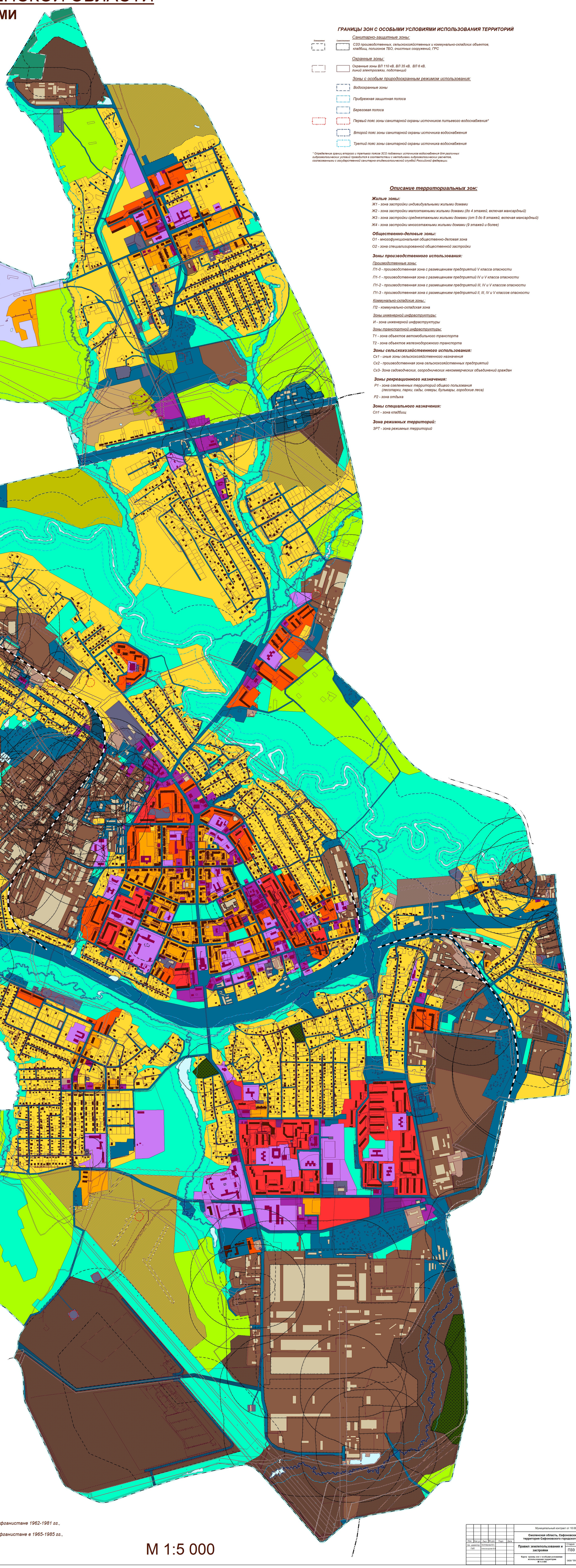
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САФОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие Планируемые

- Граница сельских поселений
- Граница Сафоновского городского поселения
- Граница населенных пунктов
- г. Сафоново — название административного центра поселения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граж

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

Зона режимных территорий:

- Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначения функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Планируемые Существующие

Санитарно-защитные зоны:

СЗЗ производственных, сельскохозяйственных и коммунально-складских объектов, кладбищ, полигонов ТБО, очистных сооружений, ГРС

Охранные зоны:

Охранные зоны ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ, ВЛ 6 кВ, линий электросвязи, подстанций

Зоны с особым природоохранным режимом использования:

- Водоохранные зоны
- Прибрежная защитная полоса
- Береговая полоса
- Первый пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения*
- Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
- Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения

* Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов, согласованными с государственной санитарно-эпидемиологической службой Российской федерации.

Описание территориальных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

П1-3 - производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

Фрагмент территории Сафоновского городского поселения - Школа, г. Сафоново, ул. Советская, д. 52

Граница территории объекта культурного наследия - 8. Школа, г. Сафоново, ул. Советская, д. 52

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:

Региональное значение / Без категории - выявленный объект культурного наследия

- Памятник
- Достопримечательное место
- Защитная зона объекта культурного наследия

* Границы защитной зоны установлены в соответствии с ФЗ от 05.04.2016 г № 95-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Экспликация объектов культурного наследия:

1 Номера объектов в экспликации

Объекты культурного наследия регионального значения:

1. Братская могила 1563 воинов Советской Армии и партизан, погибших в 1941-1943 гг. в боях с немецко-фашистскими захватчиками. Установлена скульптура, г. Сафоново, сквер Дворца культуры
2. Вокзал, г. Сафоново, ул. Привокзальная
3. Дом культуры, г. Сафоново, ул. Ленина, д. 4а
4. Место казни гитлеровцами партизан-подпольщиков Репина Николая Васильевича и Ковалева Михаила Васильевича в ноябре 1941 г.. Установлена мемориальная доска, г. Сафоново, угол улиц Красногвардейской и Советской, д. 3
5. Памятник В.И. Ленину. Установлен 6 ноября 1964 года, г. Сафоново, городская площадь
6. Памятное место, где 7 июня 1919 года в здании бывшего вокзала - ст. Дорогобуж перед местным населением выступал М.И. Калинин, г. Сафоново, ул. Привокзальная
7. Шахта № 1 "Смоленская", где в 1952 г. впервые из недр Смоленской области получили каменный уголь, г. Сафоново
8. Школа, г. Сафоново, ул. Советская, д. 52

Вновь выявленные объекты культурного наследия:

9. Могила Щербакова Матвея Васильевича командира партизанского отряда, павшего в бою с гитлеровцами, 1942 г., г. Сафоново, восточнее города, территория школы-интерната
10. Братская могила 11 советских воинов, павших в боях с фашистскими захватчиками, 1941-1943 гг., г. Сафоново, ул. Октябрьская, 72
11. Могила мл. сержанта Никулина Александра Викторовича, погибшего при исполнении интернационального долга в Афганистане 1962-1981 гг., г. Сафоново, кладбище на южной окраине города
12. Могила рядового Солдатенкова Геннадия Анатольевича, погибшего при исполнении интернационального долга в Афганистане в 1965-1985 гг., г. Сафоново, кладбище на южной окраине города

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт от 10.08.2026г.
						Смоленская область, Сафоновский район, территория Сафоновского городского поселения
						Правил землепользования и застройки — Стадия: ПЗЗ; Лист; Листов
ген. директор		Коптярова В.А.				
ГИП		Александрова Е.В.				
						Карта границ зон с особыми условиями использования территории М 1:5 000
						ООО "ТРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"