ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ САФОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие Планируемые

- Граница сельских поселений
- Граница Сафоновского городского поселения
- Граница населенных пунктов
- г. сафоново — название административного центра поселения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие Планируемые

Жилые зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

- Зона кладбищ

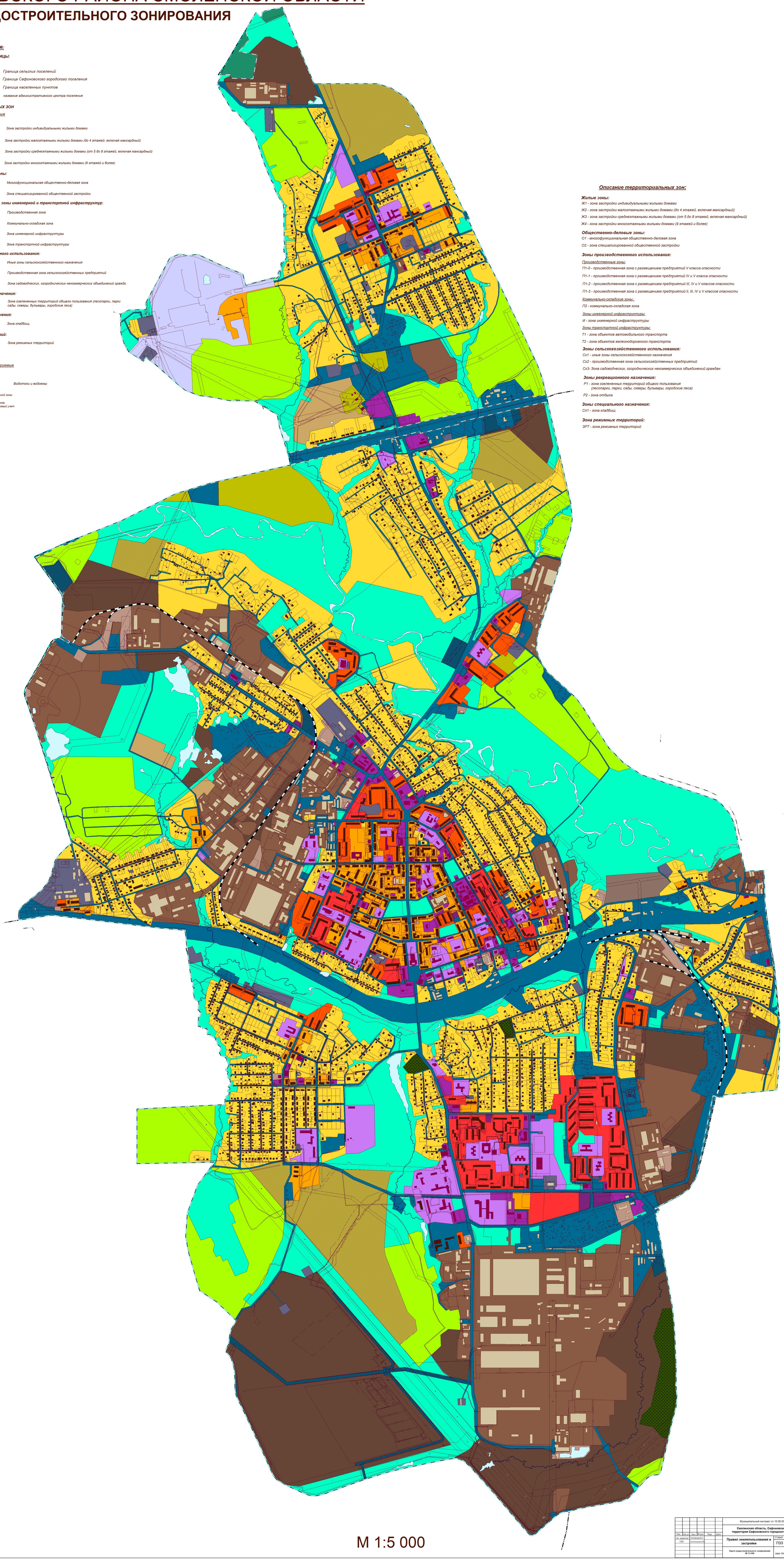
Зона режимных территорий:

- Зона режимных территорий

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие Планируемые

- Водотоки и водоемы
- Обозначения функциональной зоны
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет



Описание территориальных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

П1-3 - производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ген. директор		Котляров В.А.			
ГИП		Александрова Е.В.			

Муниципальный контракт от 10.08.2026г.

Смоленская область, Сафоновский район, территория Сафоновского городского поселения

Правил землепользования и застройки

Стадия	Лист	Листов
ПЗЗ		

Карта градостроительного зонирования М 1:5 000

ООО "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО И КАДАСТР"