

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 05.09.2025 № 1544

Об утверждении Правил принятия решений

о списании объектов незавершённого

строительства или затрат, понесённых

на незавершённое строительство объектов

капитального строительства муниципальной

собственности, финансовое обеспечение которых

осуществлялось за счёт средств бюджета

муниципального образования «Сафоновский

муниципальный округ» Смоленской области

Руководствуясь [пунктом 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452665&dst=100007) постановления Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств федерального бюджета», Уставом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области **А.А.Царев**

Утверждены

постановлением Администрации

муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области

от 05.09.2025 № 1544

Правила принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области

1. Правила принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Правила) устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершённого строительства или затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.

2. Решение о списании принимается в отношении:

- объектов незавершённого строительства муниципальной собственности муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее - объекты незавершённого строительства);

- затрат, понесённых на незавершённое строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счёт средств бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - затраты).

3. Решение о списании объектов незавершённого строительства принимается в случае:

- отсутствия оснований для приватизации объекта незавершённого строительства, предусмотренных федеральным и областным законодательством о приватизации государственного имущества, а также нормативным правовым актом Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, о приватизации муниципального имущества;

- утраты или уничтожения объектов незавершённого строительства в результате стихийных бедствий, пожаров, аварий, хищений;

- сноса объектов незавершённого строительства в связи со строительством новых объектов;

- сноса объектов незавершённого строительства, находящихся в ветхом и аварийном состоянии, по решению суда;

- нахождения объектов незавершённого строительства в ветхом и аварийном состоянии.

4. Списание объектов незавершённого строительства осуществляется в соответствии с Положением о порядке дачи разрешения на списание муниципального имущества муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными бюджетными (казенными, автономными) учреждениями, структурными подразделениями Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, утверждённым постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области от 20.06.2025 № 1026.

5. Решение о списании затрат принимается в случае, если:

- вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

- отсутствуют основания для государственной регистрации прав на объекты незавершённого строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренные [статьёй 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495211&dst=100191) Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ.

6. Решение о списании затрат принимается комиссией по принятию решений о списании затрат (далее - комиссия).

Комиссия формируется Администрацией муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Администрация).

Состав и положение о комиссии утверждаются распоряжением Администрации.

7. Решение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления Смоленской области;

- наименование муниципального учреждения, подведомственного соответствующему органу местного самоуправления Смоленской области, на счетах бухгалтерского учёта которого отражены затраты (далее - учреждение);

- общий размер произведённых затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

- период, в течение которого производились затраты.

# 8. Предложение о списании затрат подготавливается **структурными подразделениями Администрации, являющимися главными распорядителями бюджетных средств,** и направляется для рассмотрения в комиссию. Срок рассмотрения предложения о списании затрат не должен превышать 14 календарных дней со дня его поступления.

9. Предложение о списании затрат должно содержать следующие сведения:

1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

2) общий размер затрат с выделением размера затрат, произведённых за счёт средств бюджета муниципального **образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области**, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включённого в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

3) год начала осуществления затрат;

4) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат.

10. К предложению о списании затрат прилагается первичная учётная документация по учёту работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приёмке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приёмки законченного строительства объекта приёмочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12) или указываются причины их отсутствия.

11. Комиссия рассматривает предложение о списании затрат и принимает решение о списании затрат или об отказе в списании затрат.

12. Решение об отказе в списании затрат принимается комиссией при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) отсутствия случаев, предусмотренных [пунктом 5](#P49) настоящих Правил;

2) отсутствия сведений и (или) документов, указанных в [подпунктах 2](#P63) - [4 пункта 9](#P65) и [пункте 10](#P66) настоящих Правил.

13. Решение о списании затрат или об отказе в списании затрат с указанием причин отказа не позднее 7 календарных дней со дня рассмотрения предложения о списании затрат направляется комиссией в адрес учреждения.

Решение о списании затрат оформляется распоряжением Администрации **муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.**

14. В случае отказа в списании затрат по основаниям, указанным в подпункте 2 пункта 12 настоящих Правил, структурное подразделение **Администрации, являющееся главными распорядителями бюджетных средств,** вправе повторно обратиться в комиссию с предложением о списании затрат после устранения основания, послужившего причиной отказа.