

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.06.2025 № 981

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении размера платы за содержание  жилого помещения в многоквартирных домах  муниципального образования  «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области |  |

В соответствии со статьей 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Уставом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (прилагается).

2. Если размер платы за содержание жилого помещения, установленный для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, больше размера платы, установленного договорами управления, наниматели вносят плату в размере, установленном такими договорами управления.

3. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли или не реализовали решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается Администрацией муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в соответствии с пунктом 34 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равным цене договора управления многоквартирным домом. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанному в конкурсной документации.

Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, а также решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с пунктом 1настоящего постановления до выбора управляющей организации.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые осуществили выбор способа управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления до принятия собственниками жилых помещений решения о размере платы.

5. Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, периодичность их оказания и выполнения работ, предусмотренных данным перечнем, определяются в порядке, установленном Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290.

6. Перечень работ и услуг и расходы на содержание общего имущества для собственников помещений определяются общим собранием собственников, в том числе работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка подъездов) по договорам, заключенным с обслуживающими организациями.

7. Считать постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 18.12.2024 № 2168 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области» утратившим силу с 01.07.2025.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01.07.2025 и подлежит опубликованию в средствах массовой информации (газета «Сафоновская правда») и размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области **А.А.Царев**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден  постановлением Администрации  муниципального образования  «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области  от 18.06.2025 № 981 |

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области(\*)

(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(\*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Классификация  жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб/кв.м) с НДС | |
| С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования | Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования |
| 1. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 26,65 | 26,11 |
| 2. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты с заваренными мусоропроводами | 23,61 | 23,07 |
| 3. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 19,11 | 18,41 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, не имеющие один вид благоустройства (без горячего водоснабжения) | 17,55 | 16,85 |
| 55. | Многоквартирные капитальные дома с горячим водоснабжением  (с общими душевыми на этажах, общежития, переведенные в жилой фонд) | 15,96 | 15,26 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 15,92 | 15,22 |
| 7. | Жилые дома пониженной капитальности с печным отоплением, без удобств | - | 11,05 |

Примечание: В размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения включены:

- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов) – 2,78 руб./кв.м;