

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 19.10.2023 № 748-р

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах  не выбран способ управления такими домами  или выбранный способ управления не реализован,  не определена управляющая организация |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.12.2022 № 2066 «Об утверждении размера платы за жилое помещение», принимая во внимание письма общества с ограниченной ответственностью «Смоленскрегионтеплоэнерго-Управляющая компания»» от 01.06.2023 вх. № 3700, общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Союз-Менеджмент» от 07.08.2023 вх.№ 5443, общества с ограниченной ответственностью «Лада» от 10.07.2023 исх. № 112 и Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» от 01.06.2023 вх. № 3686, от 29.06.2023 вх. № 4416, от 25.07.2023 вх. № 5088, от 25.09.2023 вх. № 6691, учитывая результаты открытых конкурсов по выбору управляющей организации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области,

1. Определить с 01.11.2023г. общество с ограниченной ответственностью «Дом Плюс» (далее - ООО «Дом Плюс») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно перечню, указанному в приложении № 1.

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Дом Плюс» многоквартирными домами по перечню, указанному в приложении № 1, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2), равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.12.2022 № 2066 «Об утверждении размера платы за жилое помещение».

4. Установить, что перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, оказывается ООО «Дом Плюс» согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.п. Главы муниципального образования

«Сафоновский район» Смоленской области **А.А.Царев**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к распоряжению Администрации  муниципального образования  «Сафоновский район»  Смоленской области  от 18.10.2023 № 748-р |

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес МКД | | |
| 1 | г. Сафоново | ул. 40 лет Октября | 6 |
| 2 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 8 |
| 3 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 10 |
| 4 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 13 |
| 5 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 22 |
| 6 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 25 |
| 7 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 26 |
| 8 | г. Сафоново | ул. Дзержинского | 22 |
| 9 | г. Сафоново | ул. Заозерная | 4 |
| 10 | г. Сафоново | ул. Кирова | 3 |
| 11 | г. Сафоново | ул. Кирова | 4 |
| 12 | г. Сафоново | ул. Кирова | 10 |
| 13 | г. Сафоново | ул. Кирпичный городок | 3 |
| 14 | г. Сафоново | ул. Коммунальная | 7 |
| 15 | г. Сафоново | ул. Коммунальная | 11 |
| 16 | г. Сафоново | ул. Коммунистическая | 9 |
| 17 | г. Сафоново | ул. Коммунистическая | 13 |
| 18 | г. Сафоново | ул. Коммунистическая | 15 |
| 19 | г. Сафоново | ул. Красноармейская | 1А |
| 20 | г. Сафоново | ул. Красноармейская | 11А |
| 21 | г. Сафоново | ул. Красноармейская | 13 |
| 22 | г. Сафоново | ул. Красногвардейская | 13 |
| 23 | г. Сафоново | ул. Красногвардейская | 15 |
| 24 | г. Сафоново | ул. Красногвардейская | 28 |
| 25 | г. Сафоново | ул. Красногвардейская | 30 |
| 26 | г. Сафоново | ул. Красногвардейская | 39 |
| 27 | г. Сафоново | ул. Ленина | 4 |
| 28 | г. Сафоново | ул. Ленина | 6А |
| 29 | г. Сафоново | ул. Ленина | 16 |
| 30 | г. Сафоново | ул. Ленина | 21 |
| 31 | г. Сафоново | ул. Ленина | 23 |
| 32 | г. Сафоново | ул. Ленина | 24 |
| 33 | г. Сафоново | ул. Ленина | 25 |
| 34 | г. Сафоново | ул. Ленина | 30 |
| 35 | г. Сафоново | ул. Ленинградская | 12 |
| 36 | г. Сафоново | ул. Ленинградская | 14 |
| 37 | г. Сафоново | ул. Московская | 1 |
| 38 | г. Сафоново | Микрорайон-2 | 24 |
| 39 | г. Сафоново | ул. Мира | 11 |
| 40 | г. Сафоново | ул. Радищева | 16 |
| 41 | г. Сафоново | ул. Районная подстанция | 1 |
| 42 | г. Сафоново | ул. Районная подстанция | 2 |
| 43 | г. Сафоново | ул. Районная подстанция | 3 |
| 44 | г. Сафоново | ул. Районная подстанция | 4 |
| 45 | г. Сафоново | ул. Районная подстанция | 6 |
| 46 | г. Сафоново | ул. Революционная | 3 |
| 47 | г. Сафоново | ул. Революционная | 4 |
| 48 | г. Сафоново | ул. Революционная | 5 |
| 49 | г. Сафоново | ул. Революционная | 7 |
| 50 | г. Сафоново | ул. Революционная | 9 |
| 51 | г. Сафоново | ул. Репина | 21 |
| 52 | г. Сафоново | ул. Свободы | 5 |
| 53 | г. Сафоново | ул. Свободы | 7 |
| 54 | г. Сафоново | ул. Свободы | 7А |
| 55 | г. Сафоново | ул. Свободы | 13 |
| 56 | г. Сафоново | ул. Свободы | 15 |
| 57 | г. Сафоново | ул. Свободы | 17 |
| 58 | г. Сафоново | ул. Свободы | 19 |
| 59 | г. Сафоново | ул. Советская | 2 |
| 60 | г. Сафоново | ул. Шахтерская | 7 |
| 61 | г. Сафоново | ул. Строителей | 12 |
| 62 | г. Сафоново | ул. Строителей | 15 |
| 63 | г. Сафоново | ул. Строителей | 19 |
| 64 | г. Сафоново | ул. Строителей | 20 |
| 65 | г. Сафоново | ул. Строителей | 23 |
| 66 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 9А |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к распоряжению Администрации  муниципального образования  «Сафоновский район»  Смоленской области  от 19.10.2023 № 748-р |

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

в многоквартирных домах(\*)

(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(\*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее ß коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации-

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Классификация  жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб./кв.м) с НДС | |
| С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования | Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования |
| 1. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 21,17 | 20,84 |
| 2. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты с заваренными мусоропроводами | 18,66 | 18,34 |
| 3. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 15,12 | 14,76 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, не имеющие один вид благоустройства (без горячего водоснабжения) | 13,89 | 13,53 |
| 55. | Многоквартирные капитальные дома с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах, общежития, переведенные в жилой фонд) | 12,63 | 12,28 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 12,60 | 12,24 |

Примечание: В размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения включены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов) - 2,20 руб./кв.м.