

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2025 № 19

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы  «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и земельными ресурсами на 2025-2030 годы |  |

Руководствуясь Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ, муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области от 03.01.2025 №1, Уставом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и земельными ресурсами на 2025-2030 годы» (прилагается).
2. Считать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 10.11.2022 №1796 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 10.11.2022 №1797 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 22.11.2023 №1692 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 22.11.2023 №1693 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.01.2024 №0077 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2030 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.01.2024 №0078 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2030 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 14.03.2024 №0385 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2030 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 14.03.2024 №0386 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2030 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 25.12.2024 №2229 «Об утверждении муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2030 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 25.12.2024 №1230 «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление имуществом муниципального образования Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области и земельными ресурсами» на 2023-2030 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

4. Настоящее постановление подлежит обнародованию в соответствии со статьей 49 Устава муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области **А.А. Царев**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением Администрации  муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ»  Смоленской области  от 09.01.2025 № 19 |

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и земельными ресурсами

на 2025-2030 годы»

г. Сафоново

2024

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Управление имуществом муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и земельными ресурсами на 2025-2030 годы»

(далее – муниципальная программа)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Заместитель Главы муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области; начальник Управления, отдел по архитектуре Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области |
| Период реализации муниципальной программы | 2025-2030 годы |
| Цель муниципальной программы | Эффективное и рациональное использование имущества муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и земельных ресурсов |
| Объемы финансового обеспечения за весь период реализации (по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода) | Общий объем финансирования составляет 4 500,0 тыс. рублей, из них:  2025 год (всего) – 1 500,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;  средства местного бюджета – 1 500,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 тыс. рублей;  2026 год (всего) – 1 500,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;  средства местного бюджета – 1 500,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 тыс. рублей;  2027 год – (всего) – 1 500,0 тыс. рублей, из них:  средства федерального бюджета – 0 тыс. рублей;  средства областного бюджета – 0 тыс. рублей;  средства местного бюджета – 1 500,0 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0 тыс. рублей |

Показатели муниципальной программы

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Базовое значение показателя (2024 год) | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | количество объектов недвижимости, по которым проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и оформлены технические планы | единиц | 22 | 27 | 27 | 27 |
| 2. | количество обследованных объектов недвижимости | единиц | 20 | 5 | 5 | 5 |
| 3. | количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | единиц | 11 | 9 | 9 | 9 |
| 4. | количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов гражданских прав | штук | 55 | 50 | 50 | 50 |
| 5. | количество объектов недвижимости, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности | единиц | 8 | 35 | 875 | 0 |
| 6. | количество кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | единиц | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 7. | количество проектов межевания для формирования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в отношении которых выполнены кадастровые работы | единиц | 36 | 1 | 1 | 1 |
| 8. | количество проектов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области с учетом изменений действующего законодательства | единиц | 1 | 1 | 0 | 0 |

Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задача структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений, связанных с муниципальной собственностью и управление земельными ресурсами» | | | |
|  | Ответственные за выполнение комплекса процессных мероприятий:  - Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области,  - Отдел по архитектуре Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области. | | |
| 1.1 | Обеспечена оптимизация состава муниципального имущества и вовлечение объектов муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) | - проведено обследование свободных территорий и неиспользуемых объектов муниципальной собственности;  - осуществлено определение рыночной стоимости объектов, находящихся в муниципальной собственности, указанной в отчете независимого оценщика | - количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы;  - количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов гражданских прав |
| 1.2. | Обеспечено получение достоверной информации об объектах недвижимости для внесения их в реестр муниципального имущества муниципального образования | выполнены кадастровые работы в отношении земельных участков и объектов капитального строительства | - количество объектов недвижимости, по которым проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и оформлены технические планы;  - количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы;  -количество обследованных объектов недвижимости |
| 1.3. | Обеспечено проведение государственной регистрации прав муниципальной собственности | - проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и оформлены технические планы, межевые планы в отношении объектов недвижимости;  - увеличение доли зарегистрированных объектов недвижимости от общего количества объектов недвижимости, учтенных в реестре муниципального имущества | - количество объектов недвижимости, по которым проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и оформлены технические планы;  - количество объектов недвижимости, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности |
| 1.4. | Предоставлены земельные участки гражданам, имеющим трех и более детей | выполнены кадастровые работы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, для граждан, имеющим трех и более детей | - количество проектов межевания для формирования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в отношении которых выполнены кадастровые работы |
| 1.5. | Обеспечено увеличение количества объектов недвижимости, на которые зарегистрировано право собственности, в общем количестве объектов недвижимости, зарегистрированных в органах Росреестра | - выполнены кадастровые работы и оформлены технические планы, межевые планы в отношении объектов недвижимости | - количество объектов недвижимости, по которым проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и оформлены технические планы;  **-** количество кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области |

Финансовое обеспечение муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансового обеспечения | Объем финансового обеспечения по годам реализации (тыс. рублей) | | | |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| В целом по муниципальной программе,  в том числе: | 4 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| федеральный бюджет | - | - | - | - |
| областной бюджет | - | - | - | - |
| бюджет муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | 4 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 | 1 500,0 |
| внебюджетные средства | - | - | - | - |

Приложение

к паспорту муниципальной программы

СВЕДЕНИЯ

о показателях муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1. | Количество объектов недвижимости, по которым проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и оформлены технические планы | методика расчета показателя не требуется |
| 2. | Количество обследованных объектов недвижимости | методика расчета показателя не требуется |
| 3. | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | методика расчета показателя не требуется |
| 4. | Количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов гражданских прав | методика расчета показателя не требуется |
| 5. | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности | методика расчета показателя не требуется |
| 6. | Количество кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | методика расчета показателя не требуется |
| 7. | Количество проектов межевания для формирования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в отношении которых выполнены кадастровые работы | методика расчета показателя не требуется |
| 8. | Количество проектов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области с учетом изменений действующего законодательства | методика расчета показателя не требуется |

Стратегические приоритеты в сфере реализации   
муниципальной программы

Собственность является основой любой экономической системы. Особенность муниципальной собственности в том, что она представляет собой совокупность отношений, возникающих между экономическими субъектами в целях реализации интересов всего общества.

Экономическая основа местного самоуправления - это, прежде всего, находящееся в муниципальной собственности имущество.

Управление муниципальной собственностью заключается в эффективном и рациональном использовании, распоряжении и владении имуществом и земельными ресурсами.

Политика управления муниципальной собственностью муниципального образования строится на принципах соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального округа.

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, отдачи от его использования зависит от распределения имущества между муниципальными учреждениями и предприятиями. Распределение имущества направлено на возможность его функционального использования, высвобождение неиспользуемого имущества, что позволяет оптимизировать состав объектов муниципальной собственности муниципального образования, соответствующих полномочиям муниципального округа, а также определить экономически выгодные варианты их использования.

Для оптимизации состава муниципального имущества и возможности вовлечения объектов муниципальной казны в сделки (продажа (приватизация), передача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие технического плана на объекты недвижимого имущества. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости. Для целей регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию, а также на земельные участки под объектами, находящимися в муниципальной собственности, следует провести кадастровые работы в отношении данных объектов недвижимого имущества и земельных участков под объектами.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходимо проведение работ по формированию земельных участков, оценке рыночной стоимости, либо стоимости арендной платы земельных участков.

Выполнение мероприятий по формированию земельных участков позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости.

Необходимо отметить, что в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования имеются проблемы, которые необходимо решить в ближайшей перспективе, а именно: отсутствие технической документации на часть объектов недвижимого имущества муниципального округа. Данное обстоятельство сдерживает процессы по государственной регистрации прав муниципальной собственности (оперативного управления, хозяйственного ведения) на объекты недвижимого имущества, соответственно отрицательно сказывается на вовлечении таких объектов в экономический оборот, на принятии решений о приватизации.

Муниципальная программа направлена на комплексное решение вопросов оптимизации структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, их использования, рациональное вовлечение объектов в хозяйственный оборот.

ПАСПОРТА

комплексов процессных мероприятий

ПАСПОРТ

комплекса процессных мероприятий

«Признание прав и регулирование отношений, связанных с муниципальной собственностью и управление земельными ресурсами»

1. Общие положения

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственные за выполнение комплекса процессных мероприятий | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области;  Отдел по архитектуре Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и земельными ресурсами» на 2025-2030 годы |

2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя реализации | Единица измерения | Базовое значение показателя реализации (2024 год) | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период | | |
| 2025 год | 2026 год | 2027 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 7 |
| 1. | Количество объектов недвижимости, по которым проведены техническая инвентаризация, кадастровые работы и оформлены технические планы | единиц | 22 | 27 | 27 | 27 |
| 2. | Количество обследованных объектов недвижимости | единиц | 20 | 5 | 5 | 5 |
| 3. | Количество земельных участков, в отношении которых проведены кадастровые работы | единиц | 11 | 9 | 9 | 9 |
| 4. | Количество отчетов об оценке рыночной стоимости объектов гражданских прав | штук | 55 | 50 | 50 | 50 |
| 5. | Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведен государственный кадастровый учет и зарегистрировано право муниципальной собственности | единиц | 8 | 35 | 875 | 0 |
| 6. | Количество кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | единиц | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 7. | Количество проектов межевания для формирования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, в отношении которых выполнены кадастровые работы | единиц | 36 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | количество проектов о внесении изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области с учетом изменений действующего законодательства | единиц | 1 | 1 | 0 | 0 |

3. СВЕДЕНИЯ

о финансировании структурных элементов муниципальной программы «Управление имуществом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и земельными ресурсами»

на 2025-2030 годы

| № п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2025 год | 2026 год | 2027 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Комплекс процессных мероприятий «Признание прав и регулирование отношений, связанных с муниципальной собственностью и управление земельными ресурсами» | | | | | | | |
| 1.1. | Проведение технической инвентаризации, кадастровых работ и оформление технических планов в отношении объектов недвижимости | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 900,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 1.2. | Проведение обследования технического состояния объектов недвижимости и выдача актов обследования | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.3. | Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.4. | Проведение независимым оценщиком оценки рыночной стоимости объектов гражданских прав и анализ достоверности величины их рыночной стоимости | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.5. | Проведение государственного кадастрового учета и регистрации прав муниципальной собственности на объекты недвижимости | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 150,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 |
| 1.6. | Проведение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 900,0 | 300,0 | 300,0 | 300,0 |
| 1.7. | Выполнение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах муниципального образования, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 300,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 1.8. | Внесение изменений в документы территориального планирования муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области с учетом изменений действующего законодательства | Отдел по архитектуре Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | 1 500,0 | 500,0 | 500,0 | 500,0 |
|  | Итого по комплексу процессных мероприятий | Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | **3 000,0** | **1 000,0** | **1 000,0** | **1 000,0** |
|  |  | Отдел по архитектуре Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования | **1 500,0** | **500,0** | **500,0** | **500,0** |
| **Всего по муниципальной программе** | |  |  | **4 500,0** | **1 500,0** | **1 500,0** | **1 500,0** |