

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.01.2025 № 17

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»  на 2025-2030 годы |  |

Руководствуясь Порядком принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, их формирования и реализации, утвержденным постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области от 03.01.2025 № 1, Уставом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы (прилагается).

2. Включить в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы молодые семьи – участники муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы с даты включения в первоначальную программу.

3. Считать утратившими силу:

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 30.06.2015 № 749 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей»на 2014-2017 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 03.12.2015 № 1423, «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2017 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 06.06.2016 № 640 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2017 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 04.10.2016 № 1166 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2017 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 02.12.2016 № 1365 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 30.06.2015 № 749 (в редакции постановлений от03.12.2015 №1423, от 06.06.2016 № 640, от 04.10.2016 № 1166);

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 17.04.2017 № 450 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 02.12.2016 № 1365»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 29.12.2017 № 1667 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2020 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 13.11.2018 № 1341 «О внесении изменений в постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от02.12.2016 № 1365 (в редакции постановлений Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 17.04.2017 № 450, 29.12.2017 № 1667);

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 29.12.2018 № 1637«О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 25.02.2019 № 231 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 31.12.2019 № 871 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.03.2020 № 334 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 30.12.2020 № 1521 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 22.03.2021 № 350«О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 30.12.2021 № 1808 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 31.03.2022 № 453 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 06.03.2023 № 254 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 17.11.2023 № 1656 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы»;

- постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 12.03.2024 № 369 «О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014-2025 годы».

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2025.

5. Настоящее постановление подлежит обнародованию в соответствии со статьей 49 Устава муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.

Глава муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области **А.А. Царев**

Утверждена

|  |
| --- |
| постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области  от 09.01.2025 № 17 |

Муниципальная программа

«Обеспечение жильем молодых семей»

на 2025-2030 годы (далее — муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель  муниципальной программы | Первый заместитель Главы муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области,  Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области |
| Период реализации муниципальной программы | 2025 - 2030 |
| Цели муниципальной программы | Государственная и муниципальная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области и признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий и повышении эффективности исполнения таких обязательств. |
| объемы финансового обеспечения за весь период реализации(по годам реализации и в разрезе источников финансирования на очередной финансовый год и первый, второй годы планового периода) | Общий объем финансирования составляет 11 468,9 тыс. рублей, из них:  **2025 год** – всего 4 147,5 тыс. рублей, из них:  средства из областного бюджета – 3 147,5 тыс. рублей;  средства бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области – 1 000 тыс. рублей;  средства внебюджетных источников – 0,0 рублей;  **2026** **год** – 3 516,0 тыс. рублей, из них:  средства из областного бюджета – 2 516,0 тыс. рублей;  средства бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области – 1 000 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 0,0 рублей;  **2027 год** – 3 805,4 тыс. рублей, из них:  средства из областного бюджета – 2 805,4  тыс. рублей;  средства бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области – 1 000 тыс. рублей; средства внебюджетных источников – 0,0 рублей.  **2028 год** – финансирование не определено  **2029 год** – финансирование не определено  **2030 год** – финансирование не определено |

2. Показатели муниципальной программы

| Наименование показателя, единица измерения | Базовое значение показателя (в году, предшествующему очередному финансовому году) | Планируемое значение показателя | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | 4 | 3 | 3 | 3 |
| Количество молодых семей–участников муниципальной программы | 16 | 25 | 25 | 25 |

3. Структура муниципальной программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Задачи структурного элемента | Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента | Связь с показателями\* |
|  | 2 | 3 | 4 |
| 1. | **Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер социальной поддержки молодым семьям»** | | |
|  | Первый заместитель Главы муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области А.И. Жбанов | | |
| 1.1. | Создание в муниципальном образовании «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области условий для решения жилищной проблемы молодых семей в том числе с привлечением молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. | Решение жилищной проблемы, в том числе с привлечением молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. | Показатель: 1  Показатель: 2 |

4.  Финансовое обеспечение муниципальной программы

| **Наименование муниципальной программы, структурного элемента / источник финансового обеспечения** | Всего | Объем финансового обеспечения по годам реализации, тыс. рублей | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 |  | 3 | 4 | 5 |
| *Муниципальная программа (всего)*,  в том числе: | 11 468,9 | 4 147,5 | 3 516,0 | 3 805,4 |
| из областного бюджета | 8 468,9 | 3 147,5 | 2 516,0 | 2 805,4 |
| бюджет муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | 3 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
| внебюджетные средства | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Раздел 1.**

**Стратегические приоритеты в сфере реализации муниципальной программы.**

Муниципальная программа предусматривает создание системы поддержки молодых семей – жителей муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Большинство молодых семей муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области нуждаются в улучшении жилищных условий и не имеют возможности решить жилищную проблему самостоятельно. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при его получении. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Учитывая важность учета демографического аспекта региональной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем, поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

В настоящее время механизм предоставления за счет средств федерального, областного и местного бюджетов социальных выплат гражданам для приобретения жилья посредством предоставления сертификатов реализуется в рамках ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710.

В 2014-2030 годах 84 молодых семей улучшили жилищные условия в рамках муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей» на 2014-2030 годы, при оказании поддержки за счёт средств федерального, областного бюджетов и бюджета муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области.

В Администрацию муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области поступают многочисленные обращения от молодых семей с просьбой оказать помощь в приобретении жилья.

Накопленный опыт использования программно-целевого метода для осуществления мер по улучшению жилищных условий молодых семей, а также социально-экономическая и демографическая ситуация в регионе подтверждают целесообразность и необходимость продолжения работы по улучшению жилищных условий молодых семей в рамках муниципальной программы.

Приложение № 1

к Паспорту муниципальной программы

**Сведения о показателях муниципальной программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя или источник получения информации о значении показателя (наименование формы статистического наблюдения, реквизиты документа об утверждении методики и т.д.) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (ед.) | Не требуется |
| 2 | Количество молодых семей–участников муниципальной программы (ед.) | Не требуется |

**Раздел 2.**

**Паспорт комплекса процессного мероприятия.**

**ПАСПОРТ**

**комплекса процессных мероприятий «Оказание мер социальной поддержки молодым семьям»**

**1. Общие положения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Ответственный за выполнение комплекса мероприятий | Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | | | | |
| Связь с муниципальной программой | Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2025-2030 годы | | | | |
| **2. Показатели реализации комплекса процессных мероприятий** | | | | | |
| Наименование показателя реализации, единица измерения | | | Базовое значение показателя реализации 2024 год | Планируемое значение показателя реализации на очередной финансовый год и плановый период | | | |
| 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | |
| 1 | | | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства | | | 4 | 3 | 3 | 3 | |
| Количество молодых семей–участников муниципальной программы | | | 18 | 25 | 25 | 25 | |

**Раздел 3.**

**Сведения о финансировании структурных элементов муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

| №  п/п | Наименование | Участник муниципальной программы | Источник финансового обеспечения (расшифровать) | Объем средств на реализацию муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период (тыс. рублей) | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| всего | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | **Комплекс процессных мероприятий «Оказание мер социальной поддержки молодым семьям»** | | | | | | |
| 1.1. | Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома | Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | бюджет муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | 3 000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 0,0 |
| областной бюджет | 8 468,9 | 3 147,5 | 2 516,0 | 2 805,4 |
| 1.2 | Привлечение молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома | Управление по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | внебюджетные средства | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | **Всего по муниципальной программе, в том числе:** | **х** | **х** | 11 468,9 | 4 147,5 | 3 516,0 | 3 805,4 |
|  | бюджет муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области | **х** | **х** | 3 000 | 1 000 | 1 000 | 1 000 |
|  | федеральный бюджет | **х** | **х** | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | областной бюджет | **х** | **х** | 8 468,9 | 3 147,5 | 2 516,0 | 2 805,4 |
|  | внебюджетные средства | **х** | **х** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |