

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 01.03.2024 № 132-р

|  |  |
| --- | --- |
| Об определении организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация |  |

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.12.2022 № 2066 «Об утверждении размера платы за жилое помещение», принимая во внимание письмо Главного управления «Государственная жилищная инспекция Смоленской области» (от 15.02.2024 вх. № 01337), распоряжение Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 29.02.2024 № 120-р «О прекращении действия распоряжения Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 31.03.2023 № 203-р» в части неисполнения своих обязанностей ООО «УК Виктория» как управляющей организации, учитывая отсутствие управляющих организаций по результатам открытых конкурсов, руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области,

1. Определить с 01.03.2024 общество с ограниченной ответственностью «Городъ» (далее - ООО «Городъ») в качестве управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно перечню, указанному в приложении № 1.

2. Установить, что предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в период управления ООО «Городъ» многоквартирными домами по перечню, указанному в приложении № 1, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

3. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения и перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (приложение № 2), равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 23.12.2022 № 2066 «Об утверждении размера платы за жилое помещение».

4. Установить, что перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, оказывается ООО «Городъ» согласно минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания».

5. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области (А.И. Жбанов).

Глава муниципального образования

«Сафоновский район» Смоленской области **А.А. Царев**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к распоряжению Администрации  муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области  от 01.03.2024 № 132-р |

Перечень

многоквартирных домов, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | | |
| 1 | г. Сафоново | ул. 1-я Западная | 10 |
| 2 | г. Сафоново | ул. 40 лет Октября | 1 |
| 3 | г. Сафоново | ул. 40 лет Октября | 5 |
| 4 | г. Сафоново | ул. 40 лет Октября | 8 |
| 5 | г. Сафоново | ул. 40 лет Октября | 10 |
| 6 | г. Сафоново | ул. 40 лет Октября | 12 |
| 7 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 12 |
| 8 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 16 |
| 9 | г. Сафоново | ул. Вахрушева | 19 |
| 10 | г. Сафоново | ул. Восточная | 4 |
| 11 | г. Сафоново | ул. Восточная | 16 |
| 12 | г. Сафоново | ул. Восточная | 20 |
| 13 | г. Сафоново | ул. Гастелло | 15 |
| 14 | г. Сафоново | мкр. ГМП | 4 |
| 15 | г. Сафоново | мкр. ГМП | 20 |
| 16 | г. Сафоново | мкр. ГМП | 22 |
| 17 | г. Сафоново | ул. Дзержинского | 20 |
| 18 | г. Сафоново | ул. Дзержинского | 23 |
| 19 | г. Сафоново | ул. Карла Маркса | 20 |
| 20 | г. Сафоново | ул. Кирова | 2 |
| 21 | г. Сафоново | ул. Кирова | 12 |
| 22 | г. Сафоново | ул. Кирпичный городок | 1 |
| 23 | г. Сафоново | ул. Кирпичный городок | 2 |
| 24 | г. Сафоново | ул. Кирпичный городок | 4 |
| 25 | г. Сафоново | ул. Ковалева | 1А |
| 26 | г. Сафоново | ул. Ковалева | 1Б |
| 27 | г. Сафоново | ул. Ковалева | 9 |
| 28 | г. Сафоново | ул. Коммунальная | 1 |
| 29 | г. Сафоново | ул. Коммунистическая | 3 |
| 30 | г. Сафоново | ул. Коммунистическая | 5 |
| 31 | г. Сафоново | ул. Коммунистическая | 11 |
| 32 | г. Сафоново | ул. Красногвардейская | 4 |
| 33 | г. Сафоново | ул. Красногвардейская | 32А |
| 34 | г. Сафоново | ул. Куйбышева | 1 |
| 35 | г. Сафоново | ул. Куйбышева | 11 |
| 36 | г. Сафоново | ул. Ленина | 14 |
| 37 | г. Сафоново | ул. Ленина | 15 |
| 38 | г. Сафоново | ул. Ленина | 17 |
| 39 | г. Сафоново | ул. Ленина | 18 |
| 40 | г. Сафоново | ул. Ленина | 26 |
| 41 | г. Сафоново | ул. Ленина | 27 |
| 42 | г. Сафоново | ул. Ленина | 31А |
| 43 | г. Сафоново | ул. Ленина | 32 |
| 44 | г. Сафоново | ул. Ленина | 38 |
| 45 | г. Сафоново | ул. Ленинградская | 4 |
| 46 | г. Сафоново | ул. Ленинградская | 8 |
| 47 | г. Сафоново | ул. Ленинградская | 16 |
| 48 | г. Сафоново | ул. Мира | 1 |
| 49 | г. Сафоново | ул. Мира | 5 |
| 50 | г. Сафоново | ул. Революционная | 1 |
| 51 | г. Сафоново | ул. Революционная | 2 |
| 52 | г. Сафоново | ул. Революционная | 6 |
| 53 | г. Сафоново | пр. Репина | 16 |
| 54 | г. Сафоново | пр. Сенной | 2 |
| 55 | г. Сафоново | ул. Свободы | 3 |
| 56 | г. Сафоново | ул. Свободы | 9 |
| 57 | г. Сафоново | ул. Свободы | 11 |
| 58 | г. Сафоново | ул. Советская | 9 |
| 59 | г. Сафоново | ул. Советская | 31 |
| 60 | г. Сафоново | ул. Строителей | 6 |
| 61 | г. Сафоново | ул. Строителей | 10 |
| 62 | г. Сафоново | ул. Строителей | 17 |
| 63 | г. Сафоново | ул. Строителей | 30 |
| 64 | г. Сафоново | ул. Шахта-3 | 5 |
| 65 | г. Сафоново | ул. Шахта-3 | 6 |
| 66 | г. Сафоново | ул. Шахта-3 | 7 |
| 67 | г. Сафоново | ул. Шахта-3 | 8 |
| 68 | г. Сафоново | ул. Шахта-3 | 10 |
| 69 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 2 |
| 70 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 3 |
| 71 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 4 |
| 72 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 7 |
| 73 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 9 |
| 74 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 11 |
| 75 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 13 |
| 76 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 14 |
| 77 | г. Сафоново | ул. Энгельса | 21 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к распоряжению Администрации  муниципального образования  «Сафоновский район» Смоленской области  от 01.03.2024 № 132-р |

Размер платы

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда

в многоквартирных домах(\*)

(рублей за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц)

(\*) В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах (далее – коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальные ресурсы, предоставляемые на общедомовые нужды, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Классификация  жилищного фонда | Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц (руб/кв.м) с НДС | |
| С учетом технической диагностики и обслуживания газового оборудования | Без учета технической диагностики и обслуживания газового оборудования |
| 1. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы | 21,17 | 20,84 |
| 2. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты с заваренными мусоропроводами | 18,66 | 18,34 |
| 3. | Многоквартирные капитальные дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов | 15,12 | 14,76 |
| 4. | Многоквартирные капитальные дома, не имеющие один вид благоустройства (без горячего водоснабжения) | 13,89 | 13,53 |
| 55. | Многоквартирные капитальные дома с горячим водоснабжением  (с общими душевыми на этажах, общежития, переведенные в жилой фонд) | 12,63 | 12,28 |
| 6. | Многоквартирные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства | 12,60 | 12,24 |

Примечание: В размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения включены работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (уборка подъездов) – 2,20 руб./кв.м.