

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«САФОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»**

**СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.085.2025 № 1453

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении публичного сервитута |  |

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частями 3,4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, на основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Смоленск», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельного участка в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, опубликованного в газете «Сафоновская правда» от 07.08.2025 № 32 (12543), руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить границы публичного сервитута на часть земель общей площадью 14629 кв.метров из земель неразграниченной государственной собственности категории земель населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 67:17:2190101, 67:17:2200101, 67:17:2180101, 67:17:0150302, 67:17:2200201, расположенных на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области, согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Смоленск» (ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930) на часть земель общей площадью 14629 кв.метров из земель неразграниченной государственной собственности категории земель населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 67:17:2190101, 67:17:2200101, 67:17:2180101, 67:17:0150302, 67:17:2200201, расположенных на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области, для строительства объекта «Газопровод высокого и низкого давления к границе домовладения по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, п. Алферово, ул. Садовая, д. 24 (кадастровый номер земельного участка 67:17:2200201:1)» сроком на 10 (десять) календарных лет.
3. Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск» вправе:
   1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.
   2. В установленных границах публичного сервитута осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, в том числе:

- осуществлять доступ на земельный участок по графику, установленному соглашением об осуществлении публичного сервитута, и при условии заблаговременного уведомления об этом правообладателя земельного участка, а в случаях необходимости предотвращения аварии или устранения ее последствий -незамедлительно;

- осуществлять строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию инженерных сооружений, а также создание временных или вспомогательных сооружений, необходимых для такого строительства, реконструкции, ремонта;

- осуществлять доставку, складирование и вывоз строительных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений, провоз и размещение строительной техники, которые необходимы для строительства, реконструкции, ремонта;

- осуществлять консервацию и снос сооружений, принадлежащих обладателю публичного сервитута;

- выполнять иные работы, необходимые в целях установленного публичного сервитута.

* 1. Требовать от правообладателя земельного участка или иных лиц соблюдения ограничений, установленных публичным сервитутом, и режима зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемой в связи с осуществлением деятельности, в целях обеспечения которой установлен публичный сервитут.
  2. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время, при этом такой отказ не освобождает его от обязанностей, установленных пунктами 8 и 9 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
  3. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок в Администрацию муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.

1. Акционерное общество «Газпром газораспределение Смоленск» обязано:
   1. Привести части земель общей площадью 14629 кв.метров из земель неразграниченной государственной собственности категории земель населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 67:17:2190101, 67:17:2200101, 67:17:2180101, 67:17:0150302, 67:17:2200201, расположенных на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области, обремененных публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования и в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию части земель общей площадью 14629 кв.метров из земель неразграниченной государственной собственности категории земель населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 67:17:2190101, 67:17:2200101, 67:17:2180101, 67:17:0150302, 67:17:2200201, расположенных на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.
2. Управлению имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (Л.Ю. Федорова) в течение пяти рабочих дней:
   1. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области.
   2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями части земель общей площадью 14629 кв.метров из земель неразграниченной государственной собственности категории земель населенных пунктов в границах кадастровых кварталов 67:17:2190101, 67:17:2200101, 67:17:2180101, 67:17:0150302, 67:17:2200201, расположенных на территории Сафоновского муниципального округа Смоленской области, Акционерному обществу «Газпром газораспределение Смоленск».
3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации (газета «Сафоновская правда») и разместить на сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

И.о. Главы муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области **А.Н. Кухарев**