

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Российская Федерация, Смоленская область, муниципальное образование Сафоновский, г. Сафоново Российской Федерации, Смоленская область, муниципальное образование Сафоновский, г. Сафоново, кадастровый квартал 67:17:0010533

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории:

23 ноября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: _____

основной государственный регистрационный номер: _____

идентификационный номер налогоплательщика: _____

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): _____

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, Смоленск г, Полтавская ул, Дом 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аглиуллина Венера Рифгатовна*
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *108-200-921-08*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *A-1700, 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *79872900307, 89053156360*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	6 февраля 2024 г.	170-3158/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	26 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-78053453	Кадастровый план территории	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	8 февраля 2023 г.	КУВИ-001/2023-66997762	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Согласно требований части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 67:17:0010533, при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь либо:

- не уменьшалась более чем на 10%;
- увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон;
- увеличивалась более чем на 10%, так как предельный минимальный размер земельного участка, утвержденный ПЗЗ для определенных территориальных зон, установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013г. №ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020г. №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Сведения о кадастровом инженере:

1. Аgliуллина Венера Рифгатовна;
2. СНИЛС 108-200-921 08;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;
4. Контактный телефон: 89053156360
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8; fvenera17@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8;
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
				Сведения о состоянии				
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения. 4	Телецентр, сигн., 17.000 м, 2 оп, б/№	МСК-67, зона 1	493 040,24	1 296 362,54	Утрачен	Сохранился	—
2	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Ляблево, сигн., 16.700 м, 37 оп, 4958		501 535,12	1 305 985,26	Сохранился		
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Дроздово, сигн., 15.000 м, 1, б/№		507 213,33	1 291 823,70	Утрачен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Hiper V	1143-11091	№С-ГСХ/26-06-2024/349791901 от 26.06.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3491933	№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Система координат _____				Зона № _____			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ от т. _____ до т. _____	Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ			Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
		1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Система координат _____				Зона № _____
Обозначение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.	1	2	3

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке		:
обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:1

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- нчение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	495 009,84	1 299 726,86	495 009,84	1 299 726,86	—	0,10	Закрепление отсутствует			
2	495 009,14	1 299 758,66	495 009,14	1 299 758,66						
3	494 998,43	1 299 760,34	494 998,43	1 299 760,34						
4	494 994,99	1 299 760,88	494 994,99	1 299 760,88						
5	494 988,26	1 299 761,93	494 988,26	1 299 761,93						
6	494 983,74	1 299 732,76	494 983,74	1 299 732,76						
7	494 997,01	1 299 730,68	494 997,01	1 299 730,68						
8	494 996,73	1 299 728,91	494 996,73	1 299 728,91						
1	495 009,84	1 299 726,86	495 009,84	1 299 726,86						

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	31,81	—	согласовано
2	3	10,84		
3	4	3,48		
4	5	6,81		
5	6	29,52		
6	7	13,43		
7	8	1,79		
8	1	13,27		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером			67:17:0010533:1	:
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		215505, Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафоново г, Октябрьская ул, д 45	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		725 \pm 9,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		$3,5*0,10*\sqrt{(725)} = 9$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²		725,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²		0	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²		—	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	автостоянки на отдельных земельных участках (подземные, надземные многоуровневые)		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		—	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером			67:17:0010533:1	:
1.		—		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:3

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенны в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	495 018,92	1 299 765,85	495 018,92	1 299 765,85	—	0,10	Закрепление отсутствует			
2	495 018,87	1 299 769,37	495 018,87	1 299 769,37						
3	494 996,37	1 299 772,06	494 996,37	1 299 772,06						
4	494 994,99	1 299 760,88	494 994,99	1 299 760,88						
3	494 998,43	1 299 760,34	494 998,43	1 299 760,34						
6	494 999,40	1 299 768,18	494 999,40	1 299 768,18						
1	495 018,92	1 299 765,85	495 018,92	1 299 765,85						

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	3,52	—	согласовано
2	3	22,66		
3	4	11,26		
4	3	3,48		
3	6	7,90		
6	1	19,66		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:3

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафоново г, Октябрьская ул, д 45
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), m^2	$107 \pm 4,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{107} = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), m^2	107,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), m^2	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), m^2	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Газопроводы
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:17:0010533:3 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:4

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенны в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
1	494 997,91	1 299 633,66	494 997,91	1 299 633,66	—	0,10	Закрепление отсутствует			
2	495 003,33	1 299 703,44	495 003,33	1 299 703,44						
3	494 999,87	1 299 703,72	494 999,87	1 299 703,72						
4	495 001,11	1 299 717,48	495 001,11	1 299 717,48						
5	494 996,02	1 299 717,97	494 996,02	1 299 717,97						
6	494 996,73	1 299 724,31	494 996,73	1 299 724,31						
7	494 976,40	1 299 726,21	494 976,40	1 299 726,21						
8	494 974,45	1 299 704,85	494 974,45	1 299 704,85						
9	494 963,56	1 299 670,64	494 963,56	1 299 670,64						
10	494 956,74	1 299 637,16	494 956,74	1 299 637,16						
1	494 997,91	1 299 633,66	494 997,91	1 299 633,66						

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	69,99	—	согласовано
2	3	3,47		
3	4	13,82		
4	5	5,11		
5	6	6,38		
6	7	20,42		
7	8	21,45		
8	9	35,90		

1	2	3	4	5
9	10	34,17	—	согласовано
10	1	41,32	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010533:4 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Сафоновский, городское поселение Сафоновское, город Сафоново, улица Октябрьская, земельный участок 43
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$3\ 000 \pm 19,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 000)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010533:4 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:5

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определенны в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
нн 1У	—	—	494 940,97	1 299 522,13	—	0,10	—			
нн 2У	—	—	494 990,05	1 299 521,98		0,00				
н1У	—	—	494 996,86	1 299 632,95		0,10				
н2У	—	—	494 956,67	1 299 634,72						
нн 1У	—	—	494 940,97	1 299 522,13						

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
нн 1У	нн 2У	49,08	—	согласовано
нн 2У	н1У	111,18		
н1У	н2У	40,23		
н2У	нн 1У	113,68		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

67:17:0010533:5

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафоново г, 2-й мкр, д 16А
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5 000 \pm 25,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{5\,000} = 25$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	гостиницы, гостевые дома, центры обслуживания туристов
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:17:0010533:5 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м	Радиус, м	координаты, м	Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структуре, в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером 67:17:0010533:117 :

Система координат МСК-67, зона 1

Зона № 1

Обоз- значение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м	Радиус, м	координаты, м	Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	494 999,35	1 299 709,32	—	494 999,35	1 299 709,32	—	—	—
12	495 000,02	1 299 716,55	—	495 000,02	1 299 716,55	—	—	—
13	494 993,52	1 299 717,15	—	494 993,52	1 299 717,15	—	—	—
14	494 994,11	1 299 723,52	—	494 994,11	1 299 723,52	—	—	—
15	494 976,79	1 299 725,12	—	494 976,79	1 299 725,12	—	—	—
16	494 975,52	1 299 711,40	—	494 975,52	1 299 711,40	—	—	—
17	494 983,95	1 299 710,62	—	494 983,95	1 299 710,62	—	—	—
18	494 984,33	1 299 714,72	—	494 984,33	1 299 714,72	—	—	—
19	494 996,35	1 299 713,61	—	494 996,35	1 299 713,61	—	—	—
20	494 995,99	1 299 709,63	—	494 995,99	1 299 709,63	—	—	—
11	494 999,35	1 299 709,32	—	494 999,35	1 299 709,32	—	—	—

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

67:17:0010533:117 :

1.

—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

67:17:0010533:117 :

1.

—

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером 67:17:0010533:118 :

Система координат МСК-67, зона 1							Зона № 1	
Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	494 967,93	1 299 639,17	—	494 967,93	1 299 639,17	—		
22	494 968,45	1 299 645,05	—	494 968,45	1 299 645,05	—		
23	494 969,95	1 299 644,92	—	494 969,95	1 299 644,92	—		
24	494 970,47	1 299 650,89	—	494 970,47	1 299 650,89	—		
25	494 971,85	1 299 650,76	—	494 971,85	1 299 650,76	—		
26	494 972,36	1 299 656,61	—	494 972,36	1 299 656,61	—		
27	494 973,80	1 299 656,49	—	494 973,80	1 299 656,49	—		
28	494 974,36	1 299 662,84	—	494 974,36	1 299 662,84	—		
29	494 964,29	1 299 663,72	—	494 964,29	1 299 663,72	—		
30	494 963,76	1 299 657,67	—	494 963,76	1 299 657,67	—		
31	494 963,05	1 299 657,73	—	494 963,05	1 299 657,73	—		
32	494 962,79	1 299 654,71	—	494 962,79	1 299 654,71	—		
33	494 962,18	1 299 654,76	—	494 962,18	1 299 654,76	—		
34	494 961,46	1 299 651,85	—	494 961,46	1 299 651,85	—		
35	494 961,20	1 299 648,86	—	494 961,20	1 299 648,86	—		
36	494 960,59	1 299 648,92	—	494 960,59	1 299 648,92	—		
37	494 959,59	1 299 645,49	—	494 959,59	1 299 645,49	—		
38	494 959,38	1 299 643,08	—	494 959,38	1 299 643,08	—		
39	494 958,91	1 299 643,12	—	494 958,91	1 299 643,12	—		
40	494 958,05	1 299 640,34	—	494 958,05	1 299 640,34	—		
41	494 958,03	1 299 640,04	—	494 958,03	1 299 640,04	—		
21	494 967,93	1 299 639,17	—	494 967,93	1 299 639,17	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

67:17:0010533:118 :

1.											
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:118 :											
1.											
1. Сведения о характерных точках контура вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером 67:17:0010533:119 :											
Система координат			МСК-67, зона 1			Зона № 1					
Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат —	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с представленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м —			
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м					
	X	Y	R	X	Y	R					
	1	2	3	4	5	6			7	8	9
	42	494 983,68	1 299 640,64	—	494 983,68	1 299 640,64			—		
	43	494 984,45	1 299 650,61	—	494 984,45	1 299 650,61			—		
44	494 976,07	1 299 651,25	—	494 976,07	1 299 651,25	—					
45	494 975,31	1 299 641,28	—	494 975,31	1 299 641,28	—					
42	494 983,68	1 299 640,64	—	494 983,68	1 299 640,64	—					
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:119 :											
1.											
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:119 :											
1.											

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером

67:17:0010533:120 :

Система координат

МСК-67, зона 1

Зона №

1

Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	494 975,15	1 299 668,87	—	494 975,15	1 299 668,87	—		
47	494 975,63	1 299 674,45	—	494 975,63	1 299 674,45	—		
48	494 977,07	1 299 674,33	—	494 977,07	1 299 674,33	—		
49	494 977,58	1 299 680,26	—	494 977,58	1 299 680,26	—		
50	494 979,00	1 299 680,13	—	494 979,00	1 299 680,13	—		
51	494 979,53	1 299 686,23	—	494 979,53	1 299 686,23	—		
52	494 980,97	1 299 686,11	—	494 980,97	1 299 686,11	—		
53	494 981,49	1 299 692,08	—	494 981,49	1 299 692,08	—		
54	494 982,90	1 299 691,96	—	494 982,90	1 299 691,96	—		
55	494 983,43	1 299 698,00	—	494 983,43	1 299 698,00	—		
56	494 984,83	1 299 697,88	—	494 984,83	1 299 697,88	—		
57	494 985,35	1 299 703,85	—	494 985,35	1 299 703,85	—		
58	494 975,23	1 299 704,73	—	494 975,23	1 299 704,73	—		
59	494 975,00	1 299 702,13	—	494 975,00	1 299 702,13	—		
60	494 974,41	1 299 702,18	—	494 974,41	1 299 702,18	—		
61	494 973,57	1 299 698,99	—	494 973,57	1 299 698,99	—		
62	494 973,33	1 299 696,14	—	494 973,33	1 299 696,14	—		
63	494 972,72	1 299 696,19	—	494 972,72	1 299 696,19	—		
64	494 971,75	1 299 693,06	—	494 971,75	1 299 693,06	—		
65	494 971,51	1 299 690,29	—	494 971,51	1 299 690,29	—		
66	494 970,95	1 299 690,34	—	494 970,95	1 299 690,34	—		
67	494 969,93	1 299 687,23	—	494 969,93	1 299 687,23	—		
68	494 969,69	1 299 684,48	—	494 969,69	1 299 684,48	—		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
69	494 969,12	1 299 684,53	—	494 969,12	1 299 684,53	—		
70	494 967,90	1 299 681,40	—	494 967,90	1 299 681,40	—		
71	494 967,67	1 299 678,70	—	494 967,67	1 299 678,70	—		
72	494 967,14	1 299 678,74	—	494 967,14	1 299 678,74	—		
73	494 966,18	1 299 675,38	—	494 966,18	1 299 675,38	—		
74	494 965,57	1 299 675,44	—	494 965,57	1 299 675,44	—		
75	494 965,08	1 299 669,75	—	494 965,08	1 299 669,75	—		
46	494 975,15	1 299 668,87	—	494 975,15	1 299 668,87	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:120 :

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:120 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером 67:17:0010533:121 :

Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1

Обоз- нчение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
76	494 997,23	1 299 636,93	—	494 997,23	1 299 636,93	—		
77	494 999,16	1 299 660,84	—	494 999,16	1 299 660,84	—		
78	494 989,19	1 299 661,64	—	494 989,19	1 299 661,64	—		
79	494 987,27	1 299 637,73	—	494 987,27	1 299 637,73	—		
76	494 997,23	1 299 636,93	—	494 997,23	1 299 636,93	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:121 :

1. —

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010533:121 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером 67:17:0010533:122 :

Система координат МСК-67, зона 1							Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	494 999,58	1 299 666,68	—	494 999,58	1 299 666,68	—	—	—
81	495 002,45	1 299 702,56	—	495 002,45	1 299 702,56	—		
82	494 992,48	1 299 703,35	—	494 992,48	1 299 703,35	—		
83	494 989,62	1 299 667,48	—	494 989,62	1 299 667,48	—		
80	494 999,58	1 299 666,68	—	494 999,58	1 299 666,68	—		

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером

67:17:0010533:122 :

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером

67:17:0010533:122 :

1.

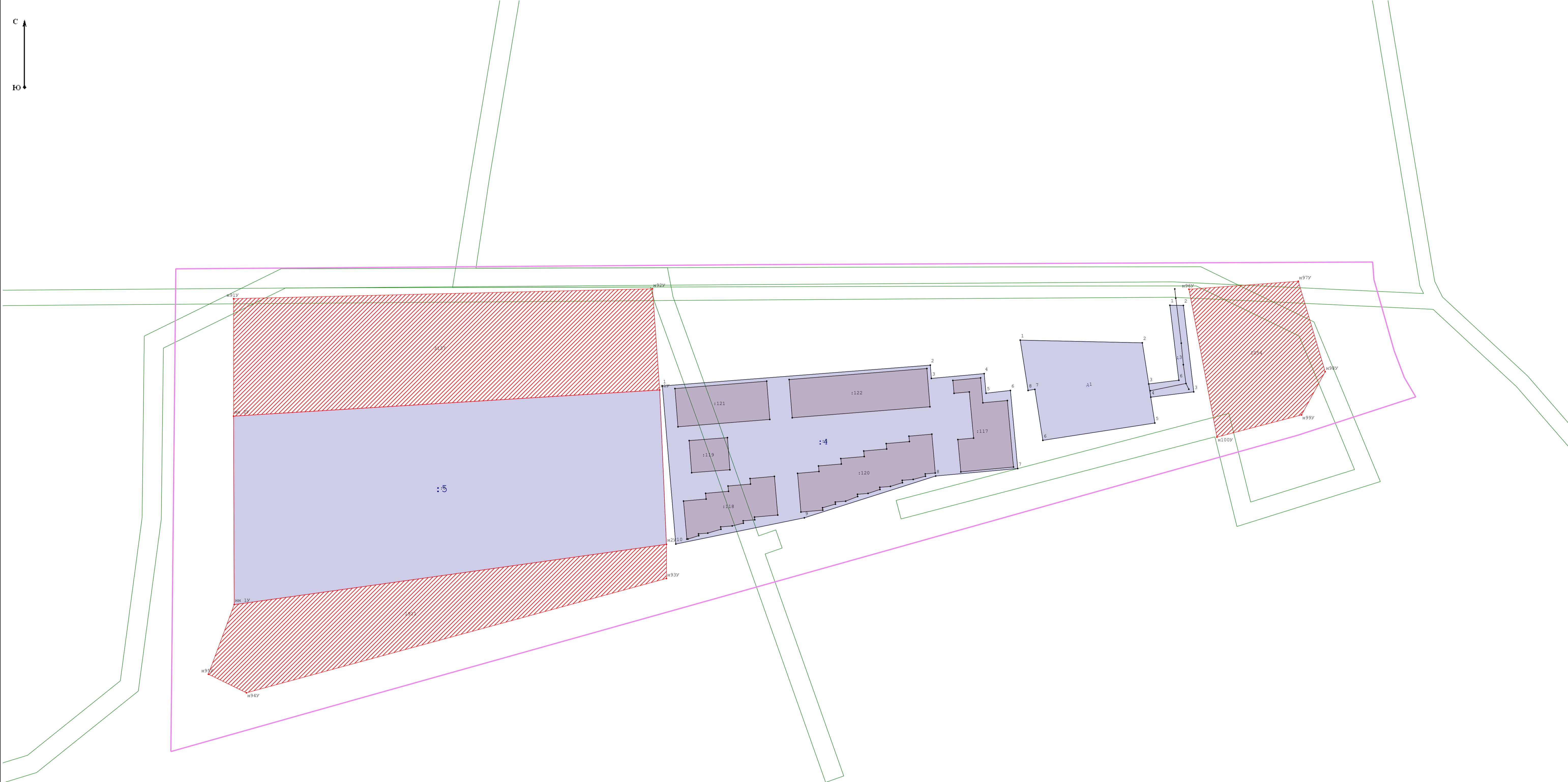
1. Сведения о характерных точках контура

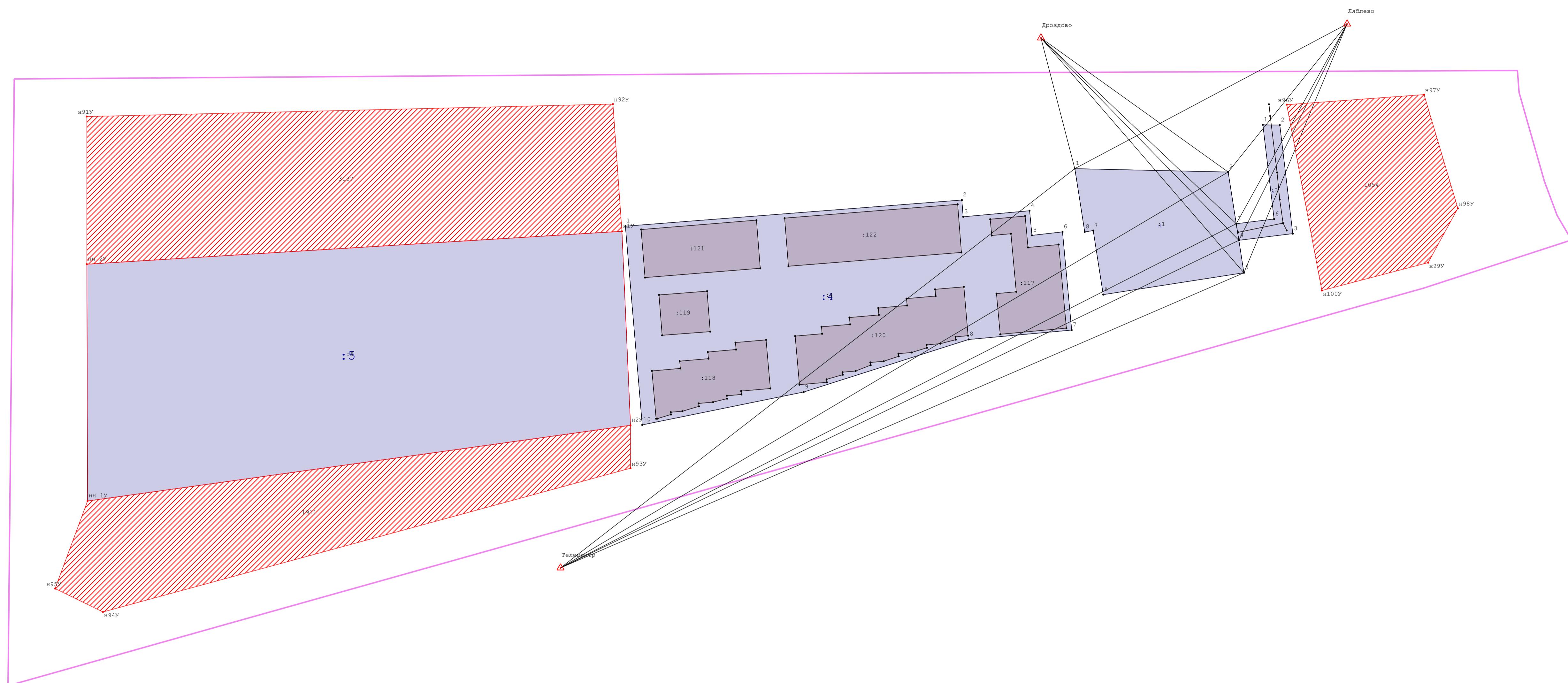
вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
с кадастровым номером 67:17:0010533:6 :

Система координат МСК-67, зона 1							Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
67:17:0010533:6 1 из 2							—	
84	494 996,65	1 299 760,73	—	494 996,65	1 299 760,73	—	—	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
85	494 998,55	1 299 770,04	—	494 998,55	1 299 770,04	—	—	—
86	494 997,05	1 299 770,78	—	494 997,05	1 299 770,78	—	—	—
67:17:0010533:6 2 из 2								
85	494 998,55	1 299 770,04	—	494 998,55	1 299 770,04	—	—	—
87	495 003,45	1 299 769,35	—	495 003,45	1 299 769,35	—	—	—
88	495 009,05	1 299 768,81	—	495 009,05	1 299 768,81	—	—	—
89	495 020,76	1 299 767,38	—	495 020,76	1 299 767,38	—	—	—
90	495 023,17	1 299 767,12	—	495 023,17	1 299 767,12	—	—	—
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>67:17:0010533:6</u> :								
1.					—	—	—	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>67:17:0010533:6</u> :								
1.					—	—	—	—

Схема границ земельных участков





Условные обозначения:

— Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН
сведения о которой достаточны для определения ее
местоположения

— Вновь образованная часть границы, сведения о
которой достаточны для определения ее
местоположения

● — Характерная точка границы, сведения о которой
позволяют однозначно определить ее положение на
местности

Масштаб 1:500

△ — Пункт государственной геодезической сети

← — Направления геодезических построений при
определении координат характерных точек границ
земельного участка

• : 4 — Кадастровый номер земельного участка

: 107 — Кадастровый номер здания