ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН САФОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
КАРТА ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

Существующие Планируемые

Граница сельских поселений

Граница Сафоновского городского поселения

Граница населенных пунктов

г. сафоново *название административного центра поселения*

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН

Существующие Планируемые

Жилые зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

Производственная зона

Коммунально-складская зона

Зона инженерной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования:

Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений гра

Зоны рекреационного назначения:

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парк сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зоны специального назначения:

Зона кладбищ

Зона режимных территорий:

Зона режимных территорий

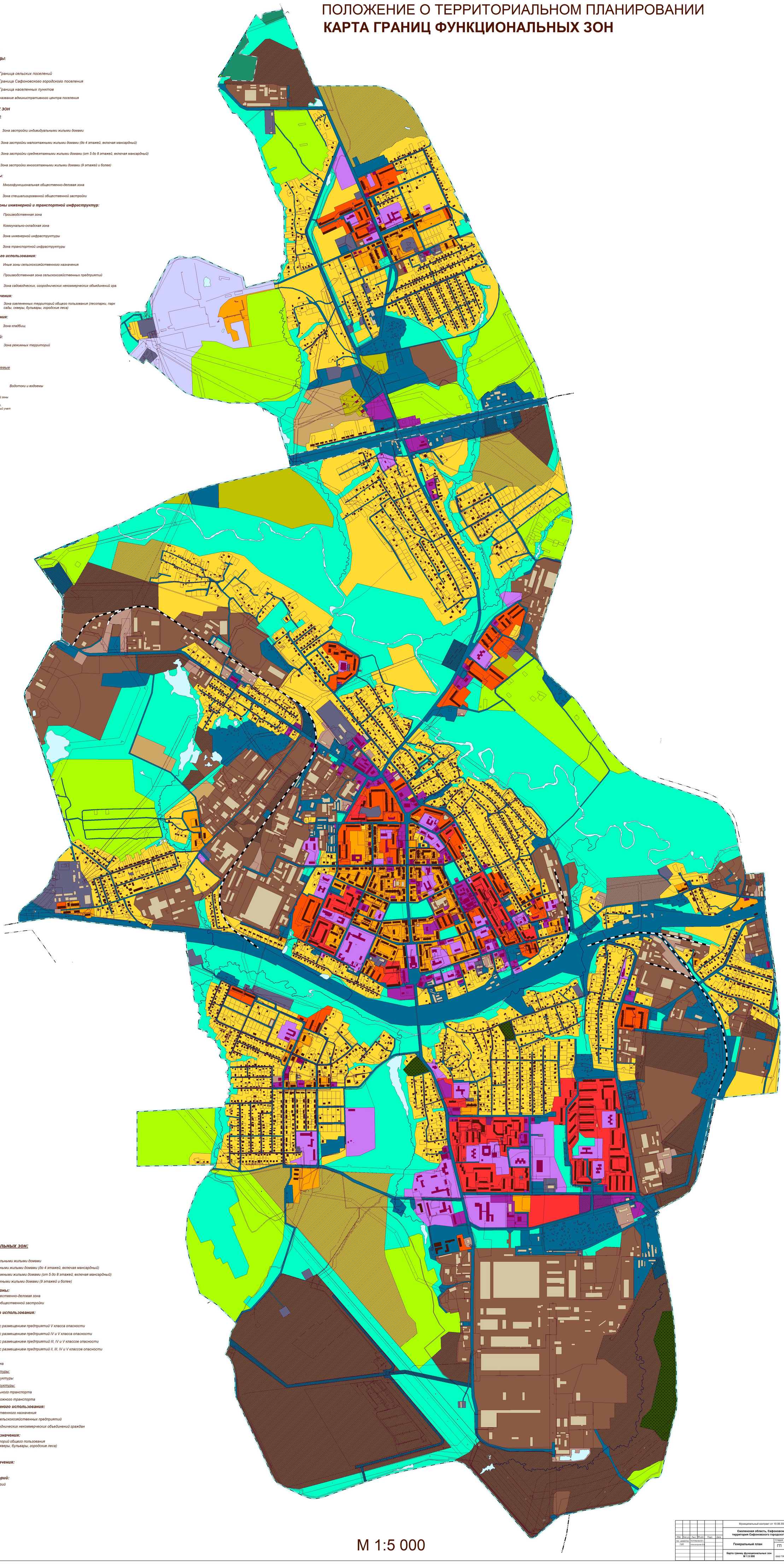
ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

Существующие Планируемые

Водотоки и водоемы

Обозначения функциональной зоны

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет



Описание функциональных зон:

Жилые зоны:

Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Ж2 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Ж3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Ж4 - зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

Общественно-деловые зоны:

О1 - многофункциональная общественно-деловая зона

О2 - зона специализированной общественной застройки

Зоны производственного использования:

Производственные зоны:

П1-0 - производственная зона с размещением предприятий V класса опасности

П1-1 - производственная зона с размещением предприятий IV и V класса опасности

П1-2 - производственная зона с размещением предприятий III, IV и V классов опасности

П1-3 - производственная зона с размещением предприятий II, III, IV и V классов опасности

Коммунально-складские зоны.:

П2 - коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры:

И - зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры:

Т1 - зона объектов автомобильного транспорта

Т2 - зона объектов железнодорожного транспорта

Зоны сельскохозяйственного использования:

Сх1 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Сх2 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Сх3- Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения:

Р1 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Р2 - зона отдыха

Зоны специального назначения:

Сп1 - зона кладбищ

Зона режимных территорий:

ЗРТ - зона режимных территорий

М 1:5 000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт от 10.08.2026г.	
						Смоленская область, Сафоновский район, территория Сафоновского городского поселения	
ген. директор		Котлярова В.А.				Генеральный план	Стадия: ГП; Лист; Листов
ГИП		Александрова Е.В.					
						Карта границ функциональных зон М 1:5 000	ООО "ТРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО и КАДАСТР"