

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «САФОНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

САФОНОВСКИЙ ОКРУЖНОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 февраля 2025 года № 26

Об утверждении Положения о порядке управления

и распоряжения муниципальным имуществом,

находящимся в собственности муниципального

образования «Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области

 Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Смоленской области от 27.02.2002 № 22-з «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Смоленской области», от 10.06.2024 №99-з «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, путем объединения всех поселений во вновь образованное муниципальное образование с наделением его статусом муниципального округа, об установлении численности и срока полномочий депутатов представительного органа первого созыва вновь образованного муниципального округа, а также порядка избрания, полномочий и срока полномочий первого главы вновь образованного муниципального округа»,

Сафоновский окружной Совет депутатов

 **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу с даты его принятия.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сафоновская правда» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в сети «Интернет» в течение десяти дней со дня его принятия.

Глава муниципального образования

«Сафоновский муниципальный округ»

Смоленской области **А.А. Царев**

Председатель Сафоновского

окружного Совета депутатов **А.Н. Захарова**

УТВЕРЖДЕНО

решением Сафоновского

окружного Совета депутатов

от 26.02. 2025 года № 26

Положение

**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования**

**«Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области**

Статья 1. Общие положения

Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-Ф3 «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Смоленской области в целях регулирования механизма управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее также - муниципальное имущество), повышения эффективности его использования, сохранения имущества в собственности муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее — Сафоновский муниципальный округ), необходимого для обеспечения полномочий органов местного самоуправления муниципального образования по решению вопросов местного значения.

Настоящее Положение регулирует порядок осуществления полномочий собственника муниципального имущества - муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области определяет компетенцию органов местного самоуправления муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области в сфере управления, владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Сафоновского муниципального округа, в том числе, акциями (долями участия, паями) в уставных (складочных) капиталах организаций, и участия Сафоновского муниципального округа в гражданско-правовых отношениях по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Сафоновского муниципального округа.

Положение устанавливает основные цели и задачи управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа (далее — муниципальное имущество, муниципальная собственность, собственность округа).

Действие настоящего Положения не распространяется на отношения по управлению и распоряжению средствами бюджета муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее местный бюджет).

Порядок управления и распоряжения отдельными видами объектов муниципальной собственности может регулироваться другими положениями с учетом жилищного, бюджетного, земельного, водного и лесного законодательства, законодательства о недрах и объектах животного мира, иными нормами законодательства.

Статья 2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальным имуществом Сафоновского муниципального округа

1. Управление и распоряжение муниципальным имуществом Сафоновского муниципального округа осуществляется в целях:
2. обеспечения решения вопросов местного значения;
3. укрепления экономической основы местного самоуправления;
4. увеличения доходов местного бюджета;
5. создания устойчивого рынка имущества;
6. повышения эффективности использования муниципальной собственности;
7. улучшения состояния недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью;
8. обеспечения надлежащего исполнения обязательств участников гражданско-правовых отношений;
9. полноты и достоверности учета объектов имущества, контроля за их использованием и сохранностью.
10. обеспечение прав Сафоновского муниципального округа как участника (акционера) коммерческих и некоммерческих организаций;
11. обеспечение гласности при совершении сделок с имуществом муниципального округа;
12. обеспечение равных прав всех субъектов предпринимательской деятельности на доступ к совершению сделок с имуществом муниципального округа;
13. обеспечение защиты имущественных интересов Смоленской области в отношении государственной собственности Смоленской области, в том числе от рисков, гибели и повреждения, в случае непредвиденных природных, техногенных и других явлений;
14. использование муниципальной собственности в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику Сафоновского муниципального округа;
15. Для достижения указанных целей в процессе управления и распоряжения муниципальным имуществом решаются следующие задачи:
16. обеспечение полного и непрерывного пообъектного учета и движения имущества;
17. сохранение имущества, необходимого для обеспечения жизнедеятельности Сафоновского муниципального округа;
18. применение наиболее эффективных способов использования имущества;
19. контроль за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению;
20. формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

 Статья 3. Формирование и состав муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа

1. Муниципальная собственность Сафоновского муниципального округа формируется за счет источников, по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Смоленской области, нормативными правовыми актами Сафоновского окружного Совета депутатов (далее – окружной Совет депутатов), а также за счет передачи в собственность муниципального образования имущества, находящегося в собственности Российской Федерации или в собственности Смоленской области.
2. В собственности Сафоновского муниципального округа может находиться:

имущество, предназначенное для решения установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» вопросов местного значения;

имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления Сафоновского муниципального округа, в случаях, установленных Федеральными законами и законами Смоленской области;

имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сафоновского муниципального округа и должностных лиц органов местного самоуправления Сафоновского муниципального округа, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами Сафоновского муниципального округа;

имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления Сафоновского муниципального округа Федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

имущество, предназначенное для содействия развитию малого и среднего предпринимательства на территории Сафоновского муниципального округа, в том числе, для формирования и развития инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

имущество, предназначенное для оказания поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям на территории Сафоновского муниципального округа;

муниципальные земли и другие природные ресурсы, переданные в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа в установленном порядке;

ценные бумаги, объекты нежилого фонда (здания, помещения), строения, сооружения, транспорт и иное недвижимое и движимое имущество, принадлежащее Сафоновского муниципальному округу на законных основаниях;

имущество, приобретенное в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа по договорам купли-продажи, дарения, пожертвования и иным сделкам в порядке и на основаниях, не запрещенных законодательством;

бесхозяйное имущество, поступившее в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа в установленном законом порядке;

имущество, перешедшее в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа в порядке наследования по закону или по иным основаниям;

имущество, вновь созданное за счёт средств местного бюджета;

имущество, приобретенное или вновь созданное муниципальными предприятиями и учреждениями Сафоновского муниципального округа;

иное имущество, поступившее в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа в случаях, предусмотренных законодательством.

3. Сафоновский муниципальный округ может создавать в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации муниципальные унитарные предприятия (далее - муниципальные предприятия), муниципальные учреждения. Функции и полномочия учредителя таких организаций осуществляет Администрация муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Администрация муниципального образования).

 Муниципальное учреждение может быть муниципальным бюджетным учреждением, муниципальным казенным учреждением или муниципальным автономным учреждением (далее – муниципальное учреждение).

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности округа, закрепляется за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления в соответствии с федеральным законодательством.

5. Средства местного бюджета, а также имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, составляют казну муниципального образования Сафоновского муниципального округа (далее – муниципальная казна).

Статья 4. Основания возникновения и прекращения права

 муниципальной собственности

1. Право муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа возникает по следующим основаниям:
2. при разграничении государственной собственности Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области и муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Смоленской области, в том числе, при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, при передаче объектов государственной собственности Смоленской области в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Смоленской области;
3. посредством приема в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа имущества из федеральной собственности и из государственной собственности Смоленской области;
4. при вводе в эксплуатацию вновь возведенных объектов и реконструкции объектов за счет средств местного бюджета и иных внебюджетных источников;
5. при приобретении имущества в результате гражданско-правовых сделок (на основании договоров купли-продажи, мены, дарения, или иных сделок), предусмотренных законодательством Российской Федерации;
6. на основании решения суда, устанавливающего право муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа;
7. путем получения права собственности на продукцию, плоды и доходы в результате использования муниципальной собственности;
8. путем получения права собственности на имущество иных муниципальных образований в порядке правопреемства при преобразовании органов местного самоуправления.
9. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
10. Прием имущества в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа осуществляется в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами.
11. Право муниципальной собственности прекращается:
12. в случае гибели или уничтожения муниципального имущества;
13. при отчуждении муниципального имущества;
14. при списании муниципального имущества в установленном законом порядке;
15. на основании решения суда об обращении взыскания на муниципальное имущество;
16. по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
17. Муниципальная собственность может быть передана в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области, в случаях и в порядке установленных законодательством Российской Федерации.
18. Передача имущества из муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области осуществляется на основании решения Совета депутатов округа.

Статья 5. Имущество казны Сафоновского муниципального округа

Имущество казны Сафоновского муниципального округа (далее - имущество казны) - это муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления, состоящее на учете в Реестре муниципального имущества муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Реестр муниципального имущества).

1. Администрация муниципального образования обеспечивает пообъектную регистрацию имущества в установленные нормативными актами сроки, производит переоценку, инвентаризацию имущества муниципальной казны.

 2. Данные бухгалтерского учета имущества казны, все изменения в его составе и стоимости заносятся в Реестр муниципального имущества.

 3. Управление и распоряжение имуществом казны от имени Сафоновского муниципального округа осуществляют в пределах своих полномочий окружной Совет депутатов и Администрация муниципального образования.

 4. Порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иными способами регулируются законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования.

5. Учет, оформление прав собственности на имущество казны Администрация муниципального образования осуществляет в порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования.

6. В муниципальную казну имущество поступает в случаях:

1. приобретения прав на вещь, созданную вновь, или приобретения имущества за счет средств бюджета муниципального округа;
2. передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством;
3. правомерного изъятия из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
4. ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;
5. приобретения права на бесхозяйную вещь;
6. приобретения акций в собственность округа;
7. приобретения доли в уставных капиталах, в хозяйственных товариществах и обществах, в долевом строительстве;
8. поступления в собственность округа по другим законным основаниям.
9. Включение в состав муниципальной казны имущества, поступившего в случаях, определенных частью 6 настоящей статьи, осуществляется на

основании постановления Администрации муниципального образования.

1. Передача имущества из состава муниципальной казны при закреплении его на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями или муниципальными учреждениями осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования.
2. Исключение имущества из состава муниципальной казны при его приватизации осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования, принимаемого после заключения договора купли-продажи и передачи имущества покупателю при условии его полной оплаты, а в отношении недвижимого имущества - после государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество.
3. Исключение имущества из состава муниципальной казны по другим законным основаниям осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования.
4. Имущество казны подлежит оценке в случаях, предусмотренных федеральным законодательством.
5. Организацию оценки имущества казны осуществляет Администрация муниципального образования по правилам, установленным законами и иными правовыми актами об оценочной деятельности.
6. Оплата расходов по оценке имущества казны осуществляется за счет средств местного бюджета.
7. Расходы на содержание имущества казны ежегодно предусматриваются в местном бюджете, утверждаемом окружным Советом депутатов.
8. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны осуществляют Администрация муниципального образования, Контрольно-ревизионная комиссия муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области и окружной Совет депутатов в пределах своих полномочий.
9. Условия и порядок передачи имущества казны в аренду, безвозмездное пользование, залог и распоряжение им иным способом регулируется законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами Администрация муниципального образования.

Статья 6. Учет и регистрация муниципального имущества Сафоновского муниципального округа

1. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой для исполнения полномочий по управлению и распоряжению муниципальной собственностью муниципальное имущество подлежит учету в Реестре муниципального имущества, ведение которого осуществляется в порядке, установленном Приказом Минфина России от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».
2. Объектами учета в Реестре муниципального имущества являются:
3. находящееся в муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа недвижимое имущество (здание, строение, сооружение или объект незавершенного строительства, земельный участок, жилое, нежилое помещение, объекты инфраструктуры, автомобильные дороги, линейные сооружения или иной прочно связанный с землей объект, перемещение которого без соразмерного ущерба его назначению невозможно, либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимости);
4. находящееся в муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа движимое имущество, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества либо иное не относящееся к недвижимости имущество, первоначальная стоимость которого равна или превышает 100 тыс. рублей, и особо ценное движимое имущество (независимо от его стоимости), закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями;
5. муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения, хозяйственные общества, товарищества, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат Сафоновскому муниципальному округу, иные юридические лица, учредителем (участником) которых является Сафоновский муниципальный округ;
6. транспортные средства и прицепное оборудование к транспортным средствам;
7. иное имущество в соответствии с действующим законодательством.

3. Учет осуществляет Управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Управление имущества и землепользования).

4. Учет находящихся в муниципальной собственности средств местного бюджета регулируется бюджетным законодательством Российской Федерации.

6. Реестр муниципального имущества ведется на бумажном и электронном носителях.

7. Администрация муниципального образования ежегодно до 01 июня года, следующего за отчетным, представляет в окружной Совет депутатов на бумажном носителе Реестр муниципального имущества.

1. Право муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав. Оформление документации, необходимой для осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности, производится за счет средств бюджета округа.

Статья 7. Компетенция органов местного самоуправления Сафоновского муниципального округа в области управления, распоряжения муниципальным имуществом

* 1. Сафоновский муниципальный округ самостоятельно и свободно осуществляет правомочие собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.

Полномочия владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом от имени Сафоновского муниципального округа осуществляются органами и должностными лицами местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной муниципальными правовыми актами, определяющими статус этих органов и должностных лиц, а также настоящим Положением, в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством.

* 1. Окружной Совет депутатов осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:
1. определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий, а также порядок установления тарифов на услуги муниципальных унитарных предприятий и учреждений, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
2. определяет порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества;
3. утверждает прогнозный план приватизации муниципального имущества;
4. утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества;
5. принимает решение об утверждении перечня муниципального недвижимого имущества, перечня транспортных средств, перечня муниципальных предприятий (учреждений) как имущественных комплексов, предлагаемых к безвозмездной передаче в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иных муниципальных образований;
6. принимает решение о согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, перечня федеральных государственных унитарных предприятий, федеральных государственных учреждений как имущественных комплексов, предлагаемых к безвозмездной передаче в муниципальную собственность;
7. принимает решение о согласовании перечня недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований, перечня государственных предприятий (учреждений) субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований, предлагаемых к безвозмездной передаче в муниципальную собственность;
8. принимает при наличии оснований решение о снижении арендной платы в виде муниципальных преференций при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год;
9. утверждает методики расчета арендной платы за переданные в аренду земельные участки;
10. исполняет функцию уполномоченного органа по принятию решений о передаче религиозным организациям муниципального имущества религиозного назначения, а также имущества, соответствующего критериям, установленным частью 3 статьи 5 и (или) частью 1 статьи 12 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;
11. утверждает порядок отчуждения (продажи) жилых помещений муниципального жилищного фонда.
	1. Глава муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее - Глава муниципального образования) осуществляет:

 подписание соответствующих договоров, передаточных актов (актов приема - передачи) о передаче муниципального имущества в собственность Российской Федерации или Смоленской области в связи с разграничением полномочий, а также о принятии имущества, передаваемого из собственности Российской Федерации или Смоленской области в муниципальную собственность в связи с разграничением полномочий;

 принимает в муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа имущество из федеральной собственности, собственности Смоленской области и собственности муниципальных образований, а также хозяйствующих субъектов;

 представляет Сафоновский муниципальный округ в отношениях с органами местного самоуправления других муниципальных образований, органами государственной власти, гражданами и организациями, без доверенности действует от имени Сафоновского муниципального округа;

 назначает и освобождает от должности руководителей муниципальных предприятий, и учреждений Сафоновского муниципального округа, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Администрация муниципального образования, а также руководителей хозяйственных обществ, доля которых в размере 100% принадлежит Сафоновскому муниципальному округу;

5) согласовывает прием на работу главного бухгалтера унитарного предприятия, заключение с ним, изменение и прекращение трудового договора;

 утверждает порядок и график отчетности руководителей муниципальных предприятий и хозяйственных обществ, доля которых в размере 100% принадлежит Сафоновскому муниципальному округу.

* 1. Администрация муниципального образования осуществляет следующие полномочия в сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом:
1. приобретает и осуществляет от имени Сафоновского муниципального округа имущественные и неимущественные права в собственность Сафоновского муниципального округа (в пределах сумм, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также при безвозмездной передаче);
2. владеет, пользуется, распоряжается муниципальной собственностью Сафоновского муниципального округа;
3. закрепляет муниципальное имущество Сафоновского муниципального округа на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
4. принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;
5. осуществляет продажу объектов муниципальной собственности в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества;
6. разрабатывает проекты договоров по совершаемым сделкам.
7. проводит конкурсы или аукционы (далее - торги) на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества казны;
8. проводит аукционы (далее - торги) по продаже земельных участков, находящихся в собственности Сафоновского муниципального округа и государственная собственность на которые не разграничена, а также на право заключения договоров аренды в отношении данных земельных участков;
9. осуществляет с согласия окружного Совета депутатов отчуждение жилых помещений муниципального жилищного фонда в установленном порядке;
10. устанавливает порядок организации учета имущества муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в соответствии с действующим законодательством;
11. утверждает положение о порядке списания муниципального имущества;
12. организует инвентаризацию объектов муниципальной собственности ;
13. организует изъятие излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению муниципального имущества, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений;
14. организует списание муниципального имущества, пришедшего в негодность, принадлежащего на праве собственности Сафоновскому муниципальному округу, находящегося на праве оперативного управления у муниципальных учреждений, в составе имущества казны, в части объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества учреждений, а также объектов недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения;
15. устанавливает порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, с учётом норм настоящего Положения;
16. принимает решения о сносе объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа;
17. принимает решения о залоге имущества казны с согласия окружного Совета депутатов;
18. выносит предложения о передаче муниципального имущества в федеральную и (или) государственную собственность Смоленской области;
19. создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия и учреждения, участвует в создании обществ, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения;
20. выступает учредителем и организует содержание и развитие муниципальных учреждений и предприятий;
21. определяет цели, условия и порядок деятельности муниципальных предприятий и учреждений, утверждает их уставы и вносит в них изменения, заслушивает отчеты об их деятельности;
22. осуществляет передачу и изъятие имущества у муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с действующим законодательством;
23. обеспечивает исполнение прогнозного плана приватизации муниципального имущества;
24. обеспечивает контроль за сохранностью и надлежащим использованием объектов муниципальной собственности округа, в том числе отнесенных к казне округа;
25. вправе осуществлять от имени округа функции учредителя хозяйственных обществ, приобретать акции, доли в уставном капитале обществ, товариществ, установленных законами Российской Федерации случаях;
26. вправе временно (до момента продажи) владеть пакетами акций, долями хозяйственных обществ (товариществ), осуществлять в этот период полномочия собственника на общих собраниях соответствующих обществ, товариществ, участвовать в совете директоров приватизированных предприятий;
27. выступает от имени Сафоновского муниципального округа при государственной регистрации движимого и недвижимого имущества, в том числе: права муниципальной собственности и иных вещных прав, ограничений этих прав, их возникновения, перехода и прекращения, регистрации сделок с объектами муниципальной собственности, постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей;
28. принимает в муниципальную собственность имущество, находящееся в федеральной собственности, государственной собственности Смоленской области и передает муниципальное имущество в федеральную собственность, государственную собственность Смоленской области в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Смоленской области, настоящим Положением, для чего на основании решения окружного Совета депутатов формирует и направляет предложения:

о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную и из муниципальной собственности в федеральную;

о передаче имущества из государственной собственности Смоленской области в муниципальную и из муниципальной собственности в государственную собственность Смоленской области;

1. принимает решения о согласовании (утверждении) перечня муниципального движимого имущества, предлагаемого к безвозмездной передаче в федеральную собственность, государственную собственность субъектов Российской Федерации, собственность иных муниципальных образований;
2. принимает решение о согласовании перечня движимого имущества, находящегося в федеральной собственности, предлагаемого к безвозмездной передаче в муниципальную собственность;
3. принимает решение о согласовании перечня движимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований, предлагаемого к безвозмездной передаче в муниципальную собственность;
4. согласовывает передачу в муниципальную собственность имущества, предприятий, учреждений как имущественных комплексов, находящихся в федеральной собственности, государственной собственности субъектов Российской Федерации, собственности иных муниципальных образований, передаваемых по решению федерального органа исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, осуществляющих полномочия собственника имущества, органов местного самоуправления муниципальных образований, принятому к учету предложений, предусмотренных пунктом 28 части 4 статьи 7 настоящего Положения;
5. выступает от имени Сафоновского муниципального округа стороной по сделкам с имуществом казны, осуществляет функции и полномочия продавца, в том числе выступает арендодателем, ссудодателем, залогодателем иной стороной, предоставляющей имущество казны во владение и (или) пользование по договорам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;
6. выполняет функции по организации и проведению торгов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления муниципального имущества, земельных участков, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества в порядке, установленном законодательством, по отчуждению муниципального имущества на территории Сафоновского муниципального округа, осуществляет функции продавца земельных участков, включая продажу муниципального имущества и земельных участков, права аренды, в электронной форме;
7. организует проведение независимой оценки стоимости, технической экспертизы муниципального имущества в порядке, установленном законодательством;
8. осуществляет от имени Сафоновского муниципального округа права учредителя хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством, действует от имени Сафоновского муниципального округа при приобретении им акций (прав, долей в уставных капиталах) хозяйственных обществ;
9. согласовывает (одобряет) сделки от имени собственника имущества муниципальных предприятий и учреждений, требующих такого согласования в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе принимает решение о согласовании сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование муниципальными организациями муниципального имущества, закрепленного за ними на праве оперативного управления или хозяйственного ведения;
10. исполняет функции уполномоченного органа в соответствии с Федеральными законами «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» за исключением функций, указанной в пункте 16 части 2 статьи 7 настоящего Положения;
11. устанавливает порядок использования населением объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности, в том числе спортивной инфраструктуры образовательных организаций во внеучебное время;
12. формирует земельные участки в целях предоставления их в аренду, пользование, собственность физическим и юридическим лицам;
13. осуществляет отнесение земельных участков к категориям, перевод из одной категории в другую, за исключением земель сельскохозяйственного назначения;
14. определяет и изменяет вид разрешенного использования земельных участков;
15. устанавливает порядок передачи объектов муниципальной собственности в аренду, в безвозмездное пользование, доверительное управление;
16. устанавливает порядок списания имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным предприятиям и учреждениям либо находящегося в муниципальной казне Сафоновского муниципального округа непригодного для дальнейшего использования, а также муниципального недвижимого имущества, подлежащего сносу на основании решений о развитии застроенной территории, изъятии земельных участков для муниципальных нужд, связанных с застройкой Сафоновского муниципального округа;
17. устанавливает порядок формирования и ведения перечня муниципального имущества для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду указанного имущества субъектам малого и среднего предпринимательства;
18. устанавливает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям, определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование такого имущества;
19. утверждает перечень объектов муниципальной собственности, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;
20. принимает решение о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов, об участии в создании хозяйственных обществ, об участии в создании межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;
21. иные решения в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом в пределах своей компетенции.
	1. Отдельные полномочия Администрации муниципального образования, предусмотренные настоящим положением, в целях их более эффективной реализации могут быть переданы нормативным актом Администрации округа структурному подразделению Администрации округа.

Статья 8. Инвентаризация муниципального имущества

1. Инвентаризации подлежит муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными организациями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, переданное хозяйствующим субъектам, общественным объединениям, физическим лицам по договорам аренды, договорам безвозмездного пользования, договорам доверительного управления имуществом, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также имущество казны.
2. Основными целями инвентаризации муниципального имущества являются:

выявление фактического наличия муниципального имущества;

анализ и повышение эффективности использования муниципального имущества;

повышение качества содержания и эксплуатации муниципального имущества;

регистрация, постановка на учет выявленного неучтенного муниципального имущества;

уточнение реестра муниципального имущества Сафоновского муниципального округа.

1. Основными задачами инвентаризации муниципального имущества являются:
2. выявление несоответствия между указанным в документах состоянием объектов муниципального имущества с их фактическим состоянием;
3. выявление объектов недвижимого имущества, право собственности округа на которые не зарегистрировано в установленном порядке;
4. выявление неиспользуемого или используемого не по назначению муниципального имущества;
5. выявление бесхозяйного имущества;
6. формирование перечня муниципального имущества, не подлежащего приватизации;
7. формирование перечня муниципального имущества, подлежащего приватизации, для включения его в прогнозный план приватизации муниципального имущества;
8. формирование перечня муниципального имущества, подлежащего перепрофилированию.
9. Инвентаризация имущества казны проводится на основании постановления Администрации муниципального образования, в котором указываются сроки проведения инвентаризации, а также прилагается перечень имущества муниципальной казны.

Проведение инвентаризации имущества казны проводится в случаях, установленных действующим законодательством.

Для проведения инвентаризации имущества казны, анализа и обобщения результатов инвентаризации распоряжением создается инвентаризационная комиссия (далее - Комиссия).

Комиссия действует на постоянной основе. Число членов комиссии не должно быть менее пяти человек. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя и членов комиссии.

 При проведении инвентаризации Комиссия осуществляет:

проверку наличия документов, подтверждающих права владельцев и пользователей объектов инвентаризации;

осмотр объектов инвентаризации, составление инвентаризационных описей;

осуществляет иные действия, необходимые для проведения инвентаризации.

Инвентаризационные описи подписывают все члены комиссии.

В случае выявления объектов инвентаризации, не подлежащих дальнейшей эксплуатации и восстановление которых не представляется возможным, комиссия на основании отдельного заключения вносит такие объекты в отдельную опись, с указанием причин, приведших к их непригодности.

Для оформления результатов инвентаризации применяются утвержденные государственным комитетом по статистике унифицированные формы по учету результатов инвентаризации.

Количество инвентаризаций, сроки их проведения, перечень имущества устанавливается постановлением Администрации муниципального образования в соответствии с нормами, предусмотренными федеральным законом от 06.12.2011 года № 402- ФЗ «О бухгалтерском учете», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13 июня 1995 года № 49 «Об утверждении Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств».

Статья 9. Совершение сделок с объектами муниципального имущества

1. Сделки с объектами муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа совершаются в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Смоленской области, а также нормативными правовыми актами Администрации муниципального образования.
2. Муниципальное имущество округа может быть:
3. отчуждено, в том числе, путем приватизации;
4. закреплено на праве хозяйственного ведения;
5. закреплено на праве оперативного управления;
6. изъято из хозяйственного ведения, оперативного управления в случаях и в соответствии с законодательством Российской Федерации;
7. передано по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, иным договорам, предусматривающим переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества.
8. Муниципальное имущество может быть предметом сделок, не запрещенных законодательством Российской Федерации.

4. Сделки с объектами муниципальной собственности от имени Сафоновского муниципального округа совершаются Администрацией муниципального образования:

1. Администрация муниципального образования регулирует вопросы, связанные с совершением сделок с объектами муниципальной собственности, в пределах своей компетенции, установленной законодательством и нормативными правовыми актами;
2. в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, по поручению Администрации муниципального образования сделки от имени Сафоновского муниципального округа могут совершать структурные подразделения Администрации муниципального образования и муниципальные учреждения;
3. при рассмотрении в судах дел, связанных с заключением, исполнением и прекращением сделок с объектами муниципальной собственности округа, от имени Сафоновского муниципального округа выступает Администрация муниципального образования.
4. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Сафоновского муниципального округа, осуществляется в порядке, установленном антимонопольным законодательством.
5. Порядок и условия совершения сделок, связанных с приватизацией муниципального имущества Сафоновского муниципального округа, регламентируется муниципальными правовыми актами в соответствии с законодательством о приватизации.

Статья 10. Приватизация муниципального имущества

1. Если иное не предусмотрено законодательством, могут быть возмездно отчуждены любые объекты собственности Сафоновского муниципального округа, за исключением объектов, изъятых из оборота или не подлежащих отчуждению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Решение о возмездном отчуждении объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа принимается окружным Советом депутатов по предложению Администрации муниципального образования.
3. Выполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сафоновского муниципального округа, утвержденного в установленном порядке, осуществляет управление имущества и землепользования Администрации муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области.
4. При осуществлении приватизации муниципального имущества Сафоновского муниципального округа продавцом выступает Администрация муниципального образования.
5. Продажа объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, в соответствии с требованиями действующего законодательства.
6. Приватизации не подлежит:
7. муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объекты, изъятые из оборота);
8. муниципальное имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности;
9. муниципальное имущество, входящее в перечень объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, не подлежащих отчуждению, в том числе приватизации;
10. имущество, не включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Сафоновского муниципального округа.

Статья 11. Аренда объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа

1. К объектам муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, которые могут быть переданы в аренду, относятся следующие объекты муниципальной собственности округа:

земельные участки;

здания, сооружения, нежилые помещения; транспортные средства;

иное недвижимое и движимое имущество, за исключением объектов, сдача которых в аренду не допускается в соответствии с законодательством.

1. Объекты муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа предоставляются в аренду в целях постоянного источника дохода местного бюджета:

для обеспечения деятельности органов местного самоуправления Сафоновского муниципального округа;

для эффективного использования муниципального имущества;

для размещения общественных и благотворительных организаций;

для поддержки и развития организаций медицинского обслуживания, образования, науки и культуры;

для поддержки предпринимательства;

в иных случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами округа.

1. Объекты муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа могут быть сданы в аренду Российской Федерации, ее субъектам и муниципальным образованиям, любым юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, физическим лицам, если иное не предусмотрено законодательством.
2. Предоставление в аренду объектов муниципальной собственности, составляющих муниципальную казну, осуществляется Администрацией муниципального образования в соответствии с условиями, определенными законодательством, иными нормативными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.
3. Предоставление в аренду объектов муниципальной собственности, переданных в оперативное управление муниципальным учреждениям, осуществляется такими учреждениями с согласия Администрации муниципального образования, за исключением случаев, установленных законодательством.
4. Порядок предоставления объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в аренду утверждается Администрацией муниципального образования.

Статья 12. Передача объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в безвозмездное пользование

1. Предоставление права безвозмездного пользования объектами муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа может быть осуществлено только по результатам конкурсов или аукционов на право заключения договора безвозмездного пользования, за исключением случаев, предусмотренных антимонопольным законодательством.
2. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципального имущества и заключение договора безвозмездного пользования с победителем конкурса или аукциона, а также перечень имущества, в отношении которого заключение договора безвозмездного пользования может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются антимонопольным законодательством.
3. Передача объектов муниципальной собственности округа в безвозмездное пользование без проведения торгов в случаях, установленных законодательством, осуществляется на основании постановления Администрации муниципального образования.
4. Предоставление объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в безвозмездное пользование осуществляется Администрацией муниципального образования в соответствии с условиями, определенными законодательством, иными нормативными правовыми актами, в том числе настоящим Положением.
5. Объекты недвижимости и движимое имущество, относящееся к муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, за исключением жилых помещений, могут передаваться в соответствии с действующим законодательством в безвозмездное пользование:

-органам власти;

-муниципальным учреждениям Сафоновского муниципального округа;

-благотворительным организациям для осуществления благотворительной деятельности;

-религиозным и общественным организациям для осуществления видов деятельности, в целях которых они созданы;

-некоммерческим организациям, учредителем которых является Сафоновский муниципальный округ;

-государственным учреждениям здравоохранения в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями Сафоновского муниципального округа и используемого исключительно для обеспечения бесплатного медицинского обслуживания обучающихся данного образовательного учреждения;

-общественным организациям физической культуры и спорта;

-государственным учреждениям образования в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными образовательными учреждениями Сафоновского муниципального округа и используемого исключительно для организации образовательного процесса для получения высшего и среднего профессионального образования обучающимися округа;

-государственным учреждениям здравоохранения в отношении имущества используемого исключительно для размещения фельдшерско - акушерских пунктов с целью оказания медицинской помощи населению;

1. Передача в безвозмездное пользование объектов недвижимости, имеющих религиозное значение, и объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.
2. Содержание объектов имущества казны Сафоновского муниципального округа, переданных в безвозмездное пользование, включая выполнение текущего и капитального ремонта, осуществляется ссудополучателем самостоятельно за счет собственных средств.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения недвижимого и движимого имущества муниципальной казны в течение срока безвозмездного пользования несет ссудополучатель.
4. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования имущества казны Сафоновского муниципального округа выступает Администрация муниципального образования.
5. Договоры безвозмездного пользования объектами недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, заключаются такими учреждениями самостоятельно в соответствии с действующим законодательством и с согласия Администрации муниципального образования.
6. Ссудополучатель не имеет права сдать часть объекта недвижимости, находящегося в безвозмездном пользовании, в пользование третьим лицам без согласия ссудодателя.
7. Порядок предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование устанавливается настоящим Положением, процедура предоставления регламентируется нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.

Статья 13. Снос объектов недвижимого имущества

1. Решение о сносе объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, принимается путем издания соответствующего постановления Администрации муниципального образования.
2. Снос осуществляется в соответствии с проектом организации работ по сносу, разработанному на основании действующего законодательства.
3. Не допускается снос объектов недвижимости, являющихся в соответствии с действующим законодательством объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры).
4. Снос объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, обеспечивается указанными лицами.

Снос иных объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, обеспечивает Администрация муниципального образования за счет средств, предусмотренных в местном бюджете, или застройщики в случаях, если такая обязанность предусмотрена условиями договора о развитии застроенных территорий.

1. Порядок сноса объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, утверждается постановлением Администрации муниципального образования в целях правового регулирования следующих вопросов:
2. возможные инициаторы сноса;
3. правила оформления и внесения в Администрацию муниципального образования инициативы сноса;
4. сроки, условия и основания принятия решения о сносе;
5. перечень документов, необходимых для принятия решения о сносе;
6. взаимодействие структурных подразделений Администрации муниципального образования;
7. контроль за организацией и проведением сноса.

Статья 14. Залог объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа

1. Залог объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа может осуществляться в порядке, определяемом законодательством, для обеспечения:
2. обязательств Сафоновского муниципального округа;
3. обязательств муниципальных предприятий, учреждений Сафоновского муниципального округа, организаций, участником (учредителем) которых является Администрация муниципального образования;
4. обязательств иных юридических и физических лиц, в исполнении которых заинтересован округ.
5. Предметом залога может быть всякое имущество, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, на которое не допускается обращение взыскания, имущества, включенного в прогнозный план приватизации, либо приватизация которого запрещена, индивидуальных, многоквартирных жилых домов и квартир, а также земельных участков, на которых они расположены, отдельных видов имущества, залог которых ограничен или запрещен законом.
6. Из имущества муниципальной казны, которое может быть предметом залога, формируется залоговый фонд Сафоновского муниципального округа.
7. Перечень объектов муниципальной собственности, составляющих залоговый фонд округа, утверждается окружным Советом депутатов по представлению Главы муниципального образования.
8. Порядок формирования залогового фона Сафоновского муниципального округа и порядок залога имущества, включенного в залоговый фонд Сафоновского муниципального округа, утверждается нормативным правовым актом окружного Совета депутатов.
9. Договор залога должен быть заключен в простой письменной форме, если законом или соглашением сторон не установлена нотариальная форма.
10. Договор залога в обеспечение исполнения обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен, подлежит нотариальному удостоверению.
11. В случаях, установленных федеральным законодательством, залог подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации.
12. Страхование имущества, заложенного по договору о залоге, осуществляется в соответствии с условиями договора о залоге.
13. Объекты имущества могут передаваться в залог, если это экономически обосновано. Экономическое обоснование готовится Администрацией муниципального образования.
14. Не допускается залог объектов муниципального имущества в случаях, если при обращении взыскания на заложенное имущество Сафоновский муниципальный округ может понести больший ущерб, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.
15. Залогодателем муниципального имущества выступают:

Администрация муниципального образования - в отношении имущества, находящегося в казне Сафоновского муниципального округа;

муниципальное предприятие, муниципальное учреждение, муниципальная образовательная организация, в случаях, установленных законодательством, – в отношении имущества, принадлежащего (закрепленного) на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.

1. Решение о залоге муниципального имущества, находящегося в казне Сафоновского муниципального округа, принимается в соответствии с Положением «О залоговом фонде Сафоновского муниципального округа Смоленской области», утверждаемым окружным Советом депутатов.
2. Если предметом залога является муниципальное имущество, принадлежащее (закрепленное) на праве хозяйственного ведения муниципальному предприятию или на праве оперативного управления, муниципальному учреждению, муниципальной образовательной организации, и на отчуждение которого требуется согласие (разрешение) собственника (учредителя), такое же согласие или такое же разрешение необходимо для передачи этого имущества в залог, за исключением случаев, когда залог возникает в силу закона.
3. Согласие (разрешение) на залог такого имущества предоставляется органом местного самоуправления (окружным Советом депутатов или Администрацией муниципального образования), которому в соответствии с федеральным законом, настоящим Положением предоставлено право согласования на отчуждение такого имущества.
4. Имущество, приобретенное муниципальным автономным учреждением от доходов, полученных от разрешенной предпринимательской деятельности, может быть передано автономным учреждением в залог в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, в том числе [Федеральным законом «Об автономных учреждениях](https://docs.cntd.ru/document/902012568#7D20K3)».
5. Удовлетворение требований кредиторов при неисполнении или ненадлежащем исполнении договорных обязательств по договору залога, обращение взыскания на заложенное имущество производятся в соответствии с действующим законодательством.

Статья 15. Передача объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в доверительное управление

1. Объектами доверительного управления могут быть предприятия и другие имущественные комплексы, отдельные объекты недвижимого имущества, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и иные объекты муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, за исключением муниципального имущества, переданного в хозяйственное ведение или оперативное управление.
2. Передача в доверительное управление муниципального имущества Сафоновского муниципального округа, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, возможна только после ликвидации юридического лица, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого имущество находилось, либо прекращения права хозяйственного ведения или оперативного управления и поступления его во владение собственника по иным основаниям, предусмотренным законодательством.
3. Не могут быть самостоятельным объектом доверительного управления деньги, за исключением случаев, предусмотренных законом.
4. Объекты доверительного управления могут быть переданы в доверительное управление доверительному управляющему. Доверительный управляющий обязан осуществлять управление объектами муниципальной собственности в интересах округа. Доверительным управляющим не могут быть муниципальное унитарное предприятие Сафоновского муниципального округа, муниципальное учреждение Сафоновского муниципального округа, орган государственной власти Смоленской области, орган местного самоуправления.
5. Порядок передачи объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа и подбора кандидатур доверительных управляющих утверждается нормативным правовым актом Администрации муниципального образования.
6. Решение о передаче объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в доверительное управление принимается Администрацией муниципального образования.
7. Объекты муниципальной собственности передаются в доверительное управление по договору доверительного управления. Договор доверительного управления заключается в письменной форме в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации муниципального образования в соответствии с законодательством.
8. При передаче объектов культурного наследия в доверительное управление договор заключается в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Статья 16. Концессионные соглашения

1. Отношения, возникающие в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением и прекращением концессионных соглашений в отношении объектов муниципального имущества, регулируются [Федеральным](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3) [законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)» и иными федеральными законами.
2. Администрация муниципального образования в соответствии со своими полномочиями каждый год до 01 февраля текущего календарного года обязана утверждать перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений. Указанный перечень после его утверждения подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Сафоновского муниципального округа.

Указанный перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения и отвечающими требованиям [Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3) [соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)».

В случае включения в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем Администрация муниципального образования размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведения о порядке получения копии подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, сфере водоснабжения и водоотведения отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в объект концессионного соглашения.

1. Сторонами концессионного соглашения являются:
2. концедент - Сафоновский муниципальный округ, от имени которого выступает Администрация муниципального образования;
3. концессионер - индивидуальный предприниматель, юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица;
4. Смоленская область в случаях, установленных [Федеральным законом](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3) [от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)».

Администрация муниципального образования в случаях, установленных [Федеральным законом](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3) [от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)», осуществляет полномочия концедента (органа местного самоуправления, органа, уполномоченного на рассмотрение предложений о заключении концессионных соглашений).

1. Решение о заключении концессионного соглашения принимается окружным Советом депутатов по представлению Администрации муниципального образования.

В решении о заключении концессионного соглашения предусматриваются условия и сведения, установленные [Федеральным законом](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3) [от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях](https://docs.cntd.ru/document/901941331#7D20K3)».

Статья 17. Муниципальный жилищный фонд

1. Управление муниципальным жилищным фондом, входящим в состав муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, положением о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом, утвержденным окружным Советом депутатов.

Статья 18. Создание юридического лица

на основе муниципальной собственности Сафоновского

муниципального округа

1. На основе (с использованием) объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа в соответствии с федеральным законодательством могут создаваться:

муниципальные унитарные предприятия - коммерческие организации, имущество которых закреплено за ними собственником на праве хозяйственного ведения;

 хозяйственные общества;

муниципальные учреждения - организации, имеющие управленческие, социально-культурные или иные функции некоммерческого характера и финансируемые полностью или частично за счет средств Сафоновского муниципального округа, имущество которых закреплено за ними собственником на праве оперативного управления;

другие некоммерческие организации, автономные организации.

1. Источниками формирования имущества муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, организаций, создаваемых на основе (с использованием) собственности Сафоновского муниципального округа, являются:

средства местного бюджета, выделяемые целевым назначением на их создание;

имущество реорганизуемых или ликвидируемых муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

имущественные права и иные права, имеющие денежную оценку, принадлежащие Сафоновскому муниципальному округу;

ценные бумаги, недвижимое и движимое имущество и другие объекты муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа;

иное имущество, составляющее в установленном законом порядке муниципальную собственность Сафоновского муниципального округа.

1. Порядок создания, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений регламентируется соответствующим Положением.

Статья 19. Порядок передачи объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа юридическим лицам

1. Передача имущества в хозяйственное ведение или оперативное управление осуществляется при учреждении муниципального унитарного предприятия или муниципального учреждения и в процессе их деятельности.
2. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.
3. Имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями Сафоновского муниципального округа на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, учитывается на балансах таких предприятий или учреждений.
4. Передача в хозяйственное ведение или оперативное управление объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Статья 20. Управление имуществом муниципального учреждения

1. Учреждением признается унитарная некоммерческая организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально- культурных или иных функций некоммерческого характера.
2. Муниципальное казенное, бюджетное или автономное учреждение (далее - муниципальное учреждение) создается правовым актом Администрации муниципального образования.
3. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципальных учреждений осуществляются Администрацией муниципального образования.
4. Учредительными документами муниципального учреждения является устав, утвержденный правовым актом Администрации муниципального образования.
5. Основанием для передачи муниципального имущества муниципальному учреждению и закрепления муниципального имущества на правах оперативного управления за муниципальным учреждением является постановление Администрации муниципального образования.

Передача муниципального имущества муниципальному учреждению осуществляется на основании акта приема-передачи, подписанного Администрацией муниципального образования (передающая сторона, действующая от имени собственника) и муниципальным учреждением (принимающая сторона). Муниципальное имущество закрепляется за муниципальным учреждением на праве оперативного управления и учитывается на его балансе.

1. Имущество муниципального учреждения Сафоновского муниципального округа, переданное ему в оперативное управление, является муниципальной собственностью Сафоновского муниципального округа.
2. Полномочия по контролю над использованием муниципального недвижимого и особо ценного имущества, являющегося основными средствами, закрепленными за муниципальным учреждением, осуществляет Администрация муниципального образования.
3. Муниципальные бюджетные учреждения не вправе без согласования с Администрацией муниципального образования отчуждать либо иным способом распоряжаться муниципальным имуществом, закрепленным за ними Администрацией муниципального образования или приобретенным этими учреждениями за счет средств, выделенных им Администрацией муниципального образования на приобретение такого имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.
4. Администрация муниципального образования вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением либо приобретенное учреждением за счет средств, выделенных ему Администрацией муниципального образования на приобретение этого имущества. Имуществом, изъятым у учреждения, Администрация муниципального образования вправе распорядиться по своему усмотрению. Изъятие муниципального имущества у муниципального учреждения производится на основании постановления Администрации муниципального образования.

Статья 21. Реорганизация и ликвидация юридических лиц, созданных на основе муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа

1. Муниципальные учреждения, муниципальные предприятия Сафоновского муниципального округа могут быть реорганизованы или ликвидированы по основаниям, установленным законодательством.
2. Юридические действия, связанные с реорганизацией или ликвидацией муниципального учреждения, муниципального предприятия Сафоновского муниципального округа осуществляются его учредителем в соответствии с его компетенцией.
3. Направление использования имущества ликвидированных муниципальных учреждений, муниципальных предприятий Сафоновского муниципального округа определяется в решении о ликвидации предприятия, учреждения или в решениях, принимаемых в процессе ликвидации.

Статья 22. Контроль за осуществлением права муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа

1. Окружной Совет депутатов в соответствии с Уставом муниципального образования «Сафоновский муниципальный округ» Смоленской области (далее – Устав) и иными муниципальными правовыми актами Сафоновского муниципального округа осуществляет контроль за соблюдением установленного настоящим Положением порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью Сафоновского муниципального округа.
2. Администрация муниципального образования в соответствии с Уставом а и иными муниципальными правовыми актами Сафоновского муниципального округа:

проводит инвентаризацию объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа и составляет акты по их результатам;

проводит проверки использования объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа;

получает информацию по вопросам, связанным с использованием объектов муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа;

принимает меры по устранению нарушений законодательства об управлении и распоряжении объектами муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа.

Статья 23. Ответственность за нарушения в осуществлении права муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа

1. Должностные лица органов местного самоуправления Сафоновского муниципального округа, принявшие решения, противоречащие федеральному законодательству, законодательству Смоленской области и муниципальным правовым актам, в результате которых объектам муниципальной собственности Сафоновского муниципального округа причинен или мог быть причинен ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.
2. Руководители муниципальных учреждений Сафоновского муниципального округа несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление, в рамках действующего законодательства.
3. Руководители муниципальных предприятий Сафоновского муниципального округа несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, переданного в оперативное управление, в рамках действующего законодательства.