

**Администрация муниципального образования**

**«Сафоновский район» Смоленской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2022 № 170

|  |  |
| --- | --- |
| О приватизации находящегося в собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская область,  г. Сафоново, ул. Красногвардейская, д. 17 |  |

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ  «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Сафоновского районного Совета депутатов от 15.12.2021 № 17/2 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (в редакции решения Сафоновского районного Совета депутатов от 16.02.2022 № 19/18), решением Сафоновского районного Совета депутатов от 16.02.2022 № 19/19 «Об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Красногвардейская, д. 17», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью 45,5 кв.метра, этаж 1, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Красногвардейская, д. 17.

2. Комитету по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в течение десяти дней направить арендатору - обществу с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» копию решения Сафоновского районного Совета депутатов от 16.02.2022 № 19/19 «Об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафоново, ул. Красногвардейская, д. 17», копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, проект договора купли-продажи арендуемого имущества.

3. В случае согласия общества с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» на реализацию преимущественного права приобретения арендуемого имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, комитету по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области заключить договор купли-продажи арендуемого имущества в течение тридцати дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» предложения о его заключении, проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

4. Денежные средства, полученные по договору купли-продажи, зачислить в полном объеме в УФК по Смоленской области (КИГИЗ АМО «Сафоновский район» Смоленской области л/с 04633015120) ИНН 6726001171, КПП 672601001, ОКТМО 66641000, счет получателя 03100643000000016300, корреспондирующий счет 40102810445370000055, ОТДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Смоленской области г. Смоленск, БИК 016614901, КБК 90111402053050000410.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в средствах массовой информации (газета «Сафоновская правда»).

Глава муниципального образования

«Сафоновский район» Смоленской области **А.И. Лапиков**