

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Смоленская область, м.о. Сафоновский, г Сафоново, кадастровый квартал 67:17:0010215

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 5 сентября 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Смоленской области

основной государственный регистрационный номер: 1046758340507

идентификационный номер налогоплательщика: 6730055050

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, Смоленск г, Полтавская ул, Дом 8

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Аглиуллина Венера Рифгатовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 108-200-921-08

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1700, 5 июля 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: 79872900307, 89053156360

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	27 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-163963453	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	6 февраля 2024 г.	170-3158/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка								
Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г. Согласно требований части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 67:17:0010215, при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь либо: - не уменьшалась более чем на 10%; - увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон; - увеличивалась более чем на 10%, так как предельный минимальный размер земельного участка, утвержденный ПЗЗ для определенных территориальных зон, установлен. В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013г. №ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020г. №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков». Сведения о кадастровом инженере: - Аглиуллина Венера Рифгатовна; - СНИЛС 108-200-921 08; - Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818; - Контактный телефон: 89053156360 - Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8; fvenera17@mail.ru; - Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8; - Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 февраля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса. 4	Дачный, сигн., 9.300 м, 2 оп, б/№	МСК-67, зона 1	500 204,74	1 299 582,94	—	—	—
2	Геодезическая сеть сгущения. 4	Телецентр, сигн., 17.000 м, 2 оп, б/№		493 040,24	1 296 362,54	Утрачен	Сохранился	
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Дроздово, сигн., 15.000 м, 1, б/№		507 213,33	1 291 823,70			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Нiper V	1143-11091	№С-ГСХ/26-06-2024/349791901 от 26.06.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3491933	№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ : Система координат _____ Зона № _____							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка						
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²						
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²						
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²						

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:17:0010215:65 :		
Система координат		МСК-67, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67:17:0010215:62							
1	500 245,38	1 298 768,59	500 245,38	1 298 768,59	—	0,30	—
2	500 243,05	1 298 768,76	500 243,05	1 298 768,76			
3	500 242,85	1 298 766,42	500 242,85	1 298 766,42			
4	500 245,18	1 298 766,25	500 245,18	1 298 766,25			
1	500 245,38	1 298 768,59	500 245,38	1 298 768,59			
67:17:0010215:63							
5	500 283,49	1 298 765,18	500 283,49	1 298 765,18	—	0,30	—
6	500 281,16	1 298 765,39	500 281,16	1 298 765,39			
7	500 281,00	1 298 763,06	500 281,00	1 298 763,06			
8	500 283,34	1 298 762,84	500 283,34	1 298 762,84			
5	500 283,49	1 298 765,18	500 283,49	1 298 765,18			
67:17:0010215:64							
9	500 342,74	1 298 760,23	500 342,74	1 298 760,23	—	0,30	—
10	500 335,95	1 298 760,61	500 335,95	1 298 760,61			
11	500 335,96	1 298 761,49	500 335,96	1 298 761,49			
12	500 329,55	1 298 761,97	500 329,55	1 298 761,97			
13	500 329,52	1 298 760,85	500 329,52	1 298 760,85			
14	500 320,79	1 298 761,69	500 320,79	1 298 761,69			
15	500 320,69	1 298 759,31	500 320,69	1 298 759,31			
16	500 329,43	1 298 758,45	500 329,43	1 298 758,45			
17	500 329,42	1 298 757,86	500 329,42	1 298 757,86			

1	2	3	4	5	6	7	8
18	500 335,91	1 298 757,47	500 335,91	1 298 757,47	—	0,30	—
19	500 335,92	1 298 758,17	500 335,92	1 298 758,17			
20	500 342,72	1 298 757,87	500 342,72	1 298 757,87			
9	500 342,74	1 298 760,23	500 342,74	1 298 760,23			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:17:0010215:65 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
67:17:0010215:62							
1	2	2,34	—		согласовано		
2	3	2,35					
3	4	2,34					
4	1	2,35					
67:17:0010215:63							
5	6	2,34	—		согласовано		
6	7	2,34					
7	8	2,35					
8	5	2,34					
67:17:0010215:64							
9	10	6,80	—		согласовано		
10	11	0,88					
11	12	6,43					
12	13	1,12					
13	14	8,77					
14	15	2,38					
15	16	8,78					
16	17	0,59					
17	18	6,50					
18	19	0,70					
19	20	6,81					
20	9	2,36					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:17:0010215:65 :		
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафоново г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$75 \pm 4,00$, 67:17:0010215:62 $5,49 \pm 0,82$, 67:17:0010215:63 $5,49 \pm 0,82$, 67:17:0010215:64 $63,54 \pm 2,79$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$0,82 + 0,82 + 2,79 = 4$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	75,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для нужд транспорта
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:17:0010215:65 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:17:0010215:69			:
Система координат			МСК-67, зона 1		Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
21	500 375,02	1 298 840,28	500 375,02	1 298 840,28	—	0,10	Временный межевой знак	
22	500 400,01	1 298 946,42	500 400,01	1 298 946,42				
23	500 324,95	1 298 965,49	500 324,95	1 298 965,49				
24	500 312,73	1 298 909,66	500 312,73	1 298 909,66				
25	500 286,82	1 298 916,77	500 286,82	1 298 916,77				
26	500 287,76	1 298 920,04	500 287,76	1 298 920,04				
27	500 282,42	1 298 921,44	500 282,42	1 298 921,44				
28	500 280,46	1 298 913,21	500 280,46	1 298 913,21				
29	500 311,70	1 298 904,70	500 311,70	1 298 904,70				
30	500 309,47	1 298 894,60	500 309,47	1 298 894,60				
31	500 302,32	1 298 896,18	500 302,32	1 298 896,18				
32	500 295,81	1 298 871,55	500 295,81	1 298 871,55				
33	500 291,97	1 298 857,12	500 291,97	1 298 857,12				
21	500 375,02	1 298 840,28	500 375,02	1 298 840,28				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:17:0010215:69			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
21	22	109,04	—		согласовано			
22	23	77,44						
23	24	57,15						
24	25	26,87						
25	26	3,40						

1	2	3	4	5
26	27	5,52	—	согласовано
27	28	8,46		
28	29	32,38		
29	30	10,34		
30	31	7,32		
31	32	25,48		
32	33	14,93		
33	21	84,74		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010215:69 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Смоленская область, муниципальный район Сафоновский, городское поселение Сафоновское, город Сафонов, территория Магистраль Москва-Минск, километр 297, земельный участок 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	9 000 $\pm$ 33,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(9\ 000,00)} = 33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	9 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для нужд транспорта
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				—		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					67:17:0010215:69		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					67:17:0010215:70		
Система координат					МСК-67, зона 1		Зона № 1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
22	500 400,01	1 298 946,42	500 400,01	1 298 946,42	—	0,10	Временный межевой знак
34	500 413,30	1 299 002,89	500 413,30	1 299 002,89			
35	500 338,20	1 299 021,99	500 338,20	1 299 021,99			
36	500 330,40	1 298 990,24	500 330,40	1 298 990,24			
37	500 323,22	1 298 991,57	500 323,22	1 298 991,57			
38	500 322,51	1 298 986,69	500 322,51	1 298 986,69			
39	500 329,34	1 298 985,54	500 329,34	1 298 985,54			
23	500 324,95	1 298 965,49	500 324,95	1 298 965,49			
22	500 400,01	1 298 946,42	500 400,01	1 298 946,42			
2							
40	500 356,14	1 298 760,07	500 356,14	1 298 760,07	—	0,10	Временный межевой знак
21	500 375,02	1 298 840,28	500 375,02	1 298 840,28			
33	500 291,97	1 298 857,12	500 291,97	1 298 857,12			
32	500 295,81	1 298 871,55	500 295,81	1 298 871,55			
41	500 277,58	1 298 875,73	500 277,58	1 298 875,73			

1	2	3	4	5	6	7	8
42	500 279,26	1 298 883,18	500 279,26	1 298 883,18	—	0,10	Временный межевой знак
43	500 274,39	1 298 884,15	500 274,39	1 298 884,15			
44	500 272,70	1 298 876,80	500 272,70	1 298 876,80			
45	500 264,90	1 298 878,57	500 264,90	1 298 878,57			
46	500 242,57	1 298 769,38	500 242,57	1 298 769,38			
40	500 356,14	1 298 760,07	500 356,14	1 298 760,07			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером
67:17:0010215:70
:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

1				
22	34	58,01	—	согласовано
34	35	77,49		
35	36	32,69		
36	37	7,30		
37	38	4,93		
38	39	6,93		
39	23	20,52		
23	22	77,44		

2				
40	21	82,40	—	согласовано
21	33	84,74		
33	32	14,93		
32	41	18,70		
41	42	7,64		
42	43	4,97		
43	44	7,54		
44	45	8,00		
45	46	111,45		
46	40	113,95		

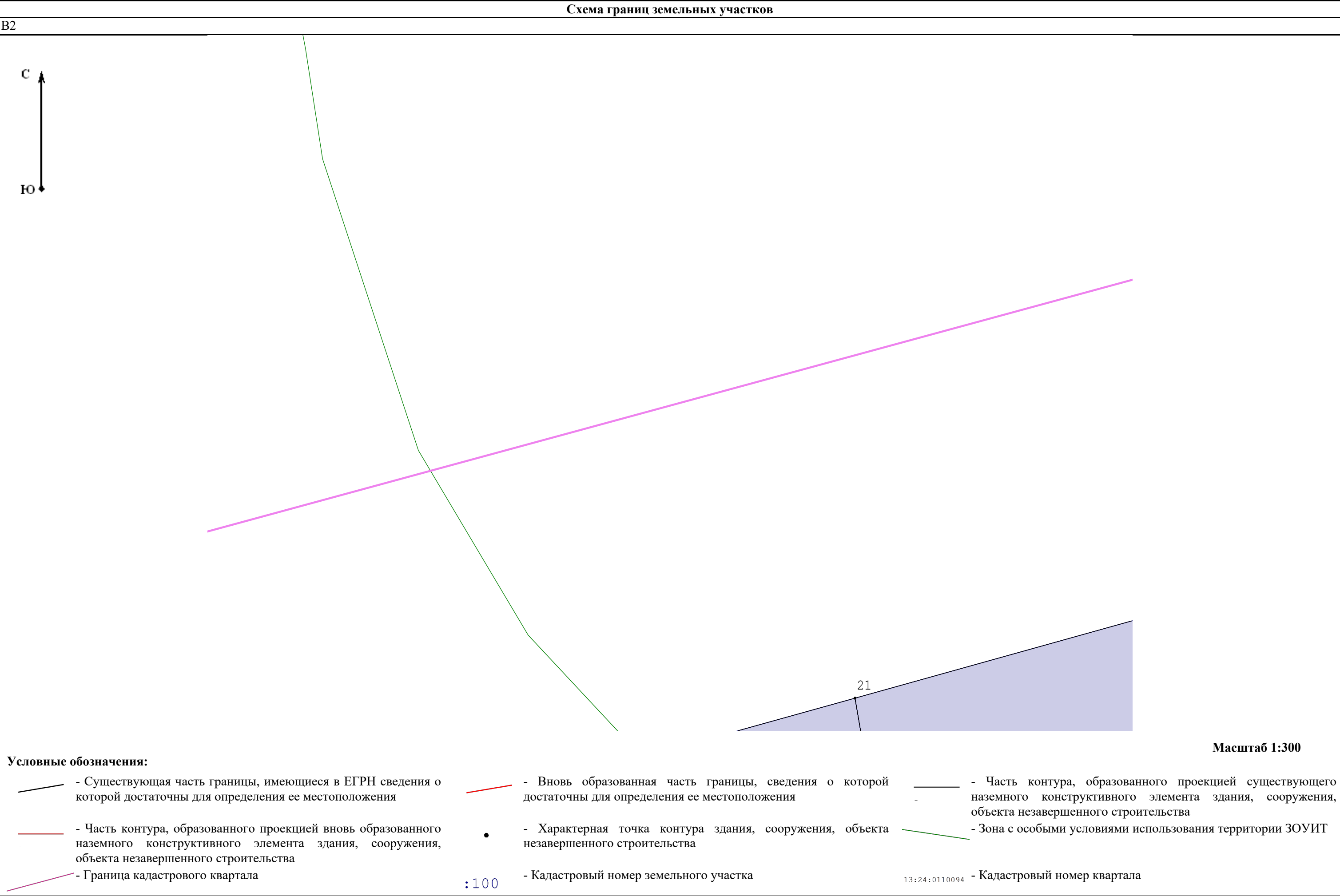
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером
67:17:0010215:70
:

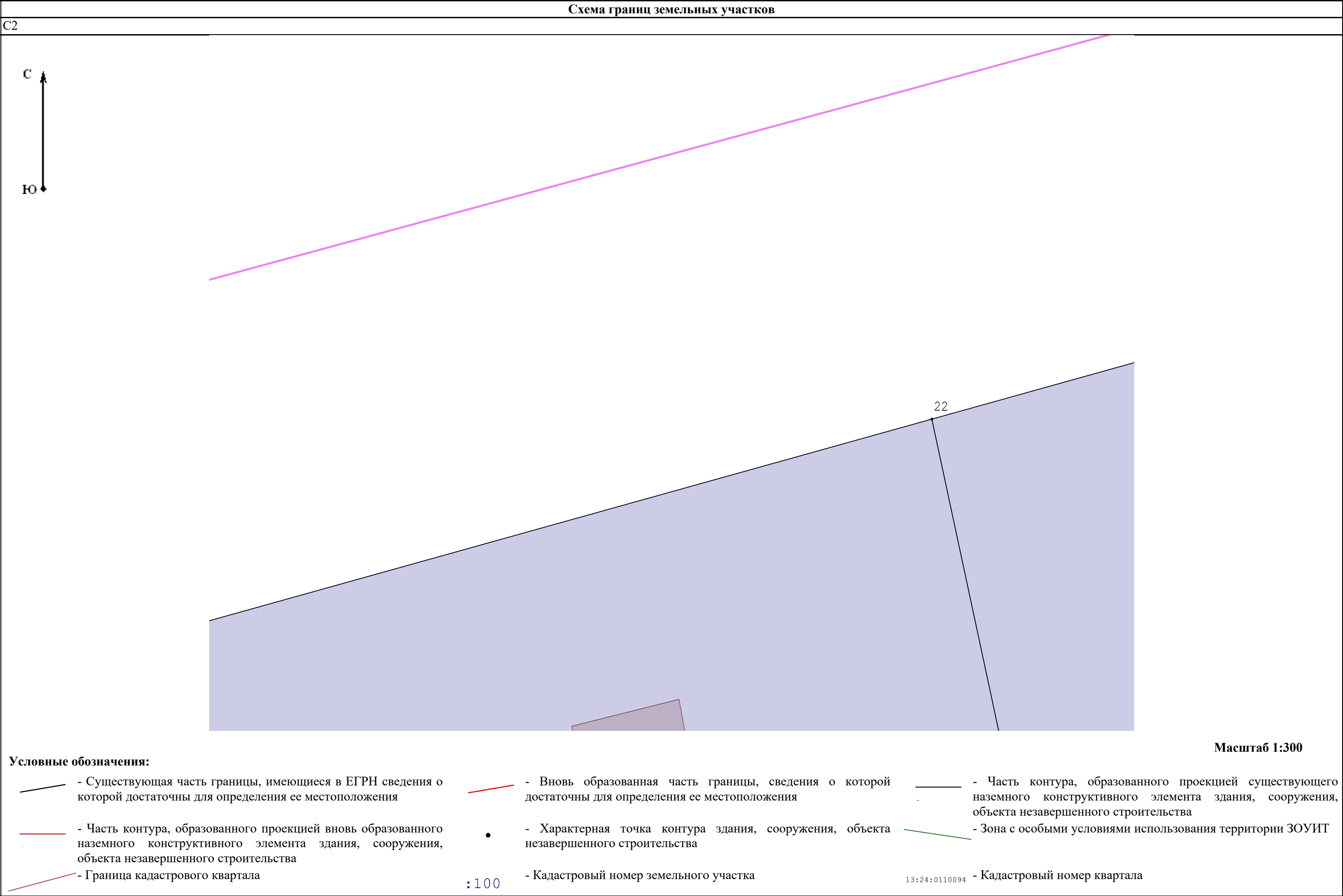
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

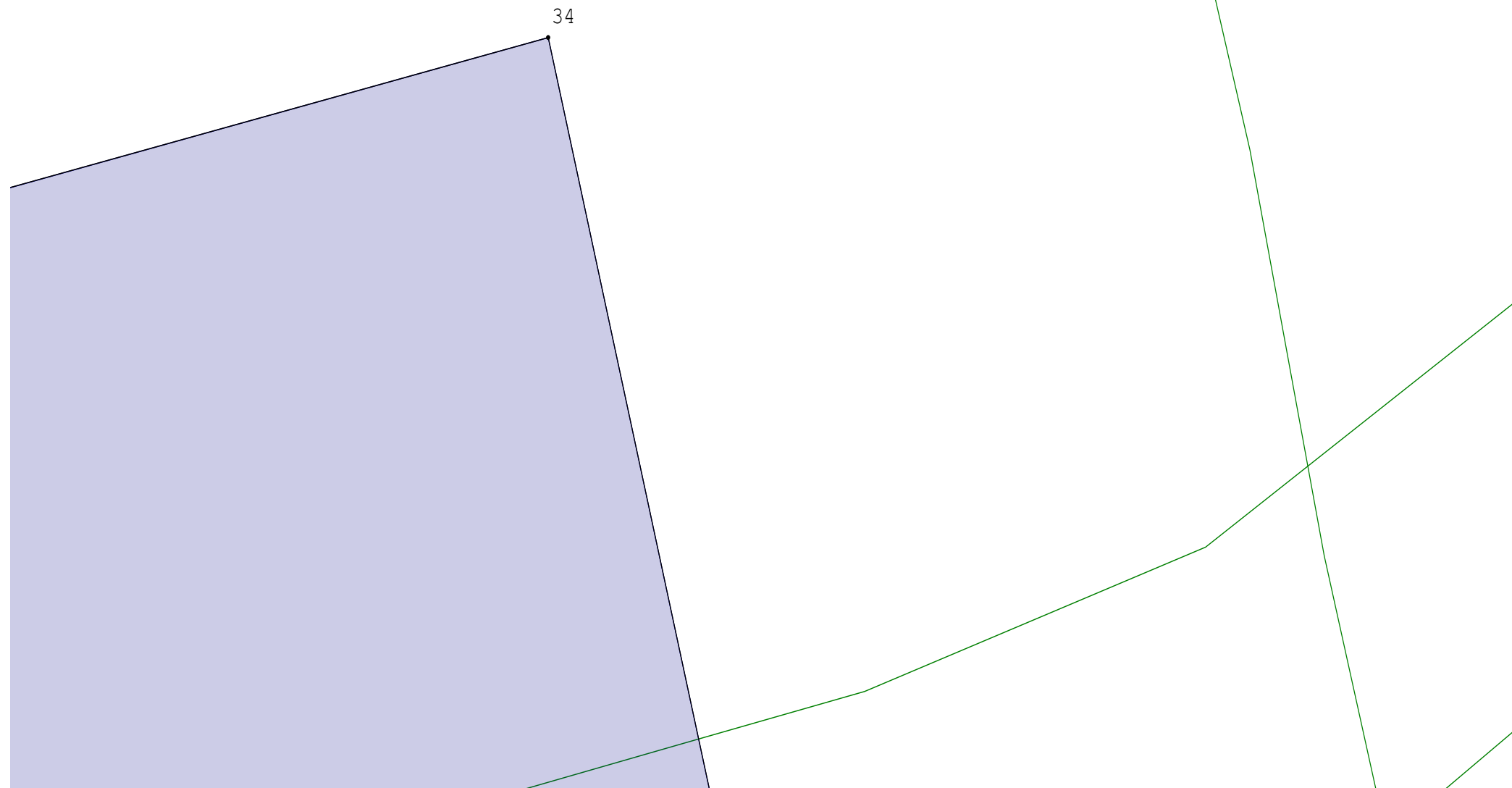
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	215500, Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафонов г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	15 233 $\pm$ 60,00, (1) 4 539,12 $\pm$ 23,58, (2) 10 694,10 $\pm$ 36,19
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	23,58 + 36,19 = 60
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	15 233,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для нужд транспорта
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:17:0010215:70 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости							
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства							
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства							
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде							
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении							
6.	Иные сведения							
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

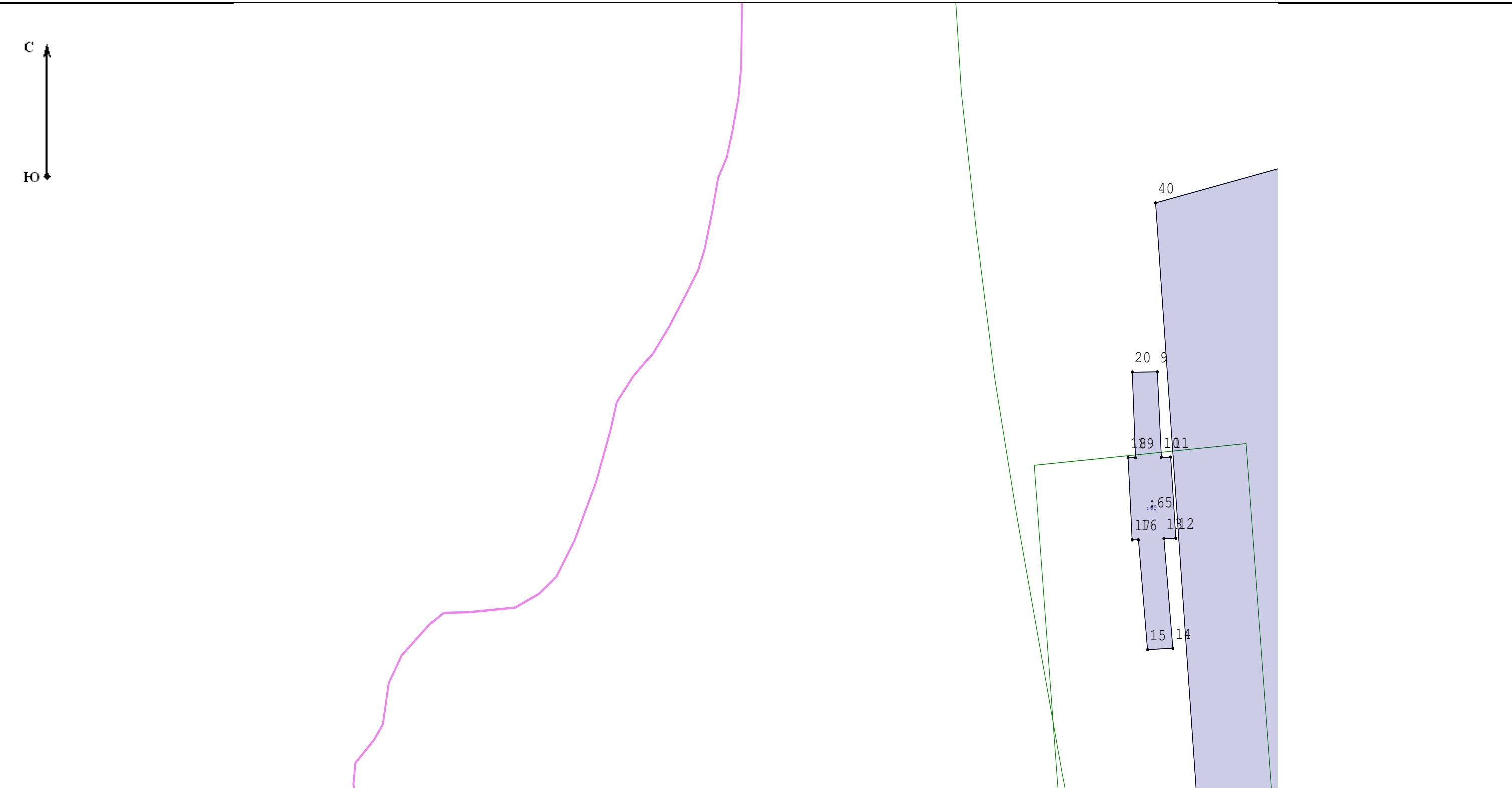






Условные обозначения:

- | | | |
|--|--|--|
| <p>— Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>— Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> | <p>— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>• Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>— Кадастровый номер земельного участка</p> | <p>— Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>— Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ</p> <p>13:24:0110094 — Кадастровый номер квартала</p> |
|--|--|--|



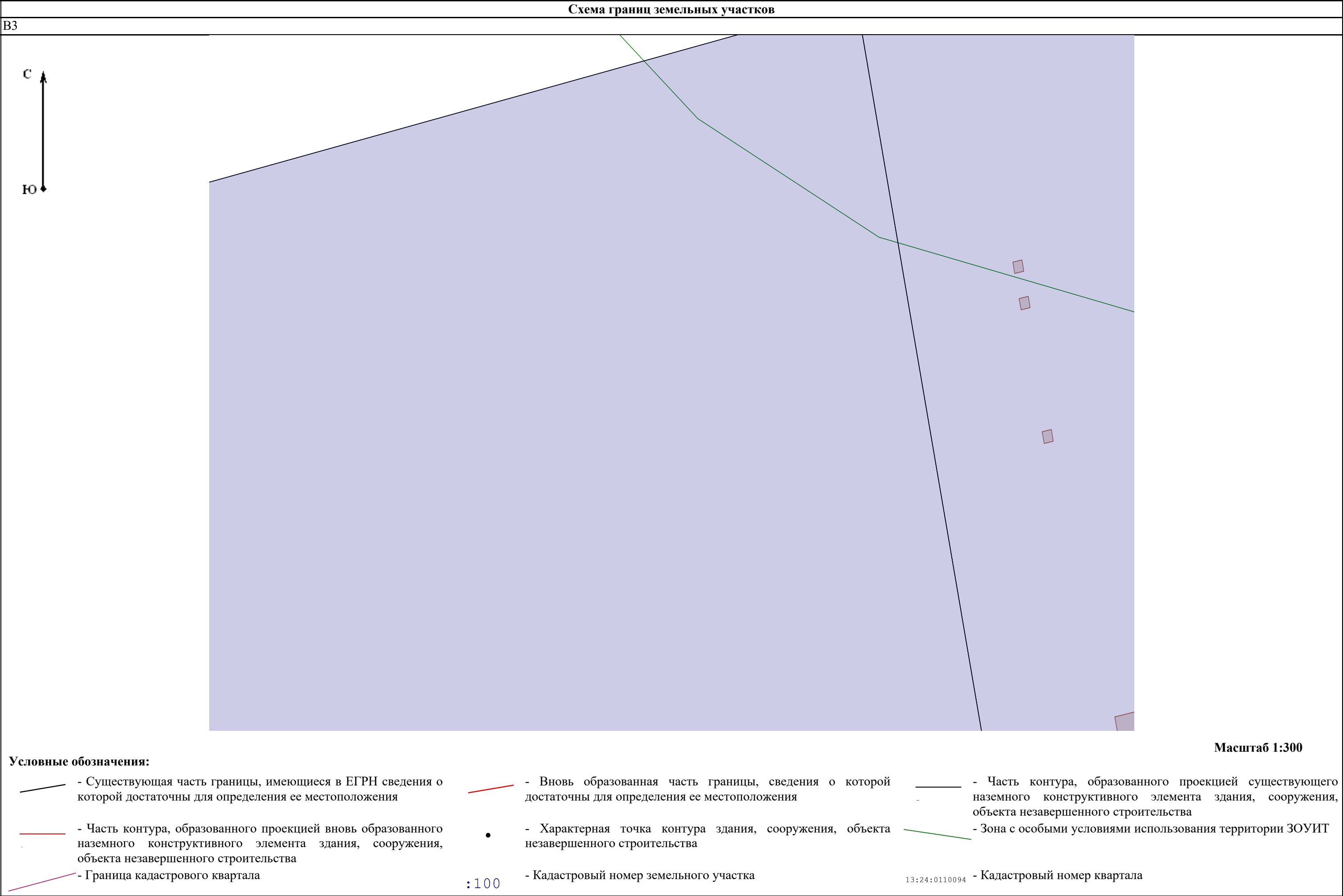
Условные обозначения:

- | | | |
|--|---|--|
| <div></div> - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | <div></div> - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения | <div></div> - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| <div></div> - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | <div></div> - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | <div></div> - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ |
| <div></div> - Граница кадастрового квартала | <div></div> - Кадастровый номер земельного участка | <div></div> - Кадастровый номер квартала |

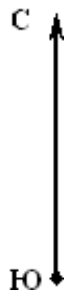
Масштаб 1:300

:100

13:24:0110094

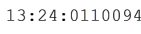


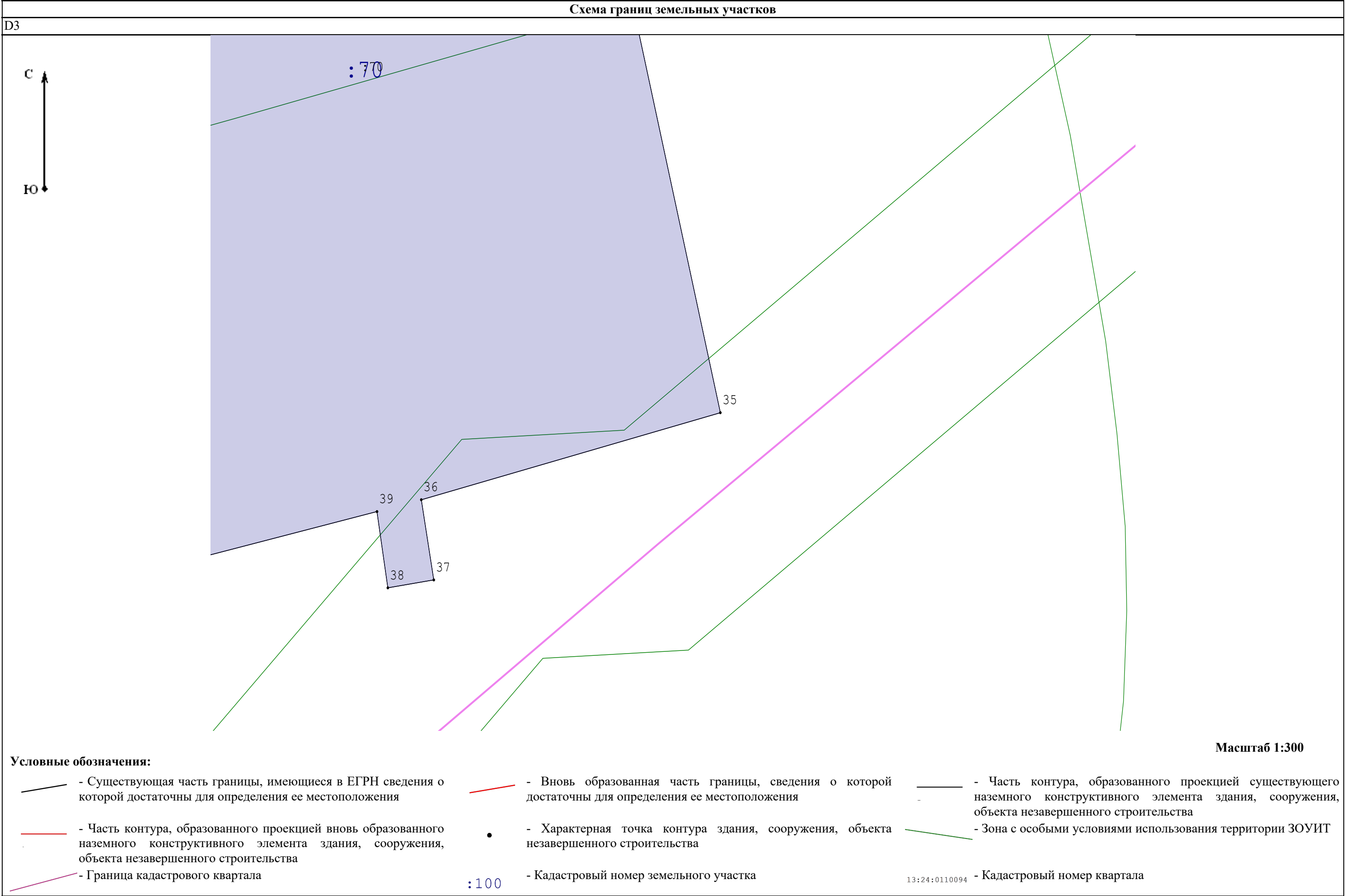
СЗ

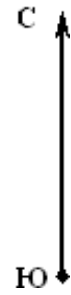


Масштаб 1:300

Условные обозначения:

- | | | |
|--|---|--|
|  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |  - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
|  - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  - Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ |
|  - Граница кадастрового квартала |  :100 - Кадастровый номер земельного участка |  13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала |





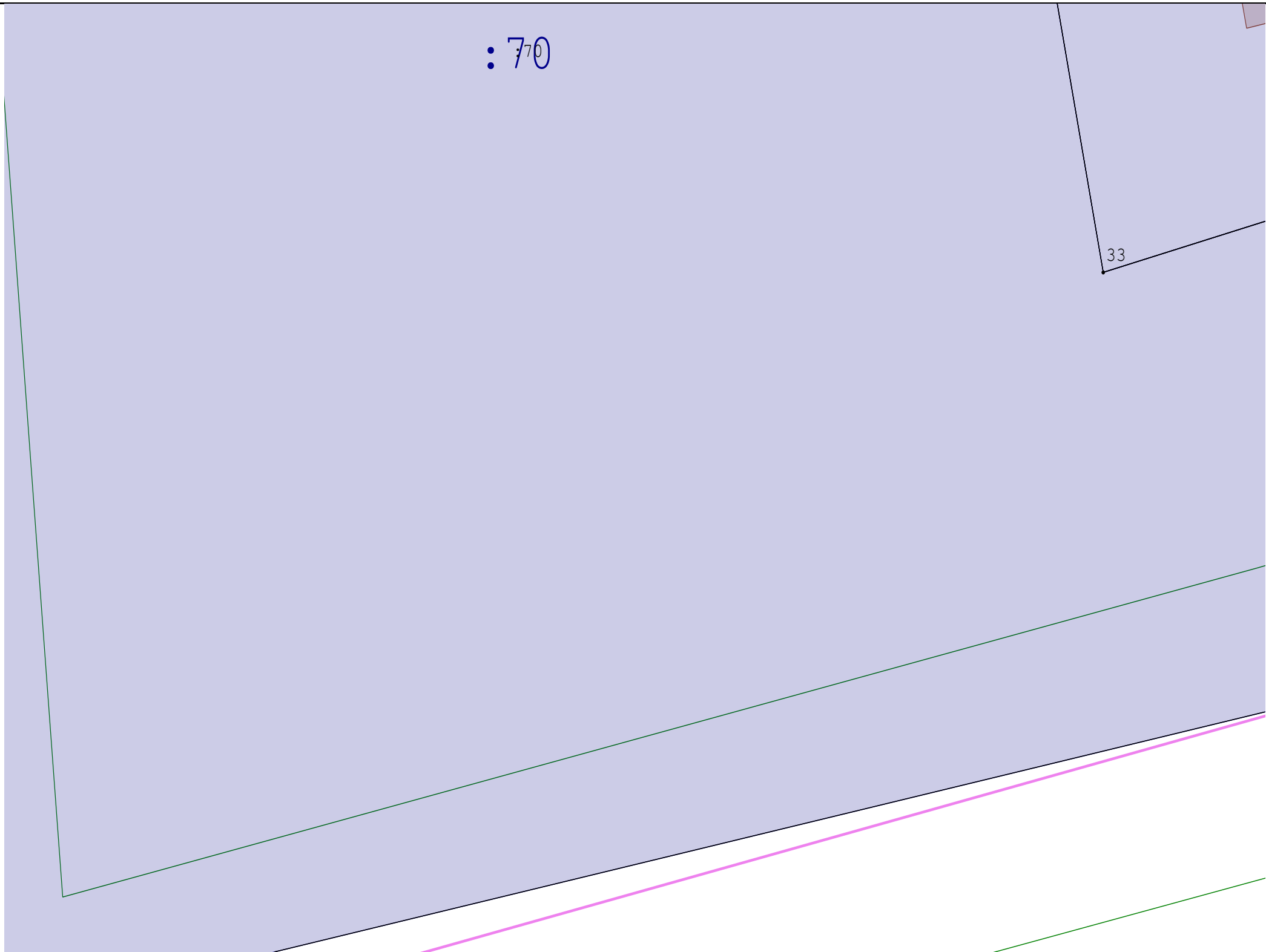
Условные обозначения:

- | | | |
|--|--|--|
| <p>— Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>— Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>— Граница кадастрового квартала</p> | <p>— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>• Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>— Кадастровый номер земельного участка</p> | <p>— Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> <p>— Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ</p> <p>13:24:0110094 — Кадастровый номер квартала</p> |
|--|--|--|

Масштаб 1:300

13:24:0110094

: 100



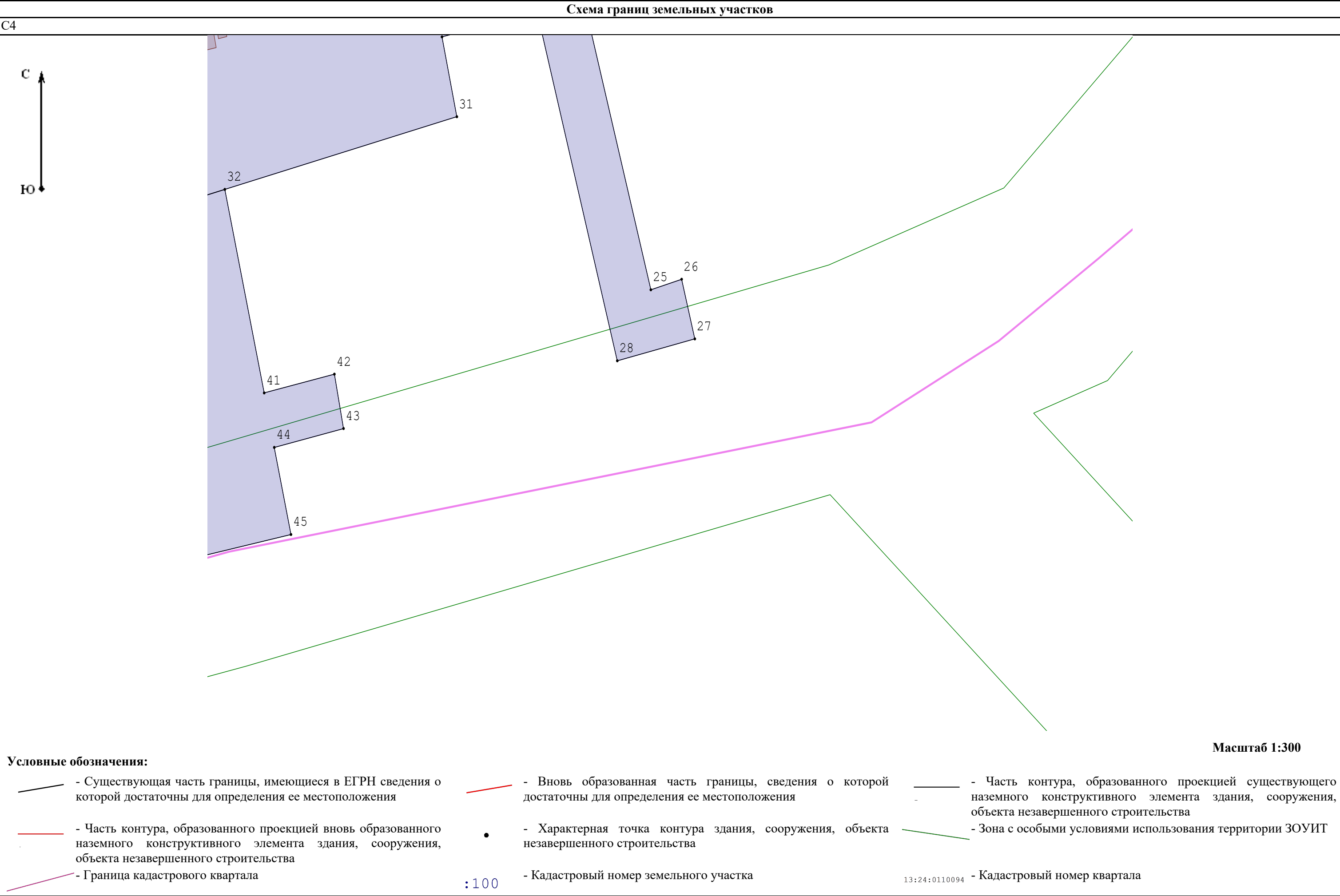
Условные обозначения:

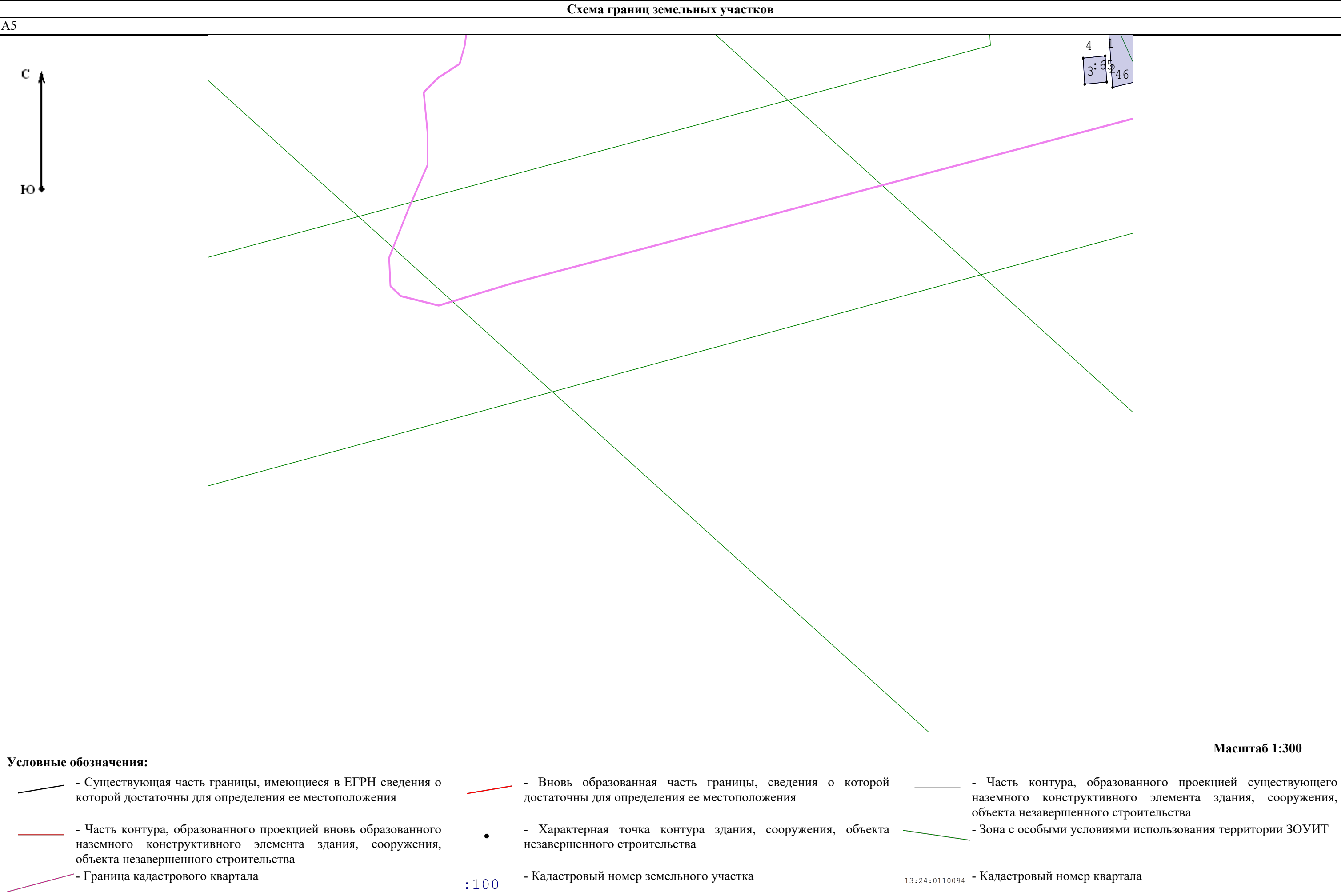
- | | | |
|---|--|---|
| <p>— Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> | <p>— Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения</p> | <p>— Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> |
| <p>— Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> | <p>• Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства</p> | <p>— Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ</p> |
| <p>— Граница кадастрового квартала</p> | <p>— Кадастровый номер земельного участка</p> | <p>13:24:0110094 — Кадастровый номер квартала</p> |

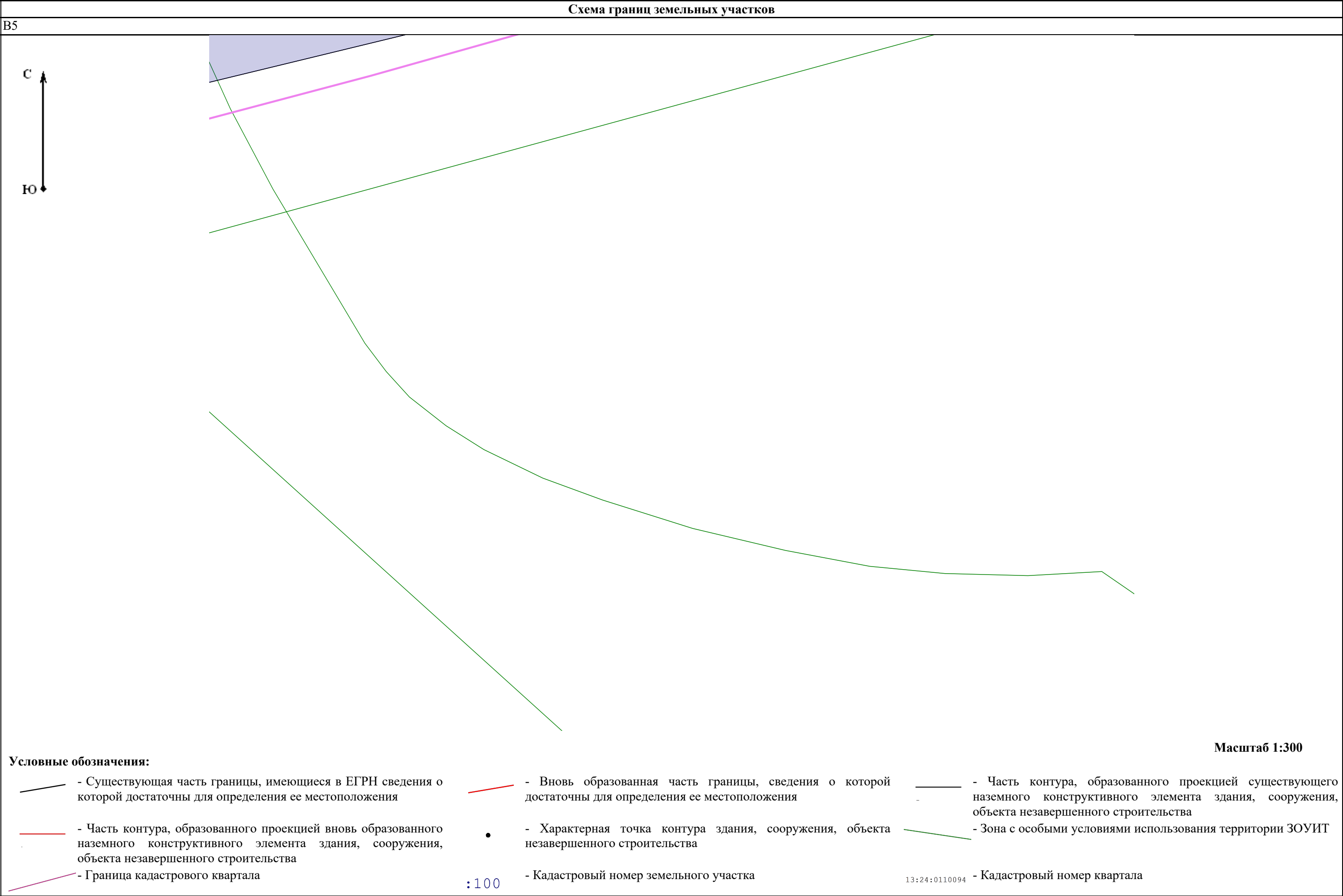
: 100

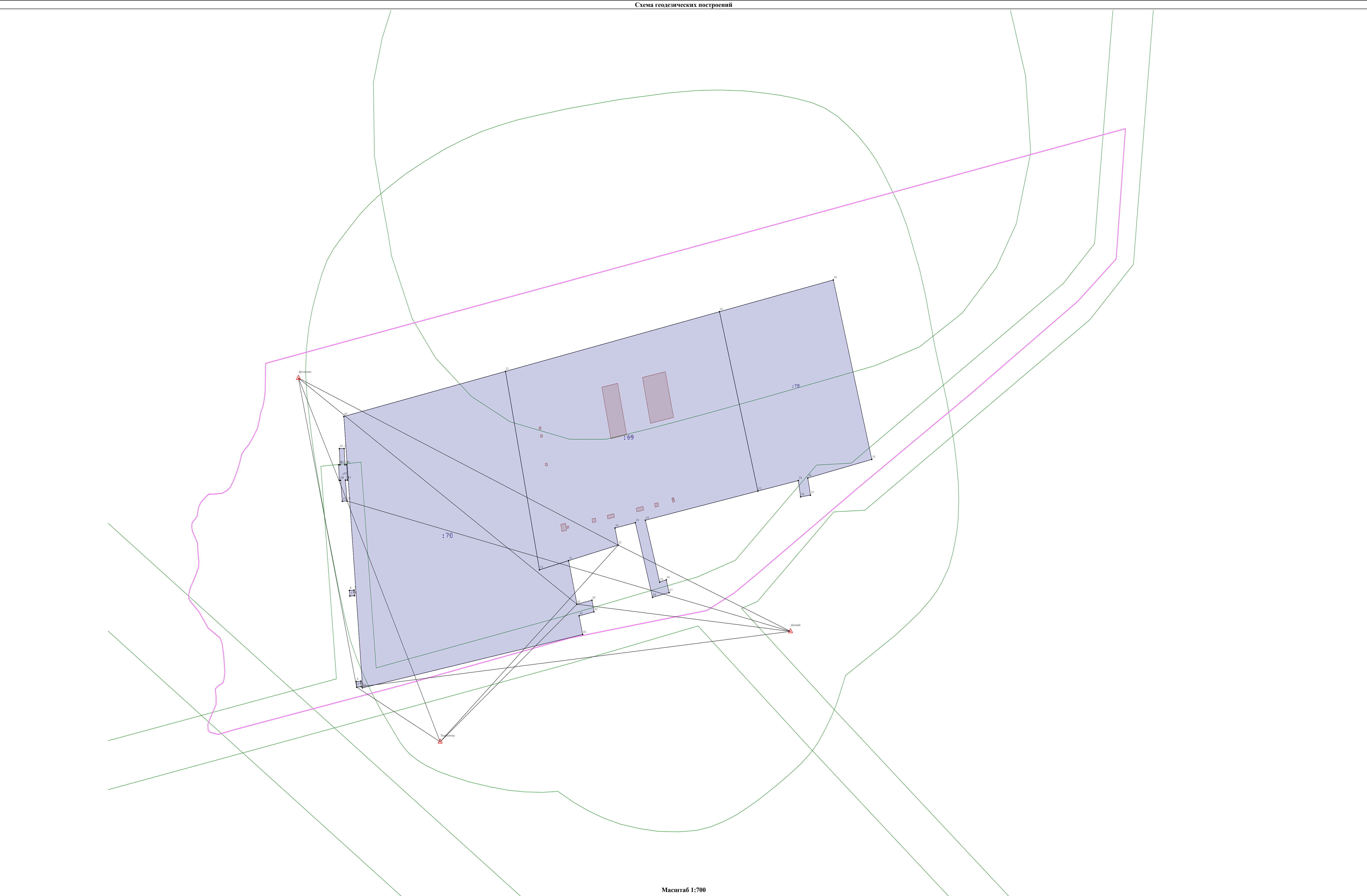
13:24:0110094

4 - Кадастровый номер квартала









Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

▲ - Пункт государственной геодезической сети

← - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка

• 4 - Кадастровый номер земельного участка

:107 - Кадастровый номер здания

Масштаб 1:700