КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Смоленская область, м.о. Сафоновский, г Сафоново, кадастровый квартал 67:17:0010124

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: *5 сентября 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Смоленской области*

основной государственный регистрационный номер: *1046758340507*

идентификационный номер налогоплательщика: *6730055050*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя. отчество (последнее - при наличии): –

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): –

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

–

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

–

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, адрес: 214025, Смоленск г, Полтавская ул, Дом 8

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Аглиуллина Венера Рифгатовна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): –

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *108-200-921-08*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *А-1700, 5 июля 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *79872900307, 89053156360*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

г. Казань, ул. Шуртыгина, д.3, помещение №21 (2 этаж), fvenera17@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Смоленской области	28 августа 2025 г.	КУВИ-001/2025-164903546	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ, выдан: Публично-правовая компания «Роскадастр»	6 февраля 2024 г.	170-3158/2024-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

Комплексные кадастровые работы были проведены на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам №321-20-2025-002 на территории Смоленской области от 30.01.2025г.

Согласно требований части 3 статьи 42.8 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ, в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 67:17:0010124, при уточнении местоположения границ земельных участков (в том числе в целях исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка) их площадь либо:
- не уменьшалась более чем на 10%;
- увеличивалась не более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного ПЗЗ для определенных территориальных зон;
- увеличивалась более чем на 10%, так как предельный минимальный размер земельного участка, утвержденный ПЗЗ для определенных территориальных зон, установлен.

В Акте согласования указываются точки или части границ земельных участков, местоположение которых уточнено и подлежит согласованию согласно части 1 статьи 39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ. Если земельный участок граничит с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не с земельными участками), то согласование местоположения в отношении такой части границы согласно Закону о кадастре не проводится. Разъяснения приведены в Письме Министерства экономического развития РФ от 8 октября 2013г. №ОГ-Д23-5470 «О подготовке межевого плана и проведении процедуры согласования местоположения границ земельного участка», а также в Письме Росреестра от 17.11.2020г. №13-00408/20 «О согласовании местоположения границ земельных участков».

Сведения о кадастровом инженере:
1. Аглиуллина Венера Рифгатовна;
2. СНИЛС 108-200-921 08;
3. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 20818;
4. Контактный телефон: 89053156360
5. Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: РФ, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8; fvenera17@mail.ru;
6. Сокращенное наименование юридического лица, работником которого является кадастровый инженер: Филиал ППК "Роскадастр" по Смоленской области, г.Смоленск, ул.Полтавская, д.8;
7. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Союз кадастровых инженеров», номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров №001 от 05.07.2016г, реестровый номер А-1700, дата включения кадастрового инженера в реестр членов Ассоциации СКИ 07.11.2017г.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 6 февраля 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Геодезическая сеть сгущения 4 класса. 4	Дачный, сигн., 9.300 м, 2 оп, б/№	МСК-67, зона 1	500 204,74	1 299 582,94	—	—	—
2	Астрономо-геодезическая сеть. 1	Ляблево, сигн., 16.700 м, 37 оп, 4958		501 535,12	1 305 985,26	Сохранился	Сохранился	
3	Астрономо-геодезическая сеть. 2	Дроздово, сигн., 15.000 м, 1, б/№		507 213,33	1 291 823,70	Утрачен		

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Hiper V	1143-11091	№С-ГСХ/26-06-2024/349791901 от 26.06.2024г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i30	3491933	№С-ГФК/30-08-2024/366349251 от 30.08.2024г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____:		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____:
обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____: обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:13 :

Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	500 446,23	1 298 881,10	500 446,23	1 298 881,10	—	0,10	Временный межевой знак
23	500 482,33	1 298 873,78	500 482,33	1 298 873,78			
24	500 506,58	1 298 882,82	500 506,58	1 298 882,82			
25	500 515,11	1 298 924,91	500 515,11	1 298 924,91			
26	500 535,15	1 298 920,99	500 535,15	1 298 920,99			
27	500 565,80	1 298 914,99	500 565,80	1 298 914,99			
28	500 578,33	1 298 976,84	500 578,33	1 298 976,84			
29	500 527,64	1 298 986,75	500 527,64	1 298 986,75			
6	500 524,60	1 298 987,58	500 524,60	1 298 987,58			
9	500 487,80	1 298 997,66	500 487,80	1 298 997,66			
30	500 474,87	1 299 001,19	500 474,87	1 299 001,19			
31	500 474,48	1 298 999,56	500 474,48	1 298 999,56			
32	500 461,70	1 298 946,79	500 461,70	1 298 946,79			
22	500 446,23	1 298 881,10	500 446,23	1 298 881,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	23	36,83	—	согласовано
23	24	25,88		
24	25	42,95		
25	26	20,42		

1	2	3	4	5
26	27	31,23	—	согласовано
27	28	63,11		
28	29	51,65		
29	6	3,15		
6	9	38,16		
9	30	13,40		
30	31	1,68		
31	32	54,30		
32	22	67,49		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафоново г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	10 016 ± 35,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(10 016,00) = 35
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	10 016,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для нужд транспорта
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010124:13 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:14 :

Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
33	500 498,53	1 298 743,67	500 498,53	1 298 743,67	—	0,10	Временный межевой знак
34	500 527,12	1 298 766,16	500 527,12	1 298 766,16			
35	500 544,03	1 298 789,83	500 544,03	1 298 789,83			
36	500 542,82	1 298 794,73	500 542,82	1 298 794,73			
37	500 533,49	1 298 807,76	500 533,49	1 298 807,76			
38	500 545,54	1 298 813,56	500 545,54	1 298 813,56			
39	500 553,40	1 298 833,21	500 553,40	1 298 833,21			
40	500 580,87	1 298 858,65	500 580,87	1 298 858,65			
41	500 587,11	1 298 881,27	500 587,11	1 298 881,27			
42	500 598,71	1 298 927,18	500 598,71	1 298 927,18			
43	500 597,07	1 298 930,48	500 597,07	1 298 930,48			
44	500 604,39	1 298 951,32	500 604,39	1 298 951,32			
45	500 614,21	1 298 972,91	500 614,21	1 298 972,91			
21	500 598,86	1 298 986,51	500 598,86	1 298 986,51			
20	500 586,66	1 298 977,98	500 586,66	1 298 977,98			
19	500 573,36	1 298 979,98	500 573,36	1 298 979,98			

1	2	3	4	5	6	7	8
18	500 556,99	1 298 994,32	500 556,99	1 298 994,32	—	0,10	Временный межевой знак
17	500 570,03	1 299 012,05	500 570,03	1 299 012,05			
5	500 565,10	1 299 016,41	500 565,10	1 299 016,41			
4	500 549,91	1 298 993,82	500 549,91	1 298 993,82			
3	500 542,56	1 298 993,55	500 542,56	1 298 993,55			
2	500 524,94	1 299 019,03	500 524,94	1 299 019,03			
1	500 535,60	1 299 042,54	500 535,60	1 299 042,54			
46	500 533,35	1 299 044,55	500 533,35	1 299 044,55			
15	500 535,08	1 299 050,69	500 535,08	1 299 050,69			
14	500 526,32	1 299 042,77	500 526,32	1 299 042,77			
13	500 519,99	1 299 020,01	500 519,99	1 299 020,01			
12	500 486,97	1 299 028,68	500 486,97	1 299 028,68			
11	500 507,56	1 299 100,71	500 507,56	1 299 100,71			
10	500 518,59	1 299 102,18	500 518,59	1 299 102,18			
47	500 503,05	1 299 105,99	500 503,05	1 299 105,99			
48	500 500,89	1 299 106,63	500 500,89	1 299 106,63			
49	500 491,20	1 299 070,82	500 491,20	1 299 070,82			
50	500 475,29	1 299 002,69	500 475,29	1 299 002,69			
30	500 474,87	1 299 001,19	500 474,87	1 299 001,19			
9	500 487,80	1 298 997,66	500 487,80	1 298 997,66			
8	500 492,99	1 299 021,67	500 492,99	1 299 021,67			
7	500 521,37	1 299 014,02	500 521,37	1 299 014,02			
6	500 524,60	1 298 987,58	500 524,60	1 298 987,58			
29	500 527,64	1 298 986,75	500 527,64	1 298 986,75			
28	500 578,33	1 298 976,84	500 578,33	1 298 976,84			
27	500 565,80	1 298 914,99	500 565,80	1 298 914,99			
26	500 535,15	1 298 920,99	500 535,15	1 298 920,99			
25	500 515,11	1 298 924,91	500 515,11	1 298 924,91			
24	500 506,58	1 298 882,82	500 506,58	1 298 882,82			
23	500 482,33	1 298 873,78	500 482,33	1 298 873,78			
22	500 446,23	1 298 881,10	500 446,23	1 298 881,10			
51	500 418,90	1 298 765,10	500 418,90	1 298 765,10			
52	500 436,35	1 298 760,20	500 436,35	1 298 760,20			
53	500 483,15	1 298 747,87	500 483,15	1 298 747,87			

1	2	3	4	5	6	7	8
33	500 498,53	1 298 743,67	500 498,53	1 298 743,67	—	0,10	Временный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:14 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
33	34	36,38	—	согласовано
34	35	29,09		
35	36	5,05		
36	37	16,03		
37	38	13,37		
38	39	21,16		
39	40	37,44		
40	41	23,46		
41	42	47,35		
42	43	3,69		
43	44	22,09		
44	45	23,72		
45	21	20,51		
21	20	14,89		
20	19	13,45		
19	18	21,76		
18	17	22,01		
17	5	6,58		
5	4	27,22		
4	3	7,35		
3	2	30,98		
2	1	25,81		
1	46	3,02		
46	15	6,38		
15	14	11,81		
14	13	23,62		
13	12	34,14		
12	11	74,92		
11	10	11,13		

1	2	3	4	5
10	47	16,00	—	согласовано
47	48	2,25		
48	49	37,10		
49	50	69,96		
50	30	1,56		
30	9	13,40		
9	8	24,56		
8	7	29,39		
7	6	26,64		
6	29	3,15		
29	28	51,65		
28	27	63,11		
27	26	31,23		
26	25	20,42		
25	24	42,95		
24	23	25,88		
23	22	36,83		
22	51	119,18		
51	52	18,12		
52	53	48,40		
53	33	15,94		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафоново г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	22 469 ± 52,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	3,5*0,10*√(22 469,00) = 52
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	22 471,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	2
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для нужд транспорта
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010124:14 :

1.	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:2 :

Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
67:17:0010124:6							
1	500 535,60	1 299 042,54	500 535,60	1 299 042,54	—	0,10	Временный межевой знак
2	500 524,94	1 299 019,03	500 524,94	1 299 019,03			

1	2	3	4	5	6	7	8
3	500 542,56	1 298 993,55	500 542,56	1 298 993,55	—	0,10	Временный межевой знак
4	500 549,91	1 298 993,82	500 549,91	1 298 993,82			
5	500 565,10	1 299 016,41	500 565,10	1 299 016,41			
1	500 535,60	1 299 042,54	500 535,60	1 299 042,54			
67:17:0010124:7							
6	500 524,60	1 298 987,58	500 524,60	1 298 987,58	—	0,10	Временный межевой знак
7	500 521,37	1 299 014,02	500 521,37	1 299 014,02			
8	500 492,99	1 299 021,67	500 492,99	1 299 021,67			
9	500 487,80	1 298 997,66	500 487,80	1 298 997,66			
6	500 524,60	1 298 987,58	500 524,60	1 298 987,58			
67:17:0010124:8							
10	500 518,59	1 299 102,18	500 518,59	1 299 102,18	—	0,10	Временный межевой знак
11	500 507,56	1 299 100,71	500 507,56	1 299 100,71			
12	500 486,97	1 299 028,68	500 486,97	1 299 028,68			
13	500 519,99	1 299 020,01	500 519,99	1 299 020,01			
14	500 526,32	1 299 042,77	500 526,32	1 299 042,77			
15	500 535,08	1 299 050,69	500 535,08	1 299 050,69			
16	500 543,24	1 299 081,89	500 543,24	1 299 081,89		0,30	—
10	500 518,59	1 299 102,18	500 518,59	1 299 102,18		0,10	Временный межевой знак
67:17:0010124:9							
17	500 570,03	1 299 012,05	500 570,03	1 299 012,05	—	0,10	Временный межевой знак
18	500 556,99	1 298 994,32	500 556,99	1 298 994,32			
19	500 573,36	1 298 979,98	500 573,36	1 298 979,98			
20	500 586,66	1 298 977,98	500 586,66	1 298 977,98			
21	500 598,86	1 298 986,51	500 598,86	1 298 986,51			
17	500 570,03	1 299 012,05	500 570,03	1 299 012,05			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
67:17:0010124:6				
1	2	25,81	—	согласовано
2	3	30,98		
3	4	7,35		

1	2	3	4	5
4	5	27,22	—	согласовано
5	1	39,41		
67:17:0010124:7				
6	7	26,64	—	согласовано
7	8	29,39		
8	9	24,56		
9	6	38,16		
67:17:0010124:8				
10	11	11,13	—	согласовано
11	12	74,92		
12	13	34,14		
13	14	23,62		
14	15	11,81		
15	16	32,25		
16	10	31,93		
67:17:0010124:9				
17	18	22,01	—	согласовано
18	19	21,76		
19	20	13,45		
20	21	14,89		
21	17	38,52		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 67:17:0010124:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский р-н, Сафоново г
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²	5 380 ± 49,00, 67:17:0010124:6 1 055,57 ± 11,37, 67:17:0010124:7 830,77 ± 10,09, 67:17:0010124:8 2 766,82 ± 18,41, 67:17:0010124:9 727,31 ± 9,44

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	11,37 + 10,09 + 18,41 + 9,44 = 49
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	5 381,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	— —
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	производственная база
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		67:17:0010124:2 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:

1.	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура здания

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 67:17:0090101:943 :

Система координат МСК-67, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		
—	—	—	—	—	—	—		

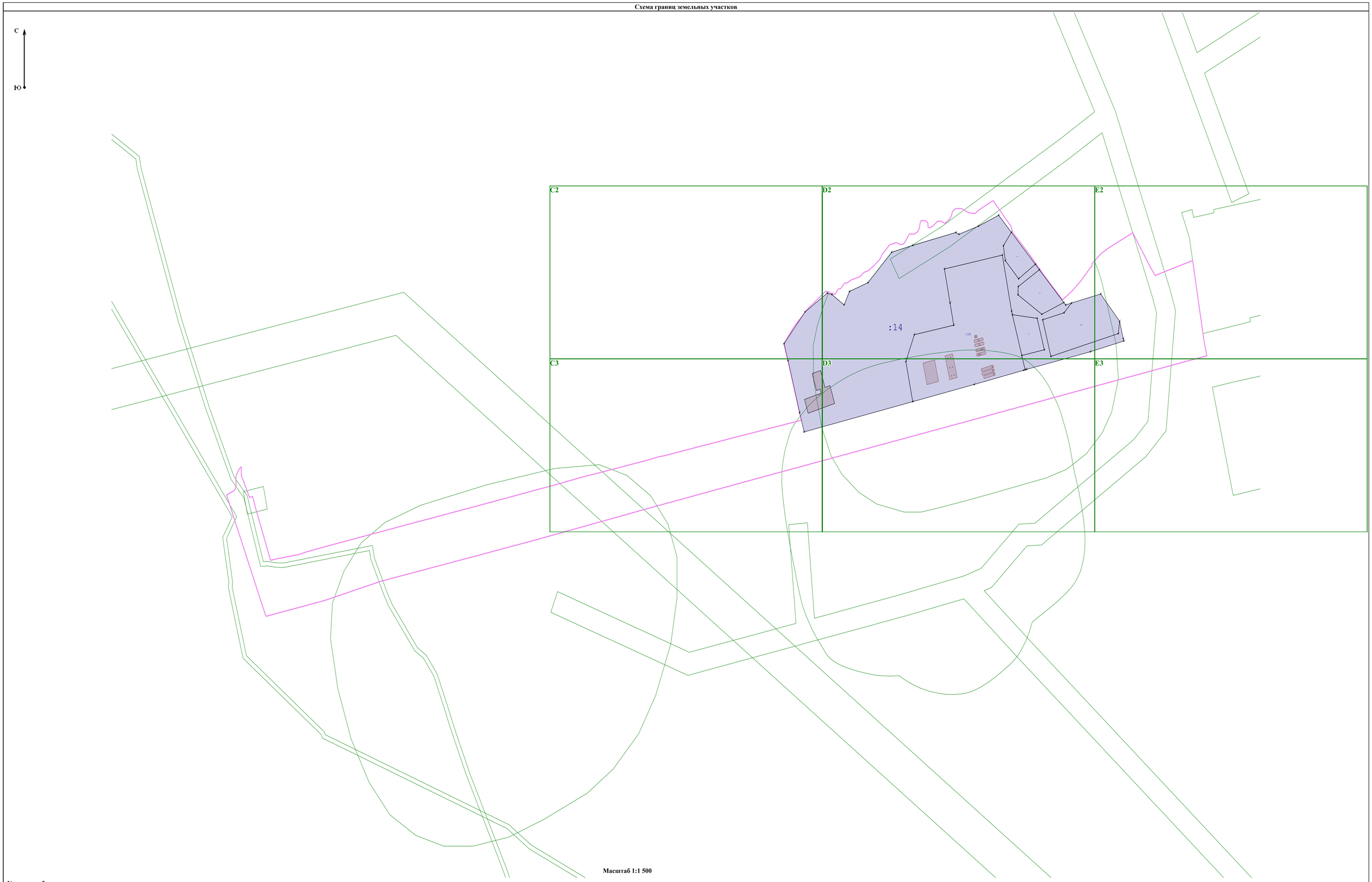
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0090101:943 :

1.	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 67:17:0090101:943 :

1.	—

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ

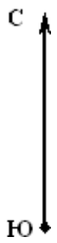
- Граница кадастрового квартала

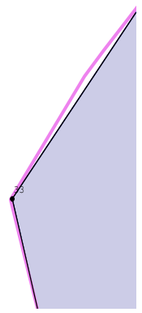
:100 - Кадастровый номер земельного участка

13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков

С2





Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ

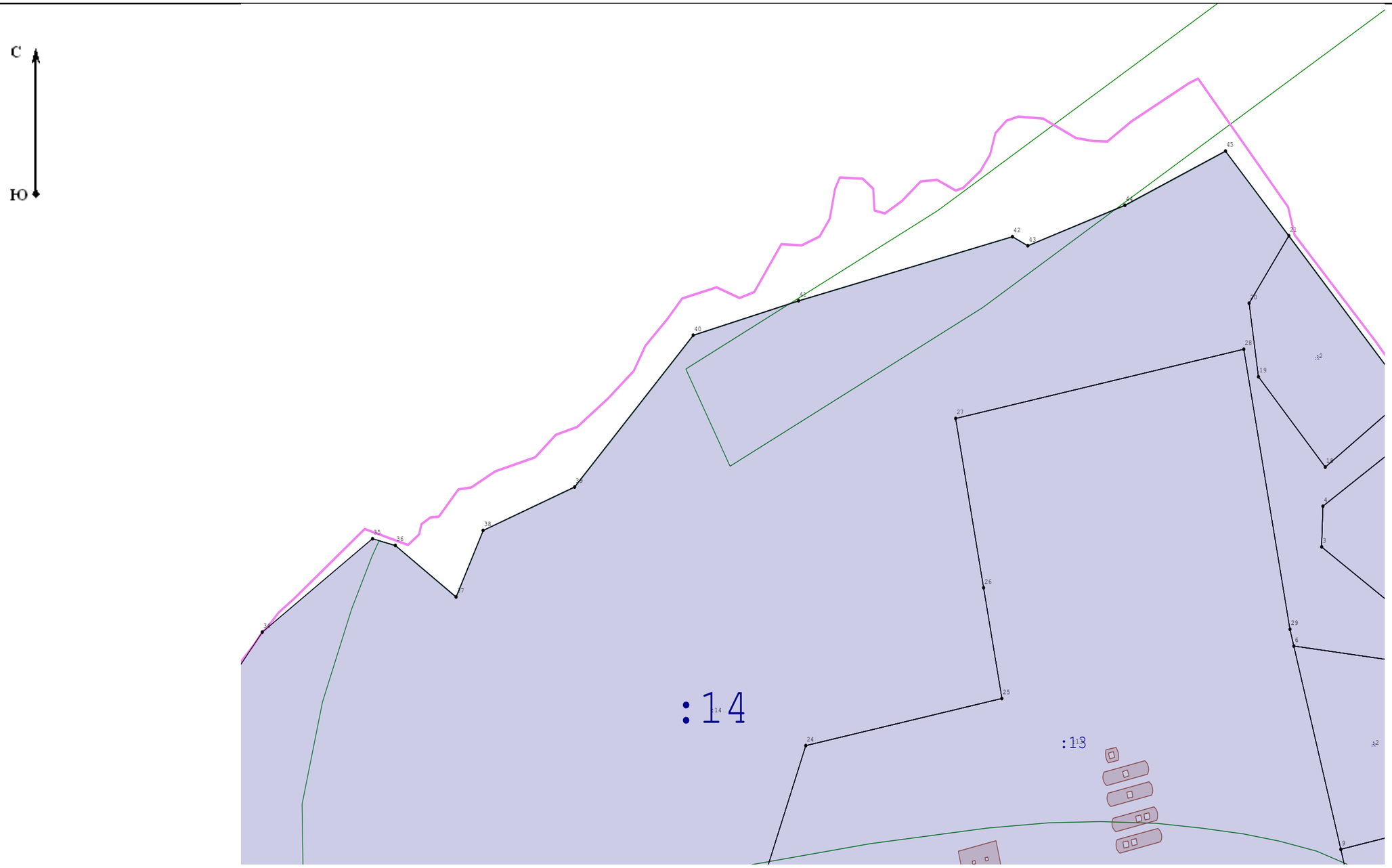
- Граница кадастрового квартала

:100 - Кадастровый номер земельного участка

13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков

D2



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
:100 - Кадастровый номер земельного участка
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ
13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков

E2

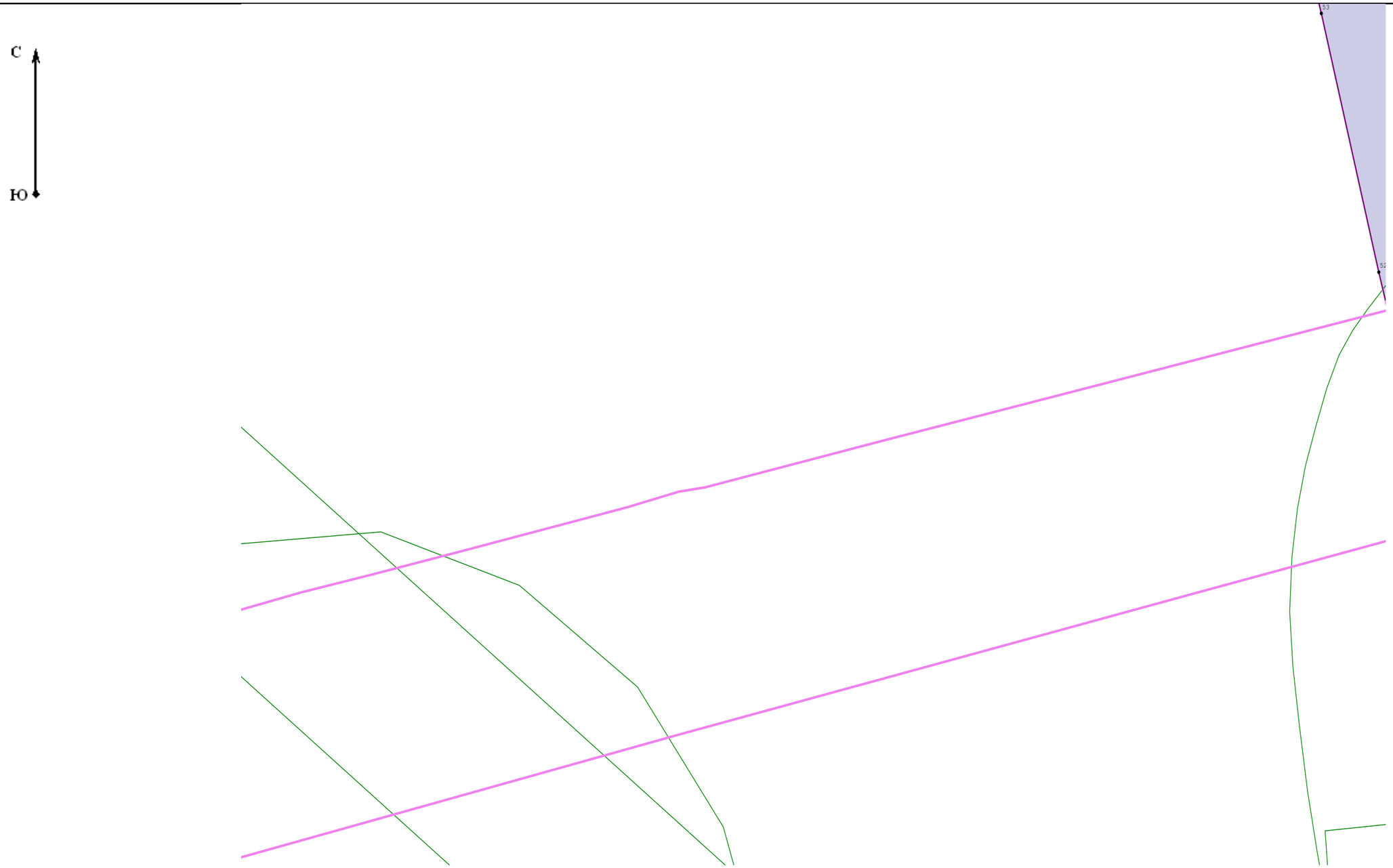
Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ
- Граница кадастрового квартала
:100 - Кадастровый номер земельного участка
13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков

С3



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ

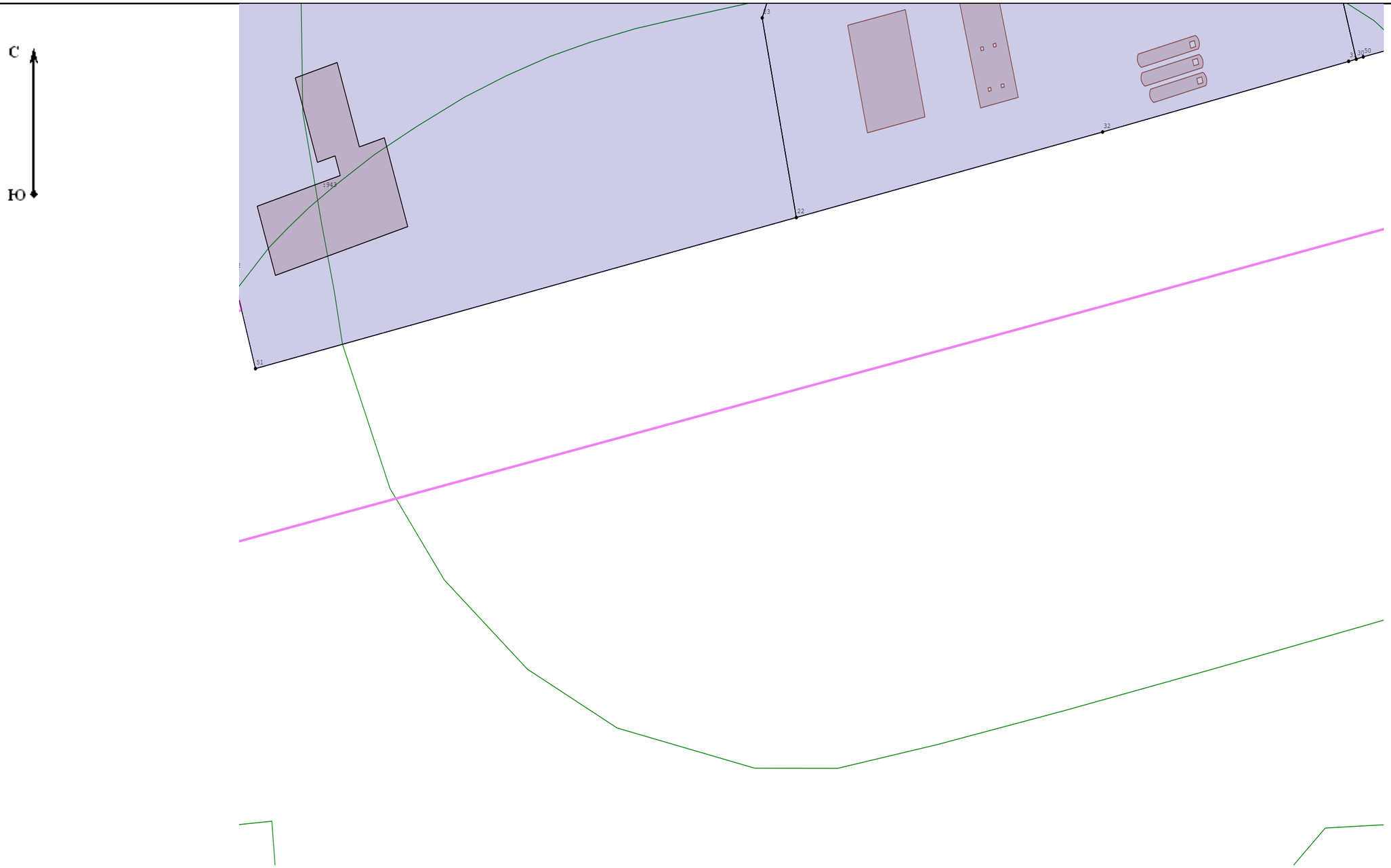
- Граница кадастрового квартала

:100 - Кадастровый номер земельного участка

13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков

D3



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ

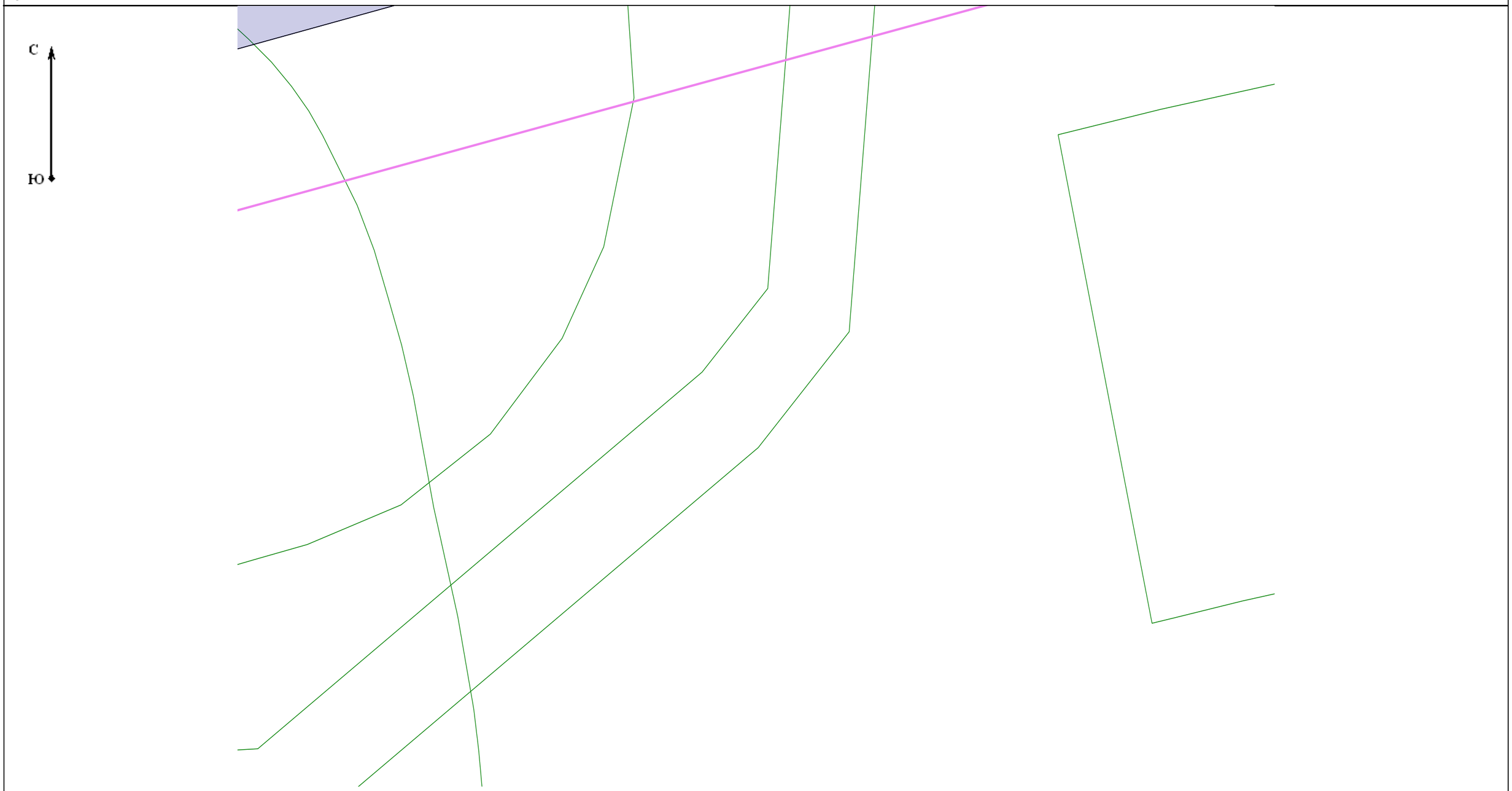
- Граница кадастрового квартала

:100 - Кадастровый номер земельного участка

13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Схема границ земельных участков

Е3



Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

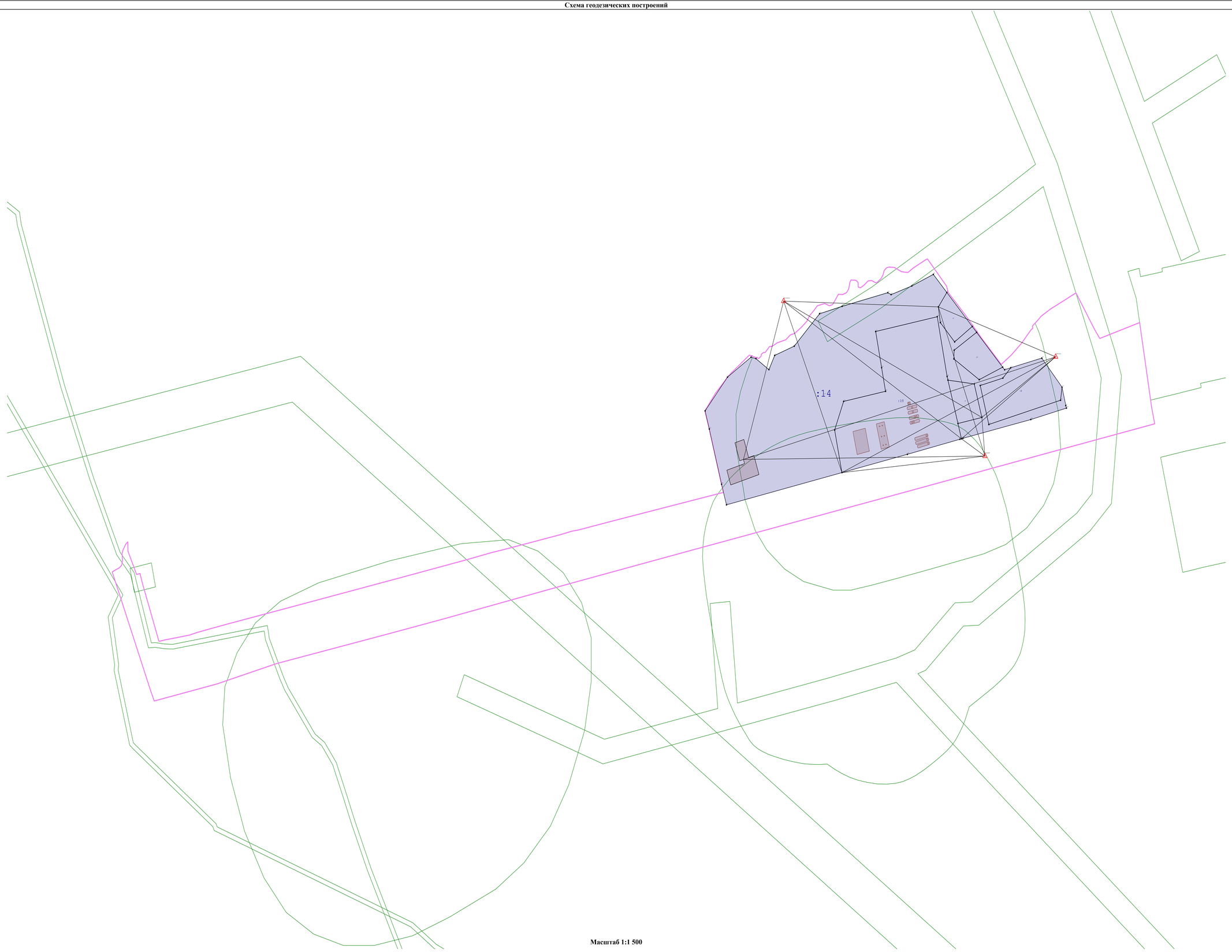
- Зона с особыми условиями использования территории ЗОУИТ

- Граница кадастрового квартала

:100 - Кадастровый номер земельного участка

13:24:0110094 - Кадастровый номер квартала

Схема геодезических построений



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно опредилить ее положение на местности
- Пункт государственной геодезической сети
- Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка
- :4 - Кадастровый номер земельного участка
- :107 - Кадастровый номер здания