Приложение 4

**Уважаемые господа!**

Сафоновский район расположен в центральной части Смоленской области. Административным центром районного муниципального образования является город Сафоново.

Общая площадь муниципального образования составляет 225,8 тыс. га.

Средние размеры в направлении восток-запад – 56 км, север-юг – 40 км.

Город Сафоново находится на железнодорожной магистрали Москва – Минск в 102 километрах к востоку от города Смоленска.

На территории района имеются искусственные водоемы общей площадью 314 га, под естественными водоемами 82 га.

Преобладающими почвами на территории района являются: дерново-слабо-средне-сильно подзолистые суглинистые на глинах и суглинках.

Производство местных строительных материалов является базовой для развития большинства отраслей и основывается прежде всего на использовании общераспространенных полезных ископаемых для производства керамзита и кирпича (песков, песчано-гравийных смесей, глин и суглинков).

На территории Сафоновского района расположен самый крупный торфяник– Голубьев Мох в пойме р. Дымка.

В состав муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области входят:

-городское поселение - 1 (г. Сафоново);

-сельские поселения - 12 (в том числе: Барановское, Беленинское, Вадинское, Вышегорское, Зимницкое, Издешковское, Казулинское, Николо-Погореловское, Прудковское, Пушкинское, Рыбковское, Старосельское).

Сельских населенных пунктов-227.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадка № 67-17-13** | | |
|  | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Смоленская область, Сафоновский район, Богдановщинское с/п, д.Богдановщина | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | - земли сельскохозяйственного назначения;  - приоритетное направление использования–для ведения сельскохозяйственного производства. | |
| **Общая площадь** | 5976 га | |
| **Форма собственности** | частная, государственная | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Частная собственность на землю – выкуп или аренда у собственника; невостребованные доли – аренда или покупка в сельском поселении; земли населенных пунктов - аренда | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Участок свободен от объектов строительства | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | **Газоснабжение:** д.Богдановщина газифицирована, ориентировочная стоимость технологического присоединения к газовым сетям –от 2,2 млн. руб. за 1 км;  **Электроснабжение:** Ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения является ПС Богдановщина 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 0,9 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 0,5-1 км.ориентировочная стоимость технологического присоединения -от 10 млн– руб.;  **Водоснабжение:** центральное водоснабжение д. Богдановщина и д. Городище, ориентировочная стоимость технологического присоединения –от 6 млн. рублей. | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | - автодорога- на территории густая сеть проселочных дорог, связывающих центральную усадьбу с другими населенными пунктами, от автодороги М1 до д. Богдановщина проложена асфальтированная дорога;  - железнодорожная станция - 41 км. | |
| **Дополнительные сведения** | Трудовые ресурсы (численность трудоспособного населения):  - г.Сафоново - 23052 чел.;  - МО «Сафоновский район» Смоленской области - 31917 чел.;  - МО «Ярцевский район» Смоленской области - 27087 чел.;  - МО «Дорогобужский район» Смоленской области – 13926 чел.;  - МО «Вяземский район» Смоленской области - 40888 чел. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | - субсидии на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам;  - субсидии на культуртехнические мероприятия и внесение мелиорантов;  - субсидии на возмещение части затрат на приобретение с/х техники для производства с/х продукции;  - субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства;  - субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян;  - субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;  - субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных;  - субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного пологолья молочных коров;  - субсидии на возмещение части затрат на содержание товарного поголовья молочных коров;  - субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита. | | |
| **Контактныеданныекоординатора проекта** | ФИО | Пыхов Сергей Петрович | |
| Телефон | 8(48142) 4-17-70 | |
| E-mail: | safonovo@admin-smolensk.ru | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www.admin-safonovo.ru | |