Приложение 4

**Уважаемые господа!**

Сафоновский район расположен в центральной части Смоленской области. Административным центром районного муниципального образования является город Сафоново.

Общая площадь муниципального образования составляет 225,8 тыс. га.

Средние размеры в направлении восток-запад – 56 км, север-юг – 40 км.

Город Сафоново находится на железнодорожной магистрали Москва – Минск в 102 километрах к востоку от города Смоленска.

На территории района имеются искусственные водоемы общей площадью 314 га, под естественными водоемами 82 га.

Преобладающими почвами на территории района являются: дерново-слабо-средне-сильно подзолистые суглинистые на глинах и суглинках.

Производство местных строительных материалов является базовой для развития большинства отраслей и основывается прежде всего на использовании общераспространенных полезных ископаемых для производства керамзита и кирпича (песков, песчано-гравийных смесей, глин и суглинков).

На территории Сафоновского района расположен самый крупный торфяник– Голубьев Мох в пойме р. Дымка.

В состав муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области входят:

-городское поселение - 1 (г. Сафоново);

-сельские поселения - 12 (в том числе: Барановское, Беленинское, Вадинское, Вышегорское, Зимницкое, Издешковское, Казулинское, Николо-Погореловское, Прудковское, Пушкинское, Рыбковское, Старосельское).

Сельских населенных пунктов-227.



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Площадка № 67-17-16** | | |
| Площадка 4 СХ | | |
| **Месторасположение инвестиционной площадки** | Игнатковское сельское поселение Сафоновского района Смоленской области | |
| **Категория земель и вид разрешенного использования** | - земли населенных пунктов;  - приоритетное направление использования – растениеводство. | |
| **Кадастровый номер** | 67:17:2350101:77, 67:17:2350101:78, 67:17:2350101:79, 67:17:2350101:80 | |
| **Общая площадь** | 25,5 га | |
| **Форма собственности** | государственная | |
| **Условия приобретения аренда/выкуп** | Возможны как покупка, так и аренда | |
| **Наличие строений** (площадь, этажность и высота потолков) | Участок свободен от объектов строительства | |
| **Краткая характеристика инженерной инфраструктуры**(в случае ее отсутствия – информация о возможности подключения) | **Газоснабжение:** источник подключения – д.Игнатково;  **Электроснабжение:** ближайшим открытым центром питания, к которому возможно осуществление технологического присоединения является ПСВасино 35/10. Резерв мощности для технологического присоединения составляет 1,73 МВА. Расстояние от центра питания до границы земельного участка по прямой составляет примерно 6,2 км.  **Водоснабжение:** источник подключения – д.Игнатково. | |
| **Транспортная доступность (наличие жд ветки, прилегание автомобильной дороги, наличие и покрытие подъездной автомобильной дороги)** | Площадка находится в 15 км от автомагистрали М1 «Беларусь» по асфальтированной дороге (вдоль площадки проложена грунтовая автомобильная дорога) и в 10 км от железнодорожной ветки на г.Москва, ближайшая станция - Издешково. | |
| **Дополнительныесведения** | Трудовые ресурсы (численность трудоспособного населения):  - г.Сафоново - 23052 чел.;  - МО «Сафоновский район» Смоленской области - 31917 чел.;  - МО «Ярцевский район» Смоленской области - 27087 чел.;  - МО «Дорогобужский район» Смоленской области – 13926 чел.;  - МО «Вяземский район» Смоленской области - 40888 чел. | | |
| **Формы поддержки инвестиционной деятельности** | - субсидии на возмещение части процентной ставки по инвестиционным кредитам;  - субсидии на культуртехнические мероприятия и внесение мелиорантов;  - субсидии на возмещение части затрат на приобретение с/х техники для производства с/х продукции;  - субсидии на оказание несвязанной поддержки в области растениеводства;  - субсидии на возмещение части затрат на приобретение элитных семян;  - субсидии на повышение продуктивности в молочном скотоводстве;  - субсидии на содержание племенных сельскохозяйственных животных;  - субсидии на возмещение части затрат на содержание высокопродуктивного пологолья молочных коров;  - субсидии на возмещение части затрат на содержание товарного поголовья молочных коров;  - субсидии на возмещение части затрат на проведение технологического аудита. | | |
| **Контактныеданныекоординатора проекта** | ФИО | Воронова Ирина Павловна | |
| Телефон | 8 (48142) 4-15-50 | |
| E-mail: | safonovo@admin-smolensk.ru | |
| Эл. адрес сайта (при наличии) | www.admin-safonovo.ru | |