

**Администрация муниципального образования**

**«Сафоновский район» Смоленской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.12.2019 № 1793

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении размера платы за пользование  жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма  и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилого фонда |  |

Руководствуясь статьей 156, 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда дифференцировано с учетом потребительских свойств жилья:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Потребительские свойства | руб./м2 |
|  | Комфортность |  |
| 1. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы, К-1,15 | 8,89 |
| 2. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме мусоропровода, К-1,0 | 7,73 |
| 3. | Многоэтажные капитальные жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без горячего водоснабжения), К-0,95 | 7,34 |
| 4. | Многоэтажные капитальные жилые дома, не имеющие двух видов благоустройства, К-0,85 | 6,57 |
| 5. | Многоэтажные капитальные жилые дома с горячим водоснабжением (с общими душевыми на этажах), К-0,9 | 6,96 |
| 6. | Многоэтажные дома пониженной капитальности, имеющие не все виды благоустройства, К-0,75 | 5,80 |
| 7. | Жилые дома пониженной капитальности с печным отоплением, К-0,6 | 4,64 |

Базовая ставка платы за наем составляет 7,73 рубля в расчете на 1 кв.метр общей площади жилого помещения в месяц.

2. Освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):

- граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными.

3. Считать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 28.12.2018 № 1622.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2020 года.

И.п. Главы муниципального образования

«Сафоновский район» Смоленской области  **П.П.Петров**