

ООО "ДАЛЕПС"



**Проект магазина смешанных товаров  
"Магнит" расположенного по адресу:  
г.Сафоново, ул.Ленинградская на  
земельном участке с кадастровым  
номером 67:17:0010105:744**

Планировочная организация земельного участка

**Проектная документация**

Архив № 13

Шифр:13-21

Дата:25.08.21 г.

13-21-ПЗУ

г.Сафоново 2021г.

РФ  
ООО "ДАЛЕПС"  
Свидетельство № СРОСП-П-01775.1-02082011  
выданное СРО НП "Стандарт-Проект" р.н. СРО-П-167-25102011

**Проект магазина смешанных товаров  
"Магнит" расположенного по адресу:  
г.Сафоново, ул.Ленинградская на  
земельном участке с кадастровым  
номером 67:17:0010105:744**

**Проектная документация**

Планировочная организация земельного участка.

 Директор  Пугачев В.А.

г.Сафоново 2021г.

Ведомость чертежей основного комплекта ПЗУ

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные.	
2	Ситуационная схема размещения проектируемого объекта.	
3	Топографический план.	
4	Генплан.	
5	Разбивочный план.	
6	План покрытий. Детали покрытий. Ведомость покрытий.	
7	План озеленения.	
8	Сводный план инженерных сетей.	
9	Схема проезда противопожарных машин.	
10	Схема движения людей с ограниченными возможностями.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.204	Условные графические изображения и обозначения на планах ГП.	
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые и ж/б.	
СНиП 2.07.01 -89* СП 42.133330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечания
13-21-АР	Архитектурные решения	
13-21-КР	Конструктивные решения	
13-21-ПЗУ	Проект застройки участка	

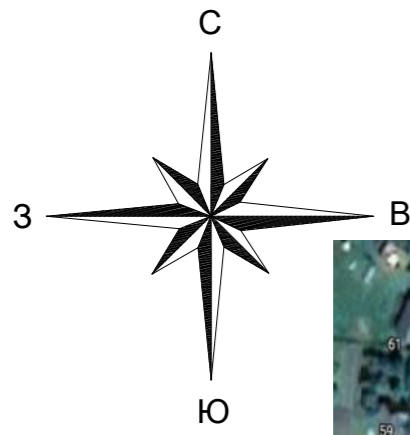
1. Проект застройки участка "Магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская, д.9" разработан на основании Градостроительного плана земельного участка, утвержденного постановлением Администрации МО "Сафоновский район" Смоленской области от 19.08.2021 года №67-4-17-0-00-2021-1430;
2. Проект застройки участка разработан на цифровой геоподоснове, предоставленной Заказчиком;
3. Система высот - Балтийская;
4. Система координат - местная.

Согласовано  
Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.


Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям противопожарных, санитарно-гигиенических, экологических и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	13-21-ПЗУ			
						Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744			
ГИП		Рыбак		<i>Рыбак</i>		Магазин "Магнит"	Стадия	Лист	Листов
Исполнил		Жукова		<i>Жукова</i>			ПД	1	
Проверил		Панков		<i>Панков</i>					
						Общие данные.	ООО "Далепс"		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

 Проектируемый магазин смешанных товаров

						13-21-ПЗУ			
						Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Магазин "Магнит"</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП			Рыбак	<i>Рыбак</i>			ПД	2	
Исполнил			Жукова	<i>Жукова</i>					
Проверил			Панков	<i>Панков</i>					
						Ситуационная схема размещения проектируемого объекта.		<b>ООО "Далепс"</b>	

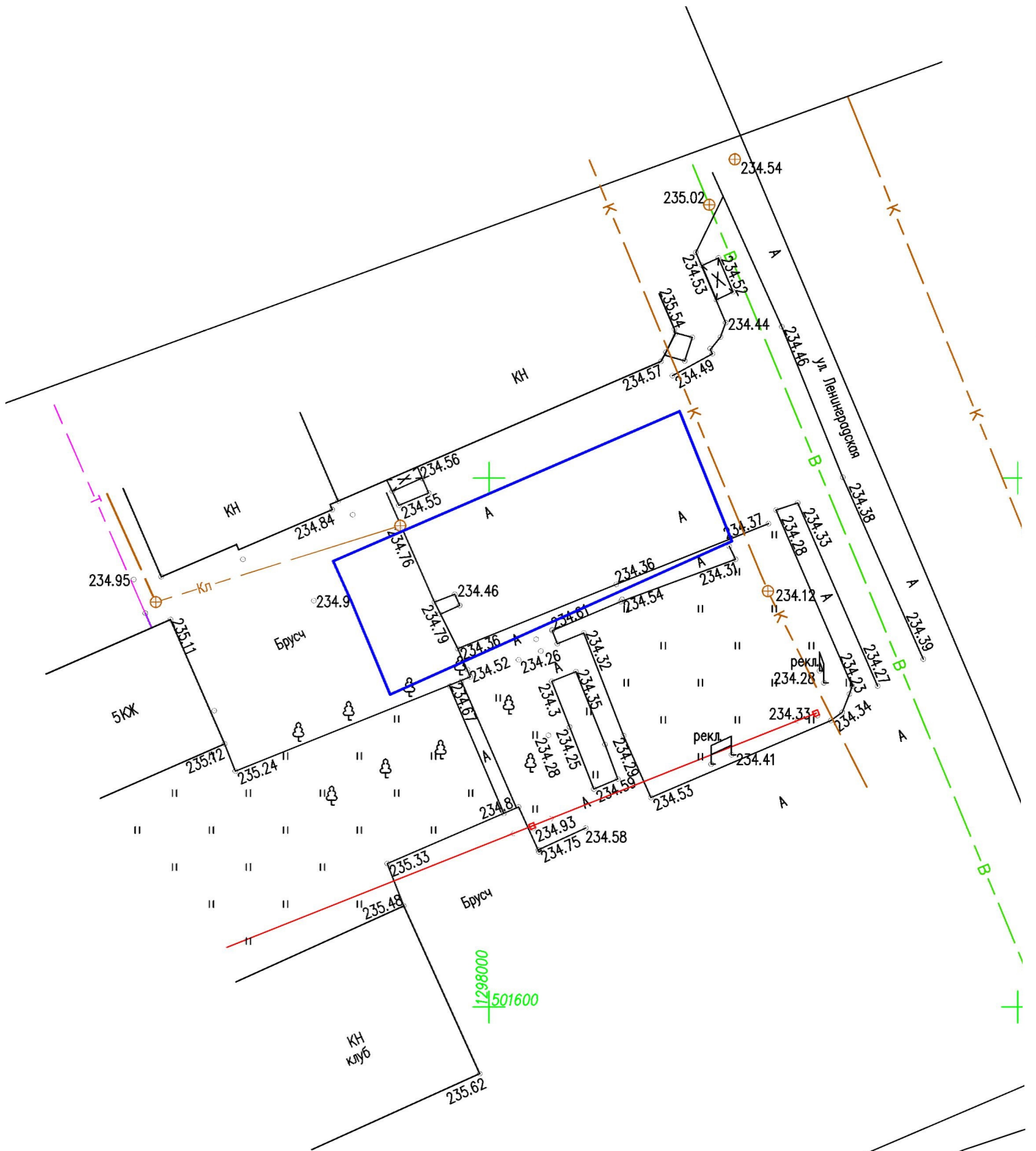
Согласовано

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.





						09/21 от 28.05.2021г.			
						Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Ленинградская, д. 9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проектирование магазина по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, ул. Ленинградская, д. 9	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Кричаль В.А.			<i>В.А. Кричаль</i>	05.2021		ИЗ	1	1
						Топографический план в М 1:500			
						ИП Кричаль В.А т. 8 (952) 995-54-5			

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

№ по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое здание магазина	1	проектируемое
2	Площадь (территория) дома культуры	1	существующая
3	Здание дома культуры	1	существующее
4	5-ти этажный жилой дом	1	существующий
5	Павильон хозтоваров (магазин)	1	существующий
6	Здание "Дикси" (магазин)	1	существующее

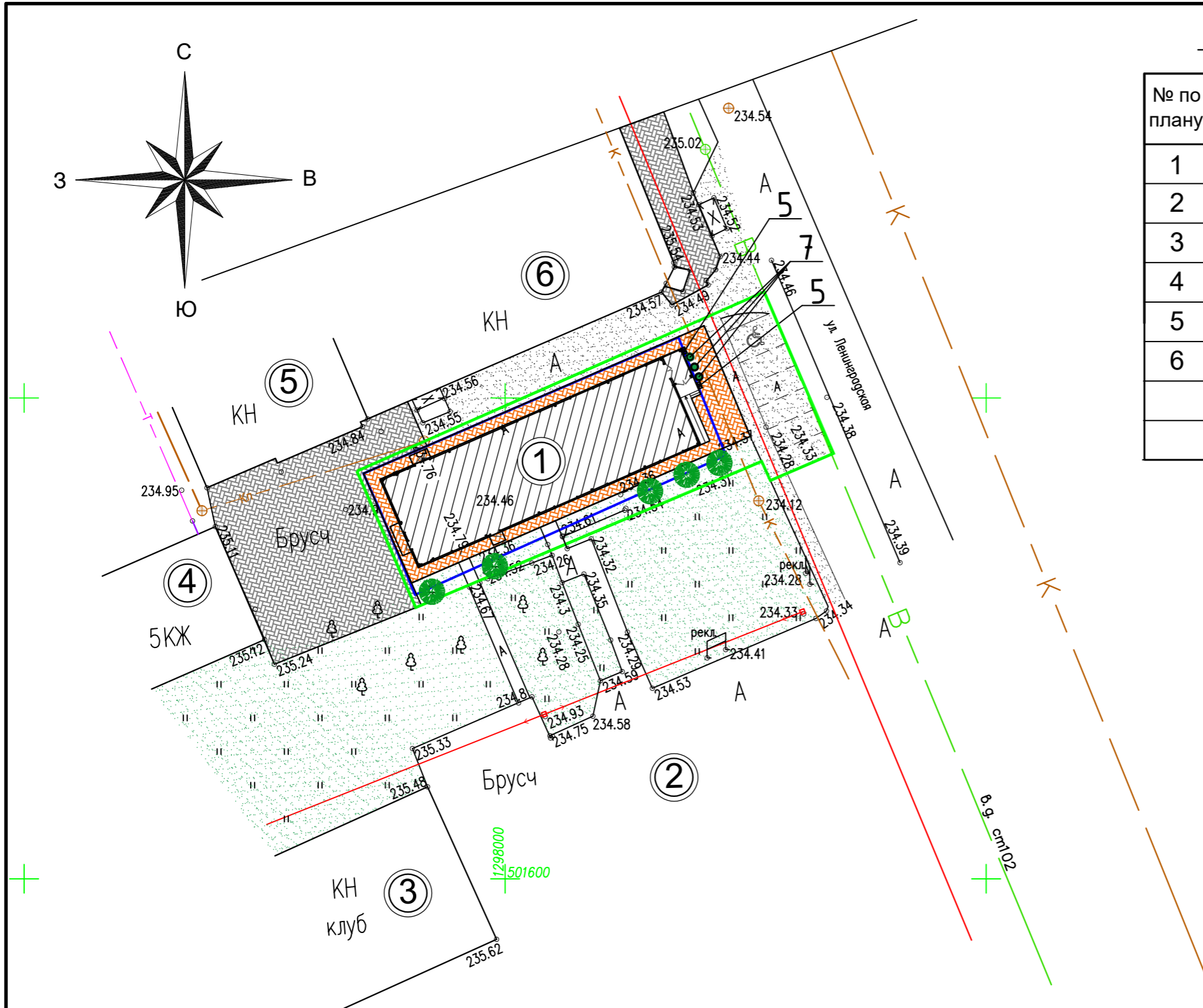
### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ, (м2)	479,00
2	Площадь застройки, (м2)	326,72
3	Площадь озеленения, (м2)	94,40
4	Площадь покрытий в границах проектирования, (м2)	271,80
5	Урны мусорные, (шт.)	2
6	Количество парковочных мест, в т.ч.МГН, (шт.)	6/1
7	Цветочный вазон (бетонный), (шт.)	3

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования и строительства.
- Граница территории участка (Участок в соответствии ГПЗУ №67-4-17-0-00-2021-1430 от 19.08.21г.)
- Красная линия согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание магазина

13-21-ПЗУ					
Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыбак		<i>Рыбак</i>	
Исполнил		Жукова		<i>Жукова</i>	
Проверил		Панков		<i>Панков</i>	
<b>Магазин "Магнит"</b>				Стадия	Лист
Генплан.				ПД	4
ООО "Далепс"				Листов	

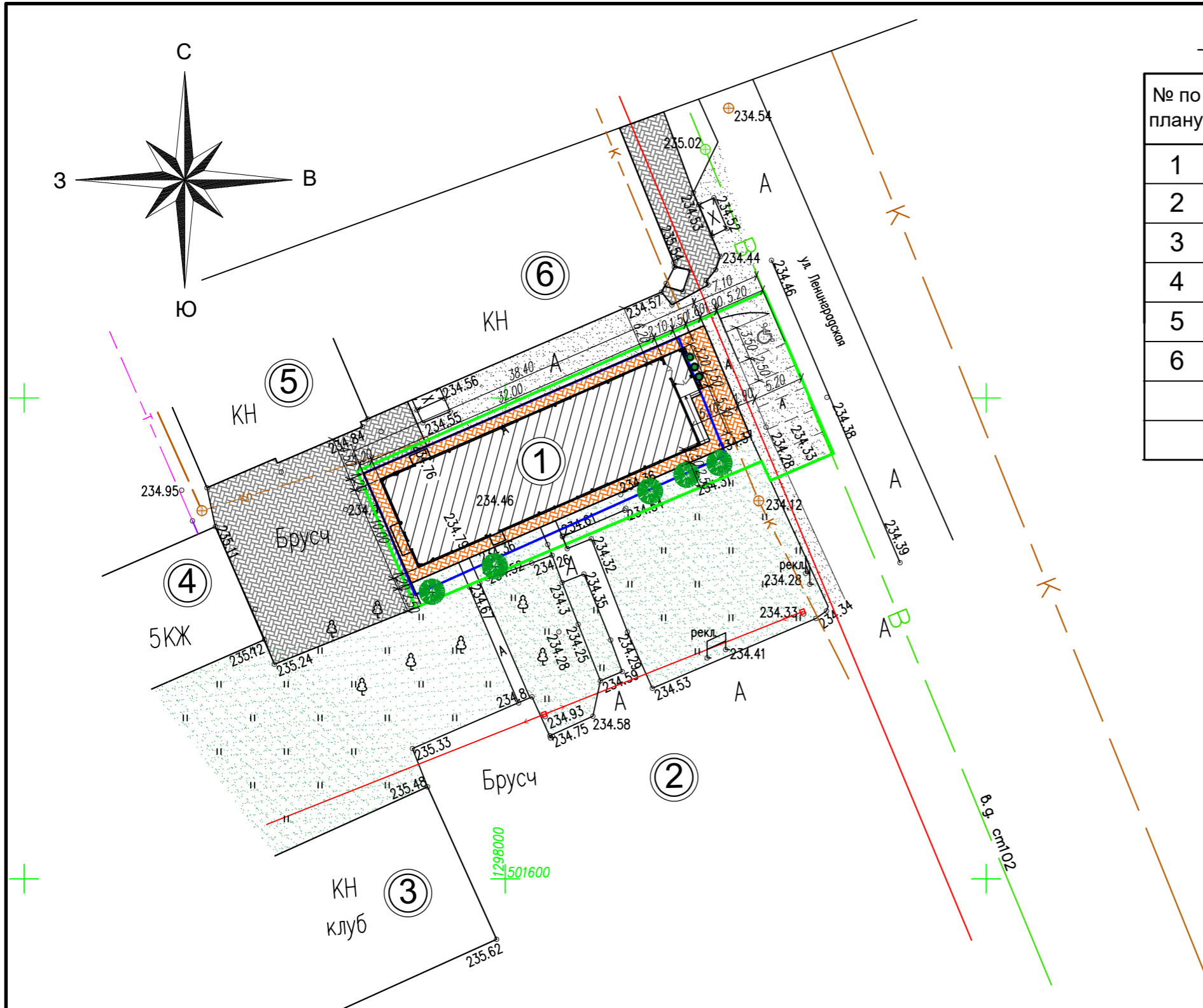


## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

№ по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое здание магазина	1	проектируемое
2	Площадь (территория) дома культуры	1	существующая
3	Здание дома культуры	1	существующее
4	5-ти этажный жилой дом	1	существующий
5	Павильон хозяйственных товаров (магазин)	1	существующий
6	Здание "Дикси" (магазин)	1	существующее

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ, (м2)	479,00
2	Площадь застройки, (м2)	326,72
3	Площадь озеленения, (м2)	94,40
4	Площадь покрытий в границах проектирования, (м2)	271,80
5	Урны мусорные, (шт.)	2
6	Количество парковочных мест, в т.ч. МГН, (шт.)	6/1
7	Цветочный вазон (бетонный), (шт.)	3



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

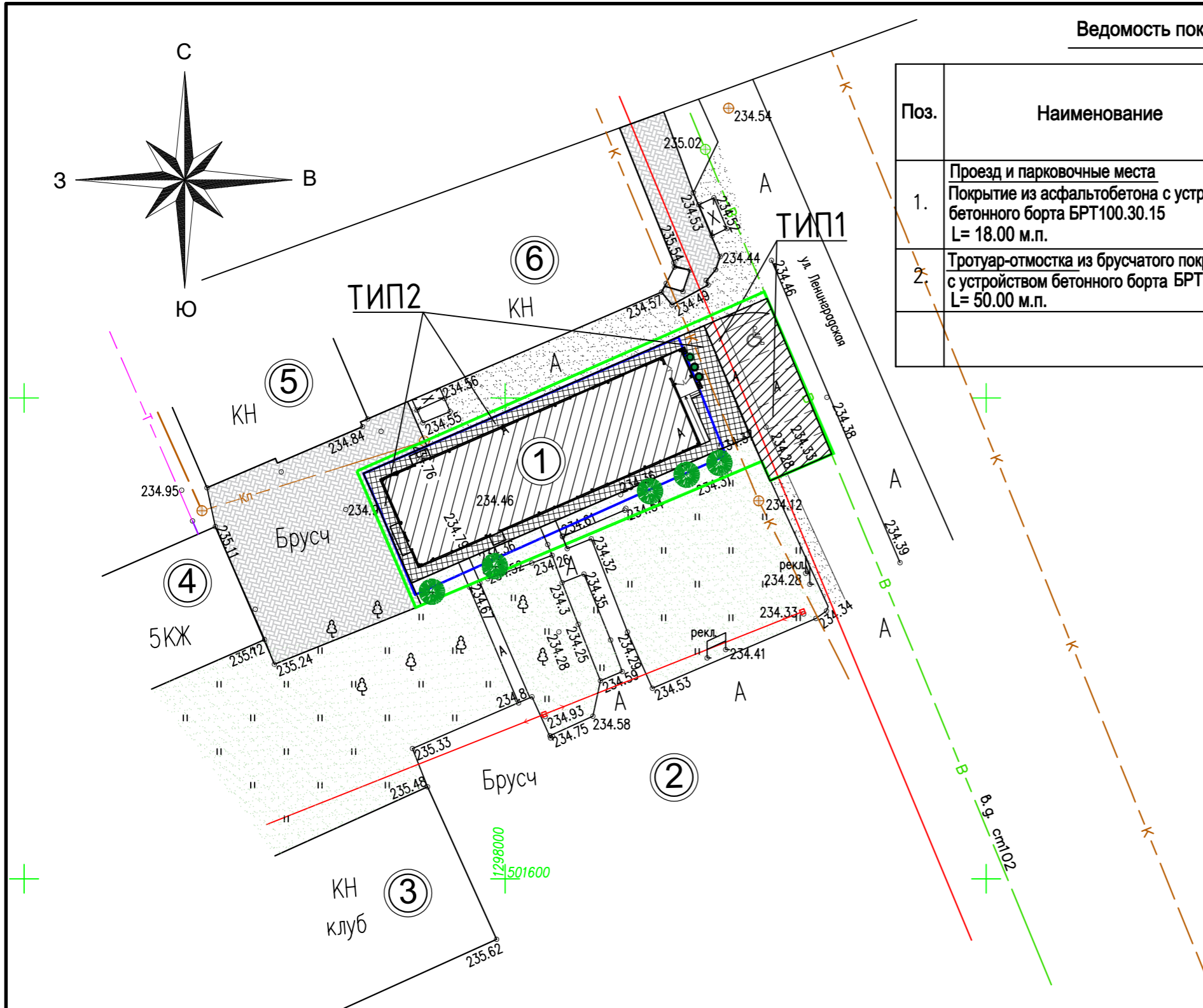
- Граница проектирования и строительства.
- Граница территории участка (Участок в соответствии ГПЗУ №67-4-17-0-00-2021-1430 от 19.08.21г.)
- Красная линия согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание магазина

						13-21-ПЗУ			
						Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Магазин "Магнит"</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыбак		<i>Рыбак</i>			ПД	5	
Исполнил		Жукова		<i>Жукова</i>					
Проверил		Панков		<i>Панков</i>		Разбивочный план		ООО "Далепс"	

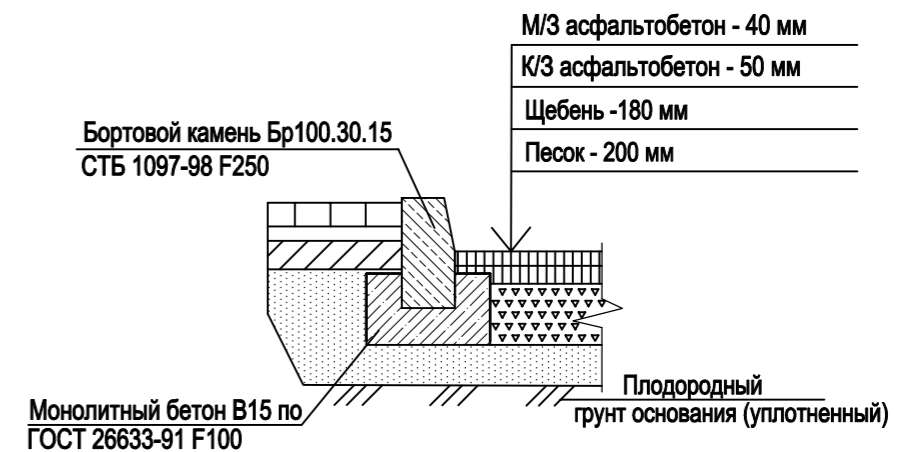


Ведомость покрытий проездов, парковочных мест и тротуаров-отмонок.

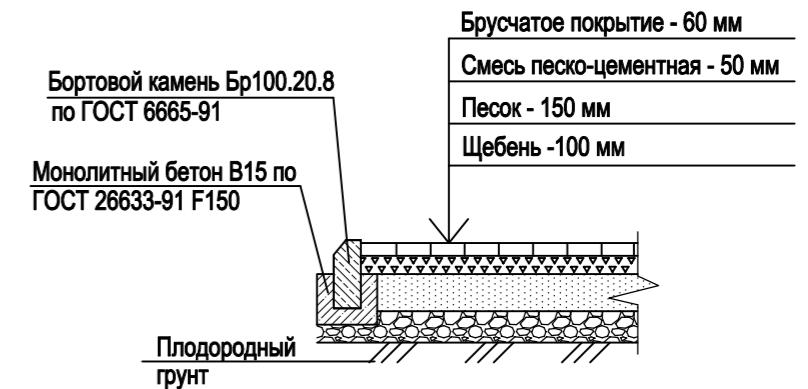
Поз.	Наименование	Тип покр.	Площадь покрытия, м2		Бордюр из бортового камня		Примечание
			Здание магазина	тип	кол. м.		
1.	Проезд и парковочные места Покрытие из асфальтобетона с устройством бетонного борта БРТ100.30.15 L= 18.00 м.п.	1	123,80	БРТ100.30.15	18,00		
2.	Тротуар-отмостка из брусчатого покрытия с устройством бетонного борта БРТ100.20.80 L= 50.00 м.п.	2	148,00	БРТ100.20.80	115,00		



Деталь покрытия проезда и парковочных мест (Тип-1)



Деталь покрытия тротуара-отмостки (Тип-2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

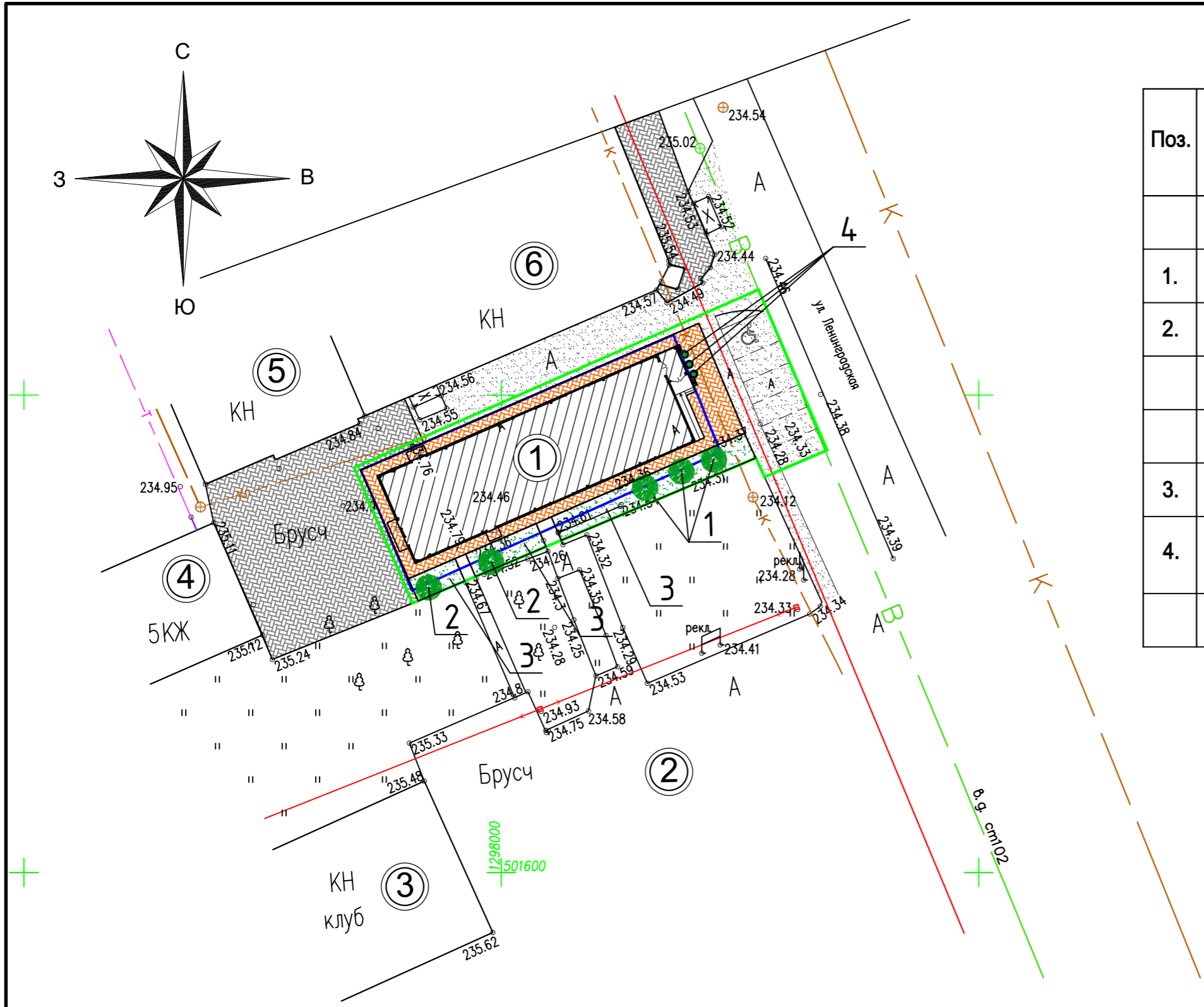
- Граница проектирования и строительства.
- Граница территории участка (Участок в соответствии ГПЗУ №67-4-17-0-00-2021-1430 от 19.08.21г.)
- Красная линия согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание магазина

						13-21-ПЗУ			
						Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Магазин "Магнит"	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыбак					ПД	6	
Исполнил		Жукова							
Проверил		Панков				План покрытий. Детали покрытий. Ведомость покрытий.		ООО "Далепс"	



**Ведомость элементов озеленения**

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возр. Лет	Кол-во	Примечание
<b>Деревья:</b>				
1.	Сосна	4-5	3	сущест.
2.	Тополь		2	сущест.
<b>Итого:</b>			5	
3.	Газон посевной ( б=0.10м)	м <sup>2</sup>	94,40	сущест. восстановить
4.	Цветочный вазон (бетонный)	шт.	3	проектир.



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница проектирования и строительства.
- Граница территории участка (Участок в соответствии ГПЗУ №67-4-17-0-00-2021-1430 от 19.08.21г.)
- Красная линия согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание магазина
- Существующие деревья

1. Озеленение, существующее - восстановить.

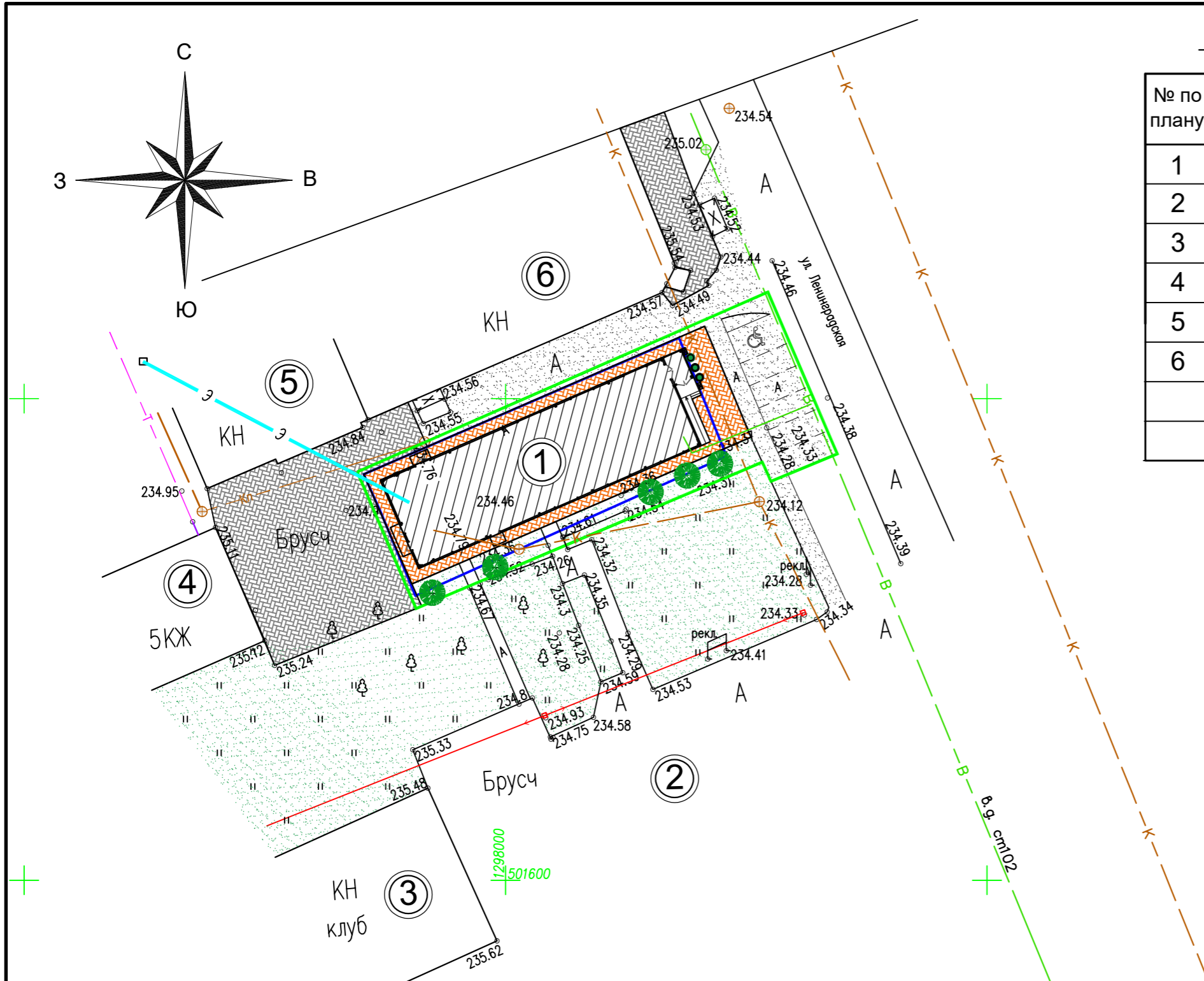
						13-21-ПЗУ			
						Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>Магазин "Магнит"</b>	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рыбак		<i>Рыбак</i>			ПД	7	
Исполнил		Жукова		<i>Жукова</i>					
Проверил		Панков		<i>Панков</i>		План озеленения.		ООО "Далепс"	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

№ по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое здание магазина	1	проектируемое
2	Площадь (территория) дома культуры	1	существующая
3	Здание дома культуры	1	существующее
4	5-ти этажный жилой дом	1	существующий
5	Павильон хозтоваров (магазин)	1	существующий
6	Здание "Дикси" (магазин)	1	существующее

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ, (м2)	479,00
2	Площадь застройки, (м2)	326,72
3	Площадь озеленения, (м2)	94,40
4	Площадь покрытий в границах проектирования, (м2)	271,80
5	Урны мусорные, (шт.)	2
6	Количество парковочных мест, в т.ч.МГН, (шт.)	6/1
7	Цветочный вазон (бетонный), (шт.)	3



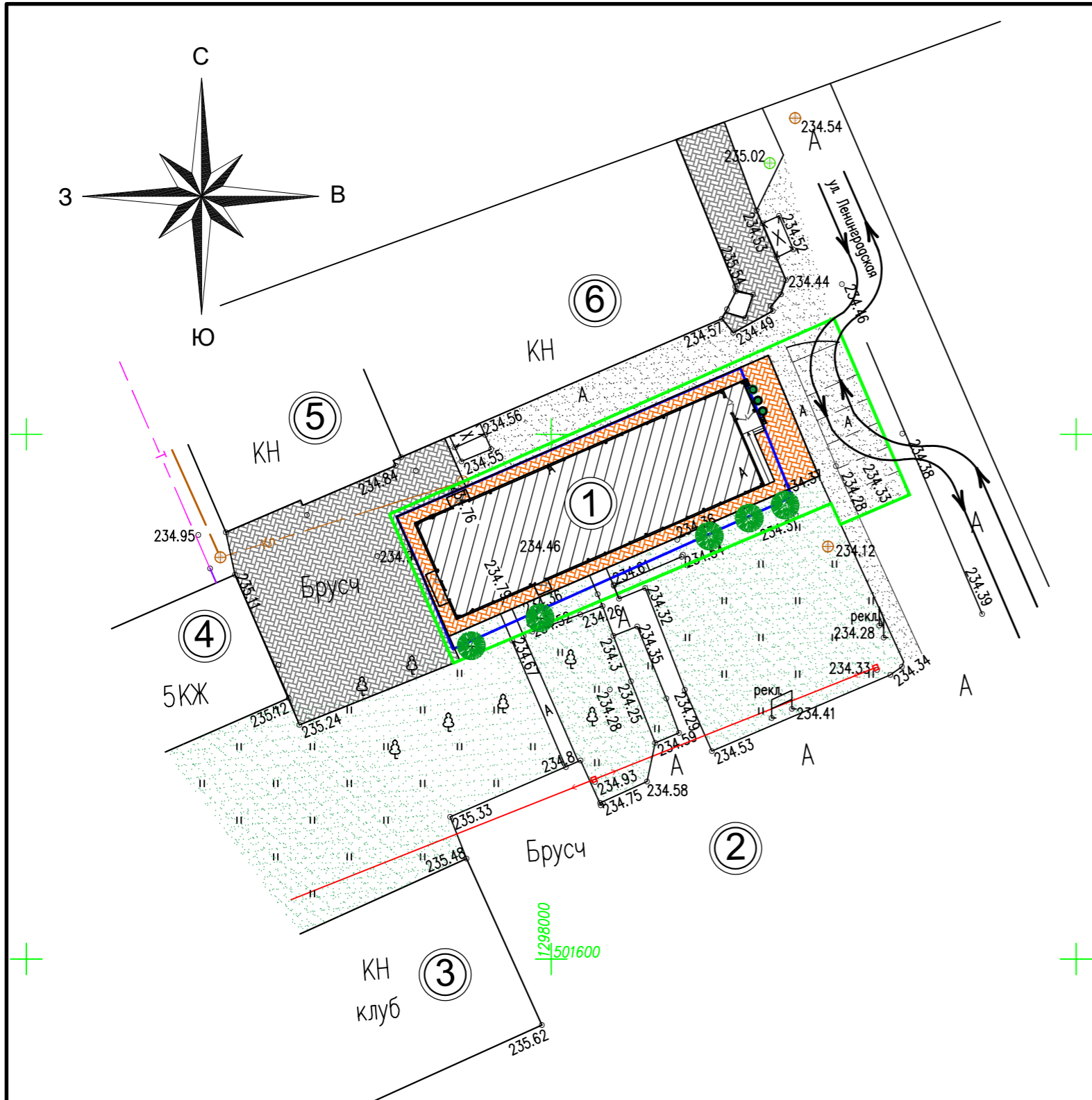
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования и строительства.
- Граница территории участка (Участок в соответствии ГПЗУ №67-4-17-0-00-2021-1430 от 19.08.21г.)
- Красная линия согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание магазина
- В — В сети водопровода (проектируемые)
- Э — Э сети электричества (проектируемые)
- К — К сети канализации (проектируемые)

13-21-ПЗУ					
Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Рыбак</i>	
				<i>Жукова</i>	
				<i>Панков</i>	
<b>Магазин "Магнит"</b>				Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей.				ПД	8
ООО "Далепс"				Листов	

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

№ по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое здание магазина	1	проектируемое
2	Площадь (территория) дома культуры	1	существующая
3	Здание дома культуры	1	существующее
4	5-ти этажный жилой дом	1	существующий
5	Павильон хозтоваров (магазин)	1	существующий
6	Здание "Дикси" (магазин)	1	существующее



### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ, (м2)	479,00
2	Площадь застройки, (м2)	326,72
3	Площадь озеленения, (м2)	94,40
4	Площадь покрытий в границах проектирования, (м2)	271,80
5	Урны мусорные, (шт.)	2
6	Количество парковочных мест, в т.ч.МГН, (шт.)	6/1
7	Цветочный вазон (бетонный), (шт.)	3

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования и строительства.
- Граница территории участка (Участок в соответствии ГПЗУ №67-4-17-0-00-2021-1430 от 19.08.21г.)
- Красная линия согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание магазина
- Направление движения противопожарной техники

13-21-ПЗУ					
Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Рыбак		<i>Рыбак</i>	
Исполнил		Жукова		<i>Жукова</i>	
Проверил		Панков		<i>Панков</i>	
Магазин "Магнит"				Стадия	Лист
Схема проезда противопожарной техники.				ПД	9
ООО "Далепс"				Листов	



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ (СООРУЖЕНИЙ)

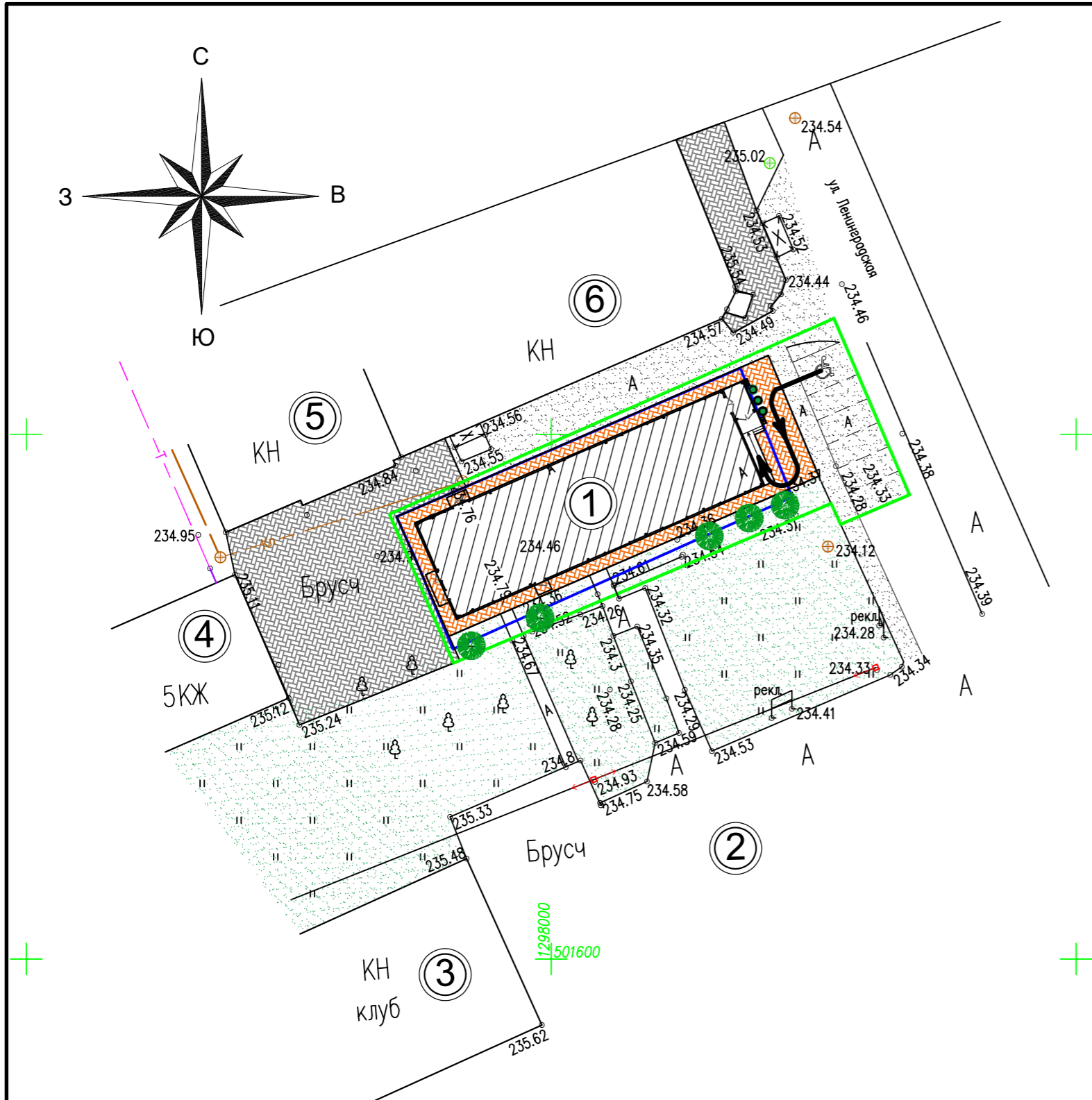
№ по плану	Наименование	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое здание магазина	1	проектируемое
2	Площадь (территория) дома культуры	1	существующая
3	Здание дома культуры	1	существующее
4	5-ти этажный жилой дом	1	существующий
5	Павильон хозтоваров (магазин)	1	существующий
6	Здание "Дикси" (магазин)	1	существующее

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Кол-во
1	Площадь земельного участка по ГПЗУ, (м2)	479,00
2	Площадь застройки, (м2)	326,72
3	Площадь озеленения, (м2)	94,40
4	Площадь покрытий в границах проектирования, (м2)	271,80
5	Урны мусорные, (шт.)	2
6	Количество парковочных мест, в т.ч.МГН, (шт.)	6/1
7	Цветочный вазон (бетонный), (шт.)	3

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница проектирования и строительства.
- Граница территории участка (Участок в соответствии ГПЗУ №67-4-17-0-00-2021-1430 от 19.08.21г.)
- Красная линия согласно ГПЗУ
- Проектируемое здание магазина
- Направление движения людей с ограниченными возможностями



13-21-ПЗУ					
Проект магазина смешанных товаров расположенного по адресу: г.Сафоново, ул.Ленинградская на земельном участке с кадастровым номером 67:17:0010105:744					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				<i>Рыбак</i>	
				<i>Жукова</i>	
				<i>Панков</i>	
<b>Магазин "Магнит"</b>				Стадия	Лист
ПД				10	Листов
Схема движения людей с ограниченными возможностями.				<b>ООО "Далепс"</b>	