СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

САФОНОВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# САФОНОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

# 

## РЕШЕНИЕ

от 10 февраля 2016 г. № 52\1

О внесении изменений в решение Совета депутатов

Сафоновского городского поселения Сафоновского района

Смоленской области от 15.11.2010г. № 56/2

(в редакции решений от 19.10.2012г. №17/2,

от 24.04.2013г. №24/3, от 11.11.2013г. № 29/1,

от 25.12.2015г. № 50/2)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, Уставом Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, Совет депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области «Об установлении земельного налога на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области и утверждении Положения о земельном налоге на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области» от 15.11.2010г. №56/2 (в редакции решений Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области от 19.10.2012 №17/2, от 24.04.2013г. №24/3, от 11.11.2013г. № 29/1, от 25.12.2015 №50/2) следующие изменения:

1.1. В статье 2 Положения о земельном налоге на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области (далее – Положение о земельном налоге):

1) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на [праве безвозмездного пользования](consultantplus://offline/ref=31005D21669037FEB4028DBBFDF1404EFDB5A3530BDE24DFC481B48C1C3DF6612E19B87F7BT9N3I), в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.»

1.2. В статье 3 Положения о земельном налоге:

1) подпункт 2) пункта 2 дополнить словами «музеями-заповедниками;»

2) пункт 2 дополнить подпунктом 6) следующего содержания:

«6) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома».

1.3. В статье 5 Положения о земельном налоге:

1) во втором абзаце пункта 1 после слов «такого земельного участка на» добавить слово «государственный»;

2) пункт 1 дополнить четвертым, пятым и шестым абзацами следующего содержания:

«Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления [технической ошибки](consultantplus://offline/ref=3AEC703C373AEC410465177D3B4CBACA1CACA3E679E598F42F917E1C43A398796FFC96DDEE03246Bv3N2M), допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном [статьей 24.18](consultantplus://offline/ref=3AEC703C373AEC410465177D3B4CBACA1CACA3E574E098F42F917E1C43A398796FFC96D8EDv0N0M) Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее [даты](consultantplus://offline/ref=3AEC703C373AEC410465177D3B4CBACA1CACA3E679E598F42F917E1C43A398796FFC96DDEE032768v3NCM) внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания».

3) абзац 2 пункта 3 исключить;

4) пункт 4 изложить следующей редакции:

«Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

5) подпункт 2) пункта 5 изложить в следующей редакции:

«2) инвалидов I и II групп инвалидности;».

1.4. В статье 8 Положения о земельном налоге:

в пункте 2 слова «и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями,» исключить.

1.5. Статью 10 Положения о земельном налоге изложить в следующей редакции:

«1. Освобождаются от налогообложения категории налогоплательщиков, указанные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, расположенными на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области.

Льготы, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, на территории Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области действуют в полном объеме.

2. Кроме налогоплательщиков, указанных в пункте 1 настоящей статьи, освобождаются от уплаты земельного налога:

2.1. в размере 100 процентов от суммы налога, исчисленного в соответствии со статьей 9 Положения о земельном налоге:

1) органы местного самоуправления;

2) муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казенные), финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с муниципальным заданием, осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и бюджета Сафоновского городского поселения на основе бюджетной сметы или субсидии на выполнение муниципального задания;

3) семьи, имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, в отношении только одного земельного участка (по выбору налогоплательщика), находящегося в собственности, постоянном бессрочном пользовании или пожизненном наследуемом владении, предназначенного для размещения домов индивидуальной жилой застройки, либо находящегося в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений;

2.2. в размере 80 процентов от суммы налога, исчисленного в соответствии со статьей 9 Положения о земельном налоге:

организации, обладающие на праве постоянного (бессрочного) пользования земельными участками для строительства индустриальных парков».

1.6. В статье 11 Положения о земельном налоге:

1) в пункте 1 слова «пунктами 11 и 12» заменить словами «пунктами 13 и 14»;

2) абзац второй пункта 2 исключить;

3) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами»;

4) в пункте 4 слова «налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями,» заменить словами «налогоплательщиками – организациями».

5) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте»;

6) пункты 9-11 исключить;

7) в пунктах 13, 14 слова «налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями,» исключить.

1.7. В статье 12 Положения о земельном налоге:

1) в пункте 1:

- первый абзац изложить в следующей редакции:

«Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом»;

- во втором абзаце слова «-физические лица» заменить словами «, указанные в абзаце первом настоящего пункта,»;

- в пятом абзаце слова «1 ноября» заменить словами «1 декабря».

2) в пунктах 2, 3, 4 слова «или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями,» исключить.

1.8. В статье 13 Положения о земельном налоге:

- в пункте 1 слова «или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности,» исключить.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящим решением установлены иные сроки вступления их в силу.

3. Положения пункта 2 части 1.2, части 1.4, пунктов 4, 7 части 1.6, пункта 2 части 1.7, части 1.8 настоящего решения применяются в отношении налоговых периодов, начиная с 2015 года.

4. Пункт 2.2 статьи 10 части 1.5 настоящего решения вступает в силу с 01 января 2016 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Сафоновская правда».

Глава муниципального образования

Сафоновского городского поселения

Сафоновского района

Смоленской области В.Ф. Афонин