



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ АРХИТЕКТУРЫ И УРБАНИСТИКИ»  
ООО «ОСА»**

214014, Россия, Смоленская область, г. Смоленск, пер. Запольный, д. 3, оф. 41  
тел./факс 8 (4812) 64-63-36; [www.open-architectura.ru](http://www.open-architectura.ru); ✉ [os-of-a@yandex.ru](mailto:os-of-a@yandex.ru); [os\\_of\\_a@mail.ru](mailto:os_of_a@mail.ru)

Экз. №1  
Инв. №ППТ - ЛО-17/2016

Договор №84 от 29.06.2016 г.



**Смоленск  
2016 г.**

Экз. №1  
Инв. №ППТ -ЛО-17/2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Газопровод низкого давления к спортивному  
сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по  
адресу: Смоленская область, Сафоновский район,  
г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А»**

Директор

Сенченков Д.А.

ГАП



Найданова-Каховская Е.А.

---

Смоленск  
2016 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	ГРИФ
<b>ТОМ I. Исходные данные.</b>	ДСП
<b>Том 1.1. Проект планировки территории. Основная часть.</b> Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.2. Проект планировки территории. Основная часть.</b> Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.3. Проект планировки территории. Обоснование.</b> Пояснительная записка.	Несекретно
<b>Том 1.4. Проект планировки территории. Обоснование.</b> Графические материалы.	ДСП
<b>Том 1.5. Проект межевания. Пояснительная записка</b>	ДСП
<b>Том 1.6. Проект межевания. Графические материалы.</b>	Несекретно
<b>ТОМ II. Демонстрационные материалы – в электронном виде (CD-диск).</b>	Несекретно
Электронная версия проекта – CD диск	ДСП

Схема расположения элемента  
планировочной структуры



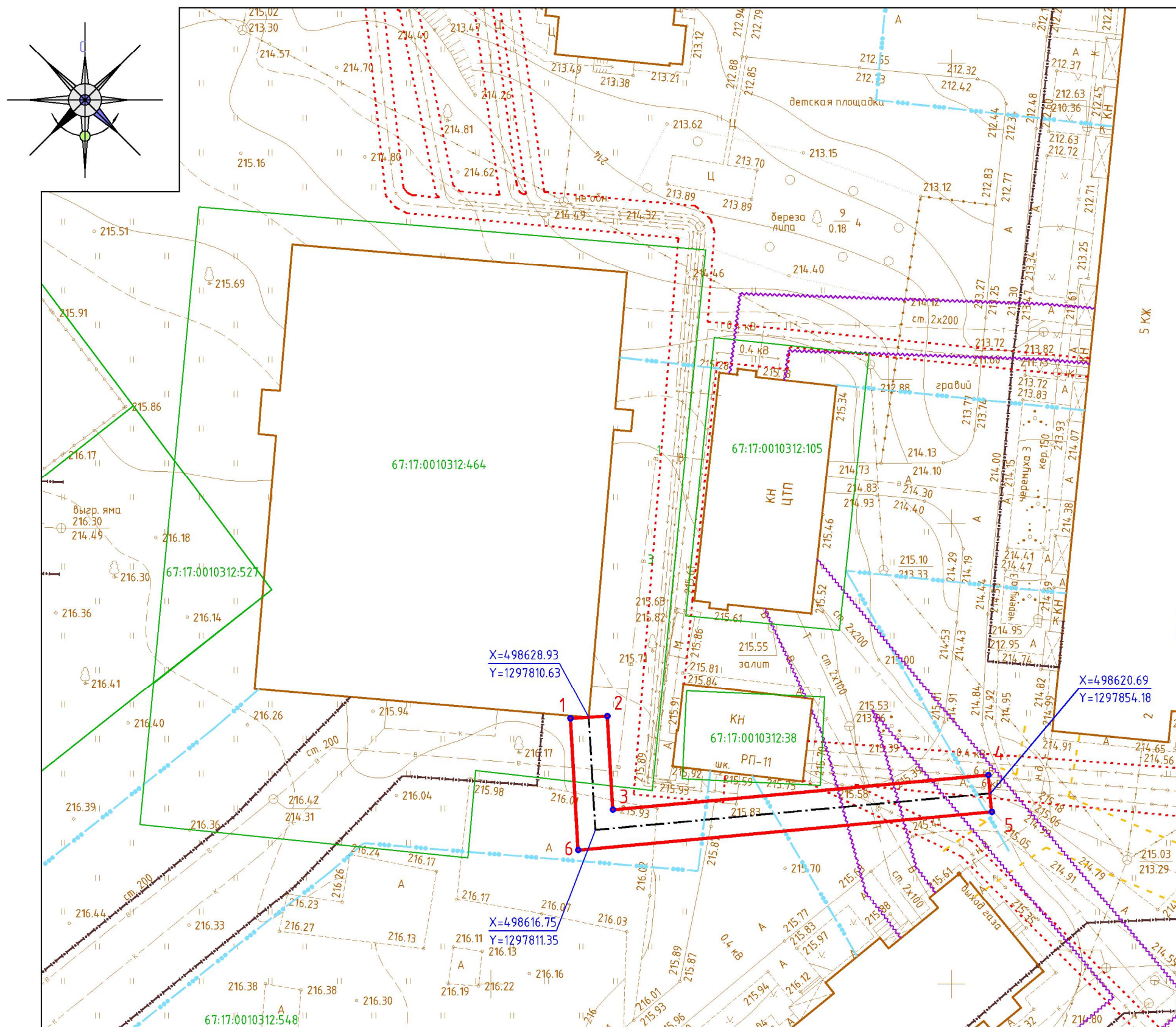
место размещения  
линейного объекта

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер	X	Y
1	498628.81	1297808.63
2	498629.05	1297812.63
3	498618.93	1297813.22
4	498622.68	1297854.00
5	498618.69	1297854.37
6	498614.57	1297809.47

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.



Условные обозначения

Границы

- красные линии планируемого линейного объекта (граница охранной зоны линейного объекта)
- линия размещения планируемого линейного объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- координаты характерных точек линии размещения линейного объекта
- номер поворотной точки красной линии линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранная зона канализации
- охранная зона линий теплосети
- охранная зона газопровода
- охранная зона кабельной линии



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

ППТ -ЛО-17/2016-ППТ					
Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
ГАП	Найданова-Каховская			<i>Григорьева</i>	
Разработал	Шатлова				
Н. контр.	Шибяев			<i>Шибяев</i>	
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
			П	1	1
Чертеж планировки территории. М 1:500.			<p>Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning</p>		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***Основная часть***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.1**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ</b>	<b>СТР.</b>
<p><b>1. Положения о размещении объекта капитального строительства местного значения «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, мкр-н МЖК, д.2-А»</b></p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ведомость координат поворотных точек красных линий</li></ul>	

# **ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ: «ГАЗОПРОВОД НИЗКОГО ДАВЛЕНИЯ К СПОРТИВНОМУ СООРУЖЕНИЮ: ТЕННИСНЫЙ КОРТ С ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ ПО АДРЕСУ: СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, САФОНОВСКИЙ РАЙОН, Г.САФОНОВО, МКР-Н МЖК, Д. 2-А»**

## **1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

Размещение линейного объекта, указанное в разделах данного проекта, соответствует зоне планируемого размещения линейного объекта, выделенным на соответствующих чертежах в составе графических материалов основной части проекта планировки территории.

### **1.1.1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ**

- ❖ Техническое задание на разработку проекта планировки под размещение линейного объекта.
- ❖ Схема территориального планирования Смоленской области 2009 г. ЦНИИП градостроительства РАССН.
- ❖ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ РАБОТА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ» ООО «Институт Территориального Планирования «Град», г. Омск, 2013 г.
- ❖ Схема территориального планирования МО «Сафоновский район» Смоленской области, утвержденная Решением Совета Депутатов Сафоновского района Смоленской области №73/5 от 30.12.09 г.
- ❖ Генеральный план Сафоновского городского поселения Смоленской области, утвержденный Решением Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области №39/1от 12.08.2009 г.
- ❖ Правила землепользования и застройки Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области №41/3 от 12.10.2009 г.
- ❖ Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области №43/1 от 23.03.2015 г.
- ❖ Распоряжение администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области №409-р от 07.07.2016 г. О разрешении подготовки документации по планировки территории.
- ❖ Технические условия №4-1100 от 07.06.2016 г., выданные ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Сафоново.

### **1.1.2. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика.**

Проект планировки выполняется для определения места размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, мкр-н МЖК, д. 2-А».

Строительство данного линейного объекта обусловлено необходимостью обеспечения газоснабжением теннисного корта с тренажерным залом расположенного по адресу:

Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А

Линейный объект «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А».

Планируемый земельный участок относится к категории земель – земли населенных пунктов.

#### **Технико-экономические показатели планируемого линейного объекта:**

1. Вид топлива – природный газ, с низшей теплотой сгорания - 7960 ккал/м<sup>3</sup> и удельным весом - 0,73 кг/м<sup>3</sup> при температуре 0°С.

2. В соответствии с Техническими условиями, выданными ОАО «Газпром газораспределение Смоленск» филиал в г. Сафонов, ТУ №4-1100 от 07.06.2016 г., проектируемый газопровод подключается к газораспределительной сети.

3. Давление газа в точке подключения газопровода:

Минимальное: 0,0017 МПа.

Максимальное: 0,0024 МПа.

4. Общая протяженность распределительного газопровода будет составлять 55 м. Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Д=219 мм, существующий стальной газопровод низкого давления проложенный в районе ГРП микрорайона МЖК.

#### **1.1.3. Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.**

Проектируемый линейный объект – газопровод низкого давления (согласно Техническим условиям на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации №4-1100 от 07.06.2016г.).

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 ((ред. от 17.05.2016 г.) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

**а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода (на территории земель населенных пунктов).**

Зона размещения линейного объекта местного значения располагается на землях следующих категорий:

- ❖ землях населенных пунктов (всего) – 221 кв. м.

#### **Земли населенных пунктов Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области:**

- ❖ площадь населенного пункта (г. Сафонов), попадающего в охранную зону

линейного объекта составляет 0,0221 га (221 кв. м), в том числе:

- площадь территориальной зоны Ж.3 – зоны застройки многоэтажными жилыми домами – 221 кв. м;

(См. графическую часть проекта (Лист МО)).

#### **1.1.4. Обоснование выбора трассы.**

Настоящим Проектом планировки предусматривается размещение линейного объекта: «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А».

Для разработки проекта планировки и межевания планируемого линейного объекта был определен оптимальный вариант трассы. Трасса планируемого линейного объекта проложена по наикратчайшему пути, не затрагивающему собственников других земельных участков. Линейный объект проходит по территориальной зоне Ж.3 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Выбор трассы учитывал:

- ❖ природные особенности территории (рельеф, климат, наличие опасных геологических процессов по СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования» и т.д.);
- ❖ состояние природной среды (загрязнение атмосферы, агрессивность грунтов, подземных вод и т.д.);
- ❖ современное хозяйственное использование территории;
- ❖ ценность территории (природоохранная, культурная, национальная, особо охраняемые природные объекты и т.п.);
- ❖ возможный ущерб, причиняемый природной и социальной среде, а также возможные изменения в окружающей природной среде в результате сооружения линейного объекта и последствия этих изменений для природной среды, жизни и здоровья населения;
- ❖ минимизация обременений для собственников земли;
- ❖ соблюдение требований Технических условий на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации ТУ №4-1100 от 07.06.2016 г.

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3942/06 от 14.07.2016 г., в районе микрорайона МЖК в городе Сафонове Сафоновского района Смоленской области объекты культурного наследия отсутствуют.



### Охранные зоны и зоны с особыми условиями использования территорий

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры:

1. Охранная зона газопровода.
2. Охранная зона канализации.
3. Охранная зона теплосети.
4. Охранная зона кабельной линии
5. Санитарно-защитная полоса водопровода.

Проектные решения отражены на Схеме расположения элемента планировочной структуры. Схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схеме границ зон с особыми условиями использования территории города Сафоново М 1:500, том 1.4, материал по обоснованию - графическая часть.

#### Основания для установления сервитутов и обременений.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
1	2	3	4
1	Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации"	Охранная зона существующего кабеля связи	2
2	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона существующего газопровода	2
3	СанПиН 2.1.4.1110-02. 2.1.4. «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы»	Санитарно-защитная полоса водопровода	10
4	Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 N197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"	Охранная зона теплосети	3
5	СП 42.13330.2011	Охранная зона канализации	5

#### 1.1.5. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.

##### *Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.*

На основании разработанного Проекта планировки территории линейного объекта необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Сафоново

городского поселения Сафоновского района Смоленской области в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории – охранной зоны линейного объекта.

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены в территориальной зоне Ж.3 – зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Объектов культурного наследия вдоль трассы линейного объекта нет, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

#### **1.1.6. Сведения о факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с размещением опасного объекта с указанием мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта.**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 г. №69-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

С целью обеспечения пожарной безопасности проектируемого газопровода заложен системный комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара, воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение ущерба от него, обеспечивающий:

- предотвращение пожара;
- ограничение распространение пожара;
- безопасную эвакуацию людей;
- противопожарную защиту техническими средствами пожарной безопасности;
- организационно-технические мероприятия по предотвращению пожара в процессе эксплуатации газопровода.

#### **Описание и обоснование проектных решений, обеспечивающих пожарную безопасность линейного объекта**

Технологическим процессом на проектируемом линейном объекте является

транспортировка природного газа. Веществом, определяющим опасность, является природный газ.

Для предотвращения повреждения в период эксплуатации при производстве земляных работ должна быть предусмотрена укладка на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода пластмассовых сигнальных лент желтого цвета с несмываемой надписью: «Огнеопасно! Газ» по ТУ 2245-028-00203536-04.

На участках пересечений с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от места пересечения.

#### **Категории оборудования и наружных установок по критерию взрывопожарной и пожарной опасности**

В связи с тем, что проектируемый линейный объект – газопровод низкого давления должен прокладываться подземно, то категорированию по взрывопожарной и пожарной опасности он не подлежит.

#### **1.1.7. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной документации.**

*«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории».*

ГАП Е.А. Найданова-Каховская

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1****Ведомость координат поворотных точек красных линий**

Номер	X	Y
1	498628,81	1297808,63
2	498629,05	1297812,63
3	498618,93	1297813,22
4	498622,68	1297854,00
5	498618,69	1297854,37
6	498614,57	1297809,47

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.2**

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Чертеж планировки территории	ППТ	1:500	1 лист, ДСП

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***Обоснование***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.3**

<b>НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ</b>	<b>СТР.</b>
<p><b>I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.</b></p> <p><b>Введение</b></p> <p><b>1. Обоснование положений по размещению проектируемого линейного объекта.</b></p> <p>1.1. Обоснование параметров линейного объекта.</p> <p>1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.</p> <p>1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.</p> <p>1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.</p> <p><b>II. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</b></p> <p><b>III. Иные вопросы планировки территории.</b></p> <p>Технико-экономические показатели проекта планировки.</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Технические условия</li> </ul>	

# I. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Открытая студия архитектуры и урбанистики» (далее – ООО «ОСА») по техническому заданию Заказчика.

Проект планировки и межевания разработан на топографической съемке, предоставленной ООО «Центр инженерных изысканий».

Подготовка Проекта планировки территории (далее – Проект планировки) осуществлена в целях выделения элемента планировочной структуры под размещение планируемого линейного объекта, установления параметров планируемого развития элемента планировочной структуры, установления зоны планируемого размещения местного значения.

Проект планировки и межевания выполнен на цифровых топографических картах в масштабе 1:500.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программах Naposad, ТехноКад, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Проектом установлено местоположение границы образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект.

Проектом установлена охранный зона линейного объекта с учетом перспективы развития поселения, охраны окружающей среды, сохранения структуры существующего землепользования, отображения территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территории, создания оптимальных условий для развития производства и привлечения инвестиций, устойчивого развития поселения в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектом установлены красные линии линейного объекта.

Размер охранной зоны линейного объекта и ограничения использования земельных участков в границах охранной зоны линейного объекта устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 22.12.2011) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей").

# 1. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

## 1.1. Обоснование параметров линейного объекта

### *Сведения о линейном объекте.*

«Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, мкр-н МЖК, д. 2-А».

Размещение данного линейного объекта – газопровода низкого давления обусловлено необходимостью газоснабжения теннисного корта с тренажерным залом, расположенного по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, мкр-н МЖК, д. 2-А.

Рельеф проектируемой территории относительно спокойный, абсолютные отметки изменяются в пределах 212,0 – 217,0 м в Балтийской системе высот.

## 1.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории ВЫБОР ТРАССЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В районе трассы линейного объекта источники загрязнения атмосферы отсутствуют. Вдоль трассы линейного объекта работ отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения.

Согласно письма Департамента Смоленской области по культуре и туризму №3942/06 от 14.07.2016 г., в районе микрорайона МЖК в городе Сафоново Сафоновского района Смоленской области, объекты культурного наследия отсутствуют.

### *Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристиках планируемой территории.*

*Настоящая климатическая характеристика составлена по материалам «Схемы территориального планирования Муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области» и СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275).*

#### **Климат**

По схематической карте климатического районирования территории России город Сафоново приурочен к району II, подрайону – II В.

Климат Сафоновского района умеренно-континентальный, характеризуется сравнительно теплым летом и умеренно холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха +4,3°C, самый холодный месяц январь, его средняя температура -8,5 – 10°C, самый теплый месяц июль +17°C. Продолжительность безморозного периода составляет 133 дня, а вегетационного – 177 дней.

Годовое количество осадков – 635 мм, а за период май-сентябрь выпадает 350 мм. Две трети осадков выпадает в виде дождя, а одна треть в виде снега. Ветровой режим района характеризуется преобладанием северо-западных и западных направлений ветра в летний



период, юго-западных и южных – в зимний. Средняя скорость ветра составляет 3,7 м/сек. Около 5 дней в году скорость ветра достигает 15 м/сек и более.

**Выводы:**

1. По агроклиматическому районированию Сафоновский район является благоприятным для сельскохозяйственного производства земледелия, овощеводства, животноводства, отрицательной стороной климата являются: поздние заморозки, зимние оттепели.

2. По строительно-климатическому районированию район относится к подрайону II-B по СНиП П-А.6-72.

3. Физиолого-климатические условия благоприятны для организации отдыха. Среднесуточные теплового периода +17°C, холодного -10°C, что благоприятно для летних и зимних видов отдыха

**Рельеф**

Территория города лежит в пределах Сафоновской возвышенности.

Вся территория расположена в области днепровского оледенения. Здесь четко выражено преобладание возвышенного рельефа. Абсолютная высота 200 – 240 м, в восточной части можно встретить 260 м и выше.

**Растительность**

Район расположен в пределах смешанных хвойно-широколистных лесов. Этот лесорастительный район сформировался на возвышенной моренной равнине Смоленско-Московской возвышенности и характеризуется мощными покровными суглинками, благоприятными для развития сложных ельников. Средняя лесистость Сафоновского района составляет 45%.

Лесной фонд района составляет 104342 га, из него покрытая лесом площадь занимает 101654 га или 97 % общей площади лесного фонда, из них лесов I группы – 20386 га (20%) и леса II группы – 83596 га (80%). Лесов государственного – 39568 га. Остальные находятся во владении совхозов, колхозов, подсобных хозяйств промышленных предприятий и др.

Преобладающими породами в районе является береза, осина. Хвойные породы занимают 40% покрытой лесом площади (40662 га), а мягколиственные – 60%.

Распределение насаждений по группам возраста довольно равномерное с некоторым преобладанием средневозрастных древостоев. Спелые насаждения занимают 24% покрытой лесом площади. Общий запас древесины определяется в объеме 15836,7 тыс. кубометров или 156 куб. м с 1 га покрытой лесом площади.

**Гидрологические условия**

Город расположен на притоке Днепра, реке Вопец.

### Площадь бассейна Днепра

Река	Куда впадает	Площадь бассейна, км <sup>2</sup>	Длина, км	Средний годовой расход воды, тыс. м <sup>3</sup> /сек	Место, занимаемое по величине расхода воды
Днепр	Черное море	503000	2285	1,7	23

По условиям грунтового питания река Днепр расположена в области обильного дренирования реками верхних и глубоких, грунтовых вод охватывающей пояс зандровых равнин-полесий Европейской части России на площади бывшего максимального оледенения, представляющей собой территорию активного формирования неглубоко залегающих от поверхности земли грунтовых вод как в четвертичных, так и дочетвертичных породах, обеспечивающих устойчивое грунтовое питание Волги, Дона и Днепра.

### Осадки, сток и испарение в бассейне реки Днепра

Бассейн	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Годовая сумма осадков, мм	Годовой сток, мм	Годовое испарение, мм	Среднегодовой дефицит влажности воздуха, мм	Средний коэффициент стока
Подзона смешанных лесов						
Днепр	14100	625	217	418	1,90	0,35

По количественной доле основного источника питания (снега) и по значению, которое имеют второстепенные источники питания р. Днепр относится к группе рек, у которых доля снегового питания составляет от 50 до 80%.

### Средние годовые и максимальные модули стока реки Днепр

Река	Пункт	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Число лет наблюдений	Средний годовой модуль стока л/с с км <sup>2</sup>	Максимальный модуль стока	M <sub>макс</sub> /M <sub>0</sub>
Днепр	Смоленск	14100	57	6,9	141	20

Длина Днепра в пределах области 503 км. Он берет начало из небольшого болотца в 1,5 км от д. Дудкино Сычевского района. Водосборная площадь его в пределах области немного более 1,7 млн. га. 57% стока Днепра принадлежит бассейну Черного моря. Густота речной сети

в бассейне р. Днепр – 0,42 км/км<sup>2</sup>. Коэффициент извилистости реки 2,09, средний уклон – 0,17%. Ширина реки от 20 – 50 м до 100 – 120 м, глубина в среднем 1,5 – 3,5 м, на плёсах - 6 – 8 м.

Источником питания рек, являются дождевые, талые, снеговые и грунтовые воды. В осенний период обычно повышена водность за счет уменьшения испарения и увеличения осадков.

Средние сроки половодья приходятся на конец марта–начало апреля с резким подъемом до пика и относительно медленным спадом. Подъем уровня на малых реках 6 -10 дней. Средняя интенсивность подъема 10 – 60 см/сут. Максимальная высота уровня воды весной по сравнению с наиболее низким меженным достигает 10 – 11м на реке Днепр. Общая продолжительность половодья на малых реках составляет 30 - 50 дней, Днепра до 2-х месяцев.

Продолжительность межени обычно 110 – 130 дней после окончания половодья. Её плавный ход практически ежегодно нарушается дождевыми паводками – 2 – 3 за сезон с продолжительностью 8 – 30 дней. Паводки летнего периода (1-5 м) несколько выше, чем осеннего, но последние более продолжительны. Зимняя межень устанавливается в конце ноября – середине декабря и заканчивается во второй половине марта, у неё более плавные изменения хода уровня воды. В течение зимы чаще проходит всего один паводок, по высоте он обычно ниже летних паводков.

### **Трасса планируемого линейного объекта и охранный зона**

Строительство газопровода обусловлено необходимостью обеспечить бесперебойную и безаварийную подачу газа потребителям.

Протяженность проектируемого линейного объекта газопровода составляет 55 м.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные стройки, гаражи, подвалы и т.д.

Граница зоны размещения линейного объекта местного значения представляет собой четырехметровую полосу на протяжении трассы газопровода. Вся территория располагается на землях населенного пункта – г. Сафоново.

Местоположение проектируемого линейного объекта обусловлено расположением существующих инженерных коммуникаций и сооружений, а также требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №820).

### 1.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Поскольку непосредственно вдоль трассы объекты культурного наследия отсутствуют, мероприятий по сохранению ОКН не требуется.

Трасса проектируемого линейного объекта проходит по застроенной территории населенного пункта.

#### ПЕРЕСЕЧЕНИЕ ПРЕПЯТСТВИЙ

Перечень всех переходов и пересечений с объектами, сооружениями и природными преградами газопровода низкого давления представлен ниже в таблице. Пересечения при строительстве линейного объекта должны быть согласованы с собственниками объектов пересечений.

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество пересечений
1	Существующие сети кабельной линии	шт.	3
2	Существующие сети водопровода	шт.	2
3	Существующие теплосети	шт.	2

Все мероприятия по пресечениям разработать при рабочем проектировании линейного объекта, мероприятия должны быть выполнены с соблюдением требований СП 62.13330.2011 (ред. от 10.12.2012).

Все пересечения должны быть выполнены в соответствии с полученными техническими условиями, а также согласованы с собственниками пересекаемых сооружений и коммуникаций до начала строительства.

**1.4. Описание и обоснование основных решений, направленных на предотвращение и снижение возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период реконструкции и эксплуатации линейного объекта.**

***Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроком по их реализации.***

Необходимо предусмотреть следующие мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

На стадии проектирования:

- проектируемые трассы инженерных сетей выбирают в наиболее безопасных местах с допустимым приближением к существующим строениям, подземным и наземным коммуникациям.
- применение сертифицируемых в установленном порядке материалов и оборудования.
- использование запорной арматуры с герметичностью затворов.

При строительстве:

- обеспечение качества разъемных и неразъемных соединений выполнением контроля;
- послемонтажное испытание на прочность и герметичность.

При эксплуатации:

- выдавать разрешение на производство земляных работ в зонах эксплуатируемых коммуникаций, и вести постоянный контроль над производством земляных работ в данных зонах при постоянном присутствии представительства эксплуатирующих организаций.

***Мероприятия по внесению изменений в документы территориального планирования и Правила землепользования и застройки.***

Необходимо учесть размещение данного линейного объекта в составе Правил землепользования и застройки Сафоновского городского поселения Сафоновского района Смоленской области в части предполагаемого установления зоны с особыми условиями использования территории в виде охранной зоны.

***Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков, в случае их изъятия во временное и (или) постоянное пользование.***

Мероприятия по изъятию земельных участков и возмещению убытков правообладателям земельных участков не проводятся, все полосы земель расположены в территориальной зоне Ж.3. – зоны застройки многоэтажными жилыми домами.

***Мероприятия по переводу земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта.***

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

***Мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий.***

В связи с отсутствием на проектируемой территории особо охраняемой природной территории – (далее – ООПТ) регионального значения – мероприятия по сохранению особо охраняемых природных территорий не требуется.

***Мероприятия по предохранению загрязнения поверхностных и подземных вод.***

Для предотвращения загрязнения поверхностных вод при эксплуатации линейного объекта (газопровода низкого давления) необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- в случае аварийного прорыва участка газопровода, разлива нефтепродуктов, возгорания природного газа, очаг загрязнения локализуется, а весь загрязненный грунт собирается и вывозится для последующей утилизации в специализированном предприятии.

***Мероприятия по охране почв от воздействия объекта.***

Основным мероприятием охраны почв является обеспечение надежности и безопасности работы газопровода и объектов газового хозяйства.

Газопровод представляет собой линейное, большей частью заглубленное, сооружение, существенно не изменяющее внешний вид местности.

При эксплуатации газопроводов охрана земельных ресурсов обеспечивается комплексом технических и технологических решений, которые с одной стороны уменьшают степень отрицательного воздействия на почвенно-растительный покров, с другой – обеспечивают полное восстановление его природных функций.

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха.***

Мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации системы газоснабжения проектом планировки не предусмотрены, так как загрязняющие вещества при эксплуатации проектируемого линейного объекта в атмосферу не выделяются.

***Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций при эксплуатации линейного объекта.***

Аварийные ситуации на объектах газового хозяйства оказывают большое воздействие на окружающую среду. Это объясняется физико-химическими и взрывопожарными свойствами природного газа. На таких объектах возможны следующие аварийные ситуации:

- аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при утечке природного газа из трубопроводов, арматуры при нарушении герметичности фланцевых соединений;
- возгорание природного газа, сопровождающееся выбросами при высокой температуре горения.

Возникновение чрезвычайных ситуаций при эксплуатации проектируемого линейного объекта маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций должны быть предусмотрены в организации контроля за его состоянием в процессе эксплуатации.

Трасса проектируемого линейного объекта выбрана на безопасных расстояниях от существующих зданий и сооружений. Проектом планировки установлена охранный зона линейного объекта (газопровода низкого давления), в которой не допускается выполнение любых строительных работ без согласования с эксплуатирующей организацией. При эксплуатации вдоль трассы линейного объекта должны быть установлены опознавательные знаки.

Для локализации возможных аварийных ситуаций должны быть предусмотрены отключающие устройства. Рабочим проектом должны быть предусмотрены все решения, направленные на обеспечение надежности проектируемого линейного объекта (газопровода низкого давления). В период эксплуатации газопровода должен осуществляться периодический контроль за его состоянием. Все работы по техническому обслуживанию газопровода должны выполняться в соответствии с «Правилами безопасности сетей газораспределения и газопотребления».

***Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.***

При эксплуатации газопровода отходы не образуются.

## **II. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

**Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Установление охранной зоны выполнено в соответствии с Федеральным законом №69-ФЗ от 31.03.1999 г. (ред. от 28.11.2015) «О газоснабжении в Российской Федерации»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. №878 (ред. от 17.05.2016) «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Для исключения возможности повреждения трубопроводов (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих сжиженные углеводородные газы, нестабильные бензин и конденсат, - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 100 метрах от оси трубопровода с каждой стороны;
- вдоль трасс многониточных трубопроводов - в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими на указанных выше расстояниях от осей крайних трубопроводов;
- вдоль подводных переходов - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны;
- вокруг емкостей для хранения и разгазирования конденсата, земляных амбаров для аварийного выпуска продукции - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 50 метров во все стороны;
- вокруг технологических установок подготовки продукции к транспорту, головных и промежуточных перекачивающих и наливных насосных станций, резервуарных парков, компрессорных и газораспределительных станций, узлов измерения продукции, наливных и сливных эстакад, станций подземного хранения газа, пунктов подогрева нефти, нефтепродуктов - в виде участка земли, ограниченного замкнутой линией, отстоящей от границ



территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны.

При обеспечении пожарной безопасности следует руководствоваться: ГОСТ 12.1.004-91\* «Пожарная безопасность. Общие требования» (ред. от 01.10.1993), Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N390 (ред. от 06.04.2016) "О противопожарном режиме" и другими утвержденными в установленном порядке региональными строительными нормами и правилами, нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности. Строительное предприятие, его должностные лица, нарушившие требования пожарной безопасности, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Все работники, занятые на ремонтных работах, должны пройти противопожарный инструктаж и сдать зачет по пожарно-техническому минимуму, знать и выполнять инструкции по пожарной безопасности на рабочем месте, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения. Исполнители огневых работ обязаны:

- иметь при себе квалификационное удостоверение и талон по технике пожарной безопасности;
- получить инструктаж по безопасному проведению огневых, газоопасных работ и расписаться в наряд - допуске, а исполнителю подрядной организации дополнительно получить инструктаж по технике безопасности при проведении огневых работ;
- ознакомиться с объемом работ на месте предстоящего проведения огневых работ;
- приступить к огневым работам только после указаний лица, ответственного за проведение огневых работ;
- выполнять только ту работу, которая указана в наряде-допуске;
- соблюдать меры безопасности, предусмотренные в наряде-допуске;
- пользоваться при работе исправным инструментом;
- работать в спецодежде и спецобуви; уметь пользоваться средствами защиты и при необходимости своевременно их применять;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и в случае возникновения пожара немедленно применять меры к вызову пожарной части и приступить к ликвидации загорания;
- после окончания огневых работ тщательно осмотреть место их проведения и устранить выявленные нарушения, которые могут привести к возникновению пожара, к травмам и авариям;
- прекращать огневые работы при возникновении опасной ситуации. Строительные и монтажные работы должны производиться только при наличии наряд - допуска и других разрешительных документов в соответствии с ГШБ 01-03.

Работы по присоединению газового оборудования к действующему газопроводу с использованием сварки следует производить с отключением газопровода и его продувкой воздухом или инертным газом.

Во время проведения огневых работ должен осуществляться периодический контроль за состоянием воздушной среды в месте газопровода, на котором проводятся указанные работы, и в опасной зоне.

В случае повышения содержания взрывопожароопасных веществ в опасной зоне, внутри трубопровода огневые работы должны быть немедленно прекращены и возобновлены только после выявления и устранения причин загазованности и восстановления нормальной воздушной среды.

Автотракторная техника, не задействованная в работах, должна быть установлена с наветренной стороны на специально оборудованных стоянках, определяемых на стадии ППР.

Каждая единица самоходной техники, сварочные агрегаты, компрессоры, задействованные в производстве подготовительных и огневых работ, должны быть дополнительно обеспечены двумя огнетушителями ОУ-5(10), ОП5-10.

При проведении огневых работ допускать лиц прошедших специальную подготовку и имеющих при себе квалификационные удостоверения и талоны по технике пожарной безопасности. Огневые работы должны выполняться только по наряд-допуску.

Корпуса передвижных электростанций необходимо заземлять. Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 25 Ом.

На строительной площадке должна быть инструкция «О мерах пожарной безопасности», план ликвидации возможных аварий и планы тушения пожаров, разработанные с учетом конкретных условий проведения ремонтных работ.

Место проведения огневых работ должно быть обеспечено необходимыми первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой и т.д.).

После окончания строительных работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о приемке законченного строительством сооружения.

Работы по монтажу газопроводов разрешается выполнять только в дневное время.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются в любое время персоналом.

При появлении признаков наличия газа работы должны быть немедленно прекращены, а рабочие выведены из опасной зоны.

Работы могут быть возобновлены только после ликвидации и устранения утечек газа и подтверждения анализом отсутствия опасной концентрации газа в воздухе на рабочем месте.

Сварочные работы должны выполняться сварщиком, аттестованным в соответствии с "Правилами аттестации сварщиков", а также прошедшим проверку знаний безопасных методов труда в газовом хозяйстве. Устанавливать "заплаты", заваривать трещины, разрывы и другие

дефекты запрещается.

Применять трубы и арматуру, не имеющие сертификатов, запрещается.

Применение открытого огня для устранения закупок на газопроводах запрещается.

После окончания работ необходимо провести наружный осмотр газопровода. Участки, имеющие трещины, разрывы, необходимо отключить и продуть. Выпуск газа не допускается. При возникновении опасной концентрации газа необходимо прекратить работы.

Опасной концентрацией газа в воздухе считается концентрация, равная 20% нижнего предела воспламеняемости газа.

Место проведения огневых работ следует обеспечить средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком, лопаты, ведро с водой, кошма и пр.). К месту проведения работ должен быть проложен пожарный рукав со стволом от наружного противопожарного водопровода или по согласованию с органами пожарного надзора дежурная пожарная автомашинa типа АЦ в «боевом положении».

Для защиты оборудования, сгораемых конструкций от искр электрической дуги рабочие места сварщиков должны быть ограждены переносными металлическими щитами, оборудование и сгораемые конструкции металлическими листами или асбестовыми одеялами. Лицо, ответственное за проведение огневых работ, обязано проинструктировать исполнителей о мерах пожарной безопасности при их проведении, определить противопожарные мероприятия по подготовке места работ в соответствии с требованиями пожарной безопасности.

Приступать к проведению огневых работ можно только после выполнения всех подготовительных мероприятий, указанных в наряде-допуске и при наличии на месте производства работ средств пожаротушения, предусмотренных нарядом.

Выполнение подготовительных мероприятий, обеспечивающих безопасные условия работы, должно быть проверено перед их началом лицом, ответственным за ее проведение.

В период проведения работ ответственным лицом должен быть установлен контроль за соблюдением требований пожарной безопасности.

Обнаруженные при эксплуатации утечки газа должны немедленно устраняться.

Неисправные газопроводы должны быть немедленно отключены.

Основными этапами пусконаладочных работ по вводу в эксплуатацию газопровода являются:

- внешний осмотр и определение исправности оборудования, арматуры и приборов;
- проверка работоспособности средств пожаротушения;
- проверка работы стационарных сигнализаторов взрывоопасной концентрации газа;

- продувка газопроводов (инертным газом);
- проверка работы контрольно-измерительных приборов;
- опробование в работе всех компрессоров.

На каждом рабочем месте должны быть составлены и утверждены в установленном порядке инструкции по охране (безопасности) труда, устанавливающие правила выполнения работ и поведения в производственных помещениях и на территории. Инструкции должны содержать требования по пожарной безопасности.

Ответственным за общее состояние безопасности труда является руководитель организации.

Ответственными за выполнение правил и инструкций по охране (безопасности) труда при выполнении работ являются руководители работ (старшие мастера, мастера и др.).

Руководство обязано обеспечивать рабочих и служащих спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты требуемых размеров в соответствии с характером выполняемой работы и типовыми нормами.

Выдаваемые рабочим средства индивидуальной защиты должны быть проверены, а рабочие - обучены пользованию ими.

Руководитель работ обязан до начала работ проверить наличие и исправность средств индивидуальной защиты у работающих и дополнительно проинструктировать их.

Руководители структурных подразделений предприятий, организаций и лица, назначенные приказом ответственными за пожарную безопасность, обязаны:

- знать пожарную опасность технологического процесса;
- следить за выполнением установленного на объекте противопожарного режима;
- обеспечить строгое соблюдение всеми работниками (обслуживающим персоналом) цеха, участка, установки установленных требований пожарной безопасности;
- не допускать ведения работ с применением открытого огня без оформления в установленном порядке разрешения (наряда - допуска, приложение 10), обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

На основе данных Правил, других нормативных документов, а также указаний Газпрома по вопросам пожарной безопасности, на каждом объекте (участке, установке и т.п.), должны быть разработаны, исходя из специфики пожарной опасности производства, инструкции о мерах пожарной безопасности, отвечающие требованиям Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 №390 (ред. от 06.04.2016).

Инструкции согласовываются с Государственной противопожарной службой и утверждаются руководителем объекта (главным инженером).

Работники объекта обязаны:

- знать и соблюдать требования данных Правил и разработанных на их основе инструкций по пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать установленный противопожарный режим;
- уметь пользоваться средствами пожаротушения и знать место их расположения;
- в случае обнаружения пожара: немедленно сообщить о нем в пожарную охрану; организовать эвакуацию из здания (помещения) или опасной зоны всех работающих, не занятых ликвидацией пожара;
- в случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства; прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара; при необходимости вызвать медицинскую службу;
- организовать отключение электроэнергии (кроме аварийного и эвакуационного освещения), остановку транспортирующих устройств, агрегатов, аппаратов, коммуникаций, систем вентиляции и проведение других мероприятий, способствующих предотвращению распространения пожара;
- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов;
- принять возможные меры к эвакуации имущества, приступить к тушению пожара имеющимися на объекте, участке или на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, кошма пожарная, внутренний пожарный кран и др.), принять меры по вызову к месту пожара непосредственного руководителя данного объекта (цеха, участка, склада и т.п.) или другого должностного лица.

На каждом объекте строительства, на видном месте должна быть установлена табличка с указанием номеров телефонов вызова пожарной охраны, должности и фамилии лица ответственного за пожарную безопасность объекта.

Горючие отходы, мусор и т.п. следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

Места разлива легковоспламеняющихся и горючих жидкостей должны засыпаться песком с последующим его уборкой и вывозом в специальные места биологической очистки или уничтожения.

На территории объекта в местах, где возможно скопление горючих газов или паров ЛВЖ, должны быть установлены предупреждающие и запрещающие дорожные знаки.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования, противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до

зданий и сооружений.

Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Запрещается любая хозяйственная деятельность, за исключением хозяйственной и иной деятельности, при которой обеспечивается безопасность эксплуатации объекта капитального строительства, в том числе и линейного.

### III. ИНЫЕ ВОПРОСЫ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основной задачей проекта является обоснование размещения планируемого линейного объекта на территории проектирования. Проектом разработана планировочная структура с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры, представлены ниже.

#### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Проектируемое состояние
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь территории в границах красных линий:	га/%	-	0,0221/100
1.2	Площадь территории города Сафоново Сафоновского района Смоленской области, попадающая в границы охранной зоны линейного объекта, всего, в том числе территории:	га/%	-	0,0221/100
1.2.1	Площадь территориальной зоны Ж.З. – зоны застройки многоэтажными жилыми домами	кв. м.	-	221
1.3	Площадь зон с особыми условиями использования, всего	га	-	0,0261
1.3.1	Охранная зона кабельной линии	кв. м		32
1.3.2	Охранная зона теплосети	кв. м		44
1.3.3	Санитарно-защитная полоса водопровода	кв. м.		185
<b>2</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
2.1	Водоснабжение			

2.1.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,008/8
<b>2.2</b>	<b>Теплоснабжение</b>			
2.2.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,009/9
<b>2.3</b>	<b>Связь</b>			
2.3.1	Протяженность сетей	км/м	-	0,017/17
<b>2.4.</b>	<b>Проектируемый линейный объект</b>	<b>км/м</b>	<b>-</b>	<b>0,055/55</b>

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**





УТВЕРЖДАЮ

ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ СМОЛЕНСК»

(АО «Газпром газораспределение Смоленск»)

Главный инженер

  
 В.П. Костылев

**ФИЛИАЛ  
В Г. САФОНОВО**

Ул. Шахтерская, д. 28, г. Сафонов, Смоленская область, РФ, 215500

Тел.: +7 (48142) 4-16-79

www.gas-smolensk.ru, E-mail: safonovo@gas-smolensk.ru

ОКПО 03304255, ОГРН 1026701455329, ИНН 6731011930, КПП 673101001

01.06.2016 № 4-100

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на присоединение к газораспределительной сети  
объекта газификации природным газом**
**Заказчик:** ООО «СтройИнвестПроект»**Основание для выдачи технических условий:** Заявление на технические условия от 18.05.2016**Наименование объекта:** здание теннисного корта с тренажерным залом**Местоположение объекта газификации:** Смоленская область, г. Сафонов, микрорайон МЖК, д. 2А**Направление использования газа:**Отопление, горячее водоснабжение, вентиляция**Установленный объем потребления природного газа к объекту газификации:**  
максимальный часовой расход газа 23,17 м<sup>3</sup>/час**Планируемый срок подключения объекта к газораспределительной сети:** 2017 г.**Технические условия на присоединение к газораспределительной сети:****Давление газа в точке подключения:**Максимальное: 0,0024 МПаМинимальное: 0,0017 МПа**Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:**Д=219мм, Существующий стальной газопровод низкого давления проложенный в районе ГРП микрорайона МЖК**Материал:** сталь

**Общие инженерно-технические требования:**

1. Проект должен быть согласован с организацией, выдавшей технические условия.
2. Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями членами СРО, имеющими свидетельство о праве допуска к данному виду работ.
3. Предусмотреть охранные зоны газопроводов в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
4. Предусмотреть отключающие устройства на газопроводе в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011).
5. Предусмотреть установку узлов учета расхода газа, в соответствии с рекомендациями региональной газовой компании.
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, разрешение Ростехнадзора на применение.
7. Запроектированное газоиспользующее оборудование должно соответствовать техническому регламенту ТС 016/2011.

**Дополнительные рекомендации:**

1. Прокладку газопроводов предусмотреть подземно из полиэтиленовых труб, фасадный – из стальных труб. Возможность подключения к существующему газопроводу проверить гидравлическим расчетом. Выбор диаметра труб обосновать расчетом, переходы через автомобильные и железные дороги, водные преграды и т.д. предусмотреть в соответствии с СНиП 42-01-2002 (СП 62.13330.2011). Предварительно согласовать способ перехода через искусственные преграды с заинтересованными организациями.
2. Обеспечить ведение технического надзора заказчиком или заключить договор с организацией, имеющей право на проведение данного вида работ, на осуществление строительного контроля, с проектной организацией – авторского надзора.
3. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.
4. Перед вводом объекта в эксплуатацию заключить договор на техническое обслуживание.

**Срок действия технических условий:** до «07» июня 2019 г.

Инженер ПТО  
(48142) 4-43-76



Е.С. Ариошкина

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.4

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	<b>Материал по обоснованию, в составе:</b>			
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории.	МО	1:500	1 лист, ДСП

Схема расположения элемента  
планировочной структуры



место размещения  
линейного объекта

Условные обозначения

Границы

- зона планируемого размещения ОКС местного значения
- линия размещения планируемого линейного объекта
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН

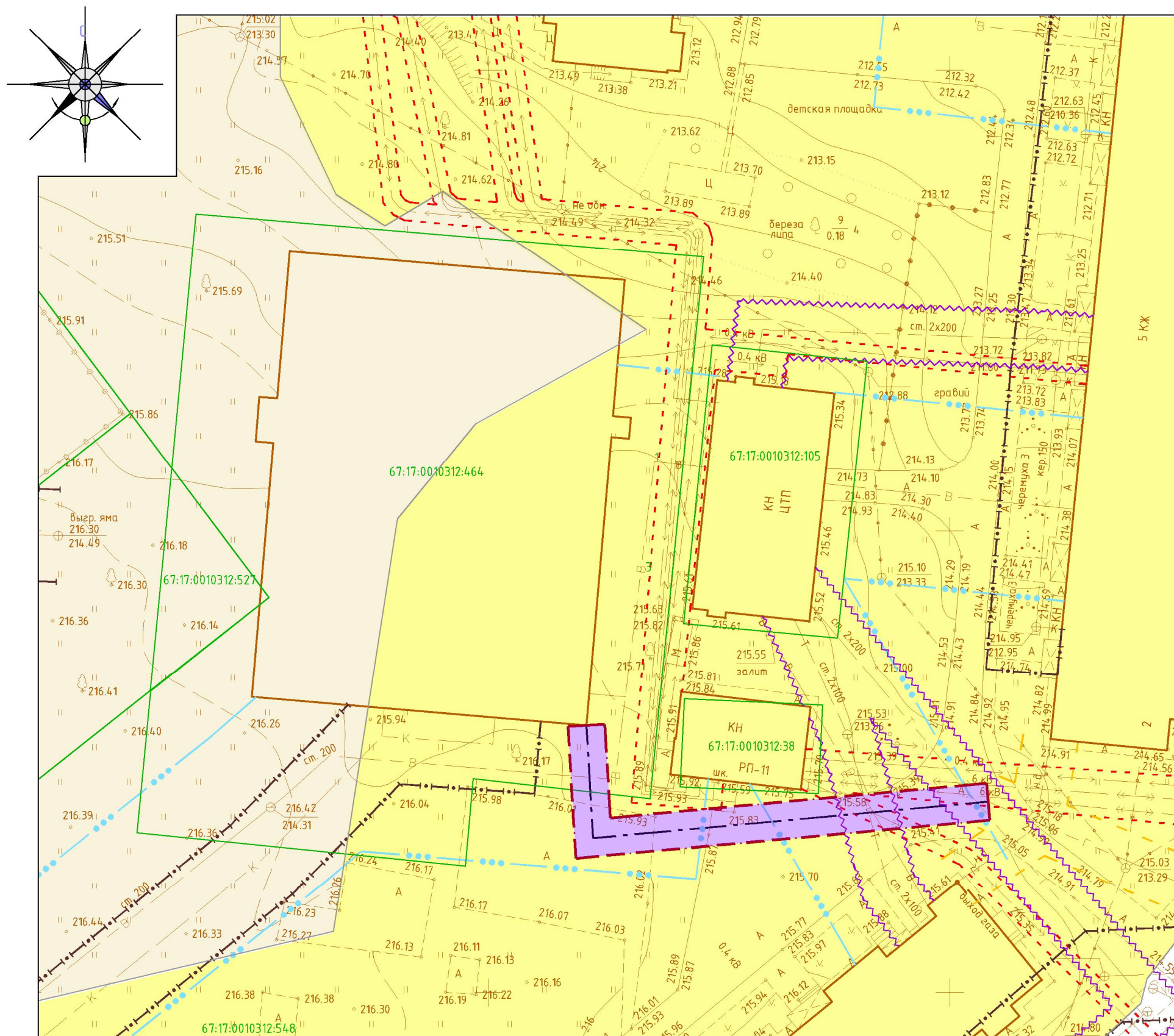
Границы зон с особыми условиями использования территории

- охранный зона планируемого линейного объекта
- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона линий теплосети
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии

Границы территориальных зон по Правилам землепользования и застройки МО "Сафоновское городское поселение" Сафоновского района Смоленской области

Жилые зоны

- Ж.1. - зоны застройки индивидуальными жилыми домами коттеджного типа
- Ж.3. - зоны застройки многоквартирными жилыми домами



Примечание.  
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.  
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.  
3. Границы территориальных зон нанесены в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Сафоновское городское поселение" Сафоновского района Смоленской области.  
4. Данный чертеж попадает под действие авторского права.



						ППТ-ЛО-17/2016-МО			
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Handwritten signature</i>			П	1	1
Разработал	Шатлова					Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500.	Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		
Н. контр.	Шубаев		<i>Handwritten signature</i>						

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***Пояснительная записка***СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.5**

НАИМЕНОВАНИЕ РАЗДЕЛОВ	СТР.
<p><b>Введение</b>  <b>Нормативная документация.</b>  <b>Цели и задачи проекта межевания.</b>  <b>Обоснование границ земельных участков.</b></p> <p><b>1. Существующие земельные участки.</b>  1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области – Кадастровый план территории (КПТ) в электронном виде.</p> <p><b>2. Вновь формируемые земельные участки.</b>  2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта.</p> <p><b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастровый план территории (КПТ) – в электронном виде.</li> </ul>	

## ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

**Разработка Проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А» осуществляется в целях:**

- определения местоположения границ образуемого земельного участка, на котором будет расположен планируемый линейный объект;

**Проект планировки и межевания территории разработан в соответствии со статьями 41, 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.**

### ***Проект межевания.***

В соответствии с Земельным Кодексом, ст. 11.2 «Образование земельных участков», земельные участки образуются при разделе, объединении, перераспределении земельных участков или при выделе из земельных участков, а также из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Проектом межевания формируется:**

- **земельный участок для размещения линейного объекта из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;**

В целях проведения изыскательских, исследовательских, строительных работ для размещения линейного объекта «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафонов, мкр-н МЖК, д. 2-А» необходимо формирование земельного участка.

По окончании строительства газопровода все земли, кроме технологических площадок (отключающее устройство, ГРШП) возвращаются землепользователям.

После ввода объекта в эксплуатацию в границах красных линий должна быть установлена охранный зона с ограничением использования земельного участка в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

## ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

### 1. СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

1.1. Сведения о земельных участках, зарегистрированных в Филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области.

В составе данного тома кадастровый план территории (КПТ) представлен в электронном виде.

### 2. ВНОВЬ ФОРМИРУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

2.1. Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земли	Вид права (проект)	№ по проекту
ЗУ1	Для размещения газопровода	Земли населенных пунктов	Безвозмездное срочное пользование	192

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1.6**

№ п/п	Наименование	№ листа	Масштаб	Примечание
1	2	3	4	5
	Чертежи межевания территории, в составе:			
1.	Чертеж межевания.	ПМ	1:500	1 лист, ДСП



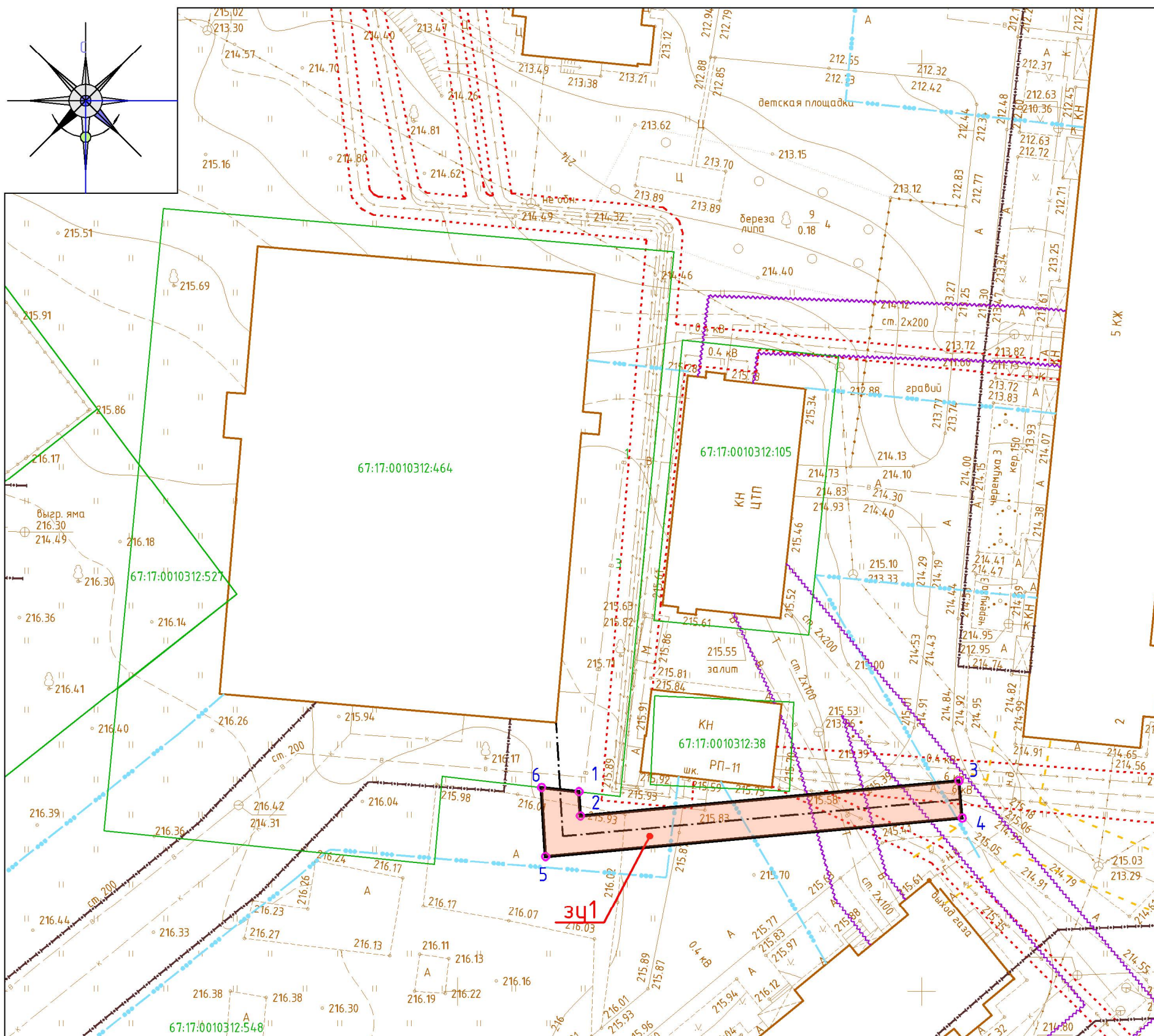


Схема расположения элемента планировочной структуры



место размещения линейного объекта

Экспликация земельных участков для размещения линейного объекта

№ по меж.	Вид разрешенного использования	Категория земли	Местоположение	S по проекту
зч1	Для размещения газопровода	земли населенных пунктов	Смоленская область, г.Сафоново, мкр-н МЖК	192

Ведомость координат поворотных точек земельного участка

Номер	X	Y
1	498621,52	1297813,07
2	498618,93	1297813,22
3	498622,68	1297854,00
4	498618,69	1297854,37
5	498614,57	1297809,47
6	498621,97	1297809,04

Примечание.

- Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, предоставленной заказчиком.
- Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
- Данный чертеж попадает под действие авторского права.

Условные обозначения

Границы

- границы земельных участков, формируемых под планируемый линейный объект
- границы земельных участков, стоящих на учете в ГКН
- линия размещения планируемого линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная полоса водопровода
- охранный зона канализации
- охранный зона линий теплосети
- охранный зона газопровода
- охранный зона кабельной линии



Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

						ППТ-ЛО-17/2016-ПМ		
						Проект планировки и межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод низкого давления к спортивному сооружению: Теннисный корт с тренажерным залом по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, мкр-н МЖК, д. 2-А»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Найданова-Каховская		<i>Гадяев</i>				
Разработал	Шатлова					Чертеж межевания. М 1:500		
Н. контр.	Шибяев					 Открытая студия архитектуры и урбанистики Open studio of architecture and urban planning		