**ИТОГИ АУКЦИОНА.**

Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области информирует, что 16 января 2018 года в 09 часов 30 минут состоялись торги в виде аукциона открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договоров аренды следующих земельных участков:

Лот № 1 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0010407:63 площадью 1187 кв. м, разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Березовая, участок 5. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 20.11.2017 № 1437. На земельном участке должен быть выстроен индивидуальный жилой дом минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 12х12 м, высотой 10 м. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется; мощность сетей позволяет подключение объекта (индивидуального жилого дома) к ним; стоимость за подключение (технологические присоединение) будет определена после окончания строительства; срок действия технических условий - 3 года. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее августа 2020, срок действия технических условий до 07.09.2020 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 41100 (сорок одна тысяча сто) рублей.

Лот № 2 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0010505:72 площадью 1601 кв. м, разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Железнодорожная, участок № 13. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 20.11.2017 № 1434. На земельном участке должен быть выстроен индивидуальный жилой дом минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 12х10 м, высотой 10м. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется; мощность сетей позволяет подключение объекта (индивидуального жилого дома) к ним; стоимость за подключение (технологические присоединение) будет определена после окончания строительства; срок действия технических условий - 3 года. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее августа 2022, срок действия технических условий до 13.10.2020 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 55676 (пятьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят шесть) рублей.

Лот № 3 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0010210:70 площадью 797 кв. м, разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г. Сафоново, ул. Речная, участок 47А. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 17.11.2017 № 1421. На земельном участке должен быть выстроен индивидуальный жилой дом минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 12х12 м, высотой 10м. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения отсутствует. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее августа 2020, срок действия технических условий до 07.09.2020 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 27355 (двадцать семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей.

Лот № 4 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0010118:147 площадью 1500 кв. м, разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домиков), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горная, д. 33а. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 17.11.2017 № 1419. На земельном участке должен быть выстроен индивидуальный жилой дом минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 12х12 м, высотой 10 м. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется; мощность сетей позволяет подключение объекта (индивидуального жилого дома) к ним; стоимость за подключение (технологические присоединение) будет определена после окончания строительства; срок действия технических условий - 3 года. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее августа 2020, срок действия технических условий до 07.09.2020 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 51937 (пятьдесят одна девятьсот тридцать семь) рублей.

Лот № 5 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0010118:148 площадью 1500 кв. м, разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домиков), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горная, д. 33б. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 20.11.2017 № 1444. На земельном участке должен быть выстроен индивидуальный жилой дом минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 12х12 м, высотой 10 м. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется; мощность сетей позволяет подключение объекта (индивидуального жилого дома) к ним; стоимость за подключение (технологические присоединение) будет определена после окончания строительства; срок действия технических условий - 3 года. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее августа 2020, срок действия технических условий до 07.09.2020 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 51937 (пятьдесят одна девятьсот тридцать семь) рублей.

Лот № 6 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0010118:149 площадью 1500 кв. м, разрешенного использования – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домиков), расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, г. Сафоново, ул. Горная, д. 33в. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 20.11.2017 № 1445. На земельном участке должен быть выстроен индивидуальный жилой дом минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 12х12 м, высотой 10 м. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения имеется; мощность сетей позволяет подключение объекта (индивидуального жилого дома) к ним; стоимость за подключение (технологические присоединение) будет определена после окончания строительства; срок действия технических условий - 3 года. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее августа 2020, срок действия технических условий до 07.09.2020 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 51937 (пятьдесят одна девятьсот тридцать семь) рублей.

В соответствии с положениями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лотам № 1, 2, 4, 5, 6 признан несостоявшимся ввиду того, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе.

В соответствии с положениями пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 3 признан несостоявшимся ввиду признания участником аукциона только одного заявителя. Лот № 3 передан в аренду на срок 20 (двадцать) календарных лет единственному участнику аукциона по данному лоту участнику под № 1 гражданке Павлюченковой Светлане Юрьевне с ежегодной арендной платой в размере 27355 (двадцать семь тысяч триста пятьдесят пять) рублей.