**ИТОГИ АУКЦИОНА.**

Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области информирует, что 18 января 2022 года в 09 часов 40 минут состоялись торги в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, на право заключения договора аренды земельного участка категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0010535:411 площадью 6730 кв. метров, разрешенного использования – рынки, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Сафоновское городское поселение, г.Сафоново, ул.Октябрьская, участок 88А. Срок аренды земельного участка – 10 (десять) календарных лет. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 02.12.2021 № 1529. На земельном участке возможно строительство объекта капитального строительства с минимальными и максимальными параметрами в соответствии с проектной документацией. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения имеется; мощность сетей позволяет подключение объекта к ним; стоимость за подключение (технологические присоединение) будет определена после окончания строительства; срок действия технических условий - 3 года. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения не установлена; срок подключения объекта к сети не позднее декабря 2024, срок действия технических условий до 24.11.2024. По границе земельного участка проходят коммуникации, принадлежащие филиалу ПАО «Россети Центр»-«Смоленскэнерго», воздушная линия электропередач напряжением 0,4 кВ, имеющая охранную зону по 2 м в обе стороны от крайних проводов. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru/) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых  объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена предмета аукциона - ежегодная арендная плата, определенная по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» составляет 276280,00 руб. (двести семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) рублей.

В соответствии с положениями пункта 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся. Предмет торгов передается в аренду на срок 10 (десять) календарных лет единственному принявшему в аукционе участнику - участнику № 3 гражданину Марченкову Алексею Валерьевичу, по начальной цене аукциона (ежегодной арендной платой) в размере 276280,00 руб. (двести семьдесят шесть тысяч двести восемьдесят) рублей.