**ИТОГИ АУКЦИОНА.**

Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области информирует, что 28 мая 2019 года в 09 часов 15 минут состоялись торги в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, по продаже следующих земельных участков:

**Лот № 1** - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0020307:343 площадью 962 кв. метров, разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Издешковское сельское поселение, с.Издешково, ул. Механизаторов, участок 5А. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 01.02.2019 № 99. На земельном участке должен быть выстроен индивидуальный жилой дом минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 20х20 м, высотой не более 12 м. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, водоотведения отсутствуют виду отсутствия возможности подключения. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее января 2023, срок действия технических условий до 09.01.2013 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru/) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена земельного участка составляет 40404 (сорок тысяч четыреста четыре) рубля.

**Лот № 2** - земельный участок категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:17:0000000:117 площадью 60091 кв. метров, разрешенного использования – скотоводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Игнатковское сельское поселение, юго-западнее д. Чоботово. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 01.02.2019 № 103. На земельном участке возможно строительство объекта капитального строительства с минимальными и максимальными параметрами в соответствии с проектной документацией. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения отсутствует. Через участок проходят коммуникации, принадлежащие филиалу ПАО «МРСК Центра» - «Смоленскэнерго»: воздушная линия электропередач напряжением 35 кВ, имеющая охранную зону по 15 м в обе стороны от крайних проводов. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru/) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена земельного участка составляет 90136 (девяносто тысяч сто тридцать шесть) рублей.

**Лот № 3** - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0390101:123 площадью 1937 кв. м, разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Казулинское сельское поселение, д. Белый Берег, ул. Центральная, участок 11. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 22.03.2019 № 434. На земельном участке возможность строительства зданий, сооружений не предусмотрена. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется. Начальная цена земельного участка составляет 58110 (пятьдесят восемь тысяч сто десять) рублей.

**Лот № 4** - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0390101:125 площадью 1975 кв. м, разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Казулинское сельское поселение, д. Белый Берег, ул. Центральная, участок 12. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 22.03.2019 № 435. На земельном участке возможность строительства зданий, сооружений не предусмотрена. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется. Начальная цена земельного участка составляет 59250 (пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

**Лот № 5** - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0390101:124 площадью 1992 кв. м, разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Казулинское сельское поселение, д. Белый Берег, ул. Центральная, участок 13. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 22.03.2019 № 428. На земельном участке возможность строительства зданий, сооружений не предусмотрена. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется. Начальная цена земельного участка составляет 59760 (пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят) рублей.

**Лот № 6** - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0390101:122 площадью 1995 кв. м, разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Казулинское сельское поселение, д. Белый Берег, ул. Центральная, участок 14. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 22.03.2019 № 422. На земельном участке возможность строительства зданий, сооружений не предусмотрена. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения не требуется. Начальная цена земельного участка составляет 59850 (пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

**Лот № 7** - земельный участок категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 67:17:0070201:420 площадью 4773 кв. м, разрешенного использования – склады, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Старосельское сельское поселение, в 1 км южнее д.Борково. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона - постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 28.02.2019 № 246. На земельном участке возможно строительство объекта капитального строительства с минимальными и максимальными параметрами в соответствии с проектной документацией. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения отсутствует. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru/) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена земельного участка составляет 264000 (двести шестьдесят четыре тысячи) рублей.

**Лот № 8** - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:2100101:34 площадью 4146 кв. метров, разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Зимницкое сельское поселение, д. Федино, участок 5А. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 05.04.2019 № 543. На земельном участке возможно строительство индивидуального жилого дома минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 20х20 м, высотой не более 10 м. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системе водоснабжения, водоотведения отсутствует. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее марта 2022, срок действия технических условий до 18.03.2022 г. По границе земельного участка проходят коммуникации, принадлежащие филиалу ПАО «МРСК Центра»-«Смоленскэнерго», ваоздушная линия электропередач напряжением 0,4 кВ, имеющая охранную зону по 2 м в обе стороны от крайних проводов. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru/) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена земельного участка составляет 74628 (семьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей.

Аукцион по продаже **лота № 1** признан несостоявшимся. **Лот № 1** продан единственному участнику аукциона участнику № 2 гражданке Плешаковой Наталии Владимировне, по начальной цене предмета аукциона в размере 40404 (сорок тысяч четыреста четыре) рубля.

Аукцион по продаже лотов № 2, 3, 4, 5, 6, 7 признан несостоявшимся ввиду отсутствия поданных заявок.

Аукцион по продаже **лота № 8** признан несостоявшимся. Л**от № 8** продан единственному участнику аукциона участнику № 1 гражданину Илларионову Владимиру Юрьевичу, по начальной цене предмета аукциона в размере 74628 (семьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей.