**ИТОГИ АУКЦИОНА.**

Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области информирует, что 13 ноября 2018 года в 09 часов 00 минут состоялись торги в виде аукциона, открытого по составу участников и форме предложения о цене, по продаже следующих земельных участков:

ЛОТ № 1 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:0020306:47 площадью 921 кв. метр, разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Издешковское сельское поселение, с. Издешково, ул. Советская, участок 10А. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 12.09.2018 № 1067. На земельном участке возможно строительство индивидуального жилого дома минимальными размерами 8х8 м, максимальными размерами 20х20 м, высотой не более 12 м. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения имеются: подключение от водопровода Д-50 в районе улицы Механизаторов; максимальный суточный объем 3 куб. м; при монтаже водонапорной линии установить запорную арматуру и приборы учета расхода воды. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения отсутствует. Технические условия подключения объекта капитального строительства к газораспределительной сети: максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения 5 куб.м/час; срок подключения объекта к сети не позднее июляа 2023, срок действия технических условий до 07.08.2021 г. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена земельного участка составляет 38682 (тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля.

ЛОТ № 2 - земельный участок категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:17:2380101:8 площадью 21875 кв. метров, разрешенного использования – скотоводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Сафоновский район, Игнатковское сельское поселение, д. Чоботово, участок 1. Земельный участок не обременен правами третьих лиц. Основание проведения аукциона – постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 12.09.2018 № 1066. На земельном возможно строительство объекта капитального строительства с минимальными и максимальными параметрами в соответствии с проектной документацией. Возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, водоотведения, газоснабжения отсутствует. Сведения о величине предельной свободной мощности электросетевых объектов и расположения центров питания 35-110 кВ на карте доступны на сайте ПАО «МРСК Центра» [www.mrsk-1.ru](http://www.mrsk-1.ru) и обновляются один раз в квартал. Размер платы за технологическое присоединение рассчитывается по тарифам, утвержденным Департаментом Смоленской области по энергетики, энергоэффективности, тарифной политике на текущий период регулирования. Срок осуществления технологического присоединения указывается в договоре технологического присоединения, исчисляется со дня заключения договора и зависит от мощности присоединяемых объектов согласно п.п.б п.16 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861. Начальная цена земельного участка составляет 43750 (сорок три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.

В силу положений пункта 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по каждому из лотов признан несостоявшимся ввиду признания участником аукциона по каждому из лотов только одного заявителя.

Лот № 1 продан единственному участнику аукциона участнику № 2 гражданке Прохоровой Наталии Алексеевне, по начальной цене предмета аукциона в размере 38682 (тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля.

Лот № 2 продан единственному участнику аукциона участнику № 1 гражданину Телешову Борису Владимировичу, по начальной цене предмета аукциона в размере 43750 (сорок три тысячи семьсот пятьдесят) рублей.