

САФОНОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ № 25/5

от «15» декабря 2017 года

Об условиях приватизации находящегося в собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области нежилого помещения, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Советская, д. 9

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 12 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации, решением Сафоновского районного Совета депутатов от 27 декабря 2016 года № 15/11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области на 2017 год и на плановый период 2015 и 2019 годов», в редакции решения Сафоновского районного Совета депутатов от 30 августа 2017 года № 22/3 «О внесении изменений в решение Сафоновского районного Совета депутатов от 27 декабря 2016 года № 15/11 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, Сафоновский районный Совет депутатов Смоленской области

РЕШИЛ:

1. Приватизировать находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области недвижимое имущество - нежилое помещение общей площадью 39,3 кв. метров, номера на поэтажном плане 10-12, расположенное по адресу: Смоленская область, г. Сафонов, ул. Советская, д. 9.

2. Установить цену продажи (начальную цену) недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в размере 745 818 (семьсот сорок пять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС, согласно отчету об оценке от 13.12.2017 г. № 153-0711/2017, выполненному оценщиком Тихоновой Т.Н.

3. Установить, что общество с ограниченной ответственностью «ЦентрСервис» имеет преимущественное право на приобретение недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, по состоянию на 1 июля 2015 года находящегося в его временном владении и пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором о передаче в аренду недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, от 30.05.2008 г. № 773, с изменениями, внесенными 27.01.2009 соглашением № 1 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 09.12.2009 соглашением № 2 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 15.04.2010 соглашением № 1 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 10.11.2010 соглашением № 3 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 30.05.2012 соглашением № 4 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 29.06.2012 соглашением № 5 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 28.12.2012 соглашением № 6 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 27.12.2013 соглашением № 7 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 29.12.2014 соглашением № 8 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 29.12.2015 соглашением № 9 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, внесенными 28.12.2016 соглашением № 10 к договору аренды № 773 от 30.05.2008, по рыночной цене, указанной в пункте 2 настоящего решения, без учета НДС в соответствии с действующим законодательством.

4. Установить, что обществу с ограниченной ответственностью «ЦентрСервис» предоставляется рассрочка оплаты недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, сроком на пять лет.

5. Установить, что оплата обществом с ограниченной ответственностью «ЦентрСервис» недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, осуществляется посредством ежемесячных выплат в равных долях.

6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области производить начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования настоящего решения.

7. Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области осуществить действия по приватизации недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего решения, в установленном законом порядке.

8. Настоящее решение опубликовать в газете «Сафоновская правда» и разместить на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в сети Интернет www.safonovo-admin.ru.

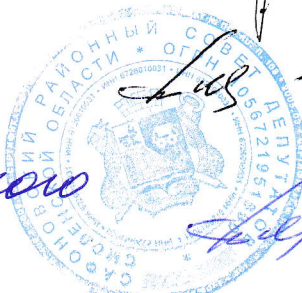
Глава муниципального образования
«Сафоновский район» Смоленской области


В.Е. Балалаев

Председатель Сафоновского
районного Совета депутатов


Т.А. Белоусова

Копия верна
Председатель Сафоновского
районного Совета
депутатов



ТА Белоусова