



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«САФОНОВСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.04.2017 № 409

Об утверждении Условий и порядка оказания имущественной поддержки муниципальным образованием «Сафоновский район» Смоленской области субъектам малого и среднего предпринимательства

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 24.10.2016 № 1228 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Сафоновский район» Смоленской области» на 2017-2019 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Условия и порядок оказания имущественной поддержки муниципальным образованием «Сафоновский район» Смоленской области субъектам малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 10.11.2014 № 1498 «Об утверждении условий и порядка оказания имущественной поддержки муниципальным образованием «Сафоновский район» Смоленской области субъектам малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования  
«Сафоновский район» Смоленской области

**В.Е.Балалаев**

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
муниципального образования  
«Сафоновский район»  
Смоленской области  
от 10.04.2017 № 409

Условия и порядок оказания имущественной поддержки муниципальным образованием «Сафоновский район» Смоленской области субъектам малого и среднего предпринимательства  
(далее – Условия и порядок)

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие Условия и порядок разработаны в соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 24.10.2016 № 1228 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Сафоновский район» Смоленской области» на 2017-2019 годы» и определяют условия и порядок оказания имущественной поддержки муниципальным образованием «Сафоновский район» Смоленской области субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

1.2. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП на территории муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области осуществляется путем предоставления муниципальной преференции в виде передачи муниципального имущества, являющегося собственностью муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области в аренду без проведения торгов и предоставления льготы по арендной плате за муниципальное имущество, являющееся собственностью муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, и земельные участки, предоставленные в аренду муниципальным образованием «Сафоновский район» Смоленской области (далее – муниципальная преференция).

1.3. Основными принципами поддержки субъектов МСП являются:

1) заявительный порядок обращения субъектов МСП за оказанием поддержки;  
2) доступность инфраструктуры поддержки субъектов МСП для всех субъектов МСП;

3) равные условия обращения за оказанием поддержки для субъектов МСП, осуществляющих приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Сафоновский район» Смоленской области» на 2017-2019 годы»;

4) оказание поддержки с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и настоящими Условиями и порядком;

5) открытость процедур оказания поддержки.

1.4. Оказание имущественной поддержки субъектам МСП путем передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

## 2. Условия оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

2.1. Получателями муниципальной преференции являются субъекты МСП – юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области и отнесенные к категории субъектов МСП в соответствии с требованиями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2. Муниципальное имущество на возмездной основе предоставляется в аренду субъектам МСП, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Сафоновский район» Смоленской области» на 2017-2019 годы».

2.3. Льгота по арендной плате предоставляется в размере, не превышающем 50% от арендной платы в текущем году, субъектам МСП, осуществляющим приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании «Сафоновский район» Смоленской области» на 2017-2019 годы».

2.4. Субъект МСП не должен:

- находиться в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- иметь задолженность по платежам за аренду муниципального имущества, земельных участков, предоставленных в аренду муниципальным образованием «Сафоновский район» Смоленской области, свыше размера льготы по арендной плате, которую предполагается предоставить субъекту МСП в соответствии с настоящими Условиями и порядком. Ответственность за предоставление указанных сведений лежит на заявителе.

2.5. Муниципальная преференция не может быть предоставлена субъектам МСП, которые являются:

- кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами;

- негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

- участниками соглашений о разделе продукции;

- организациями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

- в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

Заявления о предоставлении муниципальной преференции субъектам МСП, относящимся к любой из указанных в настоящем пункте категорий, возвращаются Администрацией муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области заявителю без рассмотрения.

### 3. Порядок оказания имущественной поддержки в виде предоставления муниципальной преференции

3.1. Субъекты МСП, соответствующие требованиям, указанным в пунктах 2.1-2.4 настоящих Условий и порядка, заинтересованные в получении муниципальной преференции, представляют в Администрацию муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области заявление о предоставлении муниципальной преференции. К заявлению необходимо приложить документы, установленные в подпунктах 2-6 пункта 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Не допускается требовать у субъектов МСП представления документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, за исключением случаев, когда такие документы включены в определенный Федеральным законом от 27.06.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов.

3.2. Заявления субъектов МСП рассматривает комиссия по рассмотрению заявлений о предоставлении муниципальных преференций, утвержденной постановлением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 29.07.2014 № 976 (в редакции постановления Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области от 20.03.2017 № 305).

Каждый субъект МСП в течение пяти дней должен быть проинформирован о решении, принятом по заявлению.

3.3. Субъект МСП вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

3.4. В предоставлении муниципальной преференции может быть отказано в случае, если:

- ее предоставление может привести к устранению или недопущению конкуренции;

- субъектом МСП не представлены документы, определенные настоящими Условиями и порядком, или представлены недостоверные сведения и документы;
- субъект МСП не соответствует условиям оказания имущественной поддержки;
- с момента признания субъекта МСП допустившим нарушение порядка и условий оказания поддержки прошло менее трех лет;
- имущество обременено правами третьих лиц;
- собственником муниципального имущества принят иной порядок распоряжения таким имуществом;
- хозяйствующий субъект, претендующий на получение муниципальной преференции, не внесен в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенный на официальном сайте Федеральной налоговой службы [www.nalog.ru](http://www.nalog.ru).

3.5. Муниципальная преференция предоставляется на основании постановления Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области.

#### 4. Последствия нарушения требований оказания имущественной поддержки субъектам МСП

4.1. В случае, если при осуществлении контроля за предоставлением и использованием муниципальной преференции структурным подразделением Администрации муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области, уполномоченным осуществлять права собственника муниципального имущества, установлен факт использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области принимает меры по возврату имущества (при условии, что муниципальная преференция была предоставлена путем передачи муниципального имущества) либо по прекращению использования преимущества хозяйствующим субъектом, получившим муниципальную преференцию (при условии, что муниципальная преференция была предоставлена в иной форме).